

Öskői Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2026. 06. 15		-án -én
0/082-1 szám	Mellékletek száma:db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: MAA

- 1 -

585452

2026 JÜN 10.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Mekota Jánosné** s

a
állampolgár) 8191 Öskü, Kertész Kálmán utca 2. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről a „**Palota-Mező**” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

au
Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint **haszonbérelő** (továbbiakban, mint haszonbérelő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó Mekota Jánosné tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező **Öskü külterület 027/9 helvrajzi számú** rét, szántó művelési ágú, összesen 5,0309 hektár térmértékű, 41,21 AK értékű ingatlant. Az ingatlan jogi jelleg szerint: Védőterület (Várpalotai vízbázisok külső védőterülete, 2,8038 m² területre).

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérelő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése g) pontja alapján,

„g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

2. A haszonbér

A Haszonbérelő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és hektáronként 80.000 Ft** azaz nyolcvanezer forint amelyet a haszonbérbeadó Mekota Jánosné rendelkezése alapján a számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjatátutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérelő.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **egy évre**, határozott időtartamra jön létre a felek között.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérrelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérrelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybevételére.

A haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérelőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. június 10.

Palota-Mező Kft.
8195 Királyszentistván
Rózsadomb utca 19.
Adószám: 11795092-2-19

.....
haszonbérbeadó
Mekota Jánosné

.....
haszonbérelő
„Palota-Mező” Kft
Képviseli Tánczos Máté

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Veress Petra
8630 Balatonboglár,
Hétház utca 13.

2./ Lővinger Krisztina
8132 Lepsény,
Posta u. 71.

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: 2026.06.15.

A közlés kezdő napja: 2026.06.16.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos

határidő első napja: 06.16. utolsó napja: 06.30.

Ez a határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.07.01.