

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által
2026. július 15-én 17 óra 30 perckor tartott
nyílt üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 95-102

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2026. július 15-én 17 óra 30 perckor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Szőkéné Bódis Andrea	főigazgató
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
lakosság részéről	jelenléti ív szerint

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag megjelent, Lóczi Róbert bizottsági tag előre jelezte távollétét, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Hamvas Ferenc bizottsági tagot javaslom. Hamvas Ferenc bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

95/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Hamvas Ferenc bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2026. Július 15.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok kiegészítésével, és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

96/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1.) Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emeléséről szóló döntés

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea főigazgató

2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) 8191 Öskü, 401 – es helyrajzi számú ingatlan területének megosztásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 pályázat kiírásának megfelelő döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Bakony Terepjáró Egyesület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emeléséről szóló döntés

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea főigazgató

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Szőkéné Bódis Andrea főigazgató:

Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde főigazgatójaként az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Óvodánk 2026. szeptemberétől a jelenlegi 3 csoport helyett, 4 csoportban fogja ellátni a

nevelési feladatot. A megnövekedett gyereklétszám mellett, jelentős a különleges figyelmet igénylő, sajátos nevelési igényű (SNI), illetve a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő gyermekek száma is, akik mellé a diagnózist felállító szakértői bizottság kéri a külön pedagógiai asszisztens jelenlétét. A jelenlegi pedagógusi és asszisztensi létszám hosszú távon nem elegendő a jogszabályi előírások maradéktalan betartásához és a minőségi nevelőmunka fenntartásához. A megnövekedett gyereklétszám miatt a balesetvédelem és a folyamatos felügyelet biztosítása több humánerőforrást igényel. Az óvodapedagógusok tehermentesítése elengedhetetlen ahhoz, hogy a foglalkozások differenciáltan, a gyermekek egyéni fejlődését támogatva valósuljanak meg. A mindennapi rutinfeladatok (öltözködés, étkezés, higiénia) hatékony lebonyolításához szintén elengedhetetlen még egy segítő kéz.

A köznevelési törvény lehetőséget biztosít a fenntartó számára, hogy a biztonságos feladatellátás érdekében az alaplétszámon felül is biztosítson állás helyet. Az új munkaerő alkalmazása többletköltséggel jár. Mivel az egyik újonnan érkező óvodapedagógus gyakornok, a másik pedagógus nyugdíjas munkavállaló, így a bérköltségben átcsoportosítást tudunk végrehajtani. A pénzügyi osztállyal áttekintve a jelenlegi költségvetést, biztosítottnak látjuk a plusz egy pedagógiai asszisztens alkalmazását a 2026-2027- es nevelési évre. Ennek értelmében a fenti előterjesztés a Fenntartóra többletköltséggel nem járna.

A bizottság megvitatja a napirendi pontot.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

97/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emeléséről szóló döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Többszöri meghirdetés alkalmával sem érkezett pályázat, ezért javaslom, hogy a vagyonrendeletünkre hivatkozva az eredménytelen pályázatok miatt a 10 %-os értébecslő

által meghatározott eladási ártól való eltérést, és 2026.07.16. napon hirdessük meg 7 573 000,- Ft-os áron az ingatlant.

A bizottság megvitatja a felmerült kérdéseket.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

98/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételten kiírásáról döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

**3.) 8191 Öskü, 401 – es helyrajzi számú ingatlan területének megosztásáról szóló döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester**

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 20-i ülésén elvi döntést hozott arról, hogy az Öskü 401 hrsz.-ú, az önkormányzat kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonában álló ingatlanból értékesíti azt a területrészt, amely a szomszédos, 400 hrsz.-ú ingatlan telekméretének jogszabályban meghatározott követelmények szerinti kialakításához szükséges.

Az értékesítés célja annak elősegítése, hogy a 400 hrsz.-ú ingatlanon meglévő gazdasági épület – a telekalakítást követően, valamint a vonatkozó építésügyi és ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban előírt valamennyi feltétel teljesülése esetén továbbra is gazdasági épületként legyen ugyan nyilvántartható, de a teleknagyság növekedése után a lakhatási célú használatához szükséges hatósági engedélyek megszerezhetők legyenek.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a tervezett telekrendezés és az ingatlanrész értékesítése nem csupán a kérelmező jogos érdekét szolgálja, hanem összhangban áll az önkormányzat településfejlesztési célkitűzéseivel is. A rendezett telekviszonyok kialakítása elősegíti az érintett ingatlan jogszerű és rendeltetésszerű használatát, hozzájárul az épített környezet minőségének javításához, valamint a településképp rendezettebbé és esztétikusabbá tételéhez.

Tekintettel arra, hogy az értékesítéssel érintett ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik, annak elidegenítésére kizárólag a nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályok, valamint az Öskü Község Önkormányzatának vagyonrendeletében foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Ennek megfelelően az ingatlan, illetve az

értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalmi értékét független ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésnek kell alátámasztania.

Az értékbecslést az INGATLAN-ST Kft. elkészítette. A szakvélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testület feladata annak megvizsgálása és elfogadása, valamint ezt követően döntés meghozatala az értékesítés feltételeiről, különös tekintettel az értékesítendő terület rész vételárára és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges további intézkedésekre.

A döntéssel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a mai napon az előterjesztés mellékleteként kiküldött értékbecslés elfogadásáról kell döntenünk, és az állami főépítész véleményezése után tudunk dönteni arról, hogy mekkora területről szóljon az adásvétel. A véleményezés folyamatban van, kifejezetten a terület nagysága a lényeges, kb. 30-40 m²-ről van szó. Javaslom az értékbecslés elfogadását, ahogy olvasható benne a teljes területet, és négyzetméter árat is meghatározott az értékbecslő.

A bizottság megvitatja a javaslatot.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

99/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 8191 Öskü, 401 – es helyrajzi számú ingatlan területének megosztásáról szóló döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek az értékbecslést elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

4.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 pályázat kiírásának megfelelő döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a TOP_PLUSZ-3.3.2-VE1-2022-00016 azonosító számú, „Komplex egészségház létrehozása Öskün” című projektet nem új épület megvalósításával, hanem egy meglévő önkormányzati épület felújításával és átalakításával kívánjuk megvalósítani. Ez a megoldás a pályázati feltételeknek megfelel, ugyanakkor a beruházás gazdaságosabb megvalósítását is szolgálja.

A módosított műszaki tartalomhoz kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése jelenleg folyamatban van. A szükséges terveket az építész iroda készíti elő, míg a pályázat módosításához kapcsolódó dokumentáció benyújtásáról a projektmenedzser gondoskodik.

Az Irányító Hatóság a hiánypótlás teljesítésére a jövő hét végéig biztosított határidőt, ezért a tervezőiroda jelenleg feszített ütemben dolgozik a dokumentáció összeállításán.

A Magyar Államkincstárnál tartott csütörtöki szakmai egyeztetés során megerősítést kaptunk arra vonatkozóan, hogy a projekt egészségmegőrzési céljai továbbra is megfelelnek a támogatási konstrukció elvárásainak, így a fejlesztés megvalósításának támogatása továbbra is reális. Ugyanakkor az is látható, hogy a beruházás megvalósításához az önkormányzat részéről várhatóan saját forrás biztosítására is szükség lesz.

Az eredeti műszaki tartalom megvalósítása esetén előzetesen mintegy 140 millió forint önerővel kellett volna számolnunk. A jelenlegi, felújításra épülő koncepció esetében ez az összeg az előzetes számítások alapján várhatóan jelentősen alacsonyabb lesz. A beruházás tervezett bruttó költsége megközelítőleg 268 millió forint. A pályázat előkészítésében részt vevő szakemberekkel együtt bízunk abban, hogy a közbeszerzési eljárás során olyan kivitelezői ajánlatok érkeznek, amelyek tovább csökkenthetik a szükséges önkormányzati önerő mértékét.

A részletes műszaki és pénzügyi előterjesztést a főépítész készíti el.

Az ülésbe telefonon becsatlakozik Ferenczi Gábor projektmenedzser, aki ismerteti a határozati javaslatot, és javasolja mielőbbi elfogadását.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Ezek szerint akkor erre a szükséges 68 millió plusz önerőre megvan a fedezet?

Siki József polgármester:

Van is meg nincs is, a Bántai utca 8-as számú ingatlan értékesítéséből befolyt összeget tudjuk beleforgatni.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Az elmondottak alapján ezek szerint nincs más opció.

Siki József polgármester:

Jövő év augusztusra el tudna készülni.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

100/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 pályázat kiírásának megfelelő döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek, hogy a pályázathoz szükséges plusz önerőt a pénzügyes kollégákkal történő egyeztetést követően biztosítsa a pályázati megvalósulás érdekében.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

5.) Bakony Terepjáró Egyesület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

A Bakony Terepjáró Egyesület (székhely: 8191 Öskü, Dózsa György utca 27.) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2026. szeptember 12-13-án megrendezhesse az első „Vár Truck Kamion Találkozó” elnevezésű rendezvényét a település déli részén található ipari zónában, a 077/24 és 077/25 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokon. Az egyesület tájékoztatása szerint a rendezvény célja a kamionos közösség találkozási lehetőségének biztosítása, valamint egy családbarát, egész napos program megszervezése.

A tervezett programok között kamionos ügyességi versenyek, sofőr show, hangnyomásmérés, kamionszépségszerzés, felvonulás és gyermekprogramok is szerepelnek.

A területet jelenleg bérlőként használó Illés Truck – PD Truck – ADA BAU vállalkozás szóban hozzájárult ahhoz, hogy a rendezvény megvalósuljon az általa használt területen 2026 szeptember 12-13-án. Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában állnak, a rendezvény megtartásához a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges.

A szervezők jelezték továbbá, hogy a rendezvény ideje alatt az ingatlanon található inkubátorház vizesblokkját is igénybe kívánják venni a résztvevők és a szervezők tisztálkodási lehetőségének biztosítása érdekében.

Az inkubátorházban található konténereket jelenleg az Íjász Egyesület használja tárolási célokra. A kérelemről velük előzetesen egyeztettem, kifogást nem jeleztek.

A Képviselő-testületnek arról szükséges döntést hoznia, hogy hozzájárul-e az önkormányzati tulajdonú 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanokon a Vár Truck Kamion Találkozó megrendezéséhez, valamint engedélyezi-e az inkubátorház vizesblokkjának használatát a rendezvény időtartama.

A vizesblokk közüzemi ellátottságának (víz- és szennyvízszolgáltatás) aktuális állapotáról jelenleg még nem áll rendelkezésünkre teljes körű információ, ennek tisztázása a testületi ülésig megtörténik.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

101/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bakony Terepjáró Egyesület kérelmének megtárgyalása napirendi pontot, és javasolja a testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

5.) Öskü Ipari Zóna Kft – Felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

A helyzet változatlan, ismét tárgyalni kell a FEB tagokat.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

102/2026. (VII.15.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a FEB tagok megválasztása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. július 15-i ülését 18 óra 11 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.


Bódayné Koronczai Judit
bizottság elnöke


Hamvas Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő