Ö-33-18/2026 18. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. október 7-én 18 óra kezdettel megtartott nyílt ülésről.

Határozatok száma: 128-137
Rendeletek száma:

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. október 7-én 18 óra kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Siki József	polgármester
	Harnos László	alpolgármester
	Bódayné Koronczai Judit	képviselő
	Berecz László	képviselő
	Hamvas Ferenc	képviselő
	Lóczi Róbert	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző
	Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

Siki József polgármester
Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, Szabó Henrik képviselő társunk előre jelezte távollétét, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim egyetértenek a napirendi pontokkal, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Az ülés napirendje:

1.)**Öskü Község Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási feladatainak ellátására vonatkozó döntés**
Előterjesztő: Siki József polgármester

2.)**Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Siki József polgármester

3.)**Öskü Község Önkormányzat tulajdonát képező Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésű terület értékbecslési szakvélemény elfogadása**
Előterjesztő: Siki József polgármester

4.)**Lakossági kérelem és bejelentés 8191 Öskü, Péti szőlőhegy útfelújításával és megközelítésével kapcsolatosan**
Előterjesztő: Siki József polgármester

5.)**Az Öskü külterület 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyezségre vonatkozó tervezet elfogadása**
Előterjesztő: Siki József polgármester

6.)**Az Öskü külterület 077/18, 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok módosításáról szóló szerződések jóváhagyása**
Előterjesztő: Siki József polgármester

7.)**Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Siki József polgármester

8.)**Önkormányzati szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó lehetőség megtárgyalása**
Előterjesztő: Siki József polgármester

9.)**Öskü sportpálya kiszolgáló épületének bérbeadására és bérleti díj megállapítására vonatkozó döntés**
Előterjesztő: Siki József polgármester

1.) Öskü Község Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási feladatainak ellátására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

129/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Képviselő- testülete úgy határoz, hogy megbízza Szuper Balázs vállalkozót, 2026. október 15-től 2027. március 15 napjáig terjedő időszakra Öskü Község közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú belterületi utakról történő hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkálataival.
Megbízott munkájáért:
Hótolás díja: 30 000 Ft/óra
Szóróanyag: 130 Ft/kg
Kiszállási díj: 36 000 Ft
Készenléti díj: 220 000 Ft/hó díjazás illeti meg.
A megbízott köteles a hótolást, síkosság mentesítési munkát követő napon a megbízottal igazoltatni a hótolással eltöltött időt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

2.) Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 9-én az alábbi határozatot hozta:

127/2025 (IX.09.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját a következők szerint állapítja meg:
Összkomfortos lakások bérleti díja 1 200,-Ft/m²
Komfortos lakások bérleti díja 1 000,-Ft/m²
A bérleti díjak 2025. október 1. napjától érvényesek.
A lakásbérleti szerződések egységesen egy évre szóló, határozott időre készüljenek el a jövőben.
A díjakat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. A befolyó összeg egynegyedét külön felújítási alapban kezeli az önkormányzat.
Utasítja a polgármestert, a szerződések elkészítésére.
Utasítja a polgármestert, hogy a lakókat értesítse a bérleti díj változásról.
Utasítja a polgármestert, hogy a külön felújítási alapról gondoskodjon.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

Ebben az évben nem javaslom az emelést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

130/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díján nem kíván változtatni.
Összkomfortos lakások bérleti díja 1 200,-Ft/m²
Komfortos lakások bérleti díja 1 000,-Ft/m²
A bérleti díjak 2026. október 1. napjától érvényesek.
A lakásbérleti szerződések egységesen egy évre szóló, határozott időre készüljenek el a jövőben.
A díjakat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. A befolyó összeg egynegyedét külön felújítási alapban kezeli az önkormányzat.
Utasítja a polgármestert, a szerződések elkészítésére.
Utasítja a polgármestert, hogy a lakókat értesítse a bérleti díj változásról.
Utasítja a polgármestert, hogy a külön felújítási alapról gondoskodjon.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

3.) Öskü Község Önkormányzat tulajdonát képező Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésű terület értékbecslési szakvélemény elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

131/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésű ingatlan értékbecslését megvizsgálta és az abban feltüntetett összeggel egyetért.
Utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

4.) Lakossági kérelem és bejelentés 8191 Öskü, Péti szőlőhegy útfelújításával és megközelítésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

132/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő Testülete megtárgyalta Bakó Attila 8191 Öskü, Péti szőlőhegy 2537 helyrajzi szám alatti lakos kérelmét, és úgy dönt, hogy az önkormányzat költségvetési helyzetét figyelembe véve megvizsgálja a murvázással kapcsolatos lehetőségeket, valamint utasítja a Polgármestert és a település főépítészét a kérelmező tájékoztatására a zártkerti ingatlanokkal és utakkal kapcsolatosan.
Határidő: 2026. október 16.
Felelős: Siki József polgármester

5.) Az Öskü külterület 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyezségre vonatkozó tervezet elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

133/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván utca 23. I. em. 104.) mint megbízott jogi képviselő által az Öskü külterületi 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az egyezségre vonatkozó tervezetet elfogadja.
Utasítja a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

6.) Az Öskü külterület 077/18, 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok módosításáról szóló szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

134/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és az "ADA-BAU" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerzők által az Öskü külterület 077/24 helyrajzi számú ingatlan 7500/10000 arányú tulajdoni hányadára, illetve az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 9498/57156 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerzők javára az Öskü külterület 077/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 3750/10000 - 3750/10000 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerzők javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 4749/57156- 4749/57156

arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

2. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és az "ADA-BAU" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 9459/57156 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 9459/57156 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

3. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és a Diego Veszprém Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 8552/57156 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 8552/57156 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

4. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és az ILLÉS TRUCK 2003 Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 7800/57156 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 7800/57156 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

5. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és az IS PANNON 1823 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 8552/57156 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 8552/57156 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

6. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és a PD

TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 13295/57156 arányú tulajdoni hányadára és az Öskü külterület 077/24 helyrajzi számú ingatlan 1934/10000 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 13295/57156 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 1934/10000 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

7. A Képviselő-testület kiköti, hogy a megjelölt, valamennyi vételi jogot alapító szerződés végleges, aláírásra kerülő szövegében kerüljön rögzítésre a vételi jogot szerző gazdasági társaságok kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a vételi jogot alapító szerződések aláírásától számított 3 (három) évet követően a megjelölt ingatlanok természetbeni és jogi állapotát megállapítják és ezen állapot figyelembe vételével az ingatlanokat 5 (öt) éven belül teljeskörűen közművesítik (víz, csatorna, áram).

8. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint vételi jogot alapító és a BÁ-JA-FA Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vételi jogot szerző által az Öskü külterület 077/18 helyrajzi számú ingatlan 8000/8000 arányú tulajdoni hányadára létrejövő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződést. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vételi jogot szerző javára az Öskü külterület 077/18 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi jog 8000/8000 arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a vételi jog 2027. január 01. és 2027. március 31. napja között gyakorolható.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza Siki József polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő, véglegesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vételi jogot alapító szerződéseket az Önkormányzat képviseletében aláírja, továbbá az annak végrehajtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és intézkedéseket foganatosítsa.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: a szerződés aláírására*: a határozat meghozatalát követően haladéktalanul*

7.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

135/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mivel a leköszönő Öskü Ipari Zóna Kft. Felügyelő Bizottság tagjai a mandátumot nem vállalják, a következő testületi ülésen ismét tárgyalják a napirendi pontot.
Utasítja a polgármestert, hogy új FEB tagjelöltekkel kapcsolatosan értesítse a testületet.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal, következő testületi ülés időpontjáig.

8.) Önkormányzati szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó lehetőség megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

136/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

1. Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öskü Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026 (III.4.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeit a bevételek növelése céljából lekösse.

2.) A polgármester az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek kezeléséről, a lekötési konstrukciókról tájékoztatja a képviselő-testületet.
Utasítja a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdjen a számlavezető pénzintézettel, és tájékoztassa a képviselő-testületet
Határidő: azonnal
Felelős: Siki József polgármester

9.) Öskü sportpálya kiszolgáló épületének bérbeadására és bérleti díj megállapítására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

137/2026. (X.07.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportpálya kiszolgáló létesítményének egyedi használatát – előzetes igénybejelentés és írásbeli megállapodás alapján – biztosítja.

1. A kiszolgáló létesítmény használati díját 10.000/nap összegben határozza meg.

2. A használati díj megfizetése a kiszolgáló létesítmény egyedi használatából adódó közüzemi díj hozzájárulás-

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő bérleti szerződések megkötésére, valamint az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siki József polgármester
Határidő: folyamatos

Siki József polgármester:
Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 39 órakor bezárom.

Kmf.

Siki József
polgármester

Fekete Krisztina
jegyző