

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2026. július 15-én 17 óra
45 perc kezdettel megtartott nyílt ülésről.**

**Határozatok száma: 91-97
Rendeletek száma: 7/2026.(VII.15.)**

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. július 15-én 17 óra 45 perc kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Siki József	polgármester
	Harnos László	alpolgármester
	Bódayné Koronczai Judit	képviselő
	Berecz László	képviselő
	Hamvas Ferenc	képviselő
	Szabó Henrik	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző
	Szökéné Bódis Andrea	főigazgató
	Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
	lakosság részéről	jelenléti ív szerint

Siki József polgármester

Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim egyetértenek a napirendi pontokkal, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Az ülés napirendje:

1.) Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emeléséről szóló döntés

Előterjesztő: Szökéné Bódis Andrea főigazgató

2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) 8191 Öskü, 401 – es helyrajzi számú ingatlan területének megosztásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 pályázat kiírásának megfelelő döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Bakony Terepjáró Egyesület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

1.) Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emeléséről szóló döntés

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea főigazgató

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

92/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy az Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde humán erőforrás létszámának emelését támogatja.

Utasítja a Polgármestert, hogy a főigazgatót a döntésről értesítse.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

2.) 8191 Öskü, 861-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Többszöri meghirdetés alkalmával sem érkezett pályázat, ezért javaslom, hogy a vagyonrendeletünkre hivatkozva az eredménytelen pályázatok miatt a 10 %-os értébecslő által meghatározott eladási ártól való eltérést, és 2026.07.16. napon hirdessük meg az ingatlant.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

93/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, belterület 861/1 hrsz. ingatlan, 'kivett beépítetlen terület' művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére, egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 7 573 000,- Ft -ban.

4./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményessége esetén bízza meg a jogi képviseletet ellátó ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

3.) 8191 Öskü, 401 – es helyrajzi számú ingatlan területének megosztásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

94/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 401 hrsz-ú ingatlan értékbecslését megvizsgálta és az abban feltüntetett összeggel egyetért.

Utasítja a polgármestert, hogy az értékesítéssel, telekmegosztással kapcsolatos előkészítési munkát kezdje meg.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

4.) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 pályázat kiírásának megfelelő döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

95/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 - Komplex Egészségház létrehozása Öskün - című pályázathoz szükséges 68.000.000. Ft. önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.**

Utasítja a polgármestert a projektmenedzser és a Magyar
Államkincstár értesítésére
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

5.) Bakony Terepjáró Egyesület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

96/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bakony Terepjáró Egyesület (8191 Öskü, Dózsa György utca 27.) kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Bakony Terepjáró Egyesület a „Vár Truck Kamion Találkozó” elnevezésű rendezvényt az Öskü Község Önkormányzata tulajdonában álló 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanokon megrendezze.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvény időtartama alatt a szervezők az ingatlanon található inkubátorház vizesblokkját kizárólag a szervezők használják, amennyiben annak közüzemi ellátottsága és műszaki állapota ezt lehetővé teszi.
3. A rendezvény szervezője köteles gondoskodni:
 - a rendezvény megtartásához szükséges valamennyi hatósági engedély, bejelentés és hozzájárulás beszerzéséről,
 - a rendezvény biztonságos lebonyolításáról, valamint a vonatkozó jogszabályok betartásáról,
 - a közrend, a közlekedésbiztonság és a környezetvédelmi előírások betartásáról,
 - a keletkező hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról,
 - továbbá az önkormányzati ingatlan és az inkubátorház rendeltetésszerű használatáról, valamint azok eredeti, tiszta és károkozástól mentes állapotban történő visszaadásáról.
4. A rendezvény megszervezésével és lebonyolításával összefüggésben keletkező valamennyi felelősség a szervezőt terheli. A szervező köteles megtéríteni az önkormányzati vagyonban vagy harmadik személynek okozott, a rendezvénnyel összefüggésben keletkezett károkat. Öskü Község Önkormányzata a rendezvény lebonyolításából eredő károkért és esetleges személyi sérülésekért felelősséget nem vállal.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a rendezvény lebonyolításához szükséges további egyeztetések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: a rendezvény időpontjáig, illetve folyamatos.

5.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kérem, aki a döntési javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

97/2026. (VII.15.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mivel a leköszönő Öskü Ipari Zóna Kft. Felügyelő Bizottság tagjai a mandátumot nem vállalják, a következő testületi ülésen ismét tárgyalják a napirendi pontot.

Utasítja a polgármestert, hogy új FEB tagjelöltekkel kapcsolatosan értesítse a testületet.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal, következő testületi ülés időpontjáig.

Siki József polgármester:

Jegyző asszony jelezte, hogy még egy dologról szükséges dönteni. Át is adom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 25-én fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2024.(III.25.) önkormányzati rendeletet. Egy korábbi kormányrendelet minden önkormányzatnak kötelezően előírta a partnerségi rendeletének meglétét, jelenleg azonban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VV.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) van hatályban, mely már ilyen előírást nem foglal magába, sőt az Elj. 62-65. §-ai pontosan szabályozzák a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásait és a véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályokat.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló külön önkormányzati rendelet hánya nem keletkeztet törvényességi szempontból mulasztást, hiszen magasabb szintű jogszabály nem ír elő a témában rendeletalkotási kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy az Eljr. a partnerségi egyeztetés szabályait egyértelműen meghatározza, ezért javaslom a helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a hatályon kívül helyező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi gazdasági költségvetési hatások:** A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs, tekintettel arra, hogy az Eljr. szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait.
2. **A várható környezeti és egészségi következmények:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
3. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincs
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló külön önkormányzati rendelet hiánya nem keletkeztet törvényességi szempontból mulasztást, hiszen a magasabb szintű jogszabály nem ír elő a témában rendeletalkotási kötelezettséget.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Siki József polgármester:

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozza:

**Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII.15.)
önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2024.(III.25.) rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva

Siki József polgármester:

Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 16 órakor bezárom.


Siki József
polgármester



Kmf.

Fekete Krisztina
jegyző



