Ö-33-15/2026 15. szám

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-án 15-én 17 óra 45 perc kezdettel megtartott nyílt ülésről.

Határozatok száma: 104-113
Rendeletek száma:

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. augusztus 26-án 17 óra 45 perc kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Siki József	polgármester
	Harnos László	alpolgármester
	Bódayné Koronczai Judit	képviselő
	Berecz László	képviselő
	Hamvas Ferenc	képviselő
	Lóczi Róbert	képviselő
	Szabó Henrik	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző
	Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

Siki József polgármester
Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim egyetértenek a napirendi pontokkal, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Az ülés napirendje:
1.) Forgalomtechnikai eszköz kihelyezéséről szóló lakossági kezdeményezés megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester
2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés
Előterjesztés: Siki József polgármester
3.) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó, 2026. július 15-én meghozott képviselő-testületi határozat kiegészítésének jóváhagyása
Előterjesztő: Siki József polgármester
4.) Öskü Község Önkormányzatának tulajdonban álló Szabadság tér 6. ingatlan bérbeadásának feltételeit és bérleti díját megállapító előterjesztés megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester
5.) A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület-LEADER pályázat őszi kiírásán való részvétel feltételeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester
6.) Öskü község önkormányzata Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási szabályzatának módosításáról szóló döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester
7.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatod döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

8.) Szerződésátruházási megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

1.) Forgalomtechnikai eszköz kihelyezéséről szóló lakossági kezdeményezés megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bántai út és a Fő utca kereszteződésének közlekedésbiztonsági helyzetét, valamint az E-Pannon Kft. által benyújtott, forgalomtechnikai tükör elhelyezésére vonatkozó árajánlatot.

A Képviselő-testület a kereszteződés beláthatóságának javítása és a közlekedés biztonságának növelése érdekében támogatja a dupla forgalomtechnikai tükör elhelyezését az érintett csomópontban.

A Képviselő-testület az E-Pannon Kft. által benyújtott árajánlat szerinti, 196.000, - Ft + Áfa összegű vállalkozási díjat elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, a forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megrendelésére

Határidő: azonnal

Felelős: Siki József polgármester

2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés

Előterjesztés: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, belterület 861/1 hrsz. ingatlan, 'kivett beépítetlen terület' művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére, egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 7 573 000,- Ft -ban.

4./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményessége esetén bízza meg a jogi képviseletet ellátó ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

3.) A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó, 2026. július 15-én meghozott képviselő-testületi határozat kiegészítésének jóváhagyása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

107/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

1.) Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **102/2026. (VIII.05.) számú határozatát visszavonja.**

2.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beszerzési eljárást folytat le.
Utasítja a polgármestert, hogy készítse el az ajánlattételi felhívást, és a szükséges dokumentációt.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

108/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti szolgáltatásra vonatkozóan beszerzési eljárást folytat le.
Utasítja a polgármestert, hogy készítse el az ajánlattételi felhívást, és a szükséges dokumentációt.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

4.) Öskü Község Önkormányzatának tulajdonban álló Szabadság tér 6. ingatlan bérbeadásának feltételeit és bérleti díját megállapító előterjesztés megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

109/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzatának tulajdonában álló Szabadság tér 6. szám alatt található ingatlan bérbeadásának feltételeit és a javasolt bérleti díját, és úgy dönt, üzleti tervet és költségvetési tervet kér a bérlőktől a helyiség használatához szükséges felújítási munkálatokra vonatkozóan.
Utasítja a polgármestert a kérelmezők értesítésére.
Határidő: azonnal
Felelős: Siki József polgármester

5.) A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület- LEADER pályázat őszi kiírásán való részvétel feltételeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

110/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Helyi identitás és kohézió

erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása, őszi pályázaton részt kíván venni.
Az Önkormányzat a szükséges önerőt és a rendezvények megtartását a költségvetés terhére vállalja.
Utasítja a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, a pályázat benyújtásával kapcsolatban.
Határidő: azonnal
Felelős: Siki József polgármester

6.) Öskü község önkormányzata Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási szabályzatának módosításáról szóló döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

111/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t
Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Beszerzési, anyag- és eszközgazdálkodási szabályzatának módosítását azzal a módosítással, hogy az 500.000 Ft. értékhatárt meghaladó szerződések érvényessége jegyzői ellenjegyzéshez kötött, felkéri a jegyzőt, hogy Tés és Jásd Község Önkormányzat támogató Képviselő-testületi döntését követően az egységes szerkezetet készítse el.
Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Krisztina jegyző

7.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatod döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

112/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mivel a leköszönő Öskü Ipari Zóna Kft. Felügyelő Bizottság tagjai a mandátumot nem vállalják, a következő testületi ülésen ismét tárgyalják a napirendi pontot.
Utasítja a polgármestert, hogy új FEB tagjelöltekkel kapcsolatosan értesítse a testületet.

Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal, következő testületi ülés időpontjáig.

8.) Szerződésátruházási megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

113/2026. (VIII.26.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyása" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az Öskü Község Önkormányzata, mint szerződésben maradó fél, az ENÉP Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság, mint szerződésből kilépő, valamint az ADA-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint szerződésbe belépők között létrejövő Szerződésátruházási Megállapodást.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ENÉP Thermoház Kft. és az Önkormányzat között korábban létrejött bérleti és vételi jogot alapító szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek a megállapodásban foglaltak szerint az ADA-BAU Kft., a PD TRUCK Kft. részére átruházásra kerüljenek, és az Önkormányzat, mint szerződésben maradó fél az átruházást elfogadja.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a megállapodás alapján a 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, a megállapodásban meghatározott vételi jogok a Belépők javára kerüljenek átruházásra, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Siki József polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő, véglegesített Szerződésátruházási Megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja, továbbá az annak végrehajtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és intézkedéseket foganatosítsa.

Felelős: Siki József polgármester
Határidő: a szerződés aláírására: a határozat meghozatalát követően haladéktalanul

Siki József polgármester:
Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 42 órakor bezárom.

Kmf.

Siki József

Fekete Krisztina

polgármester **jegyző**