

Öskü Község Önkormányzata
Siki József
polgármester
8191 Öskü
Szabadság tér 1.
tel.: +3630/400-2016
e-mail: polgarmester@osku.hu



Pályázati kiírás önkormányzati ingatlan értékesítésére

Öskü Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § értelmében nyilvános pályázatot hirdet meg a 8191 Öskü, belterület 861/1 hrsz. alatti ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 809 m² területű ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2026. 08. 27.**

A pályázat levételének dátuma: **2026.09.02. 12:00 óra**

Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett beépítetlen terület**
- Hrsz.: **861/1 hrsz.**
- Területe: **809 m²**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **Lakó övezet**
- Az ingatlan megállapított értéke: **7. 573 .000,- Ft.**
- Pályázati biztosíték: 1.000.000.-Ft.
- Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a polgarmester@osku.hu e-mail címen, valamint a 06/30/400-1026-os telefonszámon lehet

A pályázat célja:

Az ingatlan értékesítése.

A pályázat benyújtásának feltétele:

- Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748076-15428811 számlájára, 2026. szeptember 2. napján, 12:00 óráig befizetésre került.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásának határideje: **2026.09.02. 12:00 óra**

- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8191 Öskü, Szabadság tér 1.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Öskü, 861/1 hrsz. ingatlan értékesítése”.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,

A pályázat bontásának helye és ideje: 2026.09.03. 10:00 óra

Helyszín: Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal, 8191 Öskü, Szabadság tér 1.

A pályázat bontásán személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott vételár összege

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviselő-testületi döntés napját) követően a lehető legrövidebb időn, de maximum 45 napon belül meg kell kötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési eljárást ismételten le kell folytatni.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételten le kell folytatni.

Érvénytelen a pályázat, ha:

Öskü Község Önkormányzata
Siki József
polgármester
8191 Öskü
Szabadság tér 1.
tel: +3630/400-2016
e-mail: polgarmester@osku.hu



- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Siki József polgármestertől lehet kérni a 30/400-1026 telefonszámon.

Öskü, 2026. 08. 27.