

ÖSKÜ KÖZSÉG

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

ZÁRÓ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:

Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1



2023. szeptember

ÖSKÜ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

ÉS

„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Dokumentációk:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY ÉS ÉRTÉKLELTÁR

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2022. szeptember

FŐÉPÍTÉSZ:

Kéri Katalin

SZAKÉRTŐK, TERVEZŐK:

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTŐI:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Auer Jolán

vezető terület- és településtervező
természetvédelmi és tájvédelmi szakértő
TT1 01-5003, SZTV, SZTjV 042/2009

Jaczenkó Judit

vezető terület- és településtervező
környezetvédelmi szakmérnök
tájvédelmi- és természetvédelmi szakértő
TT1 01-5156, SZTjV 045/2011

M. András Ágnes okl. tájépítésmérnök

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZŐI:

Településrendezés:

Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.

**Településrendezés, tájrendezés,
környezetvédelem:**

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Közlekedés

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 GÖD, Bodza u. 2.

Közmű:

KÉSZ Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Mezei László okl. építésmérnök
TT/É 19-0006/07

Auer Jolán vezető terület- és településtervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TT1,TK/1, TR 01-5003

M. András Ágnes okl. tájépítésmérnök

Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező
KÉ-T, TRk-T/K1-d1

Hanczár Emőke

okl. gépészmérnök és községrendező
szakmérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -
vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2418

Bíró Attila okl. építésmérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -
vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2456

Régészet:

Dr. Tankó Károly régész
(szakértői nyilvántartási szám OKM 289/2008)

TARTALOM

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	5
1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	6
1.1 Előzmények	6
1.2 A települési környezeti értékelés tematikája.....	6
1.3 A települési környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési eszközök készítésének folyamatához.	7
1.4 A települési környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	7
1.5 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a települési környezeti értékelés készítése során történő figyelembe vétele.....	7
1.6 A települési környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai	8
2. A TERV RÖVID ISMERTETÉSE	8
2.1. A terv célja, tartalma, a települési környezeti értékelés szempontjából fontos részei, jellemzői	8
2.2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok	11
2.3. A terv összefüggése más releváns tervekkel	12
3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	12
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal.....	12
3.1.1.A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése.....	12
3.1.2.Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelés igazolása.....	25
3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben	25
3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	26
3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	26
3.4.1.A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol	26
3.4.2.A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség).....	26
3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása	29
3.5.1.Természeti erőforrás közvetlen igénybevételével vagy környezetterhelés közvetlen előidézésével járó változtatások.....	29
3.5.2.Társadalmi, gazdasági folyamatokat kiváltó, ösztönöző változtatások, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak.....	29
3.6. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése.....	29
3.6.1.Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés	30
3.6.2.Közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése.....	38
3.7. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változások meghatározása.....	39
4. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE	39
5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNII	40
6. A TERV MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE	41
7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	41

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Öskü Község Önkormányzata az 15/2018. (III.13.) önkormányzati határozatában döntött új Településfejlesztési koncepció (továbbiakban: TFK) és az új településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) készítéséről. Új településrendezési eszközök a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban: SZT). A TRE a teljes közigazgatási területre készül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet mellékleteiben szereplő tartalommal.

A tervezési feladatokkal az Önkormányzat a Pápai Építész Stúdió Kft.-t bízta meg. A TFK, valamint a TRE készítése egymást követően történik.

A TFK és a TRE megalapozásához közös Megalapozó vizsgálatok készülnek. A Megalapozó vizsgálatokkal párhuzamosan elkészültek a Települési örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati munkarészei is. A Települési örökségvédelmi hatástanulmány a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet mellékletében szereplő tartalommal készül.

A TAK-ot és a TKR-t Öskü Önkormányzata 2017. novemberében elfogadta.

Mivel a TSZT és HÉSZ egyidőben készül, közös szakági Alátámasztó javaslatok készülnek.

A megbízás keretében elkészülő tervezési feladatok az alábbi kötetekben kerültek/kerülnek dokumentálásra:

- I. Megalapozó vizsgálatok
- II. Településfejlesztési koncepció — elfogadva a 54/2020. (IX.28.) önkormányzati határozattal
- III. Településszerkezeti terv
- IV. Helyi építési szabályzat
- V. Alátámasztó javaslatok
- VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány
- VII. Települési környezeti értékelés

A I. Megalapozó vizsgálatok és II. Településfejlesztési koncepció dokumentációk a településfejlesztési koncepció egyeztetésekor kerültek megküldésre és véleményezésre, a településrendezési eszközök jelen véleményeztetése a III. Településszerkezeti terv, IV. Helyi építési szabályzat, V. Alátámasztó javaslatok, VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány és a VII. Települési környezeti értékelés tervdokumentációkra vonatkozik.

A TRE a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti ún. teljes eljárással kerül egyeztetésre.

Jelen tervdokumentáció

Öskü község „új” településfejlesztési koncepció, „új” településrendezési eszközök készítése

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

záró szakasz véleményezési tervdokumentáció.

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1 ELŐZMÉNYEK

Jelen fejezet Öskü Község „új” településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés. A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza. A SKVr. 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítenendő.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2020. (IX.28.) önkormányzati határozatával fogadta el a Településfejlesztési koncepcióját. A Településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: településtervezési kódex vagy 314.R.) meghatározott tartalmi követelmények alapján került kidolgozásra. A Településfejlesztési koncepcióhoz és az új településrendezési eszközökhöz a 314R.-ben meghatározott tartalommal közös Megalapozó vizsgálatok készültek. A Településfejlesztési koncepció készítése után megindult a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó elkészítése.

1.2 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJA

A 2021. december 31-ig megkezdett településrendezési eszközök kidolgozásának tartalmi követelményeit a 314.R. tartalmazza. E szerint településrendezési eszközök készítésekor, ha környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, a települési környezeti értékelést az „Alátámasztó javaslat” munkarészen belül, önálló fejezetként kell kidolgozni. A környezeti értékelés tartalmi követelményeit a SKVr. 4. melléklete tartalmazza, azonban 2021. július 17-től hatályba lépett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419.R.) 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg. A 419.R.-ben meghatározott Települési környezeti értékelés (továbbiakban: TSKV) tartalom teljeskörűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében meghatározott tartalmat, csak a tartalmat a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja azt. Mivel jelen településrendezési eszközök környezeti vizsgálata már évek óta tart, valamint a TSKV készítése is már jó ideje megkezdődött, jelen TSKV az SKVr. 4. melléklete szerint tartalmi felépítést követi. A környezeti vizsgálat kezdetén a TSKV-t készítők nem kezdeményezték egyedi tartalom meghatározását.

Öskü Község Településfejlesztési koncepciójához és új településrendezési eszközeihez (továbbiakban: TRE) a településrendezési kódex tartalmi követelményei szerinti „Megalapozó vizsgálatok” készültek. A „Megalapozó vizsgálatok” a tervezési területen a környezet elemeinek állapotát, és a környezeti veszélyeztető tényezőket, valamint a környezeti konfliktusokat részletesen feltárták. A TRE-ben foglalt tervi elhatározások várható környezeti hatásait az „Alátámasztó javaslatok” kötet szakági javaslatai, a „Tájrendezési javaslatok”, a „Zöldfelületi javaslatok”, valamint a „Környezeti hatások és feltételek” c. fejezet tartalmazzák, de a „Közművesítési és hírközlési javaslatok” és „Közlekedési javaslatok” fejezetek is tartalmazznak olyan javaslatokat, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait a TSKV dokumentációban nem ismételjük meg.

1.3 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉNEK FOLYAMATÁHOZ

A környezeti vizsgálat és a TSKV készítése a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlik.

2021. július 17-től módosultak a TSKV egyeztetésének szabályai. Korábban is a gyakorlatban TSKV és a TRE egyeztetése és véleményeztetése együtt történt a környezetvédelméért felelős állami szervekkel és a nyilvánossággal, a partnerekkel, de az TSKV esetében SKVr.-ben szereplő eljárási rend, a TRE esetében a 314.R.-ben meghatározott eljárási rend szerint. 2021. július 17-től a TSKV és TRE egyeztetése egy eljárási rend szerint történik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet egyeztetési szabályai szerint. [Ld.: SKVr. 8.§ (7)]

1.4 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezetvédelmi-, tájvédelmi szakági tervező, valamint a településrendezési eszközök tervezői folyamatosan együttműködnek a legmegfelelőbb módosítási változatok kidolgozása érdekében. A települési környezeti értékelés dokumentációjának véleményezésébe a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kerülnek bevonni a jogszabály szerinti államigazgatási véleményezőket is. Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett észrevételek, nagyban elősegítik, hogy a készülő tervek megfelelő választ adjanak a feltárt korlátozó tényezőkre felmerülő egyéb problémákra.

A területfelhasználás rendjének tervezésekor kellő figyelem fordult a védett, ill. védelemre érdemes természeti értékek, valamint táji értékek megőrzésére, az ökológiai hálózat elemeinek megtartására, védelmére, a zöldfelületek rendszerben történő elhelyezésére, az ökológiai hálózat elemeinek és a zöldfelületi rendszer elemeinek összekapcsolására, az eltérő környezeti igényű területek egymást nem zavaró elhelyezésére. A tervezés kezdeti szakaszában már lehetőség volt arra, hogy a beérkezett módosítási igényeket a környezeti vizsgálatot lefolytatók módosításonként értékeljék környezeti szempontból és felhívják a figyelmet a „kritikus pontokra” a tervezésben résztvevők számára. A tervkészítés során ez az együttműködés teszi lehetővé, hogy a készülő településrendezési eszközök a lehető legnagyobb figyelmet fordítsanak a települési értékek, környezeti elemek, valamint a táji-és természeti adottságok megővésére.

1.5 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBE VÉTELE

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménynyilvánítás során megküldött adatszolgáltatásai és a tervezés során betartandó környezetvédelmi tartalmú feltételeik a TSKV készítése során figyelembevételre kerültek.

Az érintett nyilvánosság körét a településrendezési eszközök készítése során a véleményezésben résztvevők körével azonosítottuk. A TSKV dokumentációja, mint a TRE alátámasztó munkarésze, a TRE dokumentációjával együtt kerül megküldésre a véleményezőknél. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevők körét a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben határozta meg. E rendelet tartalmazza a véleménynyilvánítás módját is.

1.6 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A települési környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült. Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról — NKP IV.
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 — Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció (2014)
- Vízigyűjtő-gazdálkodási Terv — Duna részvízigyűjtő Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízigyűjtő-gazdálkodási alegység (2016)
- Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2018. évi CXXXIX tv. Második Rész),
- Veszprém Megye Területrendezési Terve (Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete)

A környezeti elemek jelen állapotára vonatkozó környezetvédelmi adatbázis korlátozottan állt rendelkezésre, ill. nehezen hozzáférhető, ezáltal egyes területrészekben a meglévő állapot leírása és az abból következő későbbi összehasonlítások, a monitoring —viszonyítási alap híján— nehezebben elvégezhetőek.

2. A TERV RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS RÉSZEI, JELLEMZŐI

Öskü Község új településrendezési eszközei elkészítésének célja

- a község településrendezési eszközeinek az elmúlt időszakok jogszabályi változásaival való összhangba hozása, továbbá
- az egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése.

A terv a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatott, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település megőrzésre érdemes, értékes építészeti és természeti arculatának védelme mellett.

Öskü „új” településrendezési eszközei települési környezeti értékelése készítésének fő célja —a tervezési folyamat szerves részeként— az elgondolások és a tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a terület fejlesztése minél kevésbé terhelje környezetét.

A terv készítése során így figyelembevételre került, hogy a településen, különösen a tervezett, ill. az eddig még igénybe nem vett fejlesztési területeken megvalósításra kerülő létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást,
- kulturált környezetű létesítmények jelenjenek meg a településen és a tájban.

A településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy a hazai környezetvédelmi jogszabályoknak és az EU elvárásoknak is

megfelelő terv készüljön a Településfejlesztési koncepcióban elhatározott fejlesztési szándékok szerint.

A Településszerkezeti tervben tervezett területfelhasználásbeli változásokat a *Településszerkezeti tervről szóló határozat-tervezet 3. melléklete, a „Változások”* c. melléklet, a változás jellege szerinti csoportosításban tartalmazza a változtatással érintett területeket mutatja be az alábbiak szerint:

- beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület változás,
- beépítésre szánt területből beépítésre szánt terület változás,
- beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület változás,
- beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület változás.

Településszerkezeti tervről szóló határozat-tervezet 3. melléklete a változással érintett területek fenti csoportosítás szerint a „Változás lap” c. térképen is bemutatja.

A változások okai az alábbiak szerint kerültek csoportosításra:

a) Jogszabály-változások, jogszabály követések miatt szükséges módosítások

A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntés-függők, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. egyes területek bekerültek a természetközeli területek körébe); vagy a magasabbrendű tervek (OTrT, BKÜTrT módosulása) révén a községet érintő országos és kiemelt térségi övezetek változásából adódó módosítások.

b) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásból, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások

A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az erdőtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások, melyek a területfelhasználásra módosító hatással vannak.

c) Korábbi döntésű, meg nem valósult módosítások törlése

Korábban elhatározott, meg nem valósult fejlesztési szándékok, melyeket a továbbiakban nem szerepeltet a terv.

d) Új, ill. módosuló fejlesztési igényekből, vagy lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások

Megállapítható, hogy Öskü településrendezési eszközeinek készítése során eszközölt területfelhasználás változások túlnyomórészt a megváltozott jogszabályok, illetve magasabb rendű tervek követéséből, valamint az államigazgatási szervek nyújtotta adatszolgáltatás következtében szükségessé vált pontosításokból adódnak.

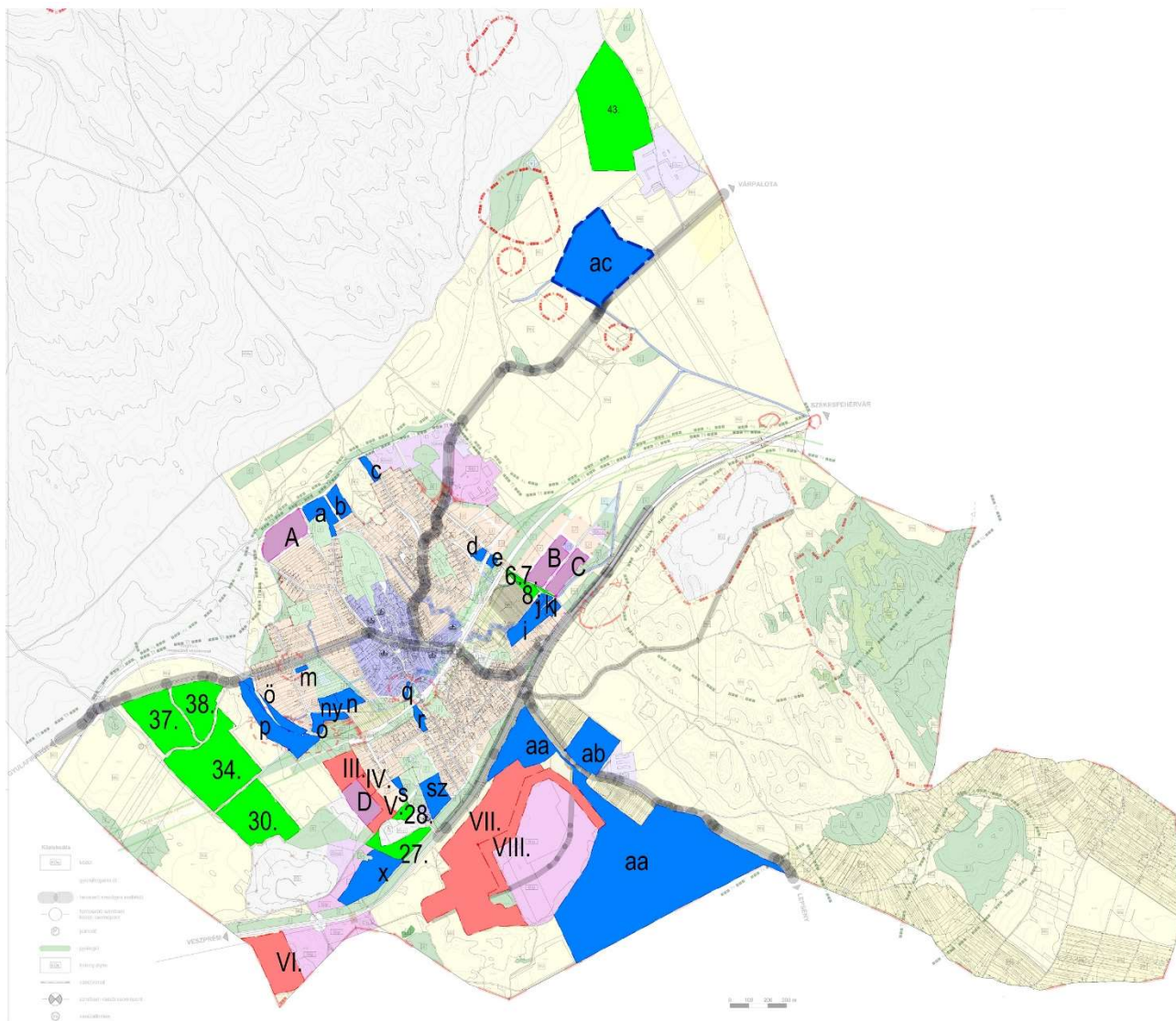
Az új TRE készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre került.

Jelen települési környezeti értékelés Öskü „új” településrendezési eszközeinek tartalmi elemeiből kizárólag azon tervi elemeket értékeli részletesen (lásd 3.6. fejezet), amelyek a hatályos településrendezési eszközökhöz képest új tervi elemek vagy módosítások, és a környezeti elemek, valamint a környezeti veszélyeztető tényezők tekintetében —az érintett terület környezeti érzékenysége okán vagy a területhasználat-változás jellegéből adódóan— jelentősebb hatással bírnak.

A TSKV részletesen nem foglalkozik azon „kényszer-változtatások” hatásaival, amelyek a magasabb rendű jogszabályok változásaiból következnek, pl: intézményterületek vegyes területbe sorolása, mezőgazdasági üzemi területek különleges területbe sorolása, különleges területek beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek felosztása stb.. Ezen módosítások során a területekre vonatkozó építési paraméterek nem változtak, ebből következően ezen módosítások nem eredményezik az adott terület más jellegű- vagy intenzívebb használatát. Fenti változások környezetre gyakorolt hatásaira vonatkozóan a TSKV összefoglaló értékelő részei tartalmazznak megállapításokat.

A jelentősebb változásnak tekinthető tervi elemeket az alábbi táblázat foglalja össze, valamint elhelyezkedésüket az alábbi ábra mutatja be. A területeknél szereplő számok megegyeznek a *Településszerkezeti tervről szóló határozat-tervezet 3.2 melléklet „Területfelhasználás változásai lap”* c. tervlapon szerepeltetett sorszámozással.

TSKV-1. TÁBLÁZAT: A KÖRNYEZETI HATÁSOK SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐSEBB VÁLTOZÁSOK ÖSKÜ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEIBEN	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK	
Új tervi elem/ jelentősebb változás jele	Változás megnevezése, rövid leírása
VII, VIII	8. sz. főúttól délre lévő gazdasági terület kijelölése az Öskü Airport környezetében
VI	8. sz. főúttól délre, a nyugati közigazgatási határ mellett lévő gazdasági terület kijelölése
A	Belterület északnyugati részén, lakóterület gazdasági területté való átsorolása
30, 34, 37, 38	Adatszolgáltatás alapján kijelölt bányaterület feltüntetése a belterülettől nyugatra
43	Megépített naperóműpark feltüntetése, a település északkeleti részén
III, IV, V, D	Új lakóterület kijelölése a településdélnyugati részén
B, C	Település keleti fejlesztési területein településközponti terület kijelölése kijelölt lakóterületi fejlesztésen belül
27, 28, x	Beépítésre nem szánt sportterület kijelölése a településtől délnyugatra
a, b, c, i, k, l, o, ö, p,	Meg nem valósult lakóterületei fejlesztések visszasorolása
ab, ac	Rekreációs területek visszasorolása mezőgazdasági területbe
d, e, j, m, n, ny, q, r, s, sz, 6, 7, 8,	Új zöldterületek kijelölése
aa	8. sz. főúttól délre lévő volt honvédelmi terület erdőterületbe való átsorolása



TSKV-1 ábra: Kivonat a TSZT „Változás” kizárólag a TSKV-2 táblázatban felsorolt területek bemutatásával

2.2. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK

A terv készítése során konkrét változtatási javaslatok —lakosság, vállalkozások, és az Önkormányzat változtatási igényei— kerültek értékelésre az egyes szakterületek — településrendezés, közlekedés, közműellátás, tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem— szempontjából. A TRE készítés során felmerült, több változatban kidolgozásra került témakörök közül környezeti vonzatai miatt az alábbiak emelendők ki,

- a 8. sz. főúttól délre lévő gazdasági területek méretének kijelölése, valamint a Balaton-felvidék Nemzeti Parkkal való egyeztetés során az értékes élőhelyek megóvása tekintetében
- 8. sz. főúttól délre, a nyugati közigazgatási határnál lévő gazdasági terület építési övezetének, beépítés feltételének szabályozása tekintetében
- B. és C. jellel jelölt területek esetében a fejlesztési területen belül a lakóterületek és településközponti vegyes területek „arányának” meghatározása, valamint e területek építési övezeti paramétereinek ártértékelése,

- a korábbi TRE-ben kijelölt, de meg nem valósult fejlesztési területek jelen TRE-ben való területhasználat szerinti besorolása és szabályozása,
- új zöldterületek kijelölése,
- a korábbi TRE-ben szereplő, a vasútvonal nyomvonalának áthelyezésére vonatkozó tervek szerepeltetése jelen TRE-ben.

2.3. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL

Településrendezési tervek esetében a területrendezési tervek egyes övezeti tervlapjai és térszerkezeti tervei környezeti célkitűzéseket megfogalmazó terveknek tekintendők. Öskü településrendezési eszközeinek így összhangban kell lenniük

- Országos Területrendezési tervvel (OTrT) (2018. évi CXXXIX tv. Második Rész)
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervvel (BKÜTrT) (2018. évi CXXXIX tv. Negyedik Rész)
- Veszprém Megye Területrendezési Tervével (Veszprém Megyei Közgyűlés Elnökének 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete) — csak az egyedileg meghatározott megyei térségi övezetek vonatkozásában

A felsorolt területrendezési tervekkel való összhang igazolását Öskü Község Településszerkezeti tervét elfogadó határozat-tervezet 5. melléklete, a „*Területrendezési tervekkel való összhang igazolása*” melléklet részletesen tárgyalja, jelen települési környezeti értékelés pedig a 3.1.2. fejezetben foglalja össze.

A települési környezeti értékelés során a releváns helyi, térségi és országos környezetpolitikai célokat megfogalmazó területfejlesztési dokumentumokkal, környezetvédelmi programokkal való egyezés ellenőrzése is szükséges. Öskü településrendezési eszközeit az alábbi dokumentumokban megfogalmazott célokkal veti össze a 3.1.1. fejezet:

- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) (2015-2020)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2008-2025)
- Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)
- Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja (2018-2022)

3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS NEMZETKÖZI, KÖZÖSSÉGI, ORSZÁGOS VAGY HELYI SZINTEN KITŰZÖTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

3.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése

Az alponthban vizsgálandó, hogy a terv tartalmaz-e olyan elemeket, melyek ellentétben állnak a helyi, vagy magasabb szinten meghatározott környezetpolitikai célkitűzésekkel. A környezetpolitikai célokat magasabb szinten az ország területére, valamint 1-1 megyére, térségre készülő környezetvédelmi programok, helyi szinten a települési környezetvédelmi programok határozzák meg.

Jelen időszakra vonatkozóan Öskü település nem rendelkezik környezetvédelmi programmal. Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja 2018-2022 időszakra elkészült, melyet a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 86/2018. (IX. 27.) Mök határozatával hagyta jóvá.

3.1.1.1. IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Az országgyűlés 2015. júniusában elfogadta a **IV. Nemzeti Környezetvédelmi Programot** [27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról]. Magyarország környezeti fenntarthatóság elvéhez¹ kapcsolódó 2015-2020 időszakra vonatkozó célkitűzéseit a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program tartalmazza.

A **NKP IV. átfogó célkitűzése** a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához való hozzájárulás biztosítása.

Ennek elérése érdekében az **alábbi három stratégiai célt** tartalmazza a NKP IV.:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Horizontális cél a társadalom környezettudatosságának erősítése. Ezáltal biztosítható, hogy az életminőséget közvetlenül érintő tényezők mellett az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata, valamint az ezekkel szorosan összefüggő életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

Az NKP IV. stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják. A konkrét, számszerű célokat a stratégiai területek tartalmazzák. A stratégiai célok megvalósítása azonban nem csupán környezetpolitikai feladat. A Program irányultsága ezért kettős: egyrészt a problémák gyökerének bemutatásával ösztönzi a hajtóerők pozitív irányú megváltoztatását, másrészt biztosítja a környezetügy terén ehhez szükséges intézkedések megtételét.

A Program stratégiai céljainak kibontását a környezeti elemekre, rendszerekre, illetve szektorokra irányuló stratégiai területek szolgálják. Egyes stratégiai területek több stratégiai cél eléréséhez is hozzájárulnak, ugyanakkor az áttekinthetőség és a végrehajtás elősegítése érdekében fontos szempont volt az átfedések elkerülése.

A Program stratégiai céljainak elérését a valamennyi stratégiai területtel összefüggő stratégiai eszközök segítik. Ezek közé tartozik a szemléletformálás, a terület- és településfejlesztés, valamint –rendezés, a tervezés, a szabályozás és ellenőrzés, az EU és nemzetközi együttműködés, a támogatás, illetve a kutatás-fejlesztés.

¹ A XXI. században világméretűvé váló környezeti problémák, a Föld országai, illetve az egyes emberek között megfigyelhető egyre nagyobb társadalmi különbségek világossá tették a nemzetek számára, hogy a meggondolatlan fogyasztásnövekedés és az ezzel járó gazdasági fejlesztések egyre inkább fenntarthatatlanná válnak. Környezetünk rombolása, az erőforrások felélése már a jövő generációk és a köröttünk lévő élővilág túlélési esélyeit fenyegetik. Az Egyesült Nemzetek Szervezetének (ENSZ) országai ezért fenntartható fejlődés megvalósítását tűzték ki célul. „A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket”.

A gyakorlatban a fenntartható fejlődés célja, hogy a gazdasági fejlesztések oly módon valósuljanak meg, hogy azok biztosítsák a környezeti értékek maximális védelmét és a természeti erőforrások megőrzését, és figyelembe vegyék a társadalom érdekeit. A fenntartható fejlődésnek ezért három, egyenrangú pillére a gazdaság, társadalom és környezet harmonikus fejlesztése. Az EU fejlesztési politikájában a horizontális elvek bevezetésének célja az volt, hogy a gazdasági beavatkozások során legyünk figyelemmel a fenntartható fejlődés elvére. Fontos, hogy fejlesztési elképzeléseink kialakítása során megvizsgáljuk, hogy nem okozunk-e kárt környezetünkben, nem romboljuk-e le értékes hagyományainkat, nem éljük-e fel a jövő generációk számára is létfontosságú természeti erőforrásainkat, és nem növeljük-e tovább az állampolgárok közötti egyenlőtlenségeket.

A fenntartható fejlődés és a környezetvédelem célkitűzéseit, és ezen célok megvalósítását szolgáló feladatokat az EU és hazai szabályozás stratégiai dokumentumokban rögzíti. Az Európai Unió és Magyarország a környezeti fenntarthatóság elvéhez kapcsolódó célkitűzéseit az alábbi dokumentumokban rögzíti:

- az Európai Unió Fenntartható Fejlődési Stratégiája,
- az Európai Unió VII. Környezetvédelmi Akcióprogramja,
- IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program.

A NKP IV stratégiai területei:

I. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása

1. Levegőminőség javítása
2. A zajterhelés csökkentése
3. Vízhőminőség és egészség
4. Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés és hasznosítás
5. Környezet és egészség
6. Zöldfelületek védelme
7. Kémiai biztonság
8. Nukleáris biztonság, sugáregészségügy

II. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

1. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem
2. Talajok védelme és fenntartható használata
3. Vizeink védelme és fenntartható használata
4. Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás
5. Környezeti kármentesítés

III. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

1. Erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása
2. A fogyasztási környezeti hatásainak csökkentése
3. Energiatakarékosság és –hatékonyság javítása
4. Hulladékgyűjtés
5. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira
6. Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
7. Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai
8. Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai
9. Közlekedés és környezet
10. Turizmus - ökoturizmus

Az alábbi táblázatban a NKP IV. stratégiai területekben megfogalmazott, a településtervezés területén érvényesíthető célok teljesülését értékeljük Öskü településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során:

TSKV-2. TÁBLÁZAT: A IV. NKP CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE ÖSKÜ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI KÉSZÍTÉSE SORÁN			
IV. NKP célok		Illeszkedés	Célok teljesülése
I. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása			
Levegőminőség javítása	Légszennyezettség kialakulásának megelőzése	+	A terv lehatárolja a levegőtisztaság-védelmi szempontból sérülékeny területeket, melyek a védett természeti területek, természeti emlékek és a Natura 2000 területek – ennél fogva a község teljes közigazgatási területe. E területek levegőállapotára a tervezett változtatások nincsenek negatív hatással.
	A levegő minőségének védelme: a szennyezettség csökkentése	+/0	A belterület lakóterületeinek levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedési eredetű légszennyezés és a fűtésből származó légszennyező anyagok határozzák meg. A fűtésből származó levegőterhelés mérséklése érdekében a terv javaslatokat tartalmaz a megújuló energiaforrások használati lehetőségeire a hagyományos fűtési módokkal szemben.

			Új gazdasági terület egyrészt a 8. sz. főúttól délre került kijelölésre, mely így szennyezettség szempontjából a lakóterületet nem veszélyezteti. Új gazdasági terület kerül még kijelölésre a belterület északnyugati részén, melyen kizárólag a lakóterületet nem veszélyeztető tevékenység, a lakóterületre vonatkozó határértékek betartásával engedélyezhető. A terv jelentős lakóterületi visszasorolásokat tartalmaz.
A zajterhelés csökkentése	A közlekedési létesítmények mentén csökkenjen azoknak a területeknek az aránya, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB felett van;- ezen belül prioritást kell élvezzenek azok az intézkedések, amelyek olyan területek zajcsökkentésére irányulnak, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) meghaladja a 73 dB, az éjszakai pedig a 65 dB mértéket.	0	A jelentős mértékű környezeti zajt okozó 8.sz. főút nem halad át a település belterületén, a 8.sz, főút várost elkerülő szakaszának forgalomba helyezése után, lakóterületeket nem ér határérték feletti zajterhelés.
	A határérték feletti zajterhelés megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében	0	Nem ismert a településen zaj ellen védendő területeket érintő, határérték feletti zajt okozó ipari és szolgáltató létesítmény.
Vízminőség és egészség	Közüzemi ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelése	+	A módosítással érintett területek ivóvízellátása tiszta ivóvízzel biztosítható.
Szennyvíz-elvezetés és tisztítás	Szennyvízkezelés működtetése és fejlesztése	+	A településen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése megtörtént. Az egyes építési övezetekben és övezetekben a közművesíthettség biztosítandó mértéke meghatározásra került.
Zöldfelületek védelme	Zöldfelületi elemek minőségi és mennyiségi fejlesztése	++	Összességében a zöldterületek kiterjedése nőtt. A terv továbbá a zöldfelületi elemek minőségi fejlesztését is szolgálja. A terv több területen, jelentős mértékben tartalmaz zöldterületi fejlesztéseket. Ezek leginkább olyan területek, melyeken meg nem valósult fejlesztés volt kijelölve. A terv csak pár helyen tartalmaz zöldterület visszasorolást, de összességében majdnem dupla annyi zöldterületet tartalmaz, mint a korábbi terv. Mindemellett az erdő területfelhasználásba sorolt területek kiterjedése nőtt, köszönhetően a honvédelmi területek honvédelmi erdőterület területfelhasználásba történő átsorolásával.
II: Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata			
A biológiai sokféleség megőrzése,	Natura 2000 területek, valamint a védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése	+/-	A természetvédelmi lehatárolással érintett területek lehatárolása a TRE-ben új adatszolgáltatás alapján aktualizálásra került. A településrendezési eszközök biztosítják a táj-tervezési értékek védelmét, a

			területfelhasználás javasolt rendszere igazodik a védendő természeti és táji értékek védelmi követelményeihez: az érintett erdőterületek védelmi erdőterületbe, a mezőgazdasági területek esetében korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe, a mocsaras területek természetközeli területbe kerültek besorolásra. A 8. sz. főúttól délre lévő meglévő gazdasági területek egyrésze, ill. a tervezett fejlesztési területek, jelenleg része az ökológiai hálózat magterületének. Az Agrárminisztériumtól (iktatószám: TMF/543-3/2020) kapott tájékoztatás alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal (BfNPI) egyeztetve, a már a korábbi településrendezési eszközökben kijelölt, meglévő gazdasági területek magterületből való kivonása elfogadható. A bővítés alá vont terület tekintetében további egyeztetések szükségesek a BfNPI-vel. A BfNPI-vel folytatott előzetes véleményezési levelében ismertette a területen feltárt értékes élőhelyeket és védett fajokat, valamint azok elhelyezkedését a területen. Az értékes élőhelyek területeit a TRE „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel, ill. a fokozottan védett ürgeállomány (Spermophilus citellus) állomány által érintett területeket „feltételhez kötött fejlesztési terület” jellel határolta le és ezen területekre vonatkozóan a HÉSZ előírásokat tartalmaz a természeti értékek megóvása érdekében.
	Földtani természeti értékek megóvása, felszíni és felszín alatti védelmük	++	A terv tartalmazza és jelöli a védelemre tervezett földtani alapszelvényt.
	Tájszerkezet, tájjelleg, tájpotenciál védelme	++	A Megalapozó vizsgálatok során feltárt tájszerkezet és a tájjelleg védelme érdekében kerültek meghatározásra a TSZT-ben a jellemző tájkarakterek és azok kulcstényezői, a külterületi területfelhasználás rendszere ennek figyelembevételével került lehatárolásra és ehhez kapcsolódóan tartalmaz a HÉSZ előírásokat.
	Természetvédelmi oltalom alatt álló területek és természeti értékek kezelése, fenntartása, őrzése	+	A célok teljesülnek, lásd előző pontokat.
Talajok védelme	A talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása.	+	A talajkészletek védelme a tervben érvényesül. Új beépítésre szánt területre csak feltételek érvényesítése mellett, illetve kis léptékben kerültek kijelölésre. Az OTrT és az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a település nem érintett sem a kiváló, sem a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetével.
Vizeink védelme	A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme	++	A megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok tartalmazzák az OTrT szerinti országos vízminőség-védelmi területeket, valamint a vízbázisok hidrogeológiai védőövezeteit. A területfelhasználás

			rendszerének tervezésekor e területek figyelembevételre kerültek A vízgazdálkodási területek és az azokat övező 3-3 méteres kezelési sáv feltüntetésre került a TRE-ben.
Környezeti kármegelőzés	A környezeti károk megelőzése, illetve csökkentése	+	A környezeti károk megelőzését szolgálják a tervben, illetve a HÉSZ-ben meghatározott környezeti és közmű feltételek.
Környezeti kármentesítés	Környezeti kármentesítés	0	Öskü közigazgatási területén nem ismert szennyezett, vagy kármentesítéssel érintett terület.
III. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése			
Hulladékgazdálkodás	Elkülönített gyűjtés fejlesztése és a hasznosítás növelése	0	A területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése bekapcsolható a települési hulladékgazdálkodási rendszerbe, ezáltal a megelőzés, a hasznosítás és ártalmatlanítás céljai elérhetők. A TRE eszközeivel érdemben nem befolyásolható a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése.
Agrárgazdaság környezeti aspektusai	A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése	++	A terv hangsúlyosan tartalmazza a természetvédelmi oltalom alatt álló területek, természeti értékek védelmét a mezőgazdasági hasznosítással és erdőgazdálkodással érintett területeken, a célok teljesülnek. A tervben a természetvédelmi lehatárolással érintett területeken lévő mezőgazdasági területek korlátozott funkciójú mezőgazdasági területfelhasználásba kerültek besorolásra.
Erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	Az erdőterületek kiterjedésének növelése	++	A településrendezési eszközök az erdőterületeket az erdészeti adatszolgáltatást figyelembe véve határolták le, ill. sorolták be az erdőterületeket. Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése nőtt, melyet a terv is átvett, valamint a korábban erdőbe sorolt területek majdnem teljes egészét megtartotta. A korábban különleges honvédségi terület, mely több természetvédelmi oltalom alatt is áll, erdőtervezett erdőként a terv honvédelmi erdőterületként tartalmazza. A 8. sz. főúttól délre lévő -a honvédség által nem jelzett terület – szintén erdőterületbe került átsorolásra.
Ásványkincs értékekkel való gazdálkodás	Az ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése	+	Az adatszolgáltatásban kapott bányatelkeket a TRE feltünteti. A HÉSZ meghatározza/korlátozza a településen újabb külszíni bányák nyitásának lehetőségét.

Közlekedés és környezet	A közlekedési-szállítási igények csökkentése, az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése	++	A TRE a területi tervekkel összhangban tartalmazza a kerékpárút-hálózat fejlesztését.
Turizmus-ökoturizmus	Magas minőségű, élményszerű, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül.	+	A terv nem tartalmaz rekreációs rendeltetésű területeket.

- ++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között
 +: tartalmazza, részleges, vagy gyenge kapcsolat a célok között
 0: nincs kapcsolat a célok között
 !: hiányzó kapcsolat, vagy további intézkedés szükséges
 —: nem illeszkedik a környezetvédelmi célkitűzésekhez

3.1.1.2. Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2008-2025)

A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) a 2008-2025 időszakra határozza meg Magyarország középtávú klímapolitikáját. Három fő cselekvési irányt határoz meg:

- Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése,
- Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás,
- Az éghajlatváltozás társadalmi tudatosítása, a klímatudatosság erősítése.

Az alábbi táblázatban a II. NÉS-ben nevesített azon célok teljesülését értékeljük a településrendezési eszközökben, melyek a településrendezés tárgykörébe tartoznak (akár érintőlegesen).

TSKV-3. TÁBLÁZAT: A NÉS CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI FELÜLVIZSGÁLATA SORÁN		
NÉS célok	Illeszkedés	Célok teljesülése
Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése	+	A településen kiépült a gázhálózat. A terv szorgalmazza a vezetékes energiahordozók használatát, valamint javaslatokat tartalmaz a településen a megújuló energiaforrások használati lehetőségeire a hagyományos fűtési módokkal szemben.
Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás	+	Az erdőknek, zöldfelületeknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja és növeli az erőterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére. A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza.

- ++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között
 +: tartalmazza, részleges, vagy gyenge kapcsolat a célok között
 0: nincs kapcsolat a célok között
 !: hiányzó kapcsolat, vagy további intézkedés szükséges
 —: nem illeszkedik a környezetvédelmi célkitűzésekhez

3.1.1.3. Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)

A Nemzeti Tájstratégiát (NTS) az 1128/2017. (III.20.) Kormányhatározattal fogadták el. Az NTS a tájat az Európai Táj Egyezményben foglaltaknak megfelelően értelmezi. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló **tájak védelme, kezelése és tervezése** céljából az érdekeltek helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek.

A stratégia kidolgozása során a települések teljes közigazgatási területét, beleértve a víztesteket is a táj részének tekintjük.

Az első Nemzeti Tájstratégia küldetése az Európa Tanács által az Európai Tájegyezményben² rögzített széleskörű feladat-meghatározás és a Tájegyezményben megfogalmazott elvek figyelembevételével az alábbi pontokban foglalható össze:

- Komplex holisztikus látásmód kialakítása és elfogadtatása a táj használatában, illetve a tájhasználatokkal érintettek körében.
- A tájat, mint az élővilág és benne az ember lételemét, a környezetminőség alapvető letéteményesét kell az ágazati politikák megalapozó szemléleti elemévé tenni és nem csak a szakágazati rendszerekben meghatározott kiemelt értékvédelmi szempontok alapján lehatárolt területeket és funkciókat kell védeni, megőrizni.
- Az ok-okozati következményeket feltárva a táj állapotát és a kiváltó hatásokat együtt kell kezelni, rámutatva tájhasználatból adódó felelősségvállalás szükségességére.

A stratégia a következő három *horizontális elvet* tartja szem előtt:

- Természeti erőforrások és kulturális örökség általános védelme
- Bölcs és takarékos területhasználat
- Éghajlatváltozás hatásának mérséklése, alkalmazkodás

Az NTS *átfogó célként* fogalmazza meg **a táji adottságokon alapuló felelős tájhasználatot**.

A stratégia célrendszere a következő három főcél köré csoportosul:

- I. Táji adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása
- II. Élhető táj — élhető település — bölcs tájhasznosítás
- III. A tájidentitás növelése

A településrendezési eszközök készítésénél a II. stratégiai cél, az *Élhető táj — élhető település — bölcs tájhasznosítás* alcéljai értékelhetőek. Az alábbi táblázatban ennek a célnak az illeszkedését vizsgáljuk.

TSKV-4. TÁBLÁZAT: NEMZETI TÁJSTRATÉGIA CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI KÉSZÍTÉSE SORÁN		
NTS célok	Illeszkedés	Célok teljesülése
Élhető táj — élhető település — bölcs tájhasznosítás		
Kompakt, klímabarát, értékőrző település	+	A TRE új fejlesztési területeket mértéktartóan jelöl ki, a meglévő belterülethez kapcsolódóan. Korábbi meg nem valósult lakóterület fejlesztések visszavonásra kerültek.
Tájba illesztett infrastruktúrák	0	A TRE a korábbi TRE-hez képest új közúthálózati elemeket nem jelöl ki. Megtarja a korábban tervezett északi elkerülő út nyomvonalát.
Táji adottságokon alapuló termelési funkciók	++	A külterületi területhasználat és övezeti rendszer a tájhasználati hagyományokon alapul. A terv a táji adottságokhoz igazodva

² CET No.176 European Landscape Convention adopted by the Committee of Ministers of the Council of Europe on 19 July 2000 and opened for signature by its Member States in Florence on 20 October 2000

		határolja le a mezőgazdasági területeken belüli területhasználatokat, övezeteket.
Táji adottságokon alapuló rekreációs funkciók	0	A tervezett módosítás a rekreációs funkciók alakulására nincs hatással. A terv nem tartalmaz rekreációs területeket.
Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók	+/!	A terv tartalmazza a természetvédelmi lehatárolással és egyéb korlátozással érintett területeket, melyek a területhasználati és övezeti rendszer kialakításánál figyelembevételre kerültek. A 8. sz. főúttól délre lévő meglévő és gazdasági területek tervezett bővítése részben magterületre húzódnak. A már meglévő gazdasági területek magterületből való kivonását az Agrárminisztérium levelében (iktatószám: TMF/543-3/2020) elfogadhatónak tartotta. A többi fejlesztési területen a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján feltüntetésre kerültek az értékes, megtartandó élőhelyek. Ezek védelmét biztosító előírások bekerültek a HÉSZ-be.

- ++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között
- +: tartalmazza, részleges, vagy gyenge kapcsolat a célok között
- 0: nincs kapcsolat a célok között
- !: hiányzó kapcsolat, vagy további intézkedés szükséges
- : nem illeszkedik a környezetvédelmi célkitűzésekhez

3.1.1.4. Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja (2018-2022)

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 86/2018. (IX.27.) önkormányzati határozatával fogadta el a 2018—2022 időszakra vonatkozó megyei környezetvédelmi programját. Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a TRE elhatározásai milyen módon segítik a Veszprém Megye Környezetvédelmi Programjában megfogalmazott célkitűzések megvalósulását:

TSKV-5. TÁBLÁZAT: VESZPRÉM MEGYE KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLJAINAK TELJESÜLÉSE ÖSKÜ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI KÉSZÍTÉSE SORÁN			
VESZPRÉM MEGYE KÖRNYEZETVÉDELMI célok	Illeszkedés	Célok teljesülése	
Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása (ÉM)			
Levegőminőség javítása	Por szennyezettség csökkentése	0/+	A terv levegőtisztaság-védelmi szempontból sérülékeny területet lehatárolja (védt természeti területek, Natura 2000 területek). Ezeken a területeken szigorúbb előírások tartandók be. A tervezett változások nem járnak megnövekedett porterheléssel.
	Ipari üzemek szennyezőanyag összes kibocsátásának csökkentése	+	A településen jelenleg nincs bejelentett pontforrással rendelkező ipari létesítmény. Az új terv gazdasági területek fejlesztését tartalmazza, így új pontforrás megjelenése lehetséges. Új légszennyező pontforrás elhelyezése kizárólag az elérhető legjobb technikával, valamint a határértékek betartásával történik.
	Lokális szennyezés csökkentése	+	Öskü lakosságának csak 66%-a csatlakozik a földgázellátó hálózathoz, így feltételezhető, hogy téli időszakban a fűtés egy részét fa/széntüzeléssel oldja meg a lakosság, mely légszennyezettség szempontjából igen terhelő. A településen kiépült a gázhálózat van, így a terv szorgalmazza a jövőben a lakossági fogyasztók gázhálózatra való rákötését. Továbbá a terv szorgalmazza a közigazgatási területen, az egyes területek rendeltetésétől függetlenül a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú alkalmazását.
Zajterhelés csökkentése	Települések közlekedési zajterhelésének csökkentése	0	A TRE a korábbi TRE-hez képest új közúthálózati elemeket nem jelöl ki. Megtarja a korábban tervezett északi elkerülő út nyomvonalát.
	Ipari, szolgáltatói zajterheléscsökkentése	+	A település területén nincs tudomásunk zajterhelést okozó ipari létesítményről. Az új terv kijelöl új gazdasági területeket, azonban ezek egyrészt környezeti zajra érzékeny területektől távol helyezkednek el, másrészt a lakóterülettel határos részeken a lakóterületre vonatkozó határértékeknek teljesülniük kell.
	Szolgáltatói zajterheléscsökkentése	0	A településen nem jellemző a szolgáltatói szektorból származó zajterhelés.
Ivóvízminőség és egészség	Vízellátás biztonságának növelése (vízhálózat rekonstrukció, vízbázis védelem)	+	A település belső vízellátó körvezetékes módon kiépült. A településrendező által prognosztizált fejlesztések megvalósulása esetén jelentkező új vízigény a jelenlegi vízbázisokról várhatóan kielégíthető lesz.

	Az egészségi kockázatok jelentős csökkentése, az érintett területek ivóvíz-minőségének javítása	+	A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén jelentkező új vízigény a jelenlegi vízbázisokról várhatóan kielégíthető lesz.
	Egészséges ivóvízhez jutás biztosítása minden lakos számára, beleértve a hátrányos helyzetű csoportokat	+	A településen a teljes lakosság számára megoldott a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátás. Az új TRE fejlesztések megvalósulását kizárólag közművesítés megvalósulásával egyidejűleg engedélyezi.
	A közműves ivóvízzel gazdaságosan el nem látható területeken fennálló ellátási hiányok felszámolása	0	A településen a teljes lakosság számára megoldott a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátás.
Szennyvízelvezetés és – tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	Szennyvízcsatornázás és tisztítás fejlesztése	+	Öskүн elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemel. A tervezett módosításokkal érintett beépítésre szánt telkek könnyen közhálózati szennyvízelvezetéssel. Öskү területén viszont a jelenlegi fejlesztésektől függetlenül szükséges a csatornahálózatra csatlakozás arányának fejlesztésére, melyet az új TRE szorgalmaz.
	Szennyvíziszap hasznosításának növelése	0	A Településrendezési eszközök nincsenek ráhatással a szennyvíziszap hasznosításának lehetőségeire.
Környezet és egészség	Fürdővizek minősége	0	Öskү nem Balaton parti település, nem rendelkezik stranddal, fürdővel.
	Biológiai allergének	0	A TRE szempontjából irreleváns.
	Klímaváltozás egészségügyi hatásai	+	Az erdőknek, zöldfelületeknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv növeli az erőterületeket, továbbá javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére. A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza.
Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata			
A biológiai sokféleség megőrzése, természet-és tájvédelem	Természeti területek fejlesztése, értékmegőrzés	+	A terv tartalmazza a természetvédelmi lehatárolással és egyéb korlátozással érintett területeket, melyek a területhasználati és övezeti rendszer kialakításánál figyelembevételre kerültek.
	Területrendezési tervben foglaltak érvényesítése a települési környezetvédelmi és természetvédelmi feladatokkal kapcsolatosan	+	A területrendezési tervekkel való összhang a településrendezési eszközök kidolgozásánál vizsgálatra került (lásd: Településszerkezeti terv határozat-tervezet 5. melléklete), mely alapján megállapítható, hogy az új TRE elhatározásai illeszkednek az OTrT és a VMTrT környezeti célkitűzéseikhez. A Nemzeti Tájstratégia céljaihoz való illeszkedés az előző pontban került értékelésre.
	Illegális lerakóhelyek megszüntetésére irányuló programok megszervezése	0	A TRE-nek nincs ráhatása a célra.
	Földtani természeti értékek megőrzése	+	A terv tartalmazza és jelöli a védelemre tervezett földtani alapszelvényt

Talajok védelme és fenntartható használata	A talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távúfenntartása	+	a mezőgazdasági területek csökkenésének megakadályozását szolgálja, a nagyfokú fejlesztési területek visszasorolása
Vizeink védelme és fenntartható használata	Felszíni vizek, felszín alatti vízbázisok védelme	+	A területfelhasználás rendszerének tervezésekor, a környezeti és közmű feltételek meghatározásakor a vízvédelmi lehatárolások és követelmények figyelembevételre kerültek. A TRE-ben feltüntetésre kerültek a vízbázisok, valamint a vízgazdálkodási területek és az azokat övező 3-3 méteres kezelési sáv feltüntetésre került a TRE-ben.
	Balaton vízvédelme	0	Öskü szempontjából irreleváns
	Vizek helyben tartása	0	A vízügyi ágazat nyilvántartása szerint a településen eredő vízfolyások nem igényelnek vízügyi szintű árvízvédelmet. A terv a vízkárelhárítási terv alapján tartalmazza a vízfolyásokat, melyet a korábbi tervmódosítással fogadtak el.
Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás, környezeti kármentesítés	Felhagyott iparterületek rendezése	0	A településen nem található felhagyott iparterület, valamint nincs tudomásunk szennyezett, vagy kármentesítéssel érintett területről.
Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése			
Erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása	Irinyi tervből adódó feladatok, a körkörös gazdaság fejlesztése, zéró kibocsátás elérése	0	A TRE-nek a gazdasági folyamatokra közvetlen hatása nincs.
Energia-takarékosság és -hatékonyság javítása	Megújuló energiaforrások növelése	+	A terv szorgalmazza a településen a megújuló energiaforrások használatát.

Hulladék-gazdálkodás	Hulladékképződés csökkentése	+	A fejlesztéssel érintett területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése bekapcsolható a települési hulladékgazdálkodási rendszerbe, ezáltal a megelőzés, a hasznosítás és ártalmatlanítás céljai elérhetők.
	Lakosság általi szelektív hulladék kezelés növelése	0	A TRE eszközeivel érdeemben nem befolyásolható a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése.
Az agrárgazdaság környezeti aspektusai	Mezőgazdasági hulladékok csökkentése	0	A TRE eszközeivel érdeemben nem befolyásolható a mezőgazdasági hulladékok csökkentése.
	Környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése	+	A tervben a természetvédelmi lehatárolással érintett területeken lévő mezőgazdasági területek korlátozott funkciójú mezőgazdasági területfelhasználásba kerültek besorolásra.
Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	Az erdőterületek kiterjedésének növelése	++	A településrendezési eszközök az erdőtervezett erdőterületeket figyelembe véve határolták le, ill. sorolták be az erdőterületeket. Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kiterjedése nőtt, melyet a terv is átvett, valamint a korábban erdőbe sorolt területek majdnem teljes egészét megtartotta, így összességében az erdőterületek kiterjedése nőtt. A korábban különleges honvédségi terület, erdőtervezett erdőként az új terv honvédelmi erdőterületként tartalmazza. Szintén erdőterületként tartalmazza a terv a korábbi délen elhelyezkedő honvédelmi területet.
Az ásványkincsekkel való gazdálkodás	Az ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése.	+	A terv feltünteti az adatszolgáltatásban kapott bányatelkeket. A HÉSZ meghatározza/korlátozza a településen újabb külszíni bányák nyitásának lehetőségét.
Turizmus - ökoturizmus	A természeti értékek bemutatása, a lakosság folyamatos, aktuális információkkal való ellátása, a környezettudatos és egészséges életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése	+	A terv hangsúlyosan tartalmazza a természetvédelmi oltalom alatt álló területek, természeti értékek védelmét a mezőgazdasági hasznosítással és erdőgazdálkodással érintett területeken, a célok teljesülnek.

- ++: hangsúlyozottan tartalmazza, erős kapcsolat a célok között
 +: tartalmazza, részleges, vagy gyenge kapcsolat a célok között
 0: nincs kapcsolat a célok között
 !: hiányzó kapcsolat, vagy további intézkedés szükséges
 —: nem illeszkedik a környezetvédelmi célkitűzésekhez

3.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelés igazolása

A területrendezési-településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezés terve áll, melyet az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Trtv) hagyott jóvá. A Trtv Második Része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), a Negyedik Része pedig a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervet (BKÜTrT).

Öskü közigazgatási területére Veszprém Megye Területrendezési Terve vonatkozik.

A településrendezési eszközök kidolgozásánál a területi terveknek való megfelelés vizsgálatra került (lásd: Településszerkezeti terv határozat-tervezet 5. melléklete). A Trtv 13 országos övezetet állapít meg, melyekből hétnek térképi mellékletben megadta a területi lehatárolását, a többi hat országos övezetet a területrendezésért felelős miniszter állapította meg a 9/2019 (VI. 14.) MvM rendeletben. Ezen kívül a Veszprém Megye Területrendezési Terve is megállapít 3 megyei övezetet, valamint 6 egyedileg meghatározott megyei övezetet.

Az alábbi országos és megyei övezetek érintik Öskü közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Víztisztaság-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete

VMTTrT egyedileg meghatározott megyei övezetei közül környezetvédelmi vonatkozásai miatt kiemelendő a:

- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete.

A TSZT határozat-tervezett 5. melléklete részletesen bemutatja, hogy a TRE elhatározásai milyen módon vannak összhangban a Trtv. és MvM rendelet térségi övezetekre, valamint VMTTrT egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó előírásaival. Megállapítható, hogy az „új” TRE elhatározásai illeszkednek az OTrT és a VMTTrT környezeti célkitűzéseivel. A tervezett területfelhasználás változtatások nem lépik túl a területi tervekben megengedett mértéket. A tervezett változtatások a környezeti tartalmú térségi övezeti tervlapok tartalmával is jellemzően összhangban vannak.

3.2. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, ILLETVE FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN

A települési környezeti értékelés hatásvizsgálati eszközként segíti, hogy a településrendezési eszközök készítési folyamata közben érvényre jussanak a környezeti érdekek. A terv elfogadható kompromisszumok megfogalmazásával segíti elő, hogy a tervezett változtatások minél inkább a település környezeti állapotának megőrzéséhez és javításához járuljanak hozzá.

A környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében történt. A részletes vizsgálat lehetővé tette, hogy a felmerülő környezeti konfliktusok azonosításra kerüljenek és a tervezési folyamat során feloldásra kerüljenek.

Az ország területén jelen időszakban elérendő környezeti célkitűzéseket a IV. Környezetvédelmi Programban fogadta el az Országgyűlés. A IV. Környezetvédelmi Program Veszprém megyére vonatkoztatott célkitűzései Veszprém Megye Környezetvédelmi Programjában (2018-2022) kerültek aktualizálásra. Öskü településszerkezetének,

tájhasználatának alakítása szempontjából az ágazati stratégiák közül kiemelendők tekintettük a Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026) és a Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS) (2008-2025) elfogadott elrendő célkitűzések figyelembevételét.

A fenti dokumentumokban rögzített környezetvédelmi célok megjelenése a tervben az előző pontban szereplő táblázatokban részletesen értékelésre került.

3.3. A TERV CÉLJAINAK EGYMÁS KÖZTI, ILLETVE A RELEVÁNS TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK (2.2.) CÉLJAIVAL VALÓ KONZISZTENCIÁJA KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL

A terv illeszkedését más, releváns tervekhez, programokhoz, stratégiákhoz a 2.3, valamint a 3.1. fejezetekben részletesen elemeztük. További feladatot jelent, hogy a tervben megfogalmazott, különböző célok lehetséges egymásra hatását, illetve ezek összhangját vizsgáljuk.

A tervezett településrendezési eszközök a jelenlegi területhasználathoz képest tervezett változtatásai egymás megvalósulását nem zárják ki, illetve nem zavarják.

3.4. A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

3.4.1. A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A településszerkezeti és szabályozási terv megvalósulása esetén várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek és rendszereik szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembevételével értékelhetők. A településfejlesztési koncepció- és a településrendezési eszközök felülvizsgálata egymást követő tervezési folyamatban történik, ezért a településfejlesztési koncepcióhoz és településrendezési eszközökhöz közös **Megalapozó vizsgálatok** készültek. A Megalapozó vizsgálatok:

- A „1.1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata” fejezetében ismertetésre kerültek a nemzetközi-, a magyarországi-, a helyi szinten védendő, természeti értékek, területek, a tájképvédelmi területek, táji értékek,
- A „1.1.17. Környezetvédelem” fejezetben az egyes környezeti elemek (levegő, talaj, vizek) és hatótényezők (hulladékgazdálkodás, zaj-rezgés) tekintetében feltárássra került a település környezeti állapota,
- Az „1.1.16. Közművesítés” fejezetében részletesen ismertetésre került a település szennyvízelvezetésének, szennyvíztisztításának, csapadék elvezetésének helyzete.

A Megalapozó vizsgálat fenti fejezeteiben azonosításra kerültek a rendelkezésre álló adatok alapján a környezeti állapot jellemzői, konfliktusai. (Jelen fejezetben még egyszer nem ismételjük meg ezen fejezeteket.)

3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

A táj terhelhetőségét alapvetően meghatározza a tájstabilitás, illetve ennek részeként az érzékenység. Az alábbiakban áttekintjük ezek releváns területi vonatkozásait:

3.4.2.1. Levegő

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Öskü a 10. sz. „Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik:

	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	Benzol	Talajkö- zeli ózon	PM ₁₀ Arzén	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel	PM ₁₀ Ólom	PM ₁₀ Benz(a) pirén
Öskü	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A fenti adatokból látható, hogy a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség Öskün kifejezetten kedvező, egyedül a PM₁₀ benz(a)pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb illetve a célérték között valamint a szálló por (PM₁₀) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt. Öskü levegőminősége jónak mondható.

Öskü nyugati részén elhelyezkedő lakóterületeket szálló porral szennyezheti az „Öskü I.-dolomit” védnevű bányatelek jelentősen bővített területén történő külszíni bányaművelés, amennyiben a művelés megindul. A bányaművelés környezeti feltétele, hogy a bányatelek keleti, lakóterületek felőli határán védő rendeltetésű erdősáv kerüljön telepítésre.

Meghatározott meteorológiai viszonyok esetén a belterülettől északra elhelyezkedő honvédelmi gyakorlóterület felől a defláció miatt porszennyezés érheti a lakóterületeket, ez elleni védelem miatt a belterülettől északra védő rendeltetésű erdősávot javasol a Településszerkezeti terv.

A 8. sz. főút menti 30-30 m széles területsávban a közlekedésből származó légszennyező hatások miatt lakó-, üdülő-, egészségügyi-, oktatási-, szociális- és igazgatási rendeltetéseket tartalmazó épületek nem helyezhetők el.

Levegőminőség-védelmi szempontból meghatározhatók olyan területek, melyek a levegőterhelésre való érzékenység miatt —attól függetlenül, hogy határérték túllépés történik-e vagy sem— különös figyelmet érdemelnek, melyek Öskü területén az alábbiak:

- lakóterületek
- intézmények,
- sportolási célú területek,
- természetvédelmi érdekű területek.

A védett természeti területek és a Natura 2000 területek levegőtisztaságvédelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területeknek tekintendők, e területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó szigorúbb, levegőtisztaságvédelmi határértékek tartandók be.

3.4.2.2. Talaj, felszín alatti, felszíni vizek

Öskü közigazgatási területén az OTrT nem határol le kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületeket.

A közigazgatási terület nagy része nitrátérzékeny.

Öskü közigazgatási területen jelenleg két nyilvántartott, külszíni művelésű ásványi nyersanyag lelőhely található:

- „Öskü I.—dolomit”, a belterülettől nyugatra,
- „Öskü II.—dolomit”, a 8. sz. főúttól délkeletre

Az „Öskü I.-dolomit” védjegyű bányatelek nyugati határán védőrendeltetésű erdősáv telepítendő a lakókörnyezet porszennyezés és zajszennyezés elleni védelme érdekében.

Öskü közigazgatási területén belül felszínmozgások tekintetében fokozottan veszélyeztetett, illetve a veszélyeztetett területek találhatóak, melyek egyrészt a közigazgatási terület északkeleti részén helyezkednek el, átnyúlva Várpalotai közigazgatási területéről, illetve a belterületről észak-északnyugati irányban, a honvédelmi rendeltetésű területeken belül. E területeken építési tevékenységet folytatni talajvizsgálati jelentés (TVJ), ill. geotechnikai tervezési beszámoló (GTB) alapján lehetséges.

A vonatkozó jogszabályok alapján Öskü a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település, illetve a közigazgatási terület egyes részei kiemelten érzékeny kategóriába tartoznak. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (III.17.) kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.)

Öskü közigazgatási területének egy része nyílt karszterület.

A közigazgatási terület az OTTr szerint „országos vízminőség-védelmi terület övezetében” tartozik. Öskü közigazgatási területét négy üzemelő ivóvízbázis hidrogeológiai védőterülete érinti:

- Várpalota-Pétfürdő kistérségi vízmű,
- Bánta-pusztai vízbázis,
- Pétfürdői vízbázis,
- Ösküi tartalék vízbázis.

A község területén lévő folyóvizek vize fokozottan érzékeny a terhelésekre, szennyezésekre. A patakok belterülethez közeli szakaszán is törekedni kell a vízfolyások menti zöldfelületi sávok megtartására, rendezett kialakítására, rendszeres karbantartása az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására

3.4.2.3. Környezeti zajtól védendő objektumok

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól alapján zajtól védendő környezet: olyan védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell. Zajtól védendő területek a településrendezési terv szerinti lakó-, vegyes területek; a különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek, a rekreációs rendeltetésű területek; a zöldterületek; valamint a gazdasági területnek azon részei, ahol zajtól védendő helyiségek (pl. étterem, szolgálati lakás) helyezkednek el.

A közigazgatási területen csendes övezet, illetve zajtól fokozottan védett terület nem található. Pécsely közigazgatási területén áthaladó két országos mellékút forgalma alacsony, így számottevő közlekedési környezeti zajterhelés nem érinti a települést. A település területén jelentős üzemi zajforrás nincs.

3.4.2.4. Természetvédelmi-, ökológiai, tájvédelmi szempontból érzékeny területek

A táji, természeti értékek jelenléte alapvetően kijelöli az érzékenység jellegét és területi vonatkozásait.

Öskü a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkedik el, nemzeti parki terület azonban nem érinti. Öskü közigazgatási területén tájvédelmi körzet nem található. Öskü közigazgatási területén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján 22 db forrás található, melyek ex lege védelem alatt állnak. Öskü területén található az Országos Alapszelvény Nyilvántartás alapján az M-19bc jelű földtani alapszelvény. A terület

jelenleg nem áll természetvédelmi oltalom alatt, de Magyarország számára hosszútávú cél a földtani alapszelvények védetté nyilvánítása.

Öskü közigazgatási területét a következő európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület érinti:

- **Keleti-Bakony (HUBF20001)** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- **Péti-hegy (HUBF20021)** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Öskü közigazgatási területén az alábbi területek tartoznak az országos ökológiai hálózat területei közé:

- **magterület:** a külterület északi részén fekvő honvédelmi rendeltetésű területek, illetve a 8.sz. főúttól délkeletre elhelyezkedő dombos, mozaikosan erdő és mezőgazdasági művelésű területek,
- **pufferterület:** a külterület északi részén elhelyezkedő magterülethez kapcsolódó, jellemzően gyepes területek.

Öskü területén 25 db egyedi tájérték található a BFNPI adatszolgáltatása alapján.

A közigazgatási terület csaknem teljes egésze az OTrT által kijelölt „Tájképvédelmi terület övezetébe” tartozik.

3.5. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK FELTÁRÁSA

3.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételével vagy környezetterhelés közvetlen előidézésével járó változtatások

A következő hatótényezők nevesíthetők a tervezett változtatások kapcsán:

- új épületek, építmények területfoglalása,
- burkolt felületek területfoglalása,
- terepalakítás, vízrendezés,
- növekvő közműigény (fokozódó vízfelhasználás, elektromos energia felhasználás, szennyvíz keletkezés növekedése),
- építkezésből, létesítmények működéséből származó zaj, rezgés, levegőterhelés.

3.5.2. Társadalmi, gazdasági folyamatokat kiváltó, ösztönöző változtatások, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

A következő hatótényezők nevesíthetők a tervezett változtatások kapcsán:

- új munkahelyek létesülnek a gazdasági területek bővítése, illetve az eddig még nem beépült fejlesztési területek megvalósítása esetén.

3.6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

Jelen települési környezeti értékelésben a tervezett településrendezési eszközök megvalósítása esetén a környezeti vizsgálat készítés idején hatályos településrendezési eszközök elhatárolásaihoz képest, a települési környezeti értékelés 2.1. fejezetében bemutatott módosításokra vonatkozóan kerülnek értékelésre a várható környezetet érő hatások.

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés

Ebben a fejezetben tekintjük át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. mellékletében nevesített 3.6.1.1 – 3.6.1.4. alfejezetek témaköreit (környezeti elemekre, rendszerekre, Natura 2000 területekre, emberi egészségre, társadalmi-gazdasági helyzetre gyakorolt hatások), a 2.1. fejezet TSKV-1. táblázatában ismertetett módosítások tekintetében.

Jelmagyarázat:

- ++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- + Csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- 0 Semleges, jelentősebb környezeti hatást nem okoz
- Negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
- ! Bizonytalan megítélésű, vagy további intézkedést igényel
- NÉ nem érinti

Változtatás jele		Változtatás leírása										
VII, VIII		8. sz. főúttól délre lévő gazdasági terület kijelölése az Öskü Airport környezetében										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
—	—	—	—/+	!	—	+	—	—/+	—	NÉ	+	
<p>A módosítás során a 8. sz. főúttól délre, a meglévő gazdasági területek bővítése tervezett mezőgazdasági területen.</p> <p>A módosítás a környezeti elemekre negatív hatással lesz, hiszen mezőgazdasági területek kerülnek kivonásra, a burkolt felületek nagysága megnő, ez hatással lesz a talajra, a vizekre és a levegőre is. A területen a legjobb technika elvét alkalmazva, környezetet érő szennyezés nem elkerülhető.</p> <p>A gazdasági terület bővítése területek mezőgazdasági művelés alóli kivonását fogja eredményezni. Az érintett területek szántó 6, szántó 7 minőségi osztályba tartoznak.</p> <p>A TRE-ben előírt közművesítési feltételek betartása esetén a talaj-, a földtani közeg és a felszín alatti vizek elszennyeződésére normál üzemmód esetén nem kerülhet sor.</p> <p>A területen új légszennyező pontforrások jelenhetnek meg, de a vonatkozó jogszabályok betartása esetén határérték feletti légszennyezés nem fordulhat elő.</p> <p>Az érintett terület jelenleg része az ökológiai hálózat magterületének. Az Agrárminisztériumtól kapott tájékoztatás alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal (BfNPI) egyeztetve, a már a korábbi településrendezési eszközökben kijelölt, meglévő gazdasági területek magterületből való kivonása elfogadható. A bővítés alá vont terület tekintetében további egyeztetések szükségesek a BfNPI-vel. A BfNPI-vel folytatott előzetes véleményezési levelében ismertette a területen feltárt értékes élőhelyeket és védett fajokat, valamint azok elhelyezkedését a területen. A TRE az alábbi eszközökkel biztosítja az értékes élőhelyű területek és védett fajok védelmét:</p> <p>— A Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel határolja le az értékes élőhelyek területeit.</p>												

— A fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) állománnyal érintett területek „feltételhez kötött fejlesztési terület” jellel kerültek lehatárolásra. A HÉSZ előírja, hogy a lehatárolt területen belül épületek, építmények elhelyezése a fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) egyedeinek és élőhelyeinek veszélyeztetése nélkül történhet.

A gazdaságfejlesztési terület környezetében környezeti zajtól védendő területhasználatok nem helyezkednek el, ennél fogva környezeti zajtól védendő területeken zajterhelési határérték túllépés nem várható.

A gazdasági terület bővülése a tájra, tájképre negatív hatással lesz. A tájban megjelenő épületek, építmények megváltoztatják a tájképet, a táj karakterét. A kedvezőtlen látvány eltakarására, a terv a 8. sz. főút mellett erdősávot hagy meg.

A gazdasági területek növelése ugyanakkor a helyi lakosoknak munkahely-teremtés szempontjából kedvezően hathat.

Az épületek tervezésekor és engedélyezésekor, az adott tájképhez alkalmazkodóan, a TKR-ben előírtaknak, abban foglaltaknak meg kell felelni.

Változtatás jele					Változtatás leírása						
VI					8. sz. főúttól délre, a nyugati közigazgatási határ mellett lévő gazdasági terület kijelölése						
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natur	Érintett
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
—/+	—/+	—/+	—/+	!	—	+	—	+	+	NÉ	+
<p>A módosítás során Vilonya és Sóly közigazgatási határa mellett, a 8. sz. főúttól délre a gazdasági területek bővítése tervezett. A módosítás során újonnan gazdasági területbe sorolt területen (085/8 hrsz.) a BfNPI adatszolgáltatása szerint értékes élőhely található. Ezt figyelembe véve ezen a területen építés nem lesz engedélyezhető, a területet „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel határolják le a településrendezési eszközök. A terület építési jogai a szomszédos telekkel történő összevonás után, a mellette lévő területen lesz érvényesíthető, amely már most is gazdasági területben található.</p> <p>A módosításnak a környezeti elemekre részben negatív, részben pozitív hatása lesz. A már meglévő gazdasági területen nagyobb beépítés válik lehetővé, azonban a most gazdasági területbe átsorolt területen megmarad az értékes növényzet, azon építés nem lesz megengedhető.</p> <p>Az érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt. A természetvédelmi szempontból értékes területet a módosítás megvédi, így a természeti rendszerekre pozitív hatással lesz.</p> <p>A gazdasági területek növelése a helyi lakosoknak munkahely-teremtés szempontjából pozitív hatása lehet.</p> <p>Az épületek tervezésekor és engedélyezésekor, az adott tájképhez alkalmazkodóan, a TKR-ben előírtaknak, abban foglaltaknak meg kell felelni.</p>											

Változtatás jele		Változtatás leírása										
A		<i>Belterület északnyugati részén, lakóterület gazdasági területté való átsorolása</i>										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzításra			
0	0	0	0	0	-	+	0	0	0	-/0	+	
<p>A módosítás során a település északnyugati részén lakóterületfejlesztésnek kijelölt terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra.</p> <p>Mivel a területet már a korábbi településrendezési eszközök is beépítésre szánt területként tartalmazzák, a terület mezőgazdasági művelés alól való kivonása már megtörtént. A területtől délre lakóterületek, ill. lakóterület-fejlesztési területek helyezkednek el. Ezért a területen csak olyan tevékenység folytatására teremt lehetőséget engedélyezett, amelyek során a szomszédos lakóterületeken a lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket teljesülnek.</p> <p>A módosításnak a tájképre, településképre hatása lesz. A tervezett épületek esztétikai megjelenése meghatározza a településképet. Az épületek tervezésénél és engedélyezésénél kiemelt figyelmet kell fordítani a TKR-ben előírtak betartására.</p> <p>A gazdasági területek fejlesztése további munkahelyet teremthet a helyi lakosoknak, mindemellett a szolgáltatások, vállalkozások köre bővíthet a községben.</p> <p>A érintett terület északnyugati része Natura 2000 területet érint, de ez a terület már a most hatályos településrendezési eszközökben is beépítésre szánt területként szerepel, a terület lehatárolása jelen településrendezési eszközökben nem változott.</p>												

Változtatás jele		Változtatás leírása										
30, 34, 37, 38		<i>Adatszolgáltatás alapján kijelölt bányaterület feltüntetése a belterületről nyugatra („Öskü II. – dolomit” védnevű bányatelek)</i>										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzításra			
-	-	-	-	0	+/	-	-	-	-	-	NÉ	0
<p>A módosítás a településtől nyugatra lévő Öskü II. – dolomit bánya jelölését tartalmazza. A bányatelek adatszolgáltatás alapján tartalmazza a terv. Bányászati tevékenységgel ténylegesen a bányatelek déli része, a 090 hrsz.-ú telek érintett, ami a bányatelek cca. egynegyede. A</p>												

bányatelek többi részén még a külszíni fejtés nem kezdődött meg, a terület mezőgazdasági hasznosítású, nagyrészt szántó, kisebb részben gyeperővel hasznosított és művelési ágú terület.

A módosítás a környezeti elemekre jelentős negatív hatással lesz. Az ásványkincs tervezett kitermelése jelentős nagyságú mezőgazdasági területek művelés alól való kivonását fogja eredményezni. A külszíni bányászati tevékenység várhatóan hatással lesz a talajra, a vizekre, a levegőre és az élővilágra is. A tájképet kedvezőtlenül fogja módosítani, a roncsolt területek látványa a 8.sz. főközlekedési útról is fel fog tárulni.

A településrendezési eszközök a negatív hatások csökkentése érdekében, valamint a lakóterületek védelme érdekében erdőszávot tartalmaz a bánya keleti oldalán, valamint a 8.sz. főút mentén, annak északi oldalán.

A bányaművelés feltehetőleg szakaszosan fog történni. A bányászati tevékenység felhagyását követően a HÉSZ előírja a művelés felhagyásával párhuzamosan folytatott rekultivációt, mely a roncsolt felületek mielőbbi rendezését támogatja.

Az érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, természetvédelmi szempontból értékes területet a módosítás nem érint. A módosításnak a biodiverzitásra, a természeti rendszerekre negatív hatása lesz.

Településszerkezeti szempontból is kedvezőtlen hatása lesz a területfelhasználás változás. Öskü fejlesztési lehetőségei meglehetősen korlátozottak, északi irányban a honvédségi területek és természetvédelmi érdekű területek, déli irányban a 8sz. főút lehetetleníti el a településfejlesztését. A tervezett bányaterület nyugati irányban jelent újabb korlátozó tényezőt.

Változtatás jele		Változtatás leírása										
43		<i>Megépített naperőműpark feltüntetés, a település északkeleti részén</i>										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
0	0	0	0/-	0	-	+	+	0	0	NÉ	+	
Mivel a módosítás a már meglévő, megépített naperőműpark feltüntetését tartalmazza a településrendezési eszközökben, így a várható hatások értékelése jelen környezeti értékelésnél figyelmen kívül hagyható.												

Változtatás jele		Változtatás leírása										
III, IV, V, D		Új lakóterület kijelölése a településdéli nyugati részén										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
—	—	—	—	!	!	+	—	—	—	NÉ	+	
<p>A település délnyugati részén új lakóterület került kijelölésre. A terület a meglévő lakóterülethez illeszkedik. Részben a temető bővítési területén, részben mezőgazdasági területen került kijelölésre.</p> <p>A módosításnak a környezet elemekre negatív hatása lesz. Újabb terület kerül kivonásra mezőgazdasági művelés alól. A tervezett fejlesztési terület szántó 5, szántó 7 és gyp 4 minőségi osztályú területeket érint.</p> <p>A TRE-ben előírt közművesítési feltételek betartása esetén a talaj-, a földtani közeg és a felszín alatti vizek elszennyeződésére nem várható.</p> <p>A területről a lakossági fűtés miatt légszennyező anyagok kerülhetnek a légtérbe, a TRE-ben javasolt megújuló energiaforrások használatával ennek mértéke minimalizálható.</p> <p>Az élővilágra a tervezett területhasználat változás várhatóan jelentős hatással nem lesz. A terület természetvédelmi érdekű területeket nem érint, a területen védett fajok előfordulásáról ismereteink nincsenek.</p> <p>A tájképre, településképre a tájban megjelenő újabb épületek szintén hatással lesznek. Az épületek tervezésénél, engedélyezésénél a településképi rendelet előírásainak figyelembe vételével azonban a negatív településképi hatások elkerülhetők.</p> <p>A módosításnak a településre pozitív hatása lesz, mivel a terv ezzel a módosítással egyidejűleg több lakóterület-visszasorolást tartalmaz kedvezőtlenebb elhelyezkedésű, vagy egyéb okokból nehezen megvalósítható területeken .</p>												

Változtatás jele		Változtatás leírása										
B, C		Település keleti fejlesztési területein településközponti terület kijelölése kijelölt lakóterületi fejlesztésen belül										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
0	0	0	0	!	0	++	0	0	0	NÉ	++	

A módosítás során a település keleti részén kijelölt lakó- és településközpont fejlesztési területen belül megváltozik a tervezett területhasználatok aránya, több, a korábbi TRE-ben lakóterület-fejlesztési terület településközponti fejlesztési terület lesz.

Mivel a lakóterületek és településközpont vegyes területeken a TRE nagyban hasonló környezeti feltételeket fogalmaz meg, a korábban hatályos TRE-hez képest ez a változás környezeti hatásait tekintve nem lesz jelentős hatással a környezeti elemekre.

A jelenleg hatályos TRE-hez képest a változás nem tartalmazza további mezőgazdasági területek művelés alóli kivonását. A HÉSZ-ben előírt környezeti feltételek betartása esetén a környezeti elemek határérték feletti szennyezése nem várható. Az épített környezet, és a tájkép szempontjából ezen módosítás esetében is meghatározó lesz, hogy a településképi rendelet vonatkozó előírásai betartásra kerülnek-e.

A módosításnak a településre, érintett emberekre pozitív hatása lesz, az fejlesztési terület környékén élők szolgáltatási ellátásai könnyebben elérhetőek lesznek.

A terület nem érintett természetvédelmi oltalommal, így a természeti rendszerekre sem lesz hatással a tervezett módosítás.

Változtatás jele		Változtatás leírása									
27, 28, x		<i>Beépítésre nem szánt sportterület kijelölése a településtől délnyugatra</i>									
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klímára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
0/—	0/—	0/—	0/—	0	+	+	+	0	—	NÉ	++

A módosítás beépítésre nem szánt sportterület került kijelölését tartalmazza, korábban hatályos TRE-ben részben erdőterületnek, részben ipari gazdasági területnek kijelölt területen.

Településszerkezeti és területhasználat szempontjából is kedvező változás, hogy sportolási célú területek (és lakóterületek) szomszédságában nem kerül ipari gazdasági terület kijelölésre, amely feltételezhetően jobban terheli a környezetet. A korábbi TRE-ben szereplő területhasználatához viszonyítva a jelen TRE-ben területhasználat minden környezeti elem tekintetében —laj, vizek, levegő, élővilág— kisebb mértékű környezetterhelést eredményez. mint a sportte módosításnak a környezeti elemekre részben lesz hatása – mivel részben erdőterületen valósul meg, részben nem – hiszen beépítésre szánt ipari terület helyén került kijelölésre.

A korábbi TRE-ben erdőterületként kijelölt terület helyén jelen TRE beépítésre nem szánt különleges sportterületet jelöl ki, viszont más területen, a korábbi TRE-ben ipari gazdasági területbe sorolt terület egy részén jelen TRE védelmi célú erdőterületet jelöl ki.

A tájra, a tájképre pozitív hatással lesz, ha a korábban 30%-os beépítési lehetőségű ipari gazdasági terület ipari épületei helyett, egy kevésbé sűrű, max. 10%-os beépíthetőségű, nagy zöldfelülettel rendelkező sportterület kap itt helyet.

A klímára mindenképpen pozitív hatással lesz a változás, mivel jóval nagyobb arányú lesz a területen a zöldfelületi borítottság és valószínűsíthetően kisebb mértékű ÜHG kibocsátásra sem kell számítani.

A településre, érintett emberekre pozitív hatással lesz a módosítás, a lakókörnyezet közelségében gazdasági terület nem kerül kijelölésre.

Változtatás jele		Változtatás leírása										
a, b, c, i, k, l, o, ö, p		Meg nem valósult lakóterületei fejlesztések visszasorolása										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klímára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
++	++	++	++	0	++	0	++	++	++	NÉ	0	
<p>A módosítás során a településen belül több helyen is lakóterületi fejlesztés kerül visszasorolásba mezőgazdasági területbe.</p> <p>A módosításnak pozitív hatása lesz mind a környezeti elemekre, mind a környezeti elemek rendszereire.</p>												

Változtatás jele		Változtatás leírása										
ab, ac		Rekreációs területek visszasorolása mezőgazdasági területbe										
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre	
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klímára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra			
++	++	++	++	0	++	0	++	++	++	NÉ	0/—	
<p>A módosítás során a településtől délre, valamint északkeletre lévő tervezett beépítésre szánt szabadidő területek kerültek visszasorolásra mezőgazdasági területbe a meg nem valósul, mára okafogyottá fejlesztési elképzelések következtében.</p> <p>A fejlesztések elmaradása a mind környezeti elemekre, mind a környezeti elemek rendszereire pozitív hatása lesz.</p> <p>A település északkeleti részén visszasorolásra kerülő terület része az ökológiai hálózat magterületének, így a változtatás jelentős pozitív hatással lesz az élővilágra, a biodiverzitásra, a természeti rendszerekre.</p> <p>Nem megítélhető a változás hatása a településre, az érintett emberek, lehetséges, hogy e tekintetben a változás kedvezőtlen.</p>												

Változtatás jele		Változtatás leírása									
d, e, j, m, n, ny, q, r, s, sz és 6, 7, 8		Új zöldterületek kijelölése									
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	0	++	++	++	++	+	NÉ	++
<p>A módosítás során a településen belül több helyen új zöldterületek kerültek kijelölésre.</p> <p>A módosításnak pozitív hatása lesz mind a környezeti elemekre, mind a környezeti elemek rendszereire, a településre, élővilágra, ökológiai rendszerekre. A nagy kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek pozitív hatással vannak a talaj-, a vizek minőségére, javítja a települési klímát. Élőhelyet nyújthat az élővilág számára.</p> <p>A változtatásoknak pozitív hatása az ott lakó emberekre, rekreációs-, pihenési lehetőséget biztosítva számukra. A több zöldterület használati funkcióján túlmenően, otthonosabbá, szebbé teszi a települést.</p> <p>A „d” és „e” jelű változások az Alsó-Gyélok-i-forráscsoport országos jelentőségű védett természeti területet érintik, a változások korábbi lakóterületből kerültek zöldterületbe, mely elősegíti a természeti értékek megőrzését, hiszen a terület beépíthetősége megszűnik.</p>											

Változtatás jele		Változtatás leírása									
aa		8. sz. főúttól délre lévő volt honvédelmi terület erdőterületbe való átsorolása									
Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
++	++	++	++	0	++	++	++	++	+	NÉ	++
<p>A módosítás során a településtől, és a 8. sz. főúttól délre lévő különleges honvédségi terület erdőterület területfelhasználásba kerül átsorolásra a módosuló adatszolgáltatás miatt. A honvédségi adatszolgáltatás alapján a terület már nem honvédségi terület. Az Országos Erdőállomány Adattárban a terület erdőterületként szerepel. Így a terv is erdőterületként jelöli.</p> <p>A módosításnak pozitív hatása lesz mind a környezeti elemekre, mind azok rendszereire, az ökológiai rendszerekre. Településképi, tájképi szempontból is pozitív hatása lesz.</p>											

3.6.2. Közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Ebben a fejezetben tekintjük át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. mellékletében nevesített 3.6.2.1 – 3.6.2.6. alfejezetek témaköreit.

- **Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése: RÉSZBEN VÁRHATÓ**

Új beépítésre szánt területek igénybevétele, a tervezett fejlesztések megvalósítása termőföld igénybevételével jár.

- **Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása: NEM VÁRHATÓ**

A tervezett területfelhasználási rendszer nem befolyásolja a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeit, feltételeit.

- **A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartása vagy létrehozása: RÉSZBEN VÁRHATÓ**

A tervezett változtatások nagy része a már kialakult településszerkezetbe illeszkedik, összhangban állnak a magasabb rendű területrendezési tervek területfejlesztési elképzeléseivel. Ugyanakkor településszerkezeti szempontból kedvezőtlen változás a belterülettől nyugatra, az „Öskü II.—dolomit” védnevű bányatelek jelentős mértékű bővülése (korábbi bányaterület négyeszeresére növekedése), amely jelentős mértékben korlátozza a település nyugati irányú távlati fejlesztési lehetőségeit.

A TRE készítése során kiemelt figyelmet kapott a településszerkezet és az építési övezeti-övezeti rendszer kialakításakor a természeti értékek védelme. Ugyanakkor a déli gazdasági terület magterületből való kivétele a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetendő.

- **Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodnak: NEM VÁRHATÓ**

A tervezett területfelhasználási rendszer nem gyengíti a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat.

- **A természeti erőforrások megújulásának korlátozása: RÉSZBEN VÁRHATÓ**

A természeti erőforrások megújulása tekintetében kedvezőtlen hatás a termőföld végleges más célú hasznosítása a fejlesztési területeken. Ilyen a déli gazdasági terület jelentős bővítése, valamint az „Öskü II.—dolomit” védnevű bányatelek jelentős bővítése.

A közigazgatási területet több vízbázis védőterületei, hidrogeológiai védőövezetei érintik. Az országos szintű jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása esetén a vízkészletek állapotának romlása nem feltételezhető.

- **A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása: NEM VÁRHATÓ**

A tervezett változtatások hatására nem várható a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása.

3.7. A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZÁSOK MEGHATÁROZÁSA

A települést érő közvetlen, valamint közvetett hatások alapján, a terv megvalósulása esetében —a termőföld kivételével— jelentős mértékben nem várható a környezeti elemek, rendszerek igénybevétele.

A településen nem található sem jó, sem kiváló termőhelyi adottságú szántóterület.

A közigazgatási területen, a településrendezési eszközök szerint elhelyezhető létesítmények, rendeltetések, valamint betartandó környezeti feltételek teljesítése esetén nem várható jelentős környezetterheléssel járó létesítmény megjelenése, az új gazdasági terület (X. jelű módosítás), valamint a többi újonnan kijelölt beépítésre szánt terület a környezeti elemek, rendszerek szempontjából nem tartozik a kiemelten érzékeny, védendő területek közé.

A tervezett új, nagyobb kiterjedésű gazdasági terület környezeti szempontból részben kedvező területen helyezkedik el, már kialakult gazdasági területek térségében, ill. távol települési területektől, részben viszont kedvezőtlen területen, mivel a területen értékes élőhelyek és fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) helyezkedik el. A levegőáramlási viszonyok, valamint a lehető legjobb technológia alkalmazása elvének betartása esetén a tervezett gazdasági terület környezeti hatásai határérték feletti szennyezéssel nem fognak okozni. A természeti értékek védelme érdekében a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv:

- „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel határolja le az értékes élőhelyek területeit,
- a fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) állománnyal érintett területek „feltételhez kötött fejlesztési terület” jellel kerültek lehatárolásra. A HÉSZ előírja, hogy a lehatárolt területen belül épületek, építmények elhelyezése a fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) egyedeinek és élőhelyeinek veszélyeztetése nélkül történhet.

Annak érdekében, hogy a tervezett közparkok mind a zöldfelületi funkciók, mind ökológiai, mind városképi szempontból megfelelő hatás tudják kifejteni a terv javaslatot tartalmaz a tervezett zöldterületek szakszerű, zöldfelület tervezési jogosultsággal rendelkező szakember általi tervezésére.

A tervben kijelölt több, nagyobb léptékű új zöldterület településszerkezeti- és zöldfelületi rendszer fejlesztése szempontjából is igen kedvező. Annak érdekében, hogy a tervezett közparkok mind a zöldfelületi funkciók, mind ökológiai, mind városképi szempontból megfelelő hatás tudják kifejteni, a terv javaslatot tartalmaz a tervezett zöldterületek szakszerű, zöldfelület tervezési jogosultsággal rendelkező szakember általi tervezésére.

A terv feltárta a terület használatát korlátozó, védelmi lehatárolással érintett területeket, ezeket figyelembe veszi.

A tervezett változtatások következtében a közigazgatási területen a biológiai aktivitás érték nem csökkent.

Védett vagy védelemre tervezett természeti értéket, tájképi értéket nem veszélyeztetnek a terv módosításai.

4. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK

HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A tervben foglalt javaslatok, az építés feltételeként meghatározott szabályok a negatív környezeti hatások minimalizálását segítik elő, segítenek abban, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembe vétele esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.

A tervben a várható kedvezőtlen hatások feltárára kerültek, a szakági tervezői javaslatok beépültek a tervbe. Ezen javaslatok legfontosabb elemei az előző pontban ismertetésre kerültek.

5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

További intézkedések, amelyek nem a településrendezési terv során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében:

- az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése,
- kötelező növénytelepítések megvalósítása a tervezett fejlesztési területek megvalósításával egyidejűleg, különösen a gazdasági területeken,
- a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységek engedélyezésekor a lakóterületekre vonatkozó környezeti követelmények betartása,
- a gazdasági, ipari létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,
- gazdasági területeken az „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel lehatárolt területeken a vonatkozó HÉSZ előírások betartása az értékes élőhelyek védelme érdekében,
- gazdasági területeken „feltételhez kötött fejlesztési terület” jellel területeken érvényt kell szerezni a fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) állomány védelmét biztosító előírásoknak.
- gazdasági területeken a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében a településképi követelmények betartatása, ellenőrzése
- védő erdőtelepítések, fásítások megvalósítása a tervezett létesítmények (pl. bányaterület) megvalósításával egyidejűleg,
- a településképvédelmi rendeletben meghatározásra került építészeti követelmények betartása, a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében,
- a megújuló energiahordozók alkalmazása, a klímabarát építészeti megoldások - pl. zöldhomlokzatok, az árnyékoló, fényvisszaverő felületek alkalmazása, a csapadékvíz talajba szivárgását, elpárologást lehetővé tevő vízáteresztő felületek használata, ahol a környezetvédelmi elvárások lehetővé teszik - ösztönzése az engedélyezés során.

6. A TERV MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a településrendezési terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre.

A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint a zajterhelések számítása mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgál. A terv felülvizsgálata során a létesítést követő mérési eredményekkel, forgalomszámlálási adatokkal összevethetők.

A művelésből kivont területek nagyságának, a lakó- és gazdasági épületek, idegenforgalmi létesítmények számának változása is lehet indikátor. A monitorozás tárgya a környezeti vizsgálat tárgyát képező terv elfogadása után épült épületek funkciójának és számának alakulása.

A településen található kondicionáló felületek változásának követésére szolgál az ún. „biológiai aktivitásérték”. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BAÉ) nem csökkenhet. Jelen tervben történt új beépítésre szánt terület kijelölése, így az alátámasztó munkarészben kiszámításra került a BAÉ. Az érték a változtatások során nem csökkent.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen települési környezeti értékelés Öskü Község „új” településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata megállapításait tartalmazó dokumentum. A településrendezési eszközök a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatottak, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a természeti és épített örökség értékeinek megőrzése, a település természeti arculatának védelme mellett.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek.

A környezeti vizsgálat Öskü készülő „új” településrendezési eszközeinek a hatályos településrendezési eszközökhöz képest történő változtatásaiból részletesen értékelte azon változtatásokat, melyek a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében várhatóan jelentősebb hatást gyakorolnak.

A tervezett fejlesztések a község térségi fejlődését csak minimális mértékben befolyásolják. A tervezett területhasználatok illeszkednek Öskü kialakult településszerkezetébe, kivéve a belterülettől nyugatra az „Öskü II.—dolomit” védnevű bányatelek jelentős mértékű bővülése

A tervezett területhasználatok a HÉSZ-ben megfogalmazott környezetvédelmi, közmű feltételek és zöldfelületi előírások betartásával, a meglévő területhasználatokra és egymásra várhatóan nem lesznek zavaró hatással.

A TRE az érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosította a védett természeti értékek lehatárolását. A TRE javaslatot tett az ökológiai hálózat területének

(magterület) lehatárolásának módosítására tett javaslatot a közigazgatási terület déli részén levő gazdasági területek bővíthetősége érdekében.

A tervezett területhasználat változások —kivéve a 8.sz. főúttól délre lehelyezkedő általános gazdasági területeket— értékes növény- és állatvilágot nem veszélyeztetnek, az élővilágra nincsenek negatív hatással. A természetvédelmi, tájképvédelmi szempontból értékes, érzékeny területeken a tájhasználati hagyományok megerősítését, a táji, természeti értékek védelmét, a tájkarakter erősítését szolgáló tájszerkezet, külterületi területfelhasználás és övezeti rendszer került meghatározásra. A 8.sz főúttól délre elhelyezkedő általános gazdasági területek bővítési területein a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv „értékes, megőrzendő élőhelyek” és „feltételhez kötött fejlesztési terület” területhatárolásokkal és az e területekre vonatkozó előírásokkal törekszik az értékes élőhelyek területeinek megőrzésére, valamint a fokozottan védett ürgeállomány (*Spermophilus citellus*) egyede veszélyeztetésének elkerülésére.

A települési környezeti értékelés olyan **környezeti szempontú intézkedésekre** is felhívja a figyelmet, melyek a településrendezési terven túlmutatnak, **a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők** a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében.

Ilyenek

- az építési és egyéb engedélyezések során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának – különösen a vízbázisok védőterületeire, hidrogeológiai védőövezeteire vonatkozó előírások, valamint a telken belüli zöldfelületek kialakításának ellenőrzése;
- a zöldfelületek szakszerű —a tájképi, ökológiai szempontokat is figyelembe vevő— kialakításának megkövetelése;
- a gazdasági, ipari létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,
- a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében a településképi követelmények betartatása, ellenőrzése;
- a klímabarát —az alkalmazkodást segítő, az éghajlatváltozás hatásait mérsékelő — építészeti megoldások ösztönzése az engedélyezések során.

Összegzésként megállapítható, hogy a tervben foglalt tervi elemek, előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.