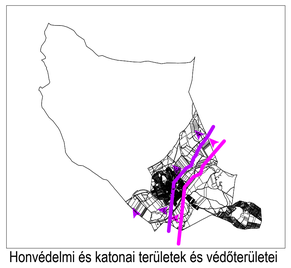
ÖSKÜ

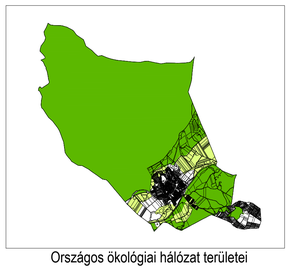
településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

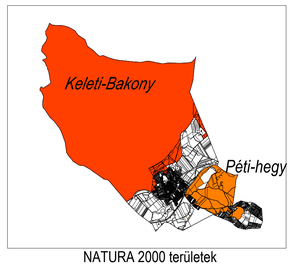
M=1 : 10 000



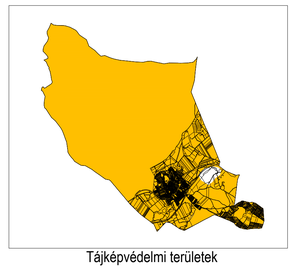
Honvédelmi és katonai területek és védőterületei



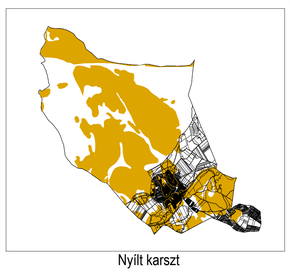
Országos ökológiai hálózat területei



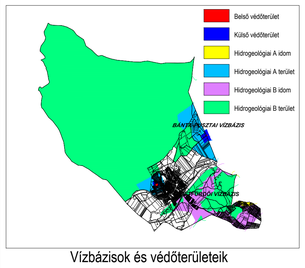
NATURA 2000 területek



Tájképvédelmi területek



Nyílt karszt



Vízbázisok és védőterületeik

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET
- Lf falusias lakó

VEGYES TERÜLET
- Vt településközpont

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gá általános

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- K-Mű mezőgazdasági üzemi terület
- feltételhez kötött fejlesztési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET
- Zkk közkert
- Zkp közpark

ERDŐTERÜLET
- Ev védelmi erdő
- Ek közjóléti erdő
- Eh honvédelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má általános mezőgazdasági
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu közúti
- KÖk kötöttpályás
- KÖl légi

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Tk természetközeli terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V vízgazdálkodási terület
- vízkárelhárítási terv alapján tervezett vízfolyás
- vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízfelület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Kb-T temető területe
- Kb-Sp nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-Hon honvédelmi terület
- Kb-És naperőmű/park területe
- Kb-B külszíni bányaterület
- Kb-Rek rekreációs terület
- Kb-Ko komposztáló telep

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- ex lege védett forrás
- Alsó-Gyéköi-forráscsoport országos jelentőségű védett természeti terület
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Natura 2000 - Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Péti-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- értékes, megtartandó élőhelyek
- tervezett védett földtani alapszelvény
- természetes és természetközeli állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

KÖRNYEZETVÉDELEM
- hidrogeológiai belső védőterület
- hidrogeológiai külső védőterület
- hidrogeológiai "A" védőterület
- hidrogeológiai "A" védőidom
- hidrogeológiai "B" védőterület
- hidrogeológiai "B" védőidom
- bányatelek határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- felszínmozgások tekintetében fokozottan veszélyeztetett terület
- felszínmozgások tekintetében veszélyeztetett terület
- nyílt karszt
- belvízveszélyes terület
- zajvédő fal

EGYÉB
- reptér
- repülőtér magassági korlátozás
- honvédségi terület védőtávolsága

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

Meglévő / Tervezett
- emelt sebességű I. rendű főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- egyéb jelentősebb külterületi feltáróút
- vasútvonal és védőtávolsága
- gyalogút
- szintberi vasúti kereszteződés
- több csomópont
- VÁ vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS
- vízműkút
- víztározó
- vízfolyás mederkarbantartási sávval
- ipari/vízcsatorna (gravitációs)
- elválasztott rendszerű szennyvízvezeték
- víztározó
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- Telenor bázisantenna
- Telekom bázisantenna
- Vodafone bázisantenna

OLASZFALU TÉS
TÉS
OLASZFALU
TÉS
TÉS
VÁRPALOTA TÉS
VÁRPALOTA
HAJMÁSKÉR
HAJMÁSKÉR
VÁRPALOTA
VÁR.
8. sz.
SZÉKESFEHÉRVÁR
PÉTFÜRDŐ
Öskü II. - dolomit
Öskü I. - dolomit
Öskü D
PÉTFÜRDŐ
HAJMÁSKÉR
SÓLY
SÓLY
8. sz.
VESZPRÉM
VILONYA
BERHIDA
BERHIDA
SÓLY
VILONYA
BERHIDA

1. melléklet a .../.... (.....) kt. határozathoz

Munka megnevezése:

ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Megrendelő:

ÖSKÜ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8191 Öskü, Szabadság tér 1.
tel.: +36 88 588 560, +36 70 360 7960
honlap: www.osku.hu

Generál tervező:

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: +36 89 311 131 mobil: +36 30 276 3433 e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkarész megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Méretarány: M= 1:10 000
Dátum: 2023. július
Tervjel: **TSZT**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	**TAJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@gmail.com	Felelős szakági tervező: ALER JOLÁN TK/3, TT/1/T, 78-21-0003	Tervező: M. ANDRÁSI ÁGNES PÉNAK BRIGITTA
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	**MOBIL CITY BT.** 2131 GÖD, BOCSKAI U. 1. E-MAIL: mobilcity1@gmail.com	Felelős szakági tervező: MACSINKA KLÁRA KÉT-TIN-776/1-07	Tervező: SZŰCS GERGELY
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	**KÉSZ KFT.** 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@keszterv.co.hu	Felelős szakági tervező: HANCZÁK ZSOLTNÉ TÉ. TN. TV-T-01-2418 BÍRÓ ATTILA TÉ. TN. TV-01-2456	Tervező: SZOLÓCZKI BÁLINT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.