

**ÖSKÜ KÖZSÉG**  
„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
ÉS  
„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

**VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI  
HATÁSTANULMÁNY**

**ZÁRÓ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

MEGBÍZÓ:  
Öskü Község Önkormányzata  
8191 Öskü, Szabadság tér 1



2022. szeptember

# ÖSKÜ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
ÉS  
„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

*Dokumentációk:*

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

**VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY ÉS ÉRTÉKLELTÁR**

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2022. szeptember

FŐÉPÍTÉSZ:  
**Kéri Katalin**

TERVEZŐK:



Pápai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.

**Mezei László** okl. építészmérnök  
TT/É 19-0006



TÁJOLÓ-TERV Kft.  
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

**Auer Jolán** vezető terület- és településtervező  
településrendezési zöldfelületi  
és tájrendező vezető tervező  
TT1,TK/1, TR 01-5003

**M. András Ágnes**  
okl. tájépítészmérnök  
TÁJOLÓ-TERV Kft.



**Dr. Tankó Károly** régész (szakértői nyilvántartási szám OKM 289/2008)

**TARTALOM**

<b>ÖSKÜ KÖZSÉG .....</b>	<b>1</b>
<b>BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK .....</b>	<b>5</b>
<b>TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT .....</b>	<b>6</b>
1.1 A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI, TÁJTÖRTÉNETI LEÍRÁSA .....	6
1.2 A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGE .....	8
1.2.1 A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással .....	8
1.2.1.1 Kutatási előzmények: .....	10
1.2.1.2 Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés .....	11
1.2.1.3 Régészeti terepbejárás .....	11
1.2.1.4 Légi régészeti lelőhely-felderítés .....	12
1.3 A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKLELTÁRA .....	12
1.3.1 Védett régészeti lelőhelyek .....	12
1.3.2 Nyilvántartott régészeti lelőhelyek .....	12
1.4 A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK .....	18
1.4.1 A világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek .....	18
1.4.2 Az országos építészeti örökség elemei .....	18
1.5 A HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT VAGY VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG .....	19
1.5.1 Településszerkezet .....	19
1.5.2 Telekstruktúra, utcavonalvezetés .....	20
1.5.3 Utcaképek .....	20
1.5.4 A helyi építészeti örökség települési értékleltára .....	23
<b>2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE .....</b>	<b>25</b>
2.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK ISMERTETÉSE .....	25
2.2 A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ÖSSZEFÜGGÉSÉBEN ..	29
2.3 A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSAI .....	30
2.4 TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSA A TELEPÜLÉSRE, A TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZETRE .....	34
2.5 TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSA AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEKRE .....	35
<b>3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV .....</b>	<b>35</b>
3.1 AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPELTETETT RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK ÉS KÖVETELMÉNYEK .....	35
3.2 AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA .....	36
3.2.1 Folyamatok iránya, visszafordíthatósága .....	36
3.2.2 Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei .....	36
<b>NYILATKOZATOK .....</b>	<b>37</b>
<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>39</b>

## BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Öskü Község Önkormányzata az 15/2018. (III.13.) önkormányzati határozatában döntött új Településfejlesztési koncepció (továbbiakban: TFK) és az új településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) készítéséről. Új településrendezési eszközök a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban: SZT). A TRE a teljes közigazgatási területre készül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet mellékleteiben szereplő tartalommal.

A tervezési feladatokkal az Önkormányzat a Pápai Építész Stúdió Kft.-t bízta meg. A TFK, valamint a TRE készítése egymást követően történik.

A TFK és a TRE megalapozásához közös Megalapozó vizsgálatok készülnek. A Megalapozó vizsgálatokkal párhuzamosan elkészültek a Települési örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati munkarészei is—aktualizálva az Értékleltárt is. A Települési örökségvédelmi hatástanulmány a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet mellékletében szereplő tartalommal készül.

A TAK-ot és a TKR-t Öskü Önkormányzata 2017. novemberében elfogadta.

A megbízás keretében elkészülő tervezési feladatok az alábbi kötetekben kerültek/kerülnek dokumentálásra:

*I. Megalapozó vizsgálatok*

*II. Településfejlesztési koncepció — elfogadva a 54/2020. (IX.28.) önkormányzati határozattal*

III. Településszerkezeti terv

IV. Helyi építési szabályzat

V. Alátámasztó javaslatok

VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány

VII. Települési környezeti értékelés

A I. Megalapozó vizsgálatok és II. Településfejlesztési koncepció dokumentációk a településfejlesztési koncepció egyeztetésekor kerültek megküldésre és véleményezésre, a településrendezési eszközök jelen véleményeztetése a III. Településszerkezeti terv, IV. Helyi építési szabályzat, V. Alátámasztó javaslatok, VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány és a VII. Települési környezeti értékelés tervdokumentációkra vonatkozik. **A VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány részét képező Települési értékleltár külön kötetben került dokumentálásra.**

A TRE a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti ún. teljes eljárással kerül egyeztetésre.

Jelen tervdokumentáció

Öskü község „új” településfejlesztési koncepció, „új” településrendezési eszközök készítése

## VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció.

# TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

## BEVEZETÉS

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, amelynek elkészítésével a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24. II. em. 5) bízta meg.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány készítését indokolja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (1) bekezdése értelmében, a településfejlesztés és a településrendezés során a kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését, valamint a régészeti örökség védelmét, felújításának és továbbfejlesztésének lehetőségét figyelembe kell venni.

A község közigazgatási területére kiterjedő örökségvédelmi hatástanulmány több mint 10 éve, vagy még nem készült, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi XLIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) értelmében a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához új örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 84. § (1) értelmében a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről köteles gondoskodni. Továbbá, a Kr. 91. § (1) figyelembe véve a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség megőrzésének alapvető követelményére.

A jelen tanulmányt és részeit a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogvédelem illeti meg. A tanulmány sokszorosítása, átdolgozása vagy a szerződésben rögzített céltól eltérő felhasználása csak a szerző előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A tanulmányból való idézés, arra való hivatkozás csak a forrás pontos megjelölésével jogszerű. A szerzői jog megsértése büntetőjogi és kártérítési következményekkel járhat. A vagyoni jogok kizárólagos jogosultja annak készítője. A tanulmányt annak megrendelője csak a szerződésben meghatározott célra jogosult felhasználni.

Lényeges felhívni a figyelmet, hogy a hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült, ezért a jövőben ismertté váló új adatok a hatásvizsgálat eredményeinek és következtetéseinek felülvizsgálatát tehetik szükségessé.

## 1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

### 1.1 A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI, TÁJTÖRTÉNETI LEÍRÁSA

Öskü község területe az őskortól kezdve szinte folyamatosan lakott volt. A település nevét hagyományosan az Anonymus művében említett Ósbő honfoglaló vezér nevéből eredeztetik. Az Ós névforma először a veszprémi káptalan által Szent László királynak tulajdonított, a 14. század elején 1082-es évszámmal átirat birtokjegyzékében "villa Es" alakban olvasható. A község ikonikus jelképe a Kerektemplom, amely Rómer Flóris, a magyar régészet atyja szerint ez a korábbi vár egyik tornyából kialakított templom lehet. Tény, hogy a község területén a 1439-ben, 1465-ben és 1488-ban született középkori források által Castellum Eskew néven említett vár állt. Azonban a Kerektemplom vár részeként való meghatározása egyelőre nem igazolható, e tekintetben további régészeti kutatások szükségesek. A

Kerektemplom (rotunda) építésének idejére vonatkozóan ugyanis több teória létezik. Római kori őrtoronyból kialakított templom, 11-13. századi román kori épület és 17. századi temetőkápolna egyaránt felvetődött már lehetőségként. Castellum Eskew azonban valószínűleg nem itt, hanem a község délnyugati szélén, a templomtól messze állt. Az Újlakyak által valószínűleg Bátorkő és Palota várakkal egy időben épült várkastély okleveles említéseit 1426-ból és 1461-ből ismerjük. A török harcok idejére a vár már elavultnak számított, katonai jelentősége a közelben található és jobban kiépített Palota mellett már elenyésző volt.



**Öskü község határa az 1763 és 1787 között készült Első Katonai Felmérésen  
(forrás: Arcanum /mapire.eu)**

A mohácsi vereséget követő időszakban a várat már romosként említik. 1537-ben Szapolyai János király Palotával együtt Öskü és Bátorkő várat is a Podmaniczkyaknak adományozta. Az Öskü és Bátorkő 1539-ben már pusztavárként, vagyis romos erődítésként szerepel, de a határleírások még a 17. század végén is megemlékeztek róla. Öskü területét Várpalota tartozékaaként 1650-ben Zichy István győri kapitány királyi adományként kapta meg. Ő német telepesek hívott be, akiket a Rákóczi-szabadságharc alatt, 1705-ben kurucok úzték el. A ma is fennálló községet 1718-tól a Zichyek Besztercebánya környékéről behívott szlovákokkal telepítették újra. Itt utalni kell arra is, hogy Öskü közigazgatási területén a középkorban több mára elpusztult település volt. 1339, 1387 és 1399. évi oklevelekben szerepel Lowos / Lovas és az 1254. évi feljegyzésben Balla. Ezek a török hadjáratok során elpusztult falvak ma már pontosan nem lokalizálhatók.



Öskü határa az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérésen  
(forrás: Arcanum /mapire.eu)

## 1.2 A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGE

### 1.2.1 A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással

A vizsgálat alá vont terület a Veszprém-megyei Öskü község közigazgatási egysége.

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány a jogszabályi kereteknek megfelelő tartalommal, különösen a Kr. 14. mellékletében foglaltakat figyelembe véve készült. Ennek alapján a hatástanulmány tartalmát, valamint az alkalmazott módszereit alapvetően meghatározza, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása örökségvédelmi szempontból milyen kockázattal járt.

#### Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek

A vizsgálat során alkalmazható módszerek a következők:

- (1) Az előzetesen ismert régészeti lelőhelyek adatainak felkutatása:

Az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezése, valamint ezek összehasonlító vizsgálata és bemutatása.

- (2) Prediktív modell eredményeire való támaszkodás:

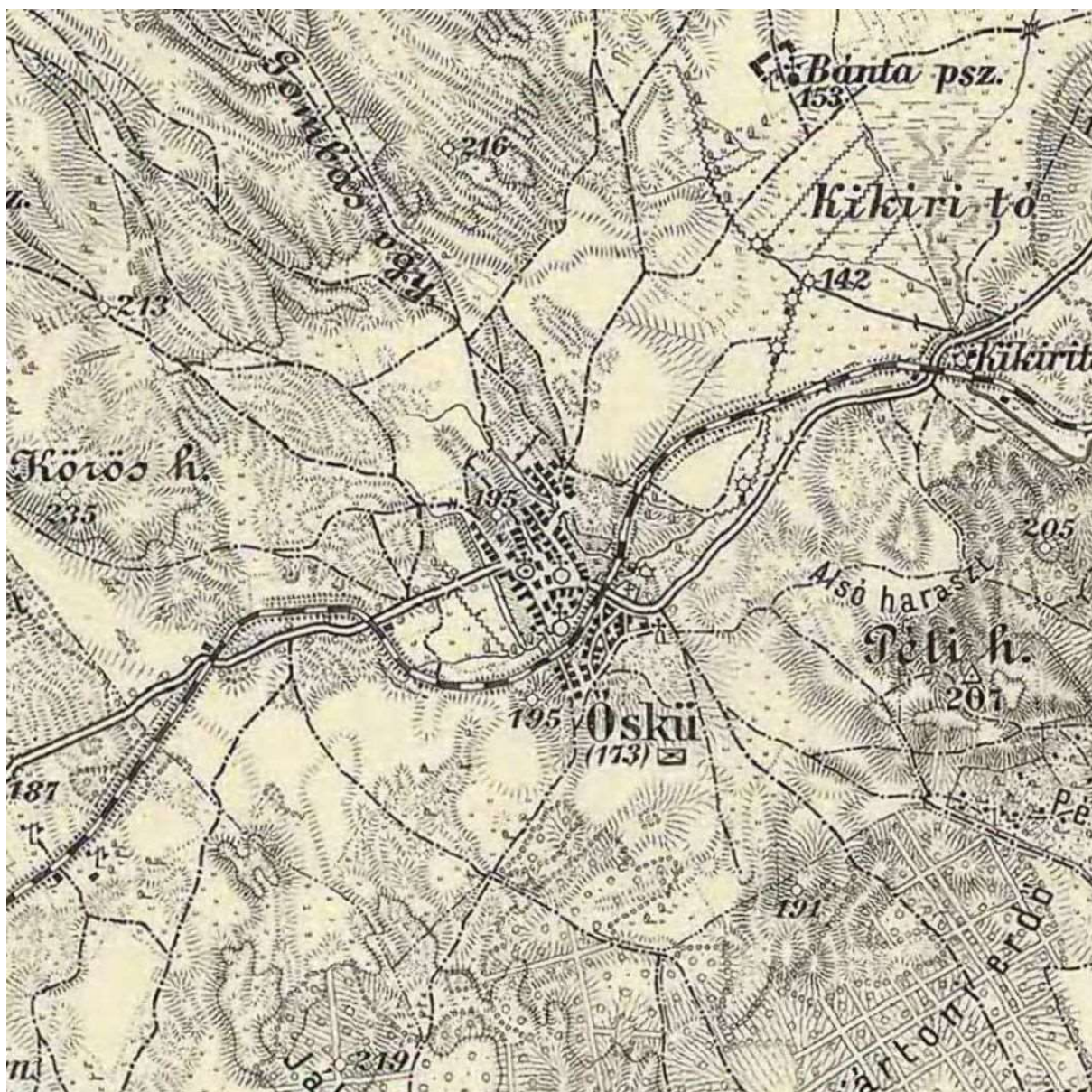
Amennyiben ilyen modell az adott település relációjában elkészíthető vagy korábban már készült és rendelkezésre áll.

- (3) Régészeti terepbejárás:

A település régészeti örökségének terepbejárással kell megvalósítani.

- (4) A lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, amely itt a régészeti terepbejárás során, indokolt esetben fémkereső műszer alkalmazását jelenti.

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány készítése során az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtésre, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezésére, az adatok értékelésére, továbbá légi-régészeti lelőhely-felderítésre és régészeti terepbejárásra került sor.



**Öskü község határa az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen**  
(forrás: Arcanum /mapire.eu)



### 1.2.1.2 Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés

Öskü község közigazgatási területére vonatkozó régészeti adatokat a veszprémi Laczkó Dezső Múzeum, a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adattára, valamint a közhiteles adatbázist működtető Miniszterelnökség tart nyilván.

A rendelkezésre álló térképészeti dokumentumok közül régészeti szempontból elsősorban a katonai felmérésekre támaszkodhatunk. Az Első Katonai Felmérés 1763-1787 között készült térképlapján (1. kép) a mai településközpont szerkezetének előzményei jól kivehetőek. A térképen ábrázolt történelmi halmaztelepülés forma nagyban igazodott a változatos térszintekhez és a Klubecz-patak folyásához.

Az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérés a korábbinál már lényegesen részletesebb képet mutat a településről (2. kép). A lakott településrészt továbbra is a történelmi településmag arculata határozza meg, de már láthatóak a vasút és közútépítés következményei. Az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen (3. kép) a település látható módon növekedett és a lakott részen belül további épületek létesültek.

### 1.2.1.3 Régészeti terepbejárás

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet az újonnan beépítésre szánt területek esetén kötelező érvénnyel írja elő a település régészeti örökségének terepbejárással való felmérését.

A terepbejárás a régészeti topográfiai felderítés szabályai szerint készült, olyan módon, amely alkalmas a régészeti lelőhelyek kiterjedésének, intenzitásának, korának és jellegének dokumentálására, valamint régészeti érdekű területek és régészeti védőövezetek kijelölésére és térbeli lehatárolására. Általános szabályként kijelenthető, hogy a terepbejárás nem csupán a fejlesztésre kijelölt ingatlanokra korlátozódik, hanem azok közvetlen környezetére is kiterjed. Általános szabály, hogy a nyomvonalas létesítmények esetében a terepbejárás a változtatással érintett területre, valamint a köré vont 100 méteres sávra terjed ki. A terepbejárást minden esetben irodai előkészítés előzi meg, amelynek során a bejárás útvonal az előzetes adatgyűjtés eredményeinek figyelembe vételével kerül megtervezésre.

A vizsgálati terület bejárása a szórványos vagy gyér intenzitású lelőhelyek létének, illetve határának megállapítása céljából extenzív vizsgálati módszer alkalmazásával történt. Ez a terepbejárás módszer a kutatási terület olyan nem szisztematikus vizsgálatát jelenti, amelynek során a korábbi régészeti topográfiai tapasztalatok alapján emberi megtelepedés lehetséges térszínei (pl. vízfolyások melletti alacsony dombok, magaslatok, stb.) kerültek megvizsgálásra. A terepbejárást végző minden szakember megfelelő vízszintes helymeghatározási pontosságú, útvonalak és pontok rögzítésére, valamint tárolására alkalmas műszert (GPS) használt. A terepbejárás során a kutatott területek pontos térbeli azonosítása a műszer útvonalrögzítésének (tracklog) bekapcsolásával történt. A régészeti korú lelet (pl.: kerámia edénytöredék, fém, csont, stb.) pontos térbeli helyzet a műszerben pontként tárolásra került. A felszínen jelentkező régészeti korú leletanyag begyűjtésére ugyanakkor nem került sor, csupán azok térbeli pozíciójának rögzítésére.

Annak ellenére, hogy a Kr. a régészeti terepbejárást csak a beépítésre jelölt területek esetén írja elő, több szakmai iránymutatás szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor ajánlatos azon területek extenzív lelőhelylokalizációs terepbejárással való kutatása, ahol még egyáltalán nem, vagy nem kielégítő mértékben ismerünk régészeti lelőhelyeket. A nem kielégítő mérték ez esetben azt jelenti, hogy olyan múzeumi, szakirodalmi adatok birtokában vagyunk, amelyek alapján a vizsgált területen régészeti lelőhely valószínűsíthető, de sem pontos helye, sem lehatárolása nem ismert, vagy nem kellően dokumentált.

Mindezek figyelembe vételével a vizsgálandó területen cél volt a lehetséges összes régészeti lelőhely felkutatása. A terepbejárás előkészítését pedig minden esetben a már ismert adatok összegyűjtése előzte meg (pl. múzeumi adattár és leltárkönyvek, szakirodalom, korábbi térképek összegyűjtése, továbbá légi felvételek használata).

**A régészeti terepbejárást erősen korlátozó tényező, hogy Öskü közigazgatási területének északi részén fekszik a Magyar Honvédség Központi Gyakorló és Lőtere.** Ennek kiépítése 1905-ben az Osztrák-Magyar Monarchia idején történt. A katonai gyakorlótér és tüzérségi kiképző központ nagyjából 1911-re érte el nagyjából a mai formáját. Így vált a Márkótól Bakonykútiig húzódó, 45 km hosszú, 2-15 km széles terület, Közép-Európa legnagyobb éleslövészetre is alkalmas lőterévé. A lőtér az állam tulajdonában lévő katonai célra hasznosított, lőszerveszélyes terület, ahová civil belépés csak különös indokkal és a honvédség engedélyével lehetséges. Ebből kifolyólag **régészeti terepbejárás a lőtér területén nem történt.**

A régészeti lelőhelylokalizációs és állapotfelmérő bejárásokra 2019. június 11-én került sor. A jelen esetben a település határában és különös tekintettel a beépítésre szánt ingatlanok területén végzett extenzív terepbejárás során, az alábbi táblázatban felsorolt nyilvántartott lelőhelyeken túl, további régészeti lelőhelyek nem kerültek lokalizálásra.

#### 1.2.1.4 Légi régészeti lelőhely-felderítés

Öskü község közigazgatási területén a terepbejáráshoz kapcsolódóan légi régészeti lelőhely-felderítést végeztünk. Itt elsősorban a vizsgálat alá vont ingatlanok és tágabb környezetük, vagyis a régészeti lelőhellyel biztosan vagy feltételesen érintett területek légi felderítésére került sor. A jelenlegi hasznosításból következő állapot a légi régészeti megfigyelés szempontjából kedvezőtlen és kedvező észlelési körülményeket egyaránt biztosított. A kutatáshoz egy 3DR SOLO típusú, quadcopter drónt és 4K Gopro 4 Black típusú valamint Mapir Survey 3 NCG speciális NIR kamerát használtunk. A kérdéses területek többszöri, különböző magasságokból és különböző szögekből, jó fényviszonyok mellett pásztáztuk. A vegetációs körülmények új régészeti lelőhelyre vonatkozóan, illetve a már nyilvántartásba vett régészeti lelőhely esetében az ismerteken túl új adatot nem eredményeztek.

A hatástanulmányt megalapozóan a készítéskor rendelkezésre álló műholdkép, orto- és légifotó adatbázisokban (GoogleEarth, FÖMI, fentrol.hu, GeoX Magyarország, stb.) tárolt képek régészeti szempontból áttekintésre kerültek, de új régészeti lelőhelyre utaló, illetve a már nyilvántartásba vett régészeti lelőhely esetében, az ismerteken túl, új adatot nem eredményeztek.

### 1.3 A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKLELTÁRA

#### 1.3.1 Védett régészeti lelőhelyek

A vizsgált területen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 45. pontja, továbbá a 11-17 § szerint meghatározott, miniszteri rendelettel kiemelt vagy fokozott módon védetté nyilvánított történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhely található.

Öskü és Pétfürdő községek közigazgatási határán található a Pétfürdő – Kikeri-tói-gát, amely a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztályának lelőhely-nyilvántartása alapján 160-121/1951 KM rendelettel kiemelt miniszteri védettség alá vont régészeti lelőhely.

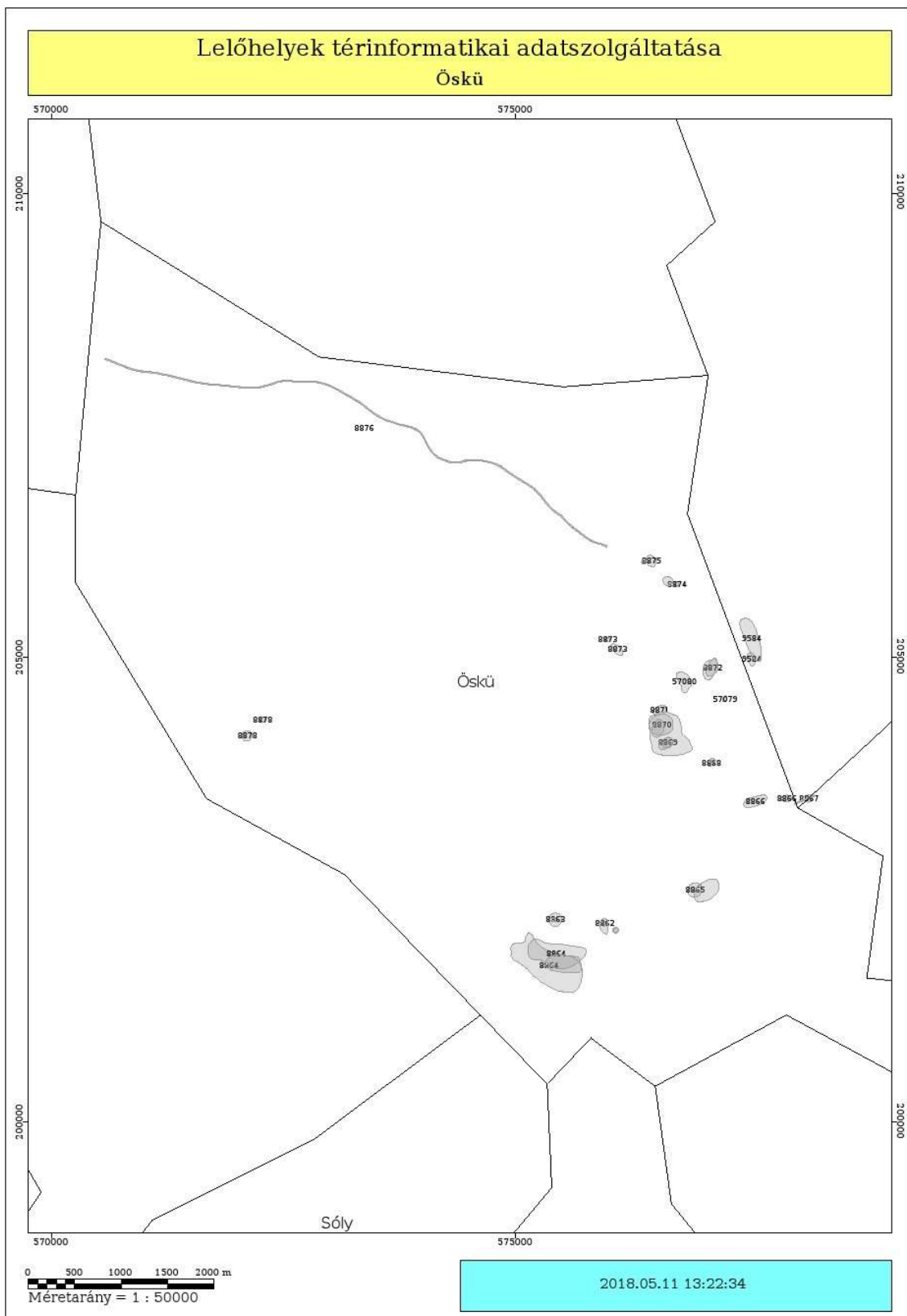
#### 1.3.2 Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztálya vezet közhiteles nyilvántartást. A jelen tanulmány a 2018 május 11-én kiadott adatszolgáltatást alapul véve készült. (5. ábra).

AZONSÍTÓ	LELŐHELY- SZÁM	NÉV	HRSZ	XKOOR	YKORR
8861	1	Kerektemplom	44/1, 44/2, 49, 50, 43, 403/1	202057	576081
8862	2	Basalak	101, 93, 94, 89, 90, 91, 114, 86/1, 92/2, 92/1, 85, 81/1, 82, 83, 84, 81/2, 79/2, 63, 62/3, 65, 67, 66, 61/3, 60, 59, 56, 61/1, 1233, 77	202130	575959
8863	3	Újtelep	1360, 1382, 1383/1, 1383/2, 1367/1, 1383/3, 1351, 1338, 1339, 1342, 1343, 1314, 1304, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313	202174	575413
8864	4	Jaszencsina-tói-dűlő	091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/20, 403/1, 1314, 096, 1211, 1213, 1212, 1210, 1209, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1315, 1316, 1317, 1318, 1320, 1319/1, 1322, 1326, 1329, 1330, 1216, 1215, 1214, 1217, 1319/2, 1218, 1207, 1206, 1323, 1324, 1327, 091/18, 091/11, 091/2, 091/27, 091/44, 091/45, 091/46, 091/47, 091/48	201679	575358
8865	5	Pap-föld	051/1, 051/18, 051/17, 045, 043/12	202491	577053
8866	6	Alsó-Tálok	037/4, 035/9, 035/5	203481	577914
8868	8	Felső-Tálok	028/3, 028/2, 029	203885	577119
8869	9	Aranyos-kút	010/2, 010/3, 010/9, 014	204079	576637
8870	10	Aranyos-kút II.	012, 013, 010/8, 010/9, 09, 010/1, 010/2, 010/3, 014	204273	576572
8871	11	Aranyos-kút III.	012, 013, 010/9	204429	576552
8872	12	Bántapuszta	015	204886	577119
8873	13	Agyaggödör	03	205190	575990
8874	14	Kőbánya mellett	03	205791	576737
8875	15	Kőbánya	03	206025	576382
8876	16	Római út	03	207466	573365
8878	18	Pusztaballa	03	204329	572273
57079	19	Juhászattól DNy-ra	023/2	204551	577255
57080	20	Aranyoskúti-dűlő	015	204740	576817
8867	1	Pétfürdő – Kikeri-tói-gát	02/4, 036/1, 037/4, 014, 027/13, 031	203476	578158
9584	28	Várpalota – Bánta	020/4, 037/1	205203	577541

**Nyilvántartott, ismert és újként azonosított régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata**

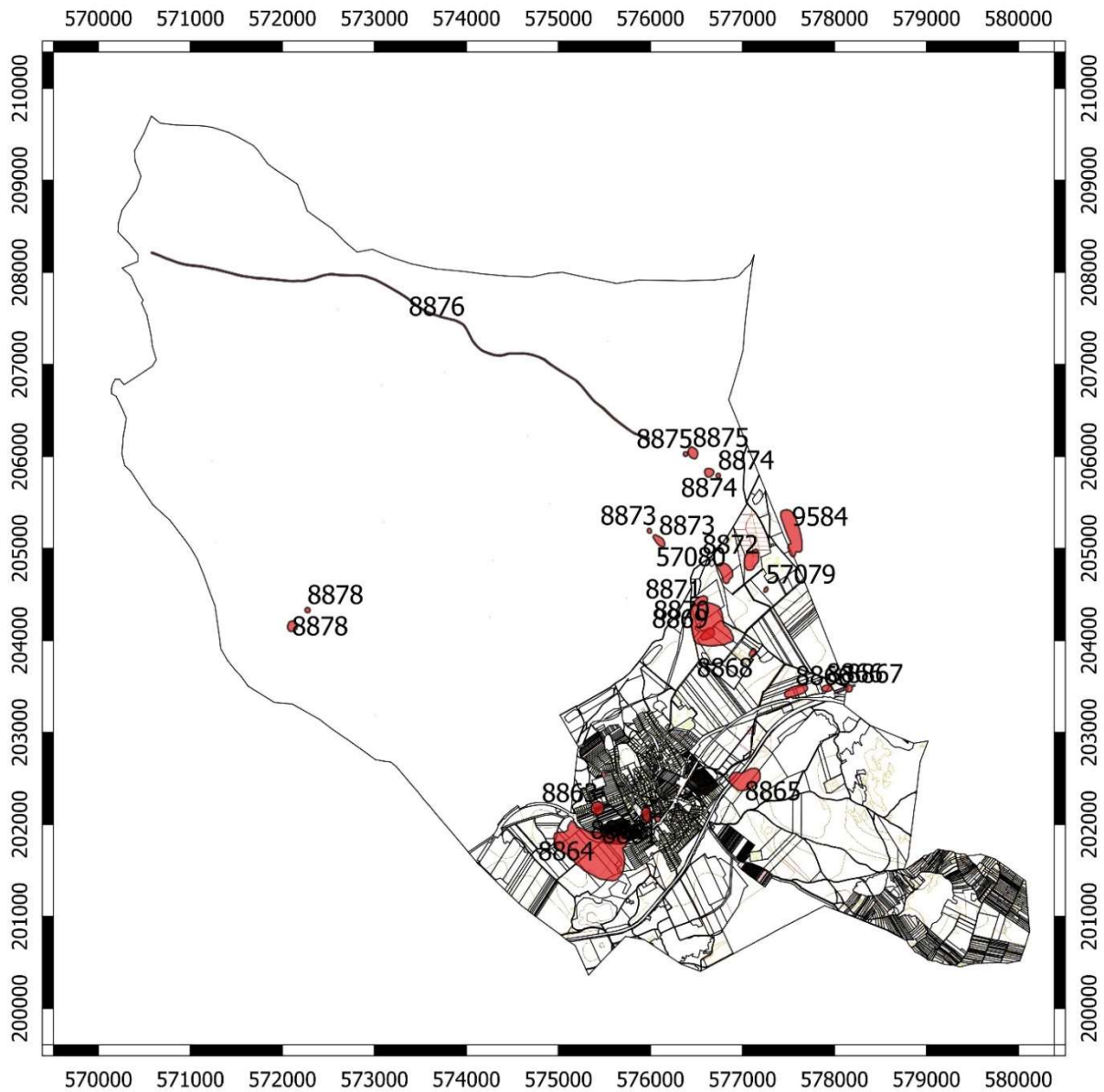
**A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása**



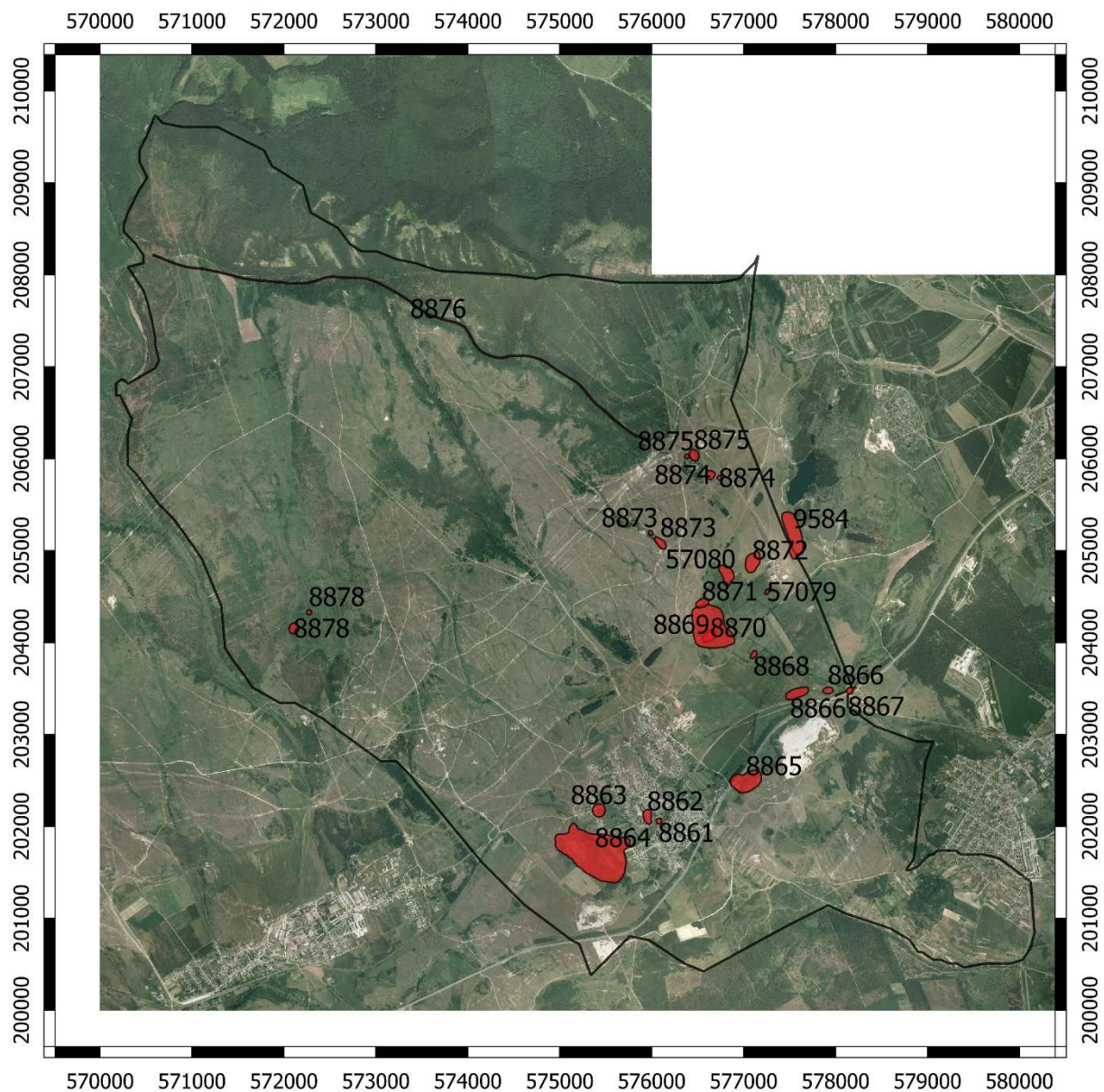
**A nyilvántartott régészeti lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása**



Régészeti lelőhelyek (pirossal jelölve) az EOVS térképszelvényeken



Régészeti lelőhelyek (pirossal jelölve) ingatlan-nyilvántartási térképen



Régészeti lelőhelyek (pirossal jelölve) a települési ortofotón

**1.4 A VÉDETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK****1.4.1 A világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek**

Öskü településen nem található világörökségi és világörökségi várományos helyszín, illetve terület.

**1.4.2 Az országos építészeti örökség elemei**

Öskü közigazgatási területén az alábbi országos védelem alatt álló műemlékek, általános műemléki védelem alatt álló épületek és műemléki környezetek nyilvántartottak:

#	Műemlék neve	Műemlék címe	Védelem	Védési ügyiratok	Érintett helyrajzi számok
1	Kerek kápolna	Mecset u.	Műemlék	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	49
2	ún. "Basa-lak"	Újlaki köz 2.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	59
3	R. k. templom	Szabadság tér 5.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	179
4	Romkuti duzzasztógát	Székesfehérvári műút	Műemlék	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	036/1
5	Ev. templom	Fő u. 10.	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	215/1
6	Szentháromság oszlop	Fő utca	általános műemléki védelem		181
7	Szt. Anna szobor	Kossuth tér	általános műemléki védelem		398

**Öskü közigazgatási területén nyilvántartott műemlékek** (forrás: Miniszterelnökség – Örökségvédelmi Hatósági Főosztály – Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása)

#	Műemléki környezet neve	Érintett helyrajzi számok
1	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	181, 77, 182, 180, 184, 178, 1536, 176, 177, 396, 133, 132, 131, 130, 1, 208
2	Ev. templom ex-lege műemléki környezete	215/2
3	Romkuti duzzasztógát ex-lege műemléki környezete	035/9, 037/1, 037/4, 046/13, 031, 02/4, 0329/2, 0330/2, 0333/1, 027/13, 014
4	ún. "Basa-lak" ex-lege műemléki környezete	60, 66, 67, 77, 55, 68, 76, 74
5	Öskü, rk.templom műemlék "műemléki környezet" (védési ügyirat: 2812/1967. OMF)	42, 43, 44/2, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 403/1, 1020, 49, 1067/6, 35, 44/1, 40, 38

**Öskü közigazgatási területén nyilvántartott műemléki környezetek** (forrás: Miniszterelnökség – Örökségvédelmi Hatósági Főosztály – Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása)

Az országos védelem alatt álló műemlékeket, általános műemléki védelem alatt álló épületeket és műemléki környezeteket részletesen az örökségvédelmi hatástanulmány 2. mellékletét képező települési értékleltár ismerteti.

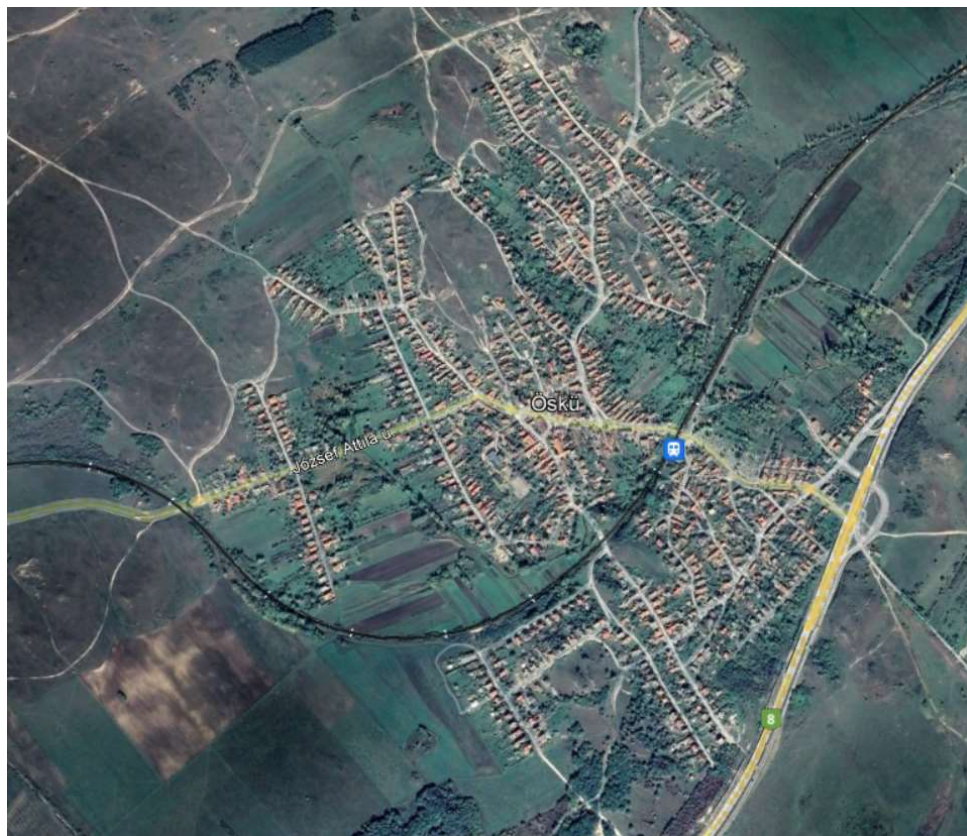
## 1.5A HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT VAGY VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG

### 1.5.1 Településszerkezet

A településszerkezetet alapjában a közigazgatási terület domborzati, művelési sajátosságai és a középkori településszerkezet határozzák meg. A vízfolyások (Klubecz-patak) és a belső dombok körül jönnek létre az első erődített beépítések, a malmok, majd folytatódik a beépítés az völgyek és dombhátak irányába. Egyes területeken megjelennek ugyan később utcás, szalagtelkes, falusias karaktert mutató településrészek, viszont a belső területek kismélységű telkekből állnak, szétszórta, a domborzathoz igazodó vegyes beépítésekkel. Ezeken a részeken a többirányból összefutó utcák találkozásánál háromszög alakú kis teresedések alakultak ki. A '70-es évektől találunk a település szélein kertes családirházas új utcákat az adott kor stílusához igazodó földszint+tetőteres, oldalhatáros beépítésekkel.

A külterületek szerkezetét szintén a domborzat és az egykori utak helyzete határozza meg. A középkori utak sok helyen még a római kori nyomvonalakat követik. Igazán jelentős változást a 8-as számú út új nyomvonalának kijelölése hoz 1927-32 között, amikor a térség kelet-nyugati települések közötti forgalma már nem a településen halad át. Hasonlóan nagy változás a vasútvonal megépítése 1869-72 között, amely jelentősen szétvágja a település belső kapcsolatait.

A területhasználatban nagy túlsúllyal szerepelnek az intenzíven nem művelt rét, legelő területek, amelyek nagy része katonai gyakorlótérként is üzemel. A mezőgazdasági művelés a beépített belterület környékén, illetve a Péti zártkerti területekhez kapcsolódó szőlőhegyben jellemző. A gazdasági területek súlya jelenleg még nem jelentős, viszont a 8-as úttól délre megjelentek gazdasági terület fejlesztésre irányuló területhasználtak. Az egykori mezőgazdasági majorokban jellemzően állattartás folyik. Az útfejlesztésekkel összefüggésben megjelentek a nagy kiterjedésű bányaterületek is.



Öskü község (forrás: Google Earth)

### 1.5.2 Telekstruktúra, utcavonalvezetés

Öskü belső területeinek telekszerkezete megegyezik a középkori és 18. századi telekstruktúrákkal. Ezek sokszor szabálytalan telkek, amelyek a terepadottságokhoz igazodnak. Az utcák a domborzati viszonyokat és a középkori nyomvonalakat követik. A hosszabban elnyúló utcák menten már szalagtelkes telekmorfológia jellemző. Itt mélyebb telkek is előfordulnak.

A telkek néhány belső telek kivételével szinte mindenhol előkertesek, jellemző a szellős, sok zöldfelülettel rendelkező beépítés. A régi utcaszakaszokon emellett karakteres, tömör kerítéssel lehatárolt telekvonalakat találunk.

Az új beépítések nem alkalmazkodtak minden esetben a hagyományos beépítési módhoz, ezért egyes utcák nem mutatnak egységes utcaképet. A történelmi településmagban az épületek jellemzően egy szintesek, az újabb épületek esetében egy szint + tetőtér magasságú épületek is előfordulnak.

A gazdasági területeken a beépítés módja szabadonálló.

### 1.5.3 Utcaképek



**Fő utca bevezető szakasza keleti irányból a 8-as sz. főút felől**



**tipikus kiteresedő közterület az utcák találkozásánál a vasúttól délre**



**közterület a dombra felfutó Kodály Zoltán és Ibolya utcák találkozásánál a vasúttól délre**



**Rózsa utca utcarészlet északi irányban vegyes beépítéssel**



**Kis utca déli irányban történelmi beépítéssel keskeny közterülettel**



**Fő utca nyugati irányban vegyes beépítéssel**



**Fő utca keleti irányban vegyes beépítéssel**



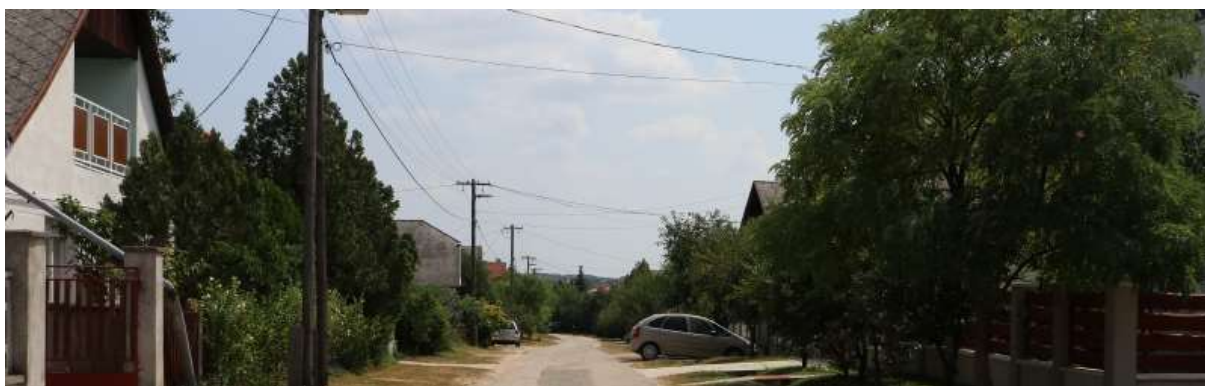
**Völgy utca északi irányban vegyes beépítéssel keskeny közterülettel**



**Bántai utca déli irányban történelmi beépítéssel híddal a vízfolyás felett**



**Bántai utca északi irányban karakteres oldalhatáros, falusias beépítéssel**



**István utca déli irányban a '80-as évek földszint+tetőteres beépítésével**

#### **1.5.4 A helyi építészeti örökség települési értékleltára**

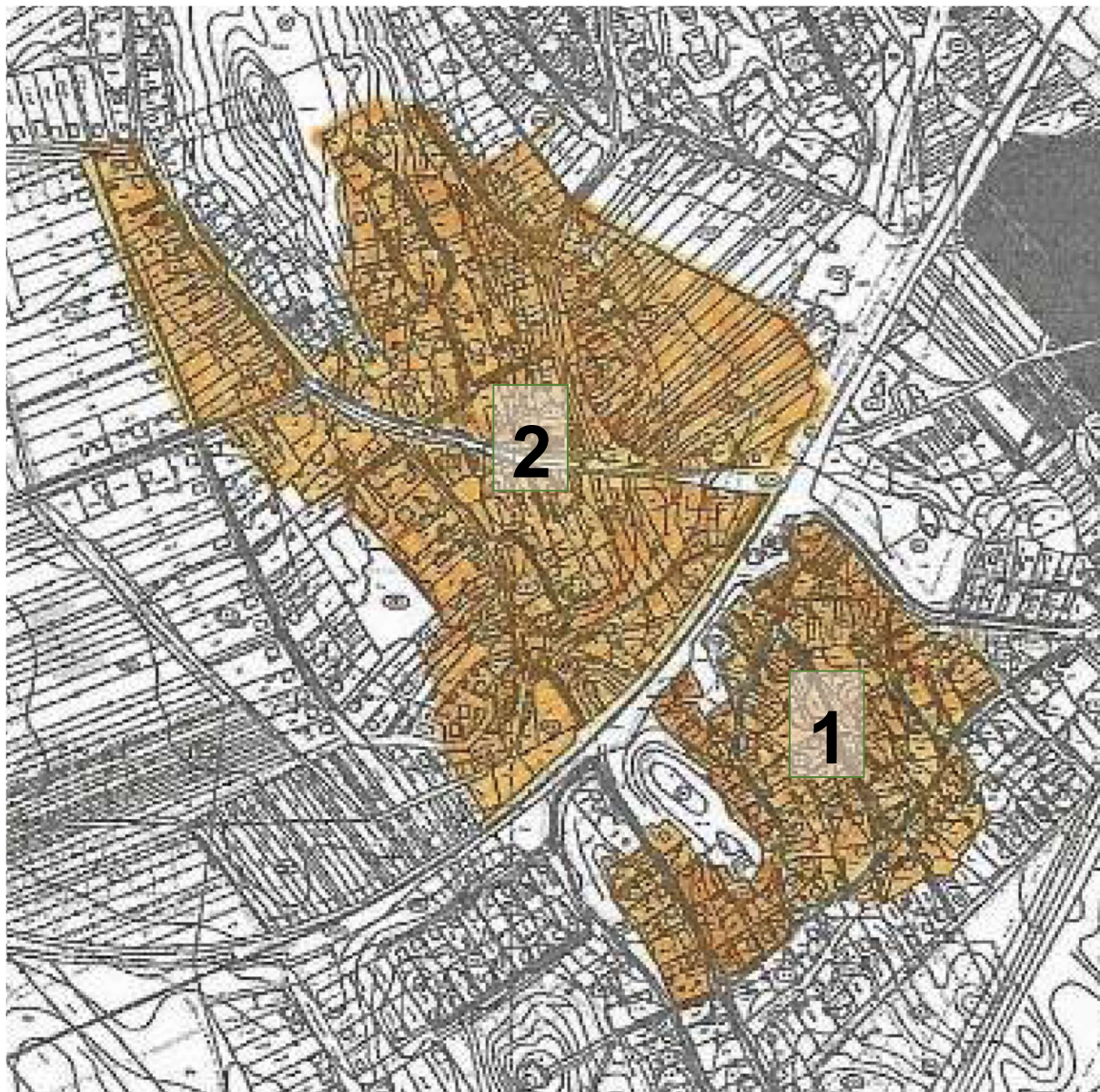
Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének Öskü Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007 (V.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 45.§-a és a szabályozási terv tartalmazza a helyi értékvédelmi területek lehatárolását.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2017 (XI.29) számú határozatával hagyta jóvá Öskü község Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK). A TAK 4. fejezete településrészenként javaslatokat tesz helyi területi védelem lehatárolására és egyedi értékek helyi védelem alá helyezésére.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község településképiének védelméről szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete (TKR) a TAK alapján helyi területi védelem alá helyezte az alábbi területeket:

**1. számú terület:** terület: történelmi település a vasút alatti területen (Fő utca, Honvéd utca, Jókai utca, Mecset utca, vasúti vágány által határolt terület)

**2. számú terület:** történelmi település a vasút feletti területen (Mecset utca folytatása, Szabadság tér, Dózsa Gy. utca páros oldala, a Szabadság tér északi oldala, Petőfi utca, Szikla utca, Iskola utca, Kossuth tér, Bántai utca, Ósbő Vezér utca eleje)



A TKR egyedi védelem alá tartozó egyedi értékeket nem határoz meg.

A felsorolt előzmények ismeretében a tanulmány készítése során lefolytatott terepbejárás alkalmával felmértük a védelemre javasolt értékeket, amelyeket részletesen az örökségvédelmi hatástanulmány 2. mellékletét képező települési értékleltárban ismertetünk.

## 2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

### 2.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK ISMERTETÉSE

A **VÁLT** jelű tervlap, a **Területfelhasználás változásai** c. 3.2. (rajzi) melléklet mutatja be a hatályos településszerkezeti terv és jelen „új” településszerkezeti terv eltéréseit, kivéve az alábbi eseteket:

- a meglévő közutak szélesítése, nyomvonal-korrekciója révén módosuló területhasználatokat,
- a földhivatali nyilvántartási térkép módosult határvonalaiból adódó kisebb területfelhasználási határvonal módosításokat.

A **VÁLT** jelű tervlap, a **Területfelhasználás változásai** c. 3.2. (rajzi) melléklet a területhasználati változásokat területi kiterjedéssel és azonosító jellel mutatja be. A területfelhasználás változással érintett területek részletesen az alábbi **Változások** c. táblázatban kerülnek felsorolásra, az érintett területek azonosítása, nagyságának meghatározása, a területfelhasználás módosításának és a módosítás indokának bemutatása által. Valamennyi módosult területhasználatú helyszín kapott egy „kódot”, a változás jellegének megfelelően. A térképen a megjelölt területek a területfelhasználás szerinti színnel jelöltek.

#### **A változások oka az alábbiak szerint csoportosítható:**

##### **A. Jogszabály-változások, jogszabály követések miatt szükséges módosítások**

A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntés-függőek, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. egyes területek bekerültek a természetközeli területek körébe); vagy a magasabbrendű tervek (OTrT, BKÜTrT módosulása) révén a községet érintő országos és kiemelt térségi övezetek változásából adódó módosítások.

##### **B. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásból, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások**

A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az erdőtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások, melyek a területfelhasználásra módosító hatással vannak.

##### **C. Korábbi döntésű, meg nem valósult módosítások törlése**

Korábban elhatározott, meg nem valósult fejlesztési szándékok, melyeket a továbbiakban nem szerepeltet a terv.

##### **D. Új, ill. módosuló fejlesztési igényekből, vagy lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások**

Öskü településszerkezeti terv felülvizsgálata során eszközölt területfelhasználás változások túlnyomórészt a megváltozott jogszabályok, illetve magasabb rendű tervek követéséből, valamint az államigazgatási szervek nyújtotta adatszolgáltatás következtében szükségessé vált pontosításokból adódnak.

Jelen **új településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre került**

Alábbi táblázat **VÁLT jelű tervlap, a Területfelhasználás változásai c. 3.2. (rajzi) melléklet** tervlapon jelölt területek részletes bemutatását tartalmazza területfelhasználási kategóriánként.

**VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZAT JELMAGYARÁZATA**  
(zárójelben a területfelhasználások korábbi jele)

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Lf = falusias lakóterület

Vt = településközpont vegyes terület

Gksz = kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip = ipari gazdasági terület

Gá = általános gazdasági terület

Üü = üdülõházas üdülõterület

Kt = különleges beépítésre szánt temető területe

Kh = különleges, beépítésre szánt honvédelmi tulajdonban lévő területek

Kszk = különleges, beépítésre szánt szabadidőközpont területe

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

KÖu = közúti közlekedési terület

KÖk = kötõtpályás közlekedési terület

KÖl = légi közlekedési terület

Z = zöldterület

Zkp = közpark

Zkk = közkert

E = erdőterület

Ev = védelmi erdőterület

Ek = közjóléti erdőterület

Ehon = honvédelmi erdőterület

Mk = kertes mezőgazdasági terület

Má = általános mezőgazdasági terület

Mko = korlátozott használatú mezőgazdasági területek

Tk = természetközeli terület

Kb-Sp = különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportterület

Kb-B = különleges beépítésre nem szánt külszíni bányaterületek

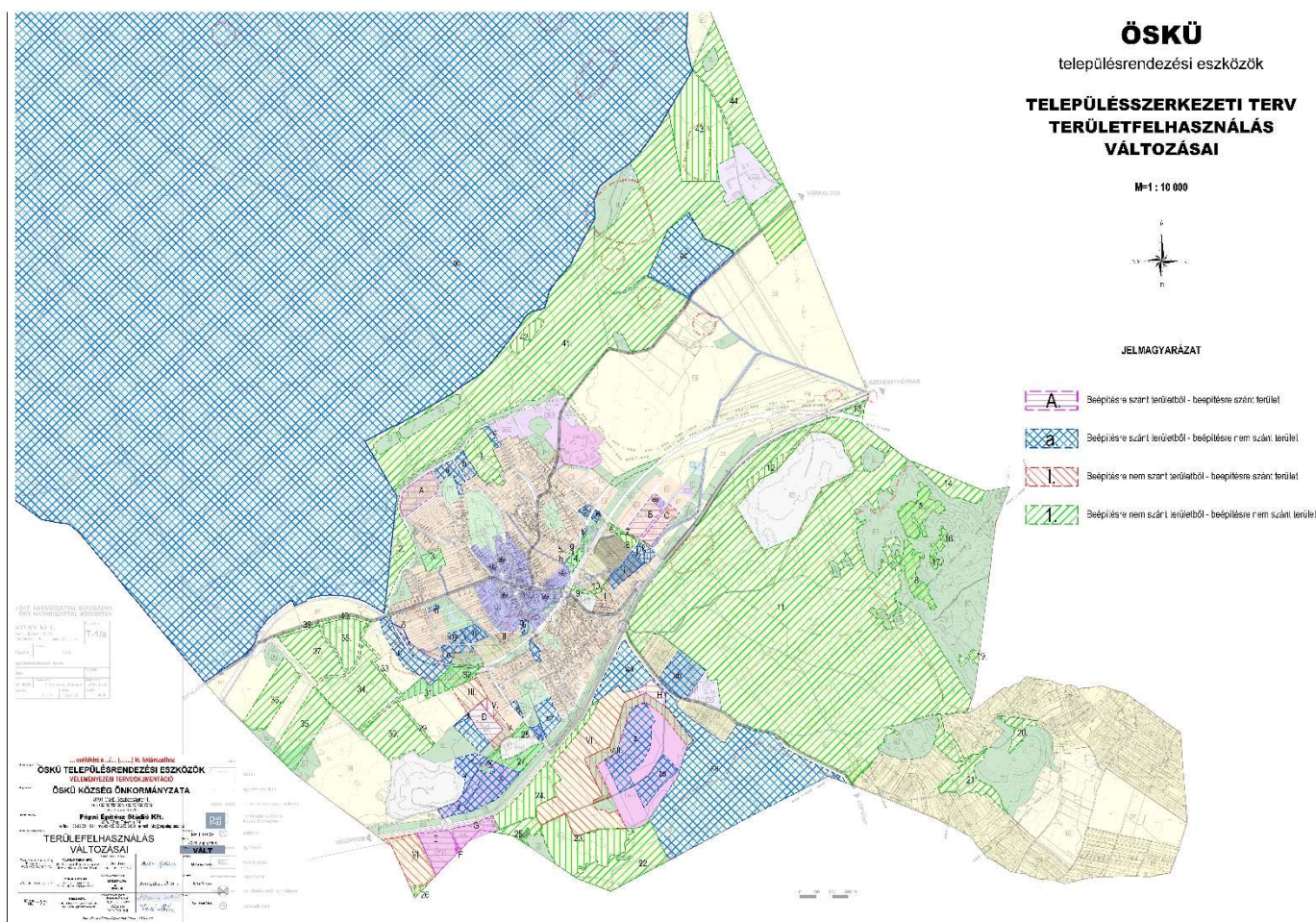
Kb-En = különleges beépítésre nem szánt naperõmû területe

Terület jele	Változás indoka	Terület nagysága (ha)	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE</b>				
A	D	3,47	Lf	Gksz
B	D	2,64	Lf	Vt
C	D	1,95	Lf	Vt
D	D	2,58	Kt	Lf
E	D	3,99	Gip	Gá
F	D	0,03	Gip	Gá
G	D	2,38	Gip	Gá

Terület jele	Változás indoka	Terület nagysága (ha)	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
H	D	1,28	Kh	Gá
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE</b>				
a	C	1,6	Lf	Má
b	C	1,15	Lf	Má
c	C	0,58	Lf	Mko
d	C	0,33	Lf	Zkk
e	C	0,26	Lf	Zkk
f	B	0,06	Lf	Kök
g	C	0,007	Lf	Ev
h	C	0,04	Lf	Zkk
i	C	1,94	Lf	Mk
j	C	0,2	Lf	Zkp
k	A	0,22	Lf	Tk
l	A	0,54	Lf	Tk
m	C	0,15	Lf	Zkp
n	C	1,1	Üü	Zkp
ny	C	0,73	Lf	Zkp
o	C	1,14	Lf	Ev
ö	B	1,38	Lf	KÖk
p	C	4,17	Lf	Má
q	C	0,13	Lf	Zkp
r	C	0,53	Lf	Zkk
s	C	0,29	Lf	Zkp
sz	C	2,13	Üü	Zkp
t	C	0,51	Vt	Ek
ty	C	0,15	Kt	Má
u	C	1,99	Kt	Ev
ü	C	0,68	Gksz	Ev
v	B	1,52	Gksz	Kb-B
w	C	0,24	Gip	Ev
x	C,D	4,47	Gip	Kb-Sp
y	C	2,36	Gip	Ev
z	C,D	8,49	Gip	Köl
zs	C,D	3,49	Gip	Kb-En
aa	B	55,57	Kh	Ev
ab	C	4,84	Kszk	Mk
ac	C	14,11	Kszk	Mko
ad	A	3322,7	Kh	Ehon
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE</b>				
I.	D	0,54	Z	K-T
II.	B,D	0,27	Z	Lf

Terület jele	Változás indoka	Terület nagysága (ha)	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
III.	D	2,62	Má	Lf
IV.	D	0,54	Köu	Lf
V.	D	1,29	E	Lf
VI.	D	5,71	Má	Gá
VII.	D	22,26	Má	Gá
VIII.	D	6,34	E	Gá
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE</b>				
1.	B	4,87	Má	Mko
2.	B	4,69	Má	Mko
3.	A,B	1,3	Z	V
4.	B	0,74	Z	Kök
5.	C	0,002	Z	Ev
6.	D	0,18	Mk	Zkp
7.	D	0,22	Köu	Zkp
8.	D	0,52	Mk	Zkp
9.	D	0,26	Mk	Köu
10.	D	0,17	Mk	Zkk
11.	B	225,15	Má	Mko
12.	B	1,7	Má	Kb-B
13.	B	0,81	Má	Mko
14.	B	3,66	Má	Mko
15.	B	4,49	Má	Mko
16.	B	0,59	Má	Mko
17.	B	0,59	Má	Mko
18.	B	3,65	Má	Mko
19.	B	0,6	Má	Mko
20.	B	1,84	Má	Mko
21.	B	7,16	Má	Mko
22.	B	10,76	Má	Mko
23.	B	11,48	Má	Ev
24.	B	7,97	Má	Ev
25.	B	2,03	Má	Mko
26.	B	0,31	Má	Mko
27.	D	2,42	E	Kb-Sp
28.	D	0,59	E	Kb-Sp
29.	D	0,53	Má	Ev
30.	B	8,4	Má	Kb-B
31.	B,C	2,13	E	Má
32.	B,C	2,2	E	Má
33.	D	0,69	Má	Ev
34.	B	12,56	Má	Kb-B
35.	B	6,54	Má	Ev

Terület jele	Változás indoka	Terület nagysága (ha)	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
36.	B	8,21	Má	Ev
37.	B	7,15	Má	Kb-B
38.	B	5,06	Má	Kb-B
39.	D	0,4	Má	Ev
40.	D	0,59	Má	Ev
41.	B	120	Má	Mko
42.	B	1,84	Má	Ev
43.	D	18	Má	Kb-En
44.	B	23,06	Má	Mko



„VÁLT” jelű „Területfelhasználás változásai” c. tervlap

## 2.2A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ÖSSZEFÜGGÉSÉBEN

Öskü község határában jelenleg 20 régészeti lelőhely ismert. A lelőhelyek többsége általános, illetve korlátozott gazdálkodás alá vont mezőgazdasági művelés alatt állnak és elsősorban szántóként vagy gyepeként hasznosítják őket. A 8864, 8866 és 8868 számon

nyilvántartott, régészeti lelőhelyek általános mezőgazdasági területen található és főleg szántóként hasznosítják őket. A lelőhelyek többsége, vagyis a 8865, 8867, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8878, 9584, 57079 és 57080 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyek rét, legelő hasznosításban vannak. A 8876 számon a nyilvántartott régészeti lelőhely erdőben van. A 8861, 8862 és 8863 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyek beépített belterületen találhatóak.

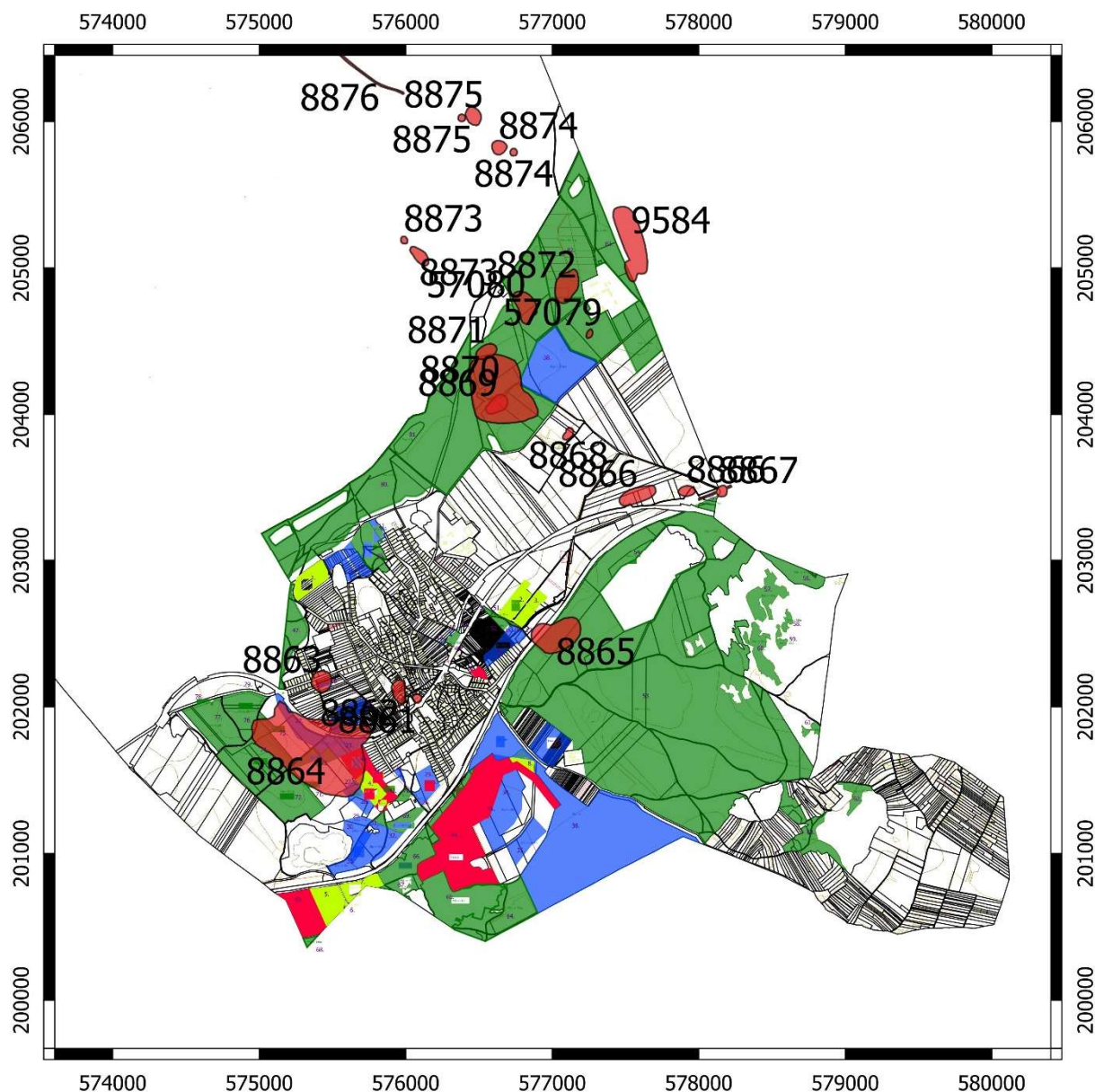
terület-felhasználás	lelőhelyek száma	arány
mezőgazdasági terület (szántó)	3	15%
mezőgazdasági terület (zártkert, szőlő, gyümölcsös)	—	—
mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő)	13	65%
erdő	1	5%
beépített belterület	3	15%
ipari gazdasági, kereskedelmi, sport és különleges terület	—	—

**Terület-felhasználás a régészeti örökség összefüggésében** (a lelőhelyek számának feltüntetésénél az osztott ágban lévő lelőhelyek arányának megfelelően, például a gyep és erdőművelés alatt lévő lelőhely 0,5 értékben a gyep és 0,5 értékben az erdő terület-felhasználásnál kerültek számba vételre)

Amint a fentiekből kitűnik, a régészeti lelőhelyek **főleg mezőgazdaságilag hasznosított** ingatlanokon találhatóak, azon belül pedig nagyobb részben gyep-legelőként hasznosítják őket, kisebb részben szántó művelési ágban vannak. Ez azért lényeges, mivel a szántott területeken a jelenlegi hasznosításhoz kapcsolódó mezőgazdasági talajmunkák az örökségvédelmi elemek bolygatását idézhetik elő. A földművelés következtében kialakuló lassú talajerózió a lelőhelyek fokozatos állagromlását, szélsőséges esetekben akár végleges pusztulását is okozhatja. Ezt elkerülendő a lelőhelyek területét a földművelésből kivonni, legelőként vagy kaszálóként hasznosítani javasolt. A talajművelés mellőzésével járó mezőgazdasági hasznosítás hosszú távon biztosítja a föld alatt rejlő régészeti emlékek jelen állapotában való megőrzését, valamint csökkenti az állagromlásukat előidéző egyéb káros hatások mértékét.

## 2.3 A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSAI

A tervezett terület-felhasználási változtatások több régészeti lelőhelyet érintenek.



### A tervezett terület-felhasználási módosítások a régészeti lelőhelyek feltüntetésével (piros)

A D, III, o, ö, p, ty, u, 29, 30, 31, 32, 33, és 38 számmal jelölt terület-felhasználási változtatásokkal érintett ingatlanokon, a 8864 számon nyilvántartott régészeti lelőhely található. A módosítások egy része elsősorban adminisztratív jellegű, vagyis a jelenlegi állapotnak megfelelő aktualizálás. Ilyen például p számmal jelölt területen, a korábban falusias lakóterületként (Lf) beépítésre szánt területből a szántóként művelt ingatlanok általános mezőgazdasági területbe (Má) való sorolása. Ehhez hasonlóan a 31 és 32. számmal jelölt területeken korábban erdőnek (E) szánt ingatlan a jelen használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe (Má) kerül. Ezek a jelen használatnak megfelelő, elsősorban adminisztratív jellegű övezeti módosítások tényleges területhasználati változással nem járnak, ezért örökségvédelmi szempontból kiemelt kockázatot nem jelentenek.

Lényeges felhívni a figyelmet arra, hogy az általános mezőgazdasági besorolás révén lehetővé váló intenzív mezőgazdasági hasznosítás, különösképpen a mélységi talajművelés talajeróziót okozhat és régészeti leleteket bolygathat meg. E kedvezőtlen hatások, vagyis a régészeti lelőhely állagromlását megelőzendő a rét, legelő használat javasolt.

A o, u, 29 és 33 számon jelezelt módosítások, vagyis a régészeti lelőhely területén védelmi erdőszávok (Ev) kijelölése örökségvédelmi szempontból kedvező irányú változás. Tény, hogy az erdő létesítése korlátozza a lelőhely kutathatóságát, de elősegíti annak jelen állapotban való hosszú távú megőrzését. Mindazonáltal, az erdő telepítése és művelése során a mélységi talajlazítás és a tuskózás alkalmazása a lelőhely bolygatásának elkerülése végett nem javasolt.

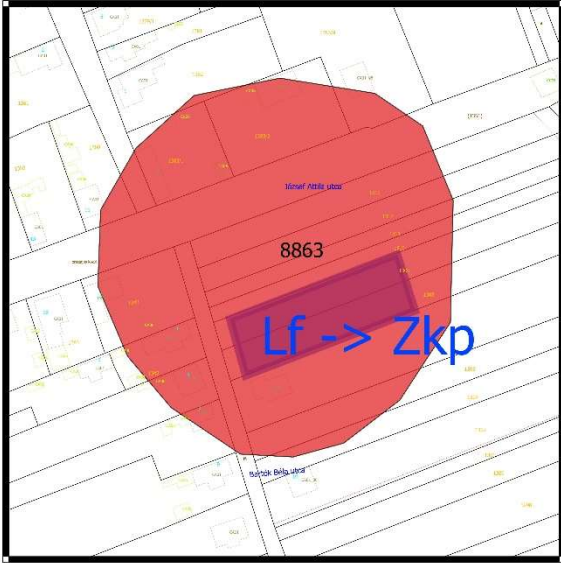

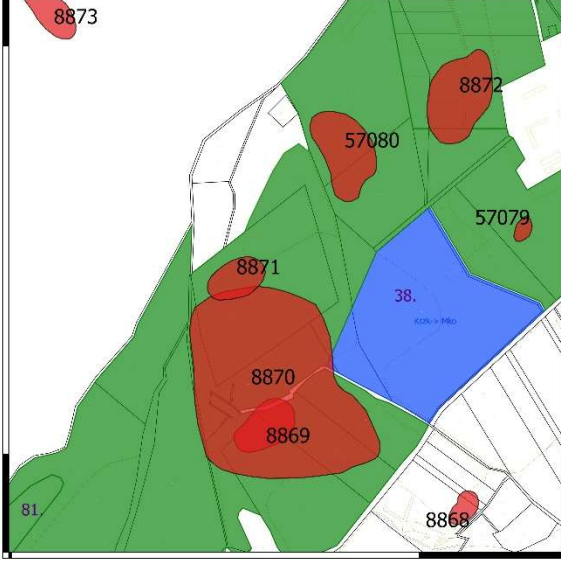
A D és III számokon jelölt módosítások, vagyis a 8864. számon nyilvántartott régészeti lelőhely területén beépítésre szánt területként falusias lakóövezet (Lf) kijelölése örökségvédelmi szempontból nem javasolt. Másképp fogalmazva a falusias lakóövezetként beépítésre szánt területet a régészeti lelőhellyel nem érintett ingatlanokon kijelölni javasolt. Amennyiben ez nem megoldható, úgy a régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok beépítése csak megelőző régészeti feltárást követően lehetséges.


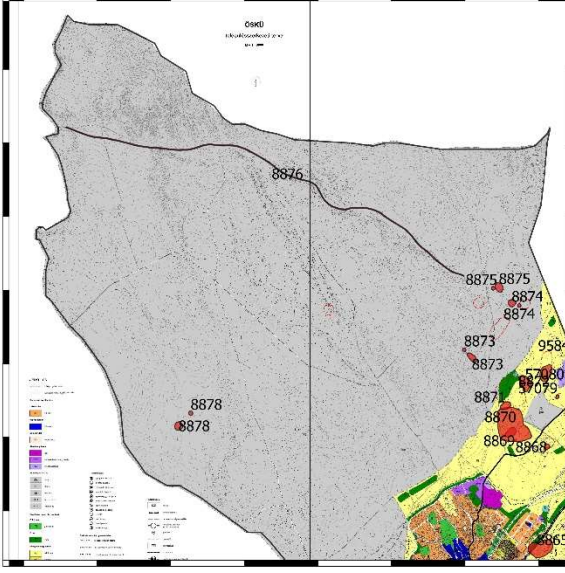
A 30, 34 és 38 számokon jelölt módosítások, vagyis az általános mezőgazdasági területből (Má) különleges bányaterületbe (Kb-b) való átsorolás örökségvédelmi szempontból kifejezetten kedvezőtlen irányú, mivel a lehetővé váló bányakitermelés a 8864. számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet veszélyezteti. Fő szabály szerint a bányaművelésből a régészeti lelőhellyel érintet ingatlanrészeket elkerülni javasolt. Amennyiben ez nem megoldható, vagy jelentős költségnövekedéssel járna, akkor a bányaművelés csak a lelőhellyel érintett ingatlanrészek megelőző régészeti feltárást követően lehetséges. Ennek első lépéseként, a régészeti lelőhely pontos kiterjedésének és intenzitásának meghatározásához műszeres lelőhelyfelderítésen és/vagy próbafeltáráson alapuló Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése javasolt.

A 11, 41 és 44 számokon jelölt módosítások, vagyis az általános mezőgazdasági területből (Má) korlátozott mezőgazdasági használatú területbe való sorolása örökségvédelmi szempontból kedvező irányú változtatás, mivel a rét-legelőként való hasznosítás hosszú távon biztosítja a régészeti lelőhely kutathatóságát és jelen állapotában való megőrzését.

A régészeti lelőhelyeket érintő terület-felhasználási változtatások az alábbi táblázatban kerülnek összefoglalásra.

<p>4. <b>Változtatási szándék:</b></p> <p>21. Terület-felhasználási változások: Lf→Ev, Lf→Má, E→Má, Má→Lf, K-T→Má, K-T→Ev, Má→Ev, Má→Kb-B</p> <p>22. <b>Régészeti érintettség:</b></p> <p>27. A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 8864 számon nyilvántartott régészeti lelőhely található.</p> <p>40. <b>Hatáselemzés:</b></p> <p>71. A módosítások egy része elsősorban adminisztratív jellegű, vagyis a jelenlegi állapotnak (pl. erdő) megfelelő aktualizálás. Más változtatások (pl. Má→Lf) örökségvédelmi szempontból kifejezetten kedvezőtlen irányú.</p>	
--	--

<p>18. <b>Változtatási szándék:</b> Terület-felhasználási változás: Lf→Zkp</p> <p><b>Régészeti érintettség:</b> A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 8863 számon nyilvántartott régészeti lelőhely található.</p> <p><b>Hatáselemzés:</b> A módosítás örökségvédelmi szempontból pozitív irányú, mivel elősegíti a régészeti értékek jelen állapotában és eredeti helyzetében való megőrzését.</p>	
<p>53. <b>Változtatási szándék:</b> Terület-felhasználási változás: Má→Mko</p> <p><b>Régészeti érintettség:</b> A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 8865 számon nyilvántartott régészeti lelőhely található.</p> <p><b>Hatáselemzés:</b> A módosítás örökségvédelmi szempontból pozitív irányú, mivel elősegíti a régészeti értékek jelen állapotában és eredeti helyzetében való megőrzését.</p>	
<p>81. <b>Változtatási szándék:</b> Terület-felhasználási változás: Má→Mko</p> <p><b>Régészeti érintettség:</b> A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 8869, 8870, 8871, 8872, 57079 és 57080 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók.</p> <p><b>Hatáselemzés:</b> A módosítás örökségvédelmi szempontból pozitív irányú, mivel elősegíti a régészeti értékek jelen állapotában és eredeti helyzetében való megőrzését.</p>	

<p><b>83. Változtatási szándék:</b> Terület-felhasználási változás: Má→Mko</p> <p><b>Régészeti érintettség:</b> A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 9584 számon nyilvántartott régészeti lelőhely található.</p> <p><b>Hatáselemzés:</b> A módosítás örökségvédelmi szempontból pozitív irányú, mivel elősegíti a régészeti értékek jelen állapotában és eredeti helyzetében való megőrzését.</p>	
<p><b>Változtatási szándék:</b> Terület-felhasználási változás: Kh→Ehon</p> <p><b>Régészeti érintettség:</b> A terület-felhasználási változtatással érintett ingatlanokon 8873, 8874, 8875, 8876, 8878 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók.</p> <p><b>Hatáselemzés:</b> A honvédelmi terület erdőterületté történő változása örökségvédelmi szempontból pozitív irányú, mivel elősegíti a régészeti értékek jelen állapotában és eredeti helyzetében való megőrzését.</p>	

## 2.4 TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSA A TELEPÜLÉSRE, A TELEPÜLÉS- ÉS TÁJSZERKEZETRE

Az új Településszerkezeti terv módosításai túlnyomórészt a megváltozott jogszabályok, illetve magasabb rendű tervek követéséből, valamint az államigazgatási szervek nyújtotta adatszolgáltatás következtében szükségessé vált pontosításokból adódnak.

A településszerkezet alakulásának szempontjából jelentős változás az új lakóterület kijelölése a település délnyugati részén. A terület meglévő lakóterülethez kapcsolódik. Szintén változást eredményes a településszerkezetben a meg nem valósult lakóterületi visszasorolások. A település nyugati és északi részén találunk erre példát. Ezeken a területeken kedvező a környezet terhelésének várható alakulása, a környezeti elemek védelme, különösen a termőfölddel való takarékos gazdálkodás szempontjából, hiszen a beépítések nem valósulnak meg. A terület mezőgazdasági használata lehetővé teszi az élővilág térnyerését, az ökológiai rendszerek változatosságának megőrzését.

A belterületi változásoknál meg kell említeni a több helyet kialakuló új zöldterületeket. Pozitív változást fog eredményezni a településre, környezeti hatótényezőkre, valamint a helyi lakosokra egyaránt.

Külterületen a 8. sz. főúttól délre lévő gazdasági területek bővítését tartalmazza a terv. Ezek a területek hatással lesznek a tájra, településre. A tájképet jelentősen befolyásolja a majd elhelyezni kívánt épületek minősége.

Jelentős változást fog okozni a tájszerkezetben az Öskütől nyugatra fekvő Öskü-II. dolomit védnevű bányatelek jelölése a tervben. A bányatelek megállapítása már megtörtént, a terv adatszolgáltatás alapján tartalmazza a bánya területét. A terv előírja a művelés felhagyásával párhuzamosan folytatott rekultivációt.

## **2.5 TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSA AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEKRE**

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a vasúttól északra és délre lévő történelmi települési területet helyi területi védelem alá helyezte.

A korábban a HÉSZ több településképvédelmére vonatkozó előírást tartalmazott. Ezen szabályozási elemek nagy része az országos szintű jogszabályok adta lehetőségekkel összhangban a HÉSZ-ből átkerültek a TKR-be.

Az új terv a Basa-lak környékén tartalmaz területfelhasználás módosítást, mely esetben falusias lakóterületből zöldterületbe kerül átsorolásra az érintett ingatlan. A módosítás a műemlék védelmét, annak fennmaradását szolgálja.

A településrendezési eszközök nem tartalmaznak olyan javaslatokat, amelyek az értékleltárban szereplő értékek megsemmisülését, vagy károsodását okozhatnák.

## **3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV**

### **3.1 AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPELTETETT RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK ÉS KÖVETELMÉNYEK**

A régészeti emlékek megmaradásának, feltárhatóságának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei a 2001. évi LXIV. törvény értelmében a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző és csak szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. Amennyiben a régészeti örökség elemeit eredeti összefüggésükből, a régészeti lelőhely területről valamely oknál fogva mégis el szükséges mozdítani, arra csak régészeti feltárás keretében kerülhet sor.

A régészeti leletek jelenleg a földfelszín alatt vannak. A jelenlegi állapot fenntartása az Öskü területén nyilvántartott lelőhelyek esetében biztosítja a még bolygatatlan régészeti leletek eredeti összefüggésben való megőrzését. Amennyiben ez az állapot bármilyen földmunkával járó beruházás megvalósítása végett változik, úgy a régészeti leletek szakszerű feltárása a fejlesztést megelőzően, a földmunkákhoz ütemezve lehetséges.

Ha a feltárás során országos jelentőségű régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, eredeti helyén való megőrzését, az építési kiviteli tervekbe beépítve kell biztosítani.

## **3.2 AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA**

### **3.2.1 Folyamatok iránya, visszafordíthatósága**

A régészeti lelőhelyek területének jelenlegi hasznosításából adódó károsan ható folyamatok lassítása, visszafordítása érdekében az ingatlantulajdonos, a helyi önkormányzat és az örökségvédelmi szakemberek (hatóság, múzeum) konstruktív együttműködése szükséges. Ellenkező esetben a negatív folyamatok visszafordíthatatlan károkat okozhatnak, amelyek a kulturális örökség elemeinek részleges vagy teljes megsemmisüléséhez vezethetnek.

### **3.2.2 Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei**

A régészeti lelőhelyek fokozatos állagromlásának lassítása, megállítása csak a helyi önkormányzat, a szakemberek (területileg illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi irodája, megyei múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások együttműködésével lehetséges.

A fejlesztési övezetben található régészeti lelőhelyen a tervezett beruházás megvalósulása esetén a régészeti emlékekben keletkező károk enyhítésére nincs, csupán megelőzésre van lehetőség. Ennek a törvény által előírt módja a régészeti lelőhely elkerülése, jogszabályi módon meghatározott elfedése, vagy a beruházást megelőző feltárása.

## NYILATKOZATOK

### NYILATKOZAT

Alulírott Mezei László építész nyilatkozom, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti előírásnak megfelelően rendelkezem a tervfajta elkészítéséhez szükséges jogosultsággal és végzettséggel.

Építész tervezői kamarai névjegyzéki számom: É19-0006

Településtervezői kamarai névjegyzéki számom: TT/É 19-0006

Az általam készített örökségvédelmi hatástanulmány, annak vizsgálati munkarésze az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készültek, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Pápa, 2019. július 31.



Mezei László  
építész

## NYILATKOZAT

Alulírott dr. Tankó Károly régész nyilatkozom, hogy a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló 19/2010. (IV. 23.) OKM rendeletben meghatározott kulturális szakértői tevékenység folytatására jogosító szakértői engedéllyel, az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet régészet részszakterületen szakértői tevékenység végzésére szakértői jogosultsággal rendelkezem.

Öskü község településrendezési eszközeinek módosításához készített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági rész, az összeállítás időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján, az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült. A tervezett változtatásokra vonatkozó javaslatok és megoldások az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelnek.

Budapest, 2021 augusztus 17.



Dr. Tankó Károly

régész, örökségvédelmi szakértő

Szakértői engedély száma: OKM 289-5/2008

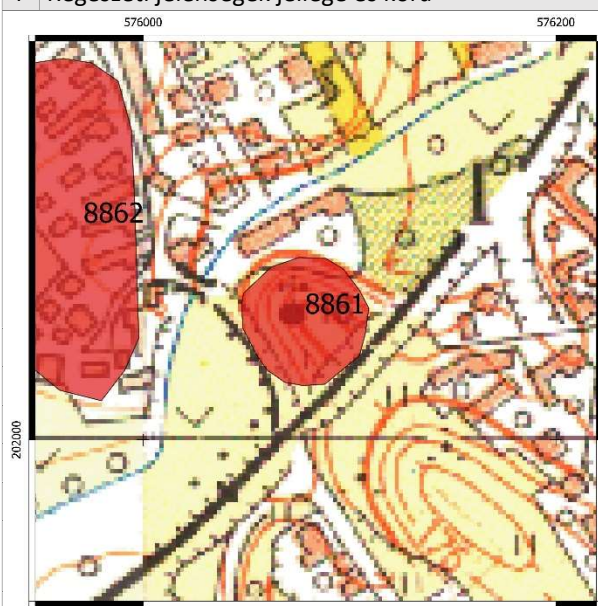
## **MELLÉKLETEK**

**1. melléklet:****A RÉGÉSZETI LELŐHELYEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE**1. lelőhely  
adatlap

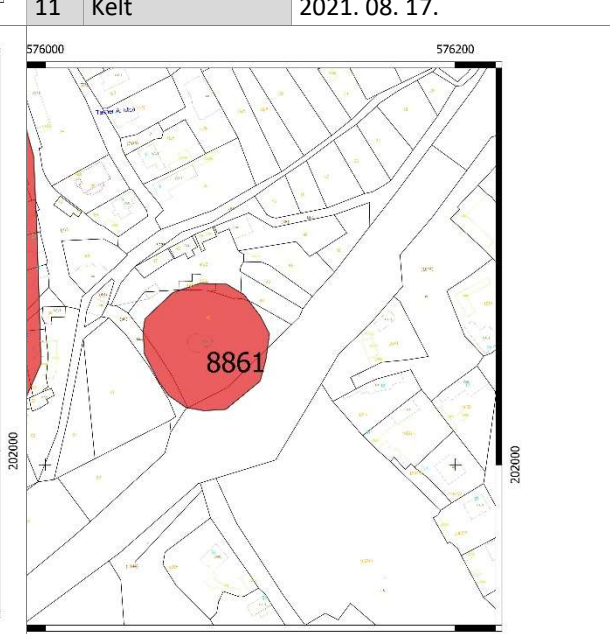
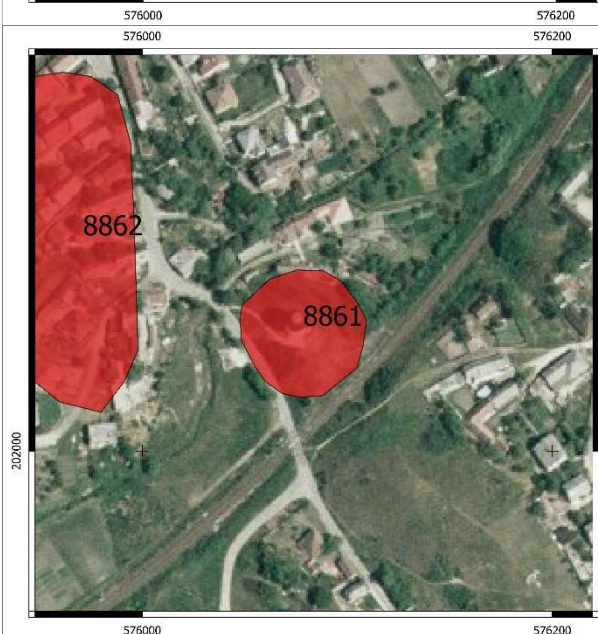
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü	
	Nyilvántartási azonosító szám	8861			
2	Lelőhely neve	Kerektemplom			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-313	
	Koordináták	EOV Y	576081	EOV X	202057
	Helyrajzi szám	44/1, 44/2, 49, 50, 43, 403/1			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község belterületén a Pap-forrás vize, a Mecset utca és vasút által határolt természetes sziklán található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔



5	Jelenlegi állapot	beépített belterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, beépítés, erózió
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

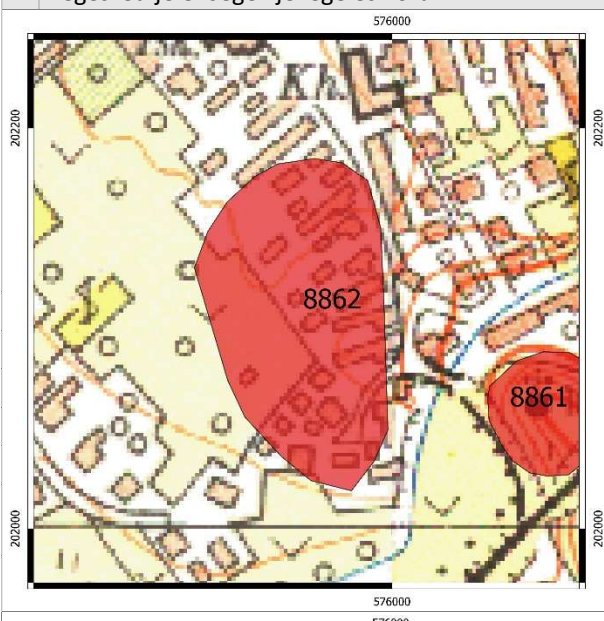


2. lelőhely  
adatlap

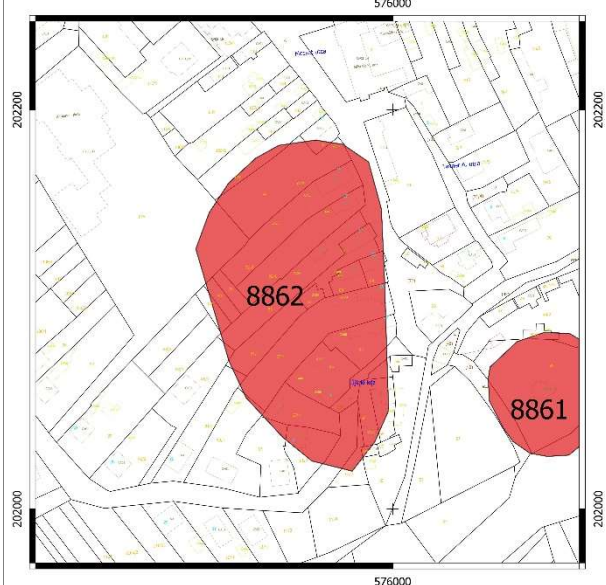
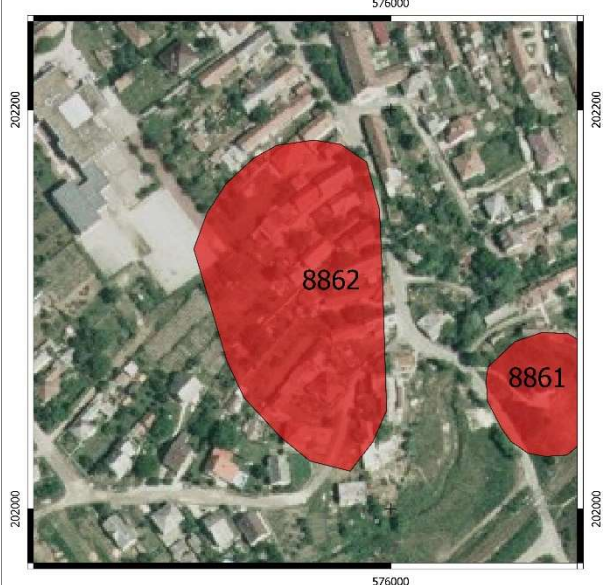
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü	
	Nyilvántartási azonosító szám	8862			
2	Lelőhely neve	Basalak			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-313	
	Koordináták	EOV Y	575959	EOV X	202130
	Helyrajzi szám	101, 93, 94, 89, 90, 91, 114, 86/1, 92/2, 92/1, 85, 81/1, 82, 83, 84, 81/2, 79/2, 63, 62/3, 65, 67, 66, 61/3, 60, 59, 56, 61/1, 1233, 77			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község belterületén a Pap-forrás vize É-i oldalán emelkedő alacsony dombon, a Mecset utca és az Újlaki köz által határolt beépített területen található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	beépített belterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, beépítés
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

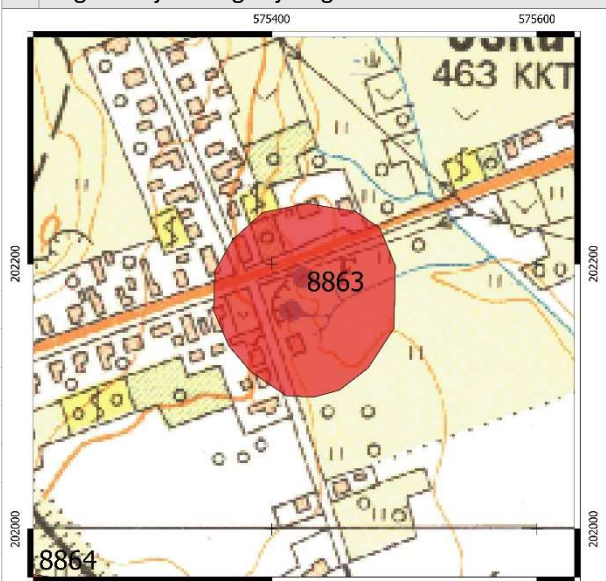


3. lelőhely  
adatlap

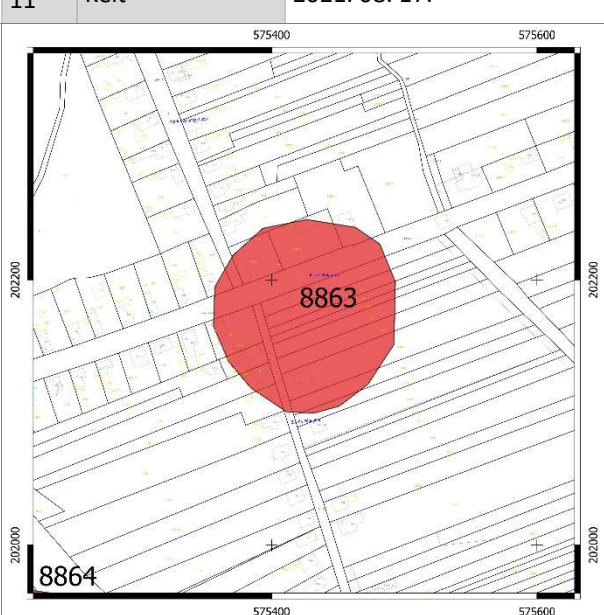
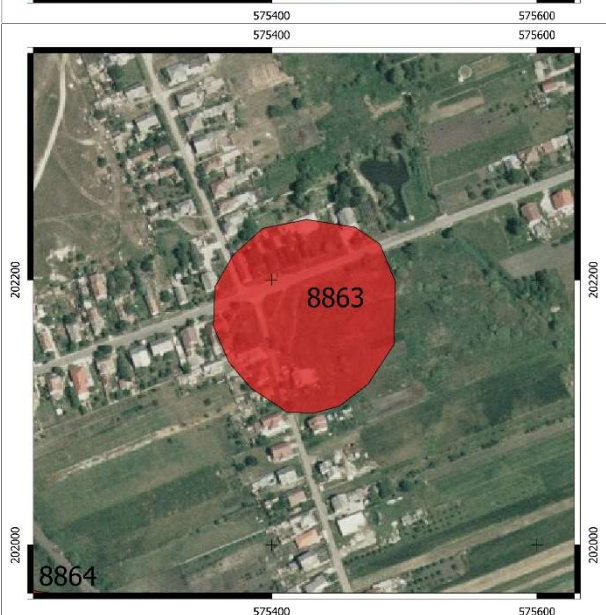
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü					
	Nyilvántartási azonosító szám	8863							
2	Lelőhely neve	Újtelep							
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	53-424	Koordináták	EOV Y	575413	EOV X	202174
	Helyrajzi szám	1360, 1382, 1383/1, 1383/2, 1367/1, 1383/3, 1351, 1338, 1339, 1342, 1343, 1314, 1304, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313							
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község belterületén a József Attila utca és a Mórincz Zsigmond utca kereszteződésénél, a forrás környezetében található.							
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m							

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	beépített belterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, beépítés, elfedés
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

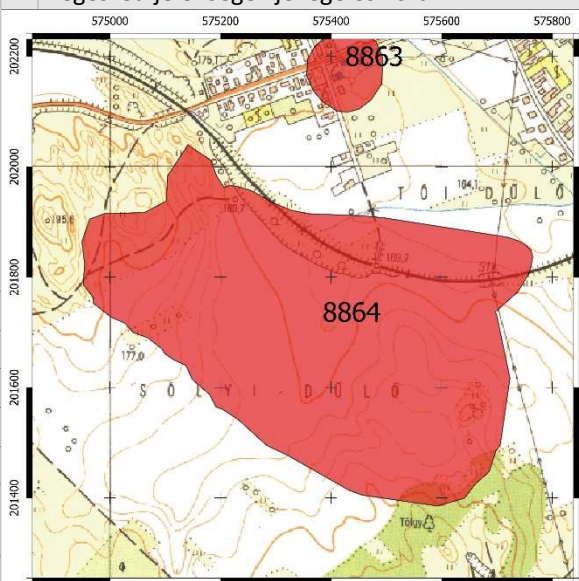


4. lelőhely  
adatlap

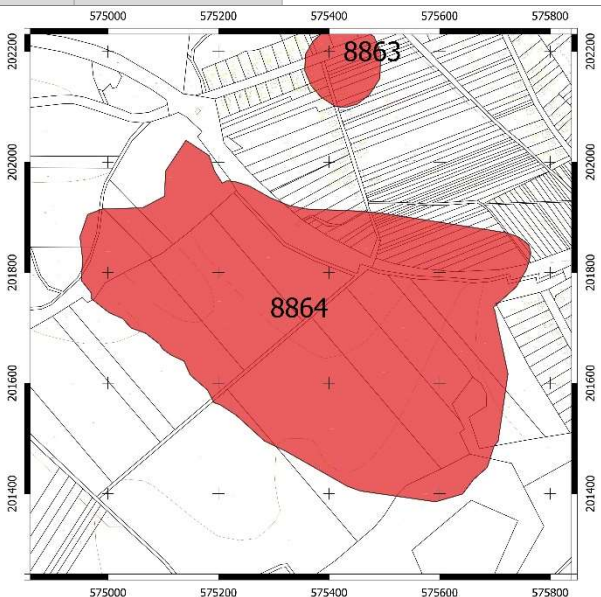
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü					
	Nyilvántartási azonosító szám			8864					
2	Leelőhely neve								
	Jaszencsina-tói-dűlő								
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	53-424	Koordináták	EOV Y	575358	EOV X	201679
	Helyrajzi szám	091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/20, 403/1, 1314, 096, 1211, 1213, 1212, 1210, 1209, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1315, 1316, 1317, 1318, 1320, 1319/1, 1322, 1326, 1329, 1330, 1216, 1215, 1214, 1217, 1319/2, 1218, 1207, 1206, 1323, 1324, 1327, 091/18, 091/11, 091/2, 091/27, 091/44, 091/45, 091/46, 091/47, 091/48							
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterület DNY-i határában, a vasúttól D-re emelkedő Solyi-dűlő dombos területén található.							
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m							

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

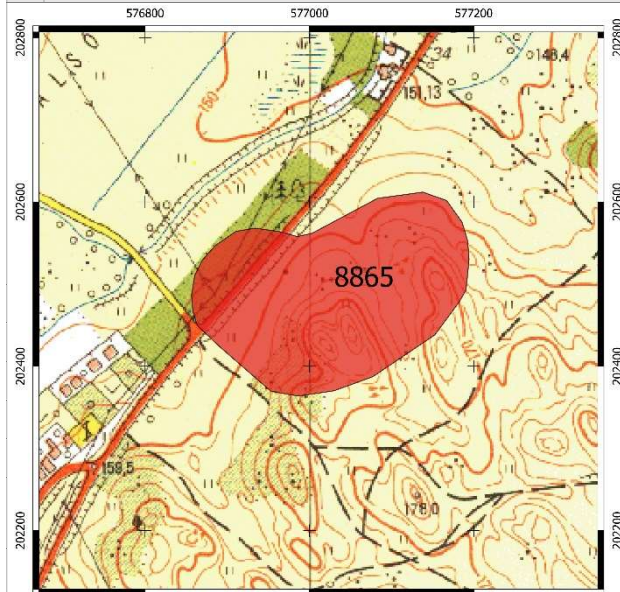


5. lelőhely  
adatlap

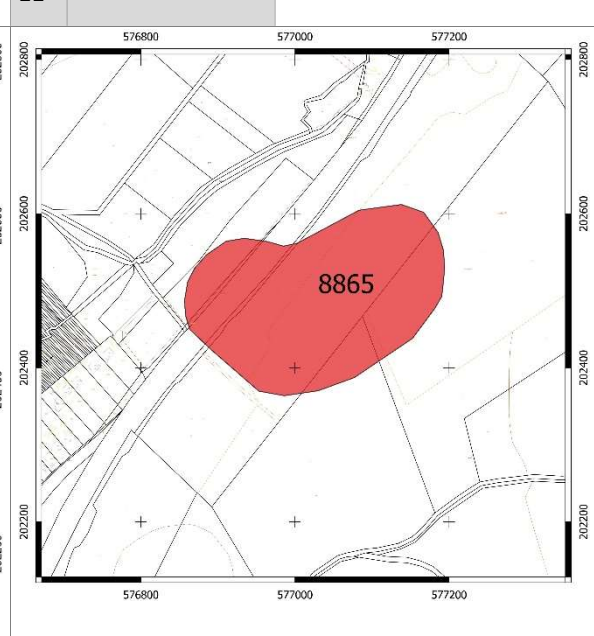
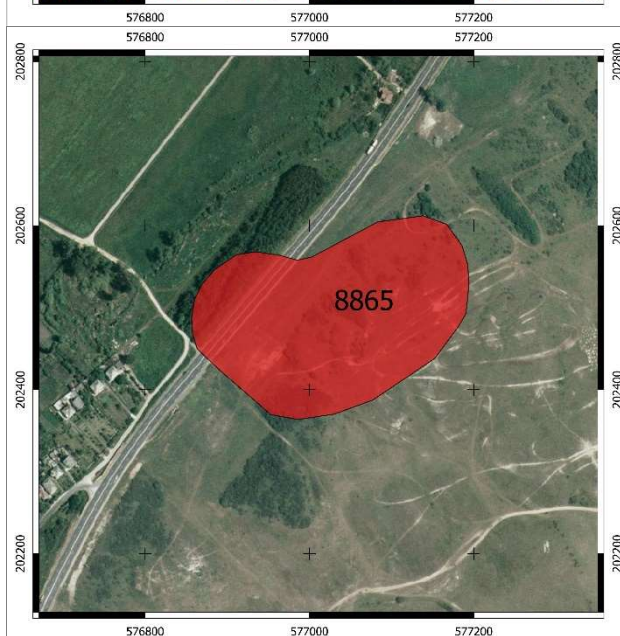
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8865		
2	Lelőhely neve	Pap-föld		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-133
	Koordináták	EOV Y	577053	EOV X 202491
	Helyrajzi szám	051/1, 051/18, 051/17, 045, 043/12		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől K-re, az Erkel Ferenc utca és a 8. sz. fő közlekedési út találkozásánál emelkedő dombokon található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

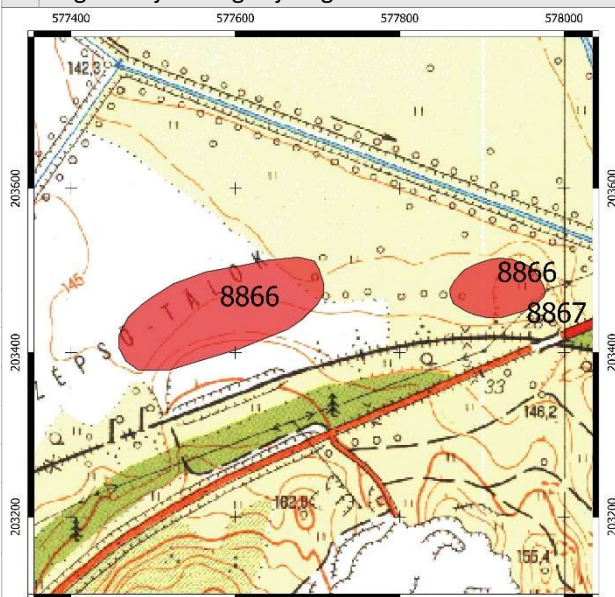


6. lelőhely  
adatlap

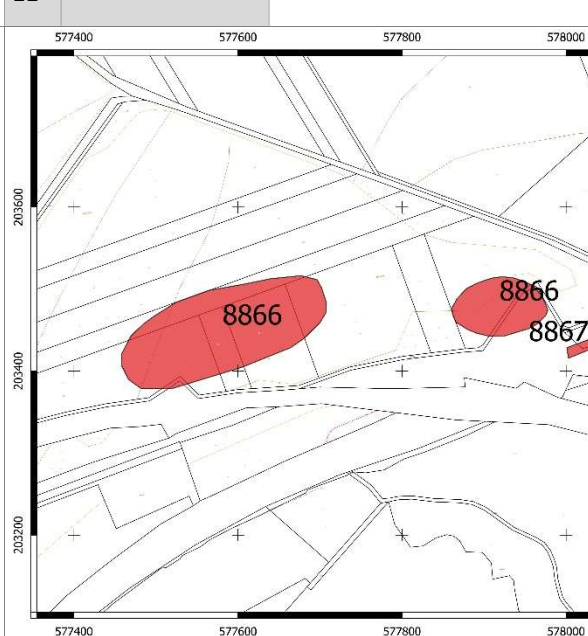
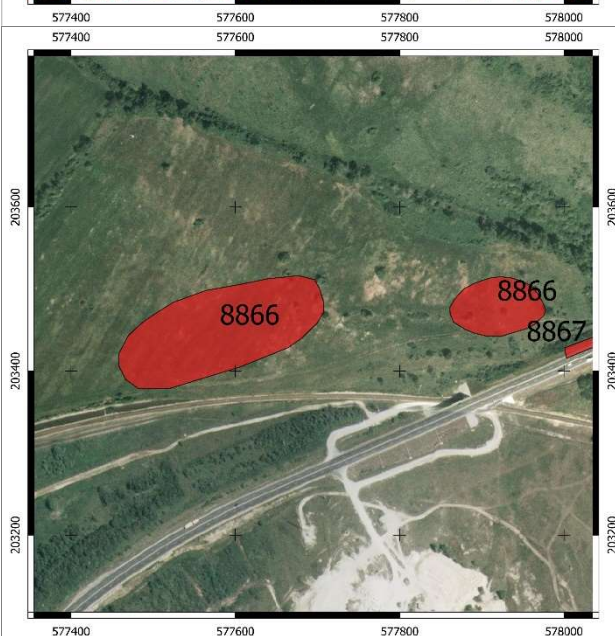
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8866		
2	Lelőhely neve	Alsó-Tálok		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-313
	Koordináták	EOV Y	577914	EOV X 203481
	Helyrajzi szám	037/4, 035/9, 035/5		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől K-re, a 8. sz. fő közlekedési úttól É-ra elterülő Középső-Tálok nevű határrészben található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

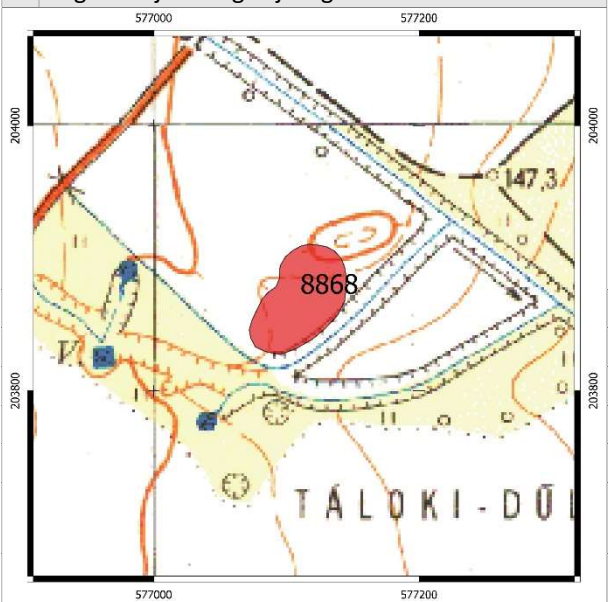


8. lelőhely  
adatlap

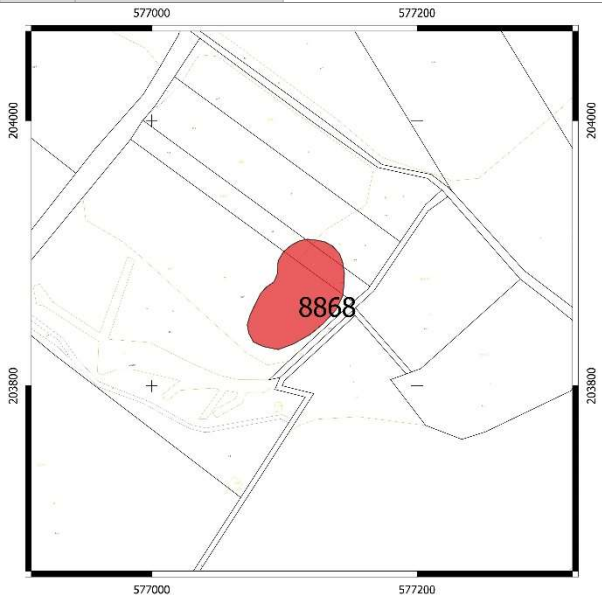
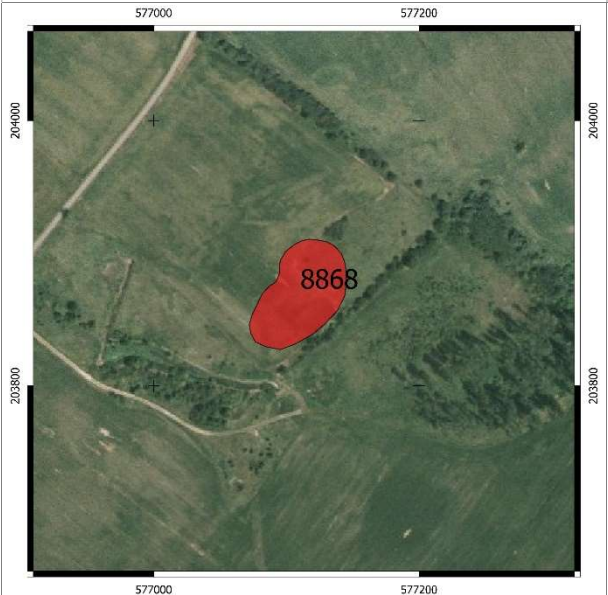
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8868		
2	Lelőhely neve	Felső-Tálok		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-313
	Koordináták	EOV Y	577914	EOV X 203481
	Helyrajzi szám	028/3, 028/2, 029		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől K-re, a Táloki-dűlő nevű határrészben lévő forrás mellett található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

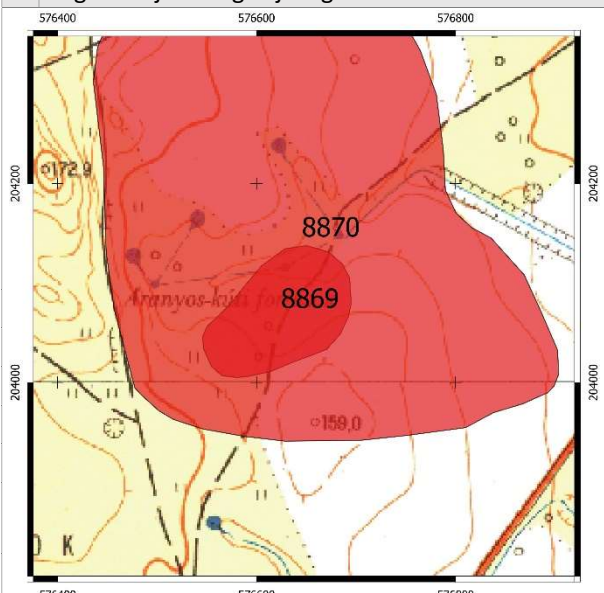


9. lelőhely  
adatlap

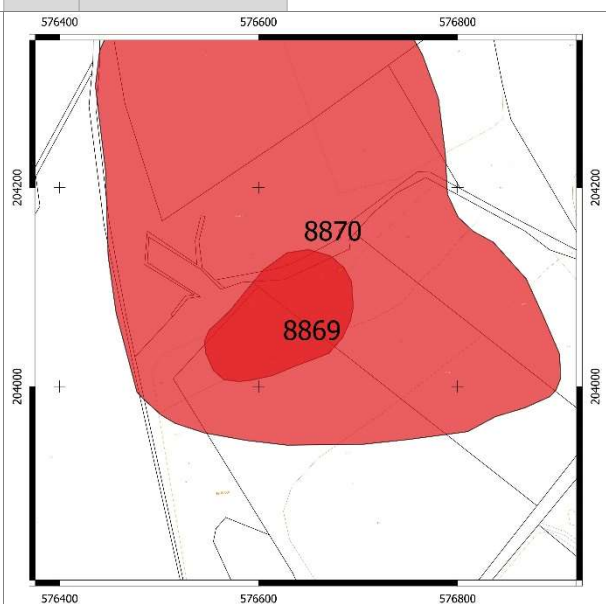
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8869		
2	Lelőhely neve	Aranyos-kút		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	576637	EOV X 204079
	Helyrajzi szám	010/2, 010/3, 010/9, 014		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kút mellett található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

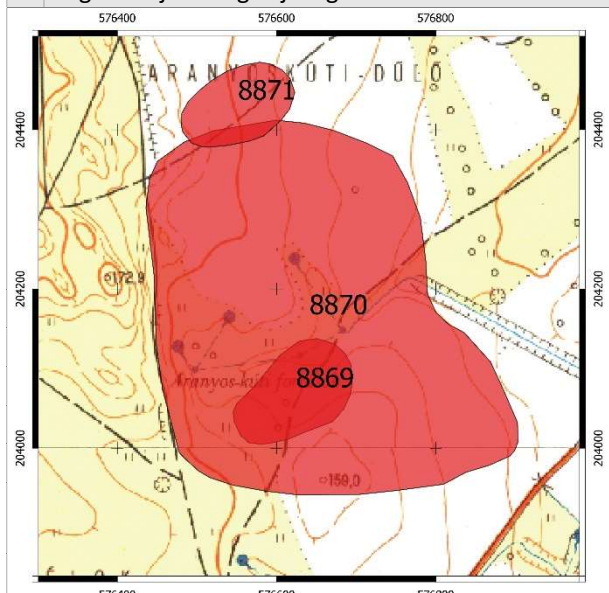


10. lelőhely  
adatlap

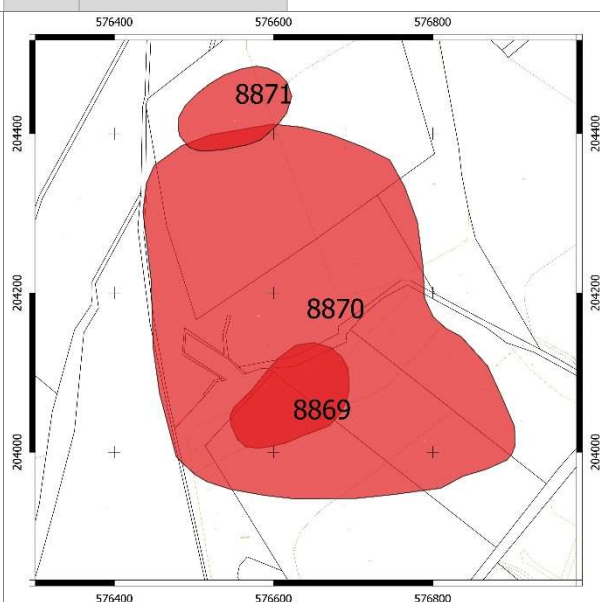
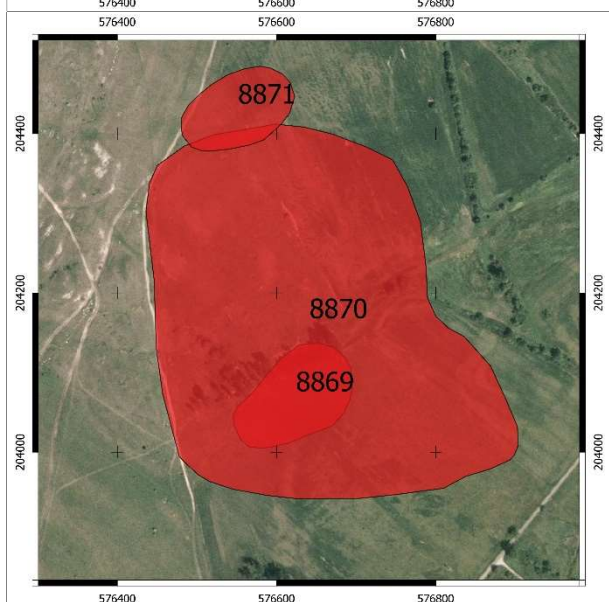
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8870		
2	Lelőhely neve	Aranyos-kút II.		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	576572	EOV X 204273
	Helyrajzi szám	012, 013, 010/8, 010/9, 09, 010/1, 010/2, 010/3, 014		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kút tágabb környezetében található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

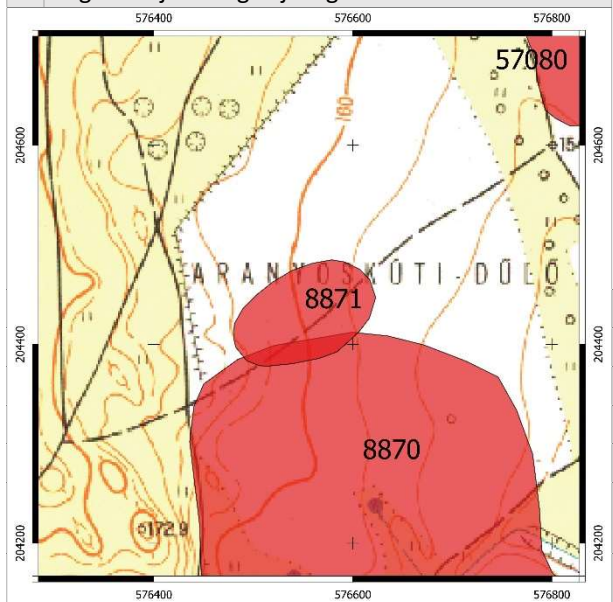


11. lelőhely  
adatlap

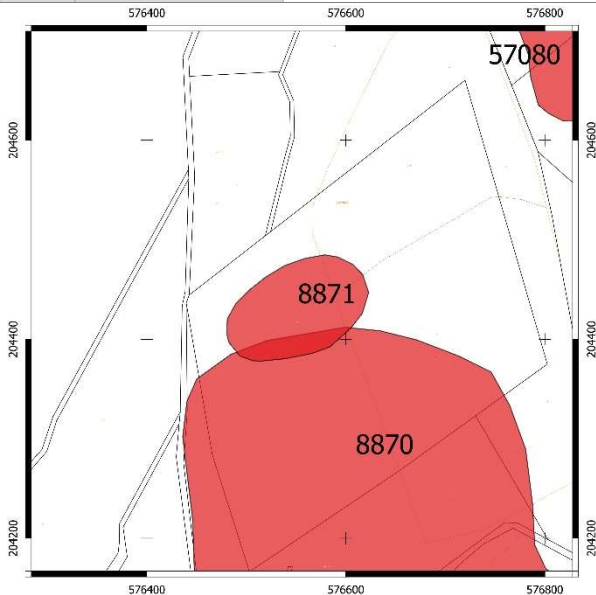
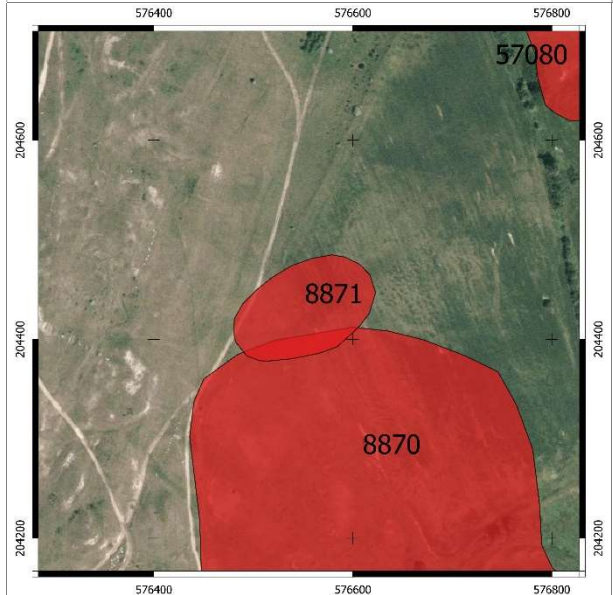
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8871		
2	Lelőhely neve	Aranyos-kút III.		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	576552	EOV X 204429
	Helyrajzi szám	012, 013, 010/9		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dűlő É-i részén található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

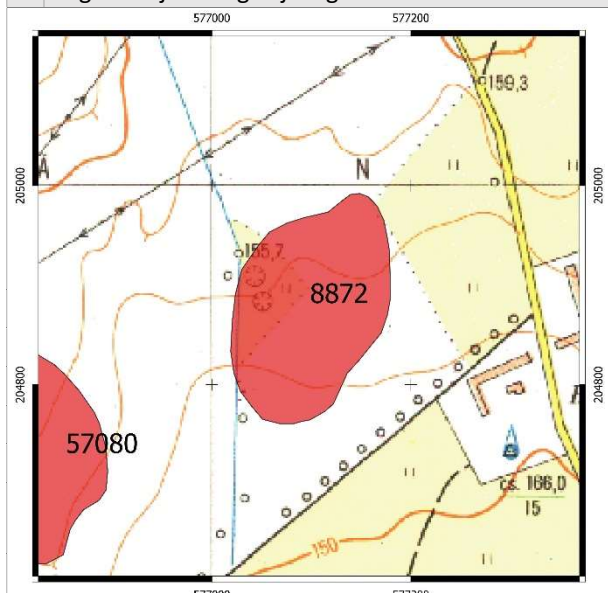


12. lelőhely  
adatlap

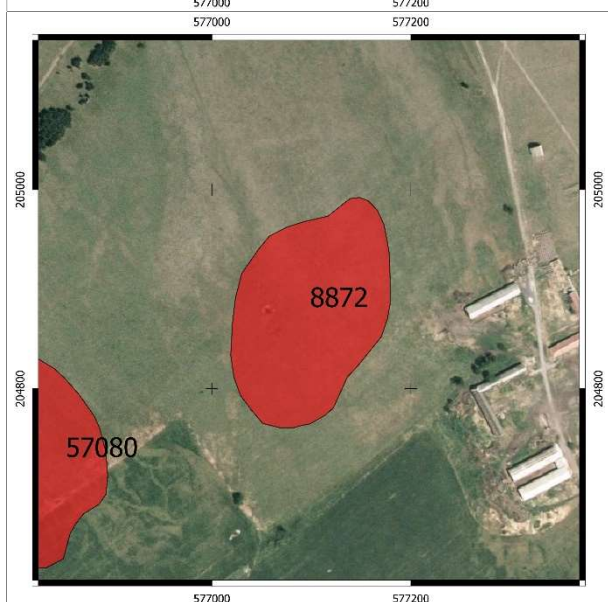
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8872		
2	Lelőhely neve	Bántapuszta		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	577119	EOV X 204886
	Helyrajzi szám	015		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, a Bántapuszta-i mezőgazdasági telephelytől Ny-ra található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨

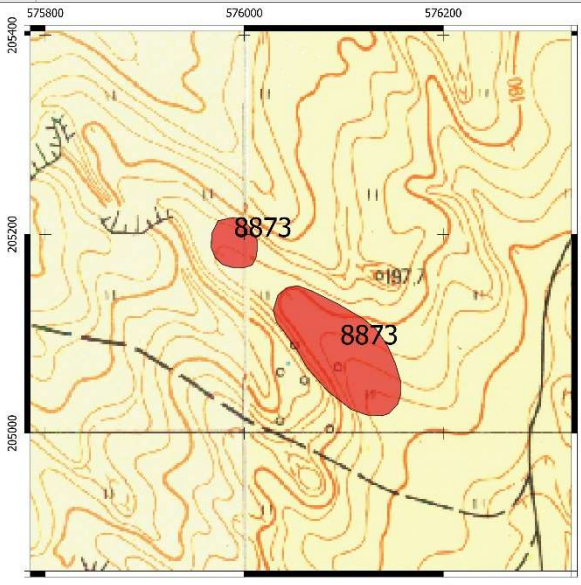

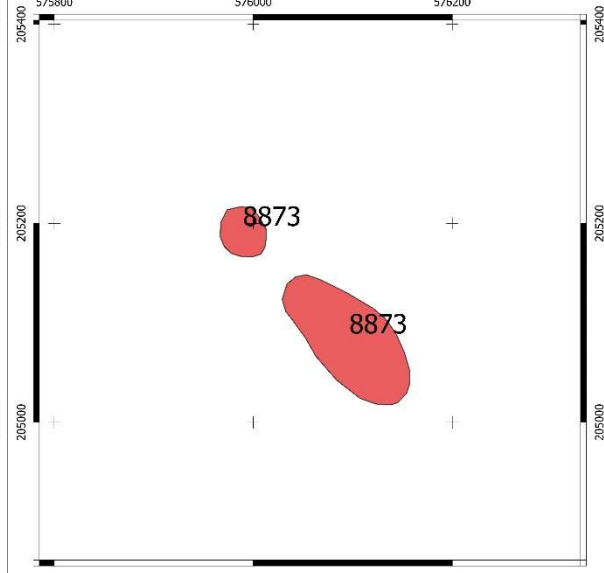


5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.



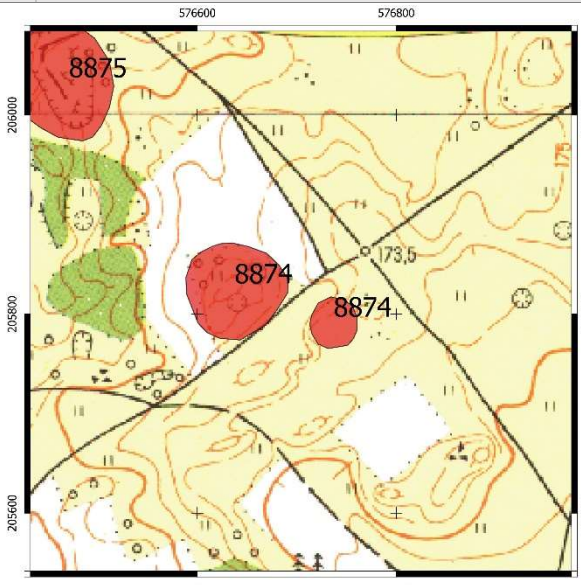
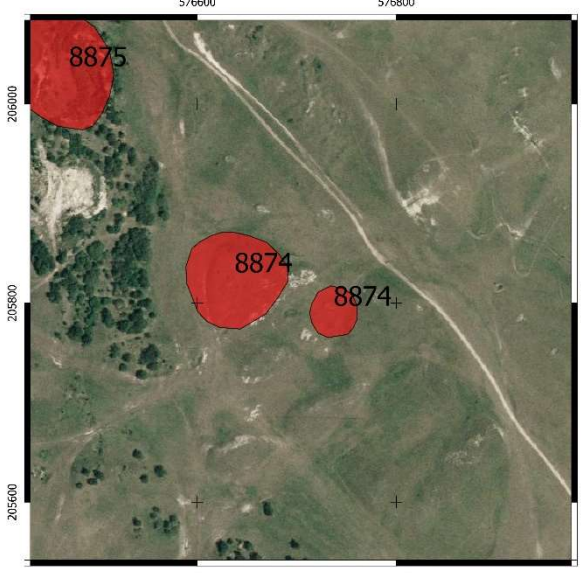
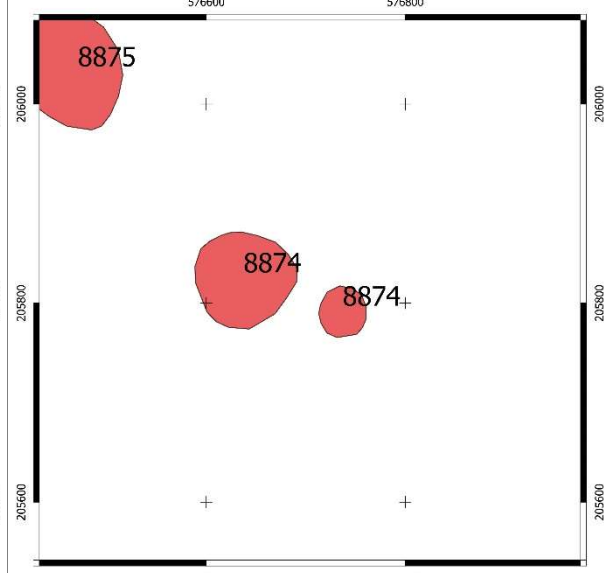
13. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	8873		
2	Lelőhely neve	Agyaggödör		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	575990	EOV X 205190
	Helyrajzi szám	03		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dűlőtől ÉNY-ra, a Magyalinai-hegy K-i oldalán található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔			
				
5	Jelenlegi állapot	külterület		
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió		
7	Ismertség	nyilvántartás		
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás		
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt		
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b		
11	Kelt	2021. 08. 17.		
				
				

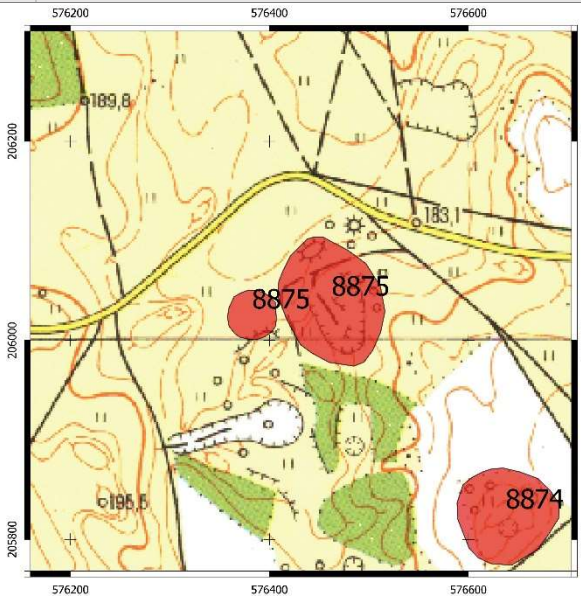
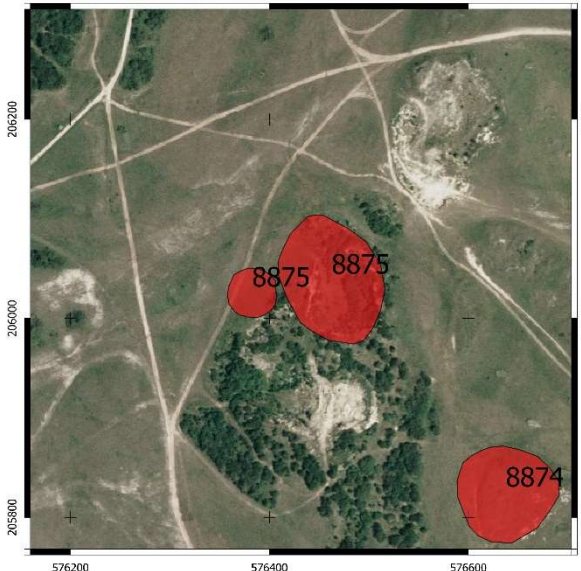
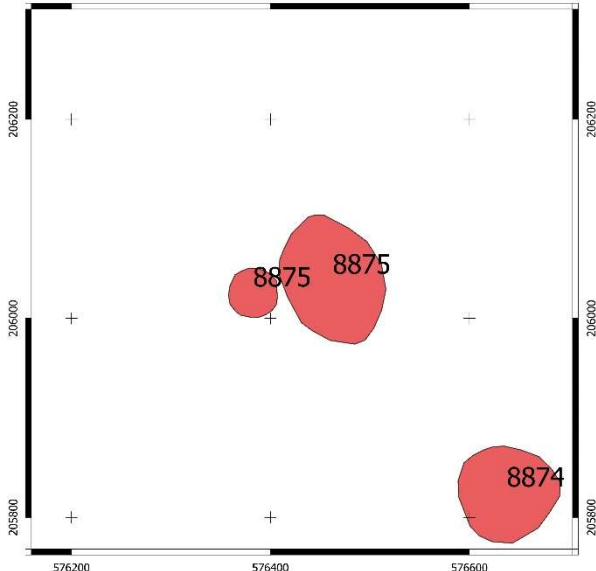
14. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü	
	Nyilvántartási azonosító szám	8874			
2	Lelőhely neve	Kőbánya mellett			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311	
	Koordináták	EOV Y	576737	EOV X	205791
	Helyrajzi szám	03			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dőlőtől É-ra, a Bántai-sziklás kőbánya mellett található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨				
					
5	Jelenlegi állapot	külterület			
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió, bányászat			
7	Ismertség	nyilvántartás			
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás			
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt			
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b			
11	Kelt	2021. 08. 17.			
					
					

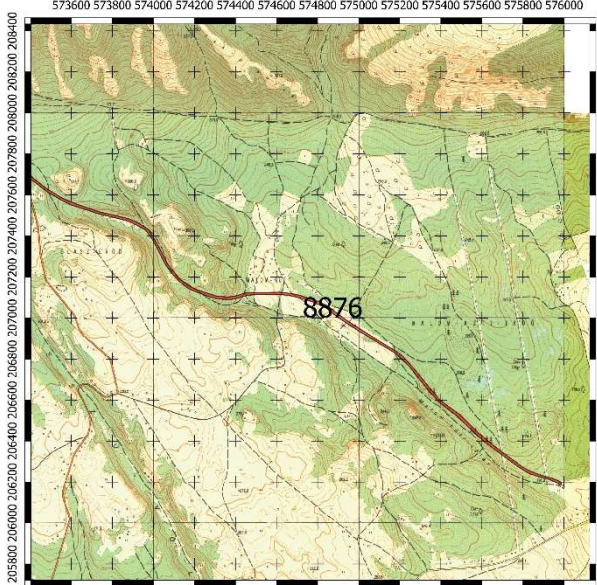

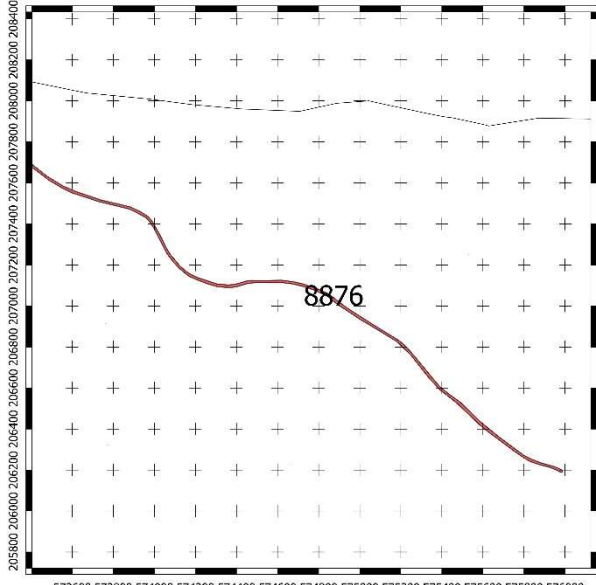
15. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü					
	Nyilvántartási azonosító szám	8875							
2	Lelőhely neve	Kőbánya							
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311	Koordináták	EOV Y	576382	EOV X	206025
	Helyrajzi szám	03							
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterületől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dőlőtől É-ra, a Bántai-sziklás kőbánya mellett található.							
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m							
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨								
5	Jelenlegi állapot	külterület							
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió, bányászat							
7	Ismertség	nyilvántartás							
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás							
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt							
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b							
11	Kelt	2021. 08. 17.							
									

16. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

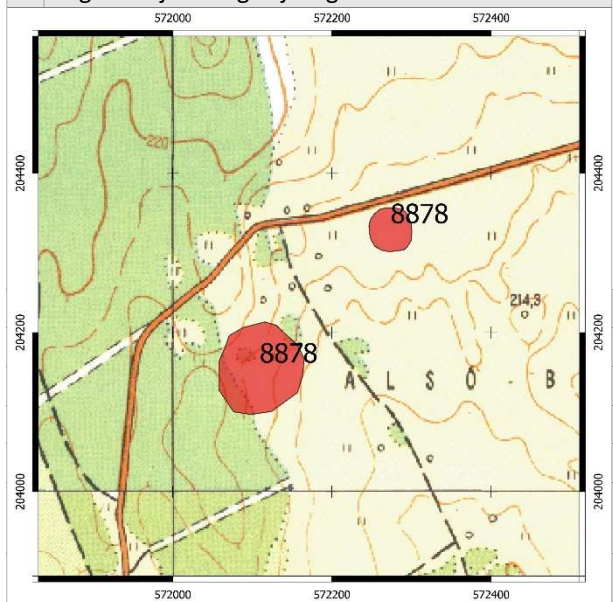
1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü					
	Nyilvántartási azonosító szám			8876					
2	Lelőhely neve			Római út					
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	53-422	Koordináták	EOV Y	573365	EOV X	207466
	Helyrajzi szám	03							
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől É-ra, a Malom-kúti-völgyben található.							
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m							
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨								
									
5	Jelenlegi állapot	külterület							
6	Veszélyeztetettség								
7	Ismertség	nyilvántartás							
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás							
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt							
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b							
11	Kelt	2021. 08. 17.							
									
									

18. lelőhely  
adatlap

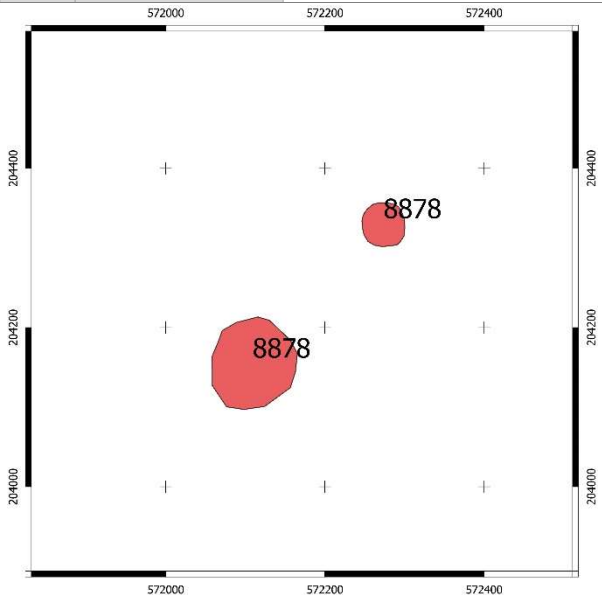
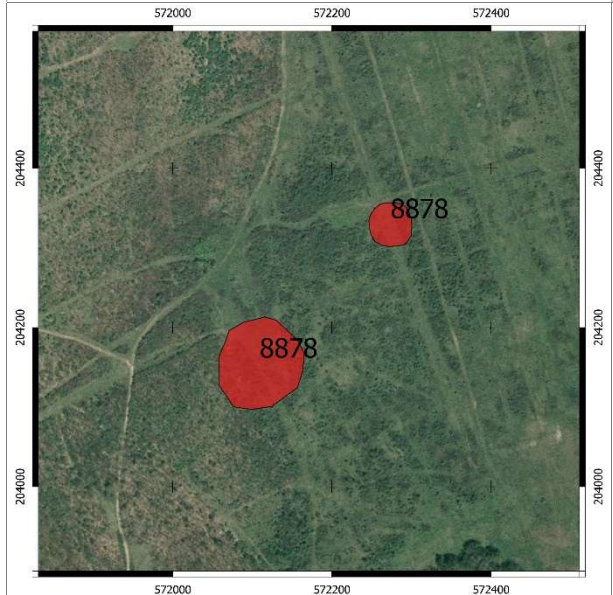
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü	
	Nyilvántartási azonosító szám	8878			
2	Lelőhely neve	Pusztaballa			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	53-422	
	Koordináták	EOV Y	572273	EOV X	204329
	Helyrajzi szám	03			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉNy-ra, az Alsó-ballanevű határrészben található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨

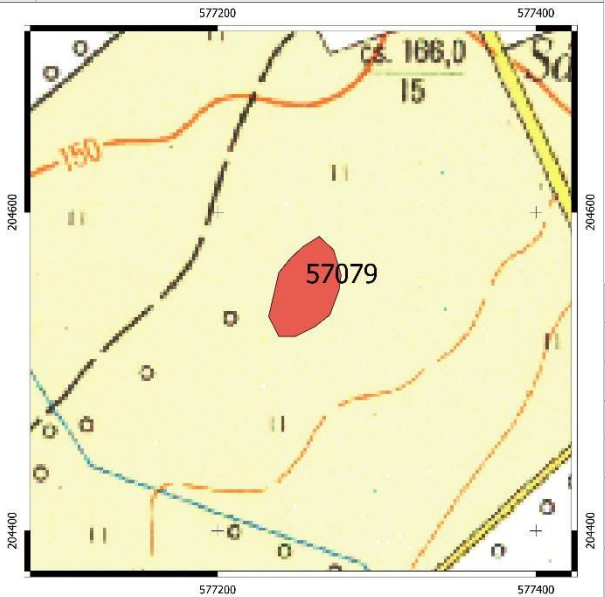
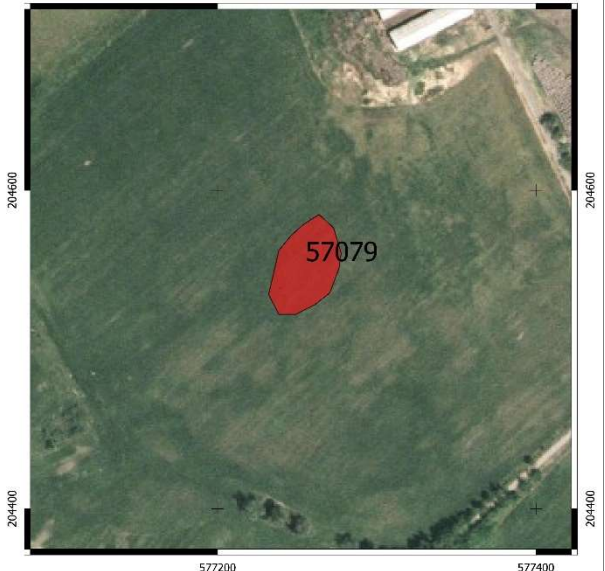
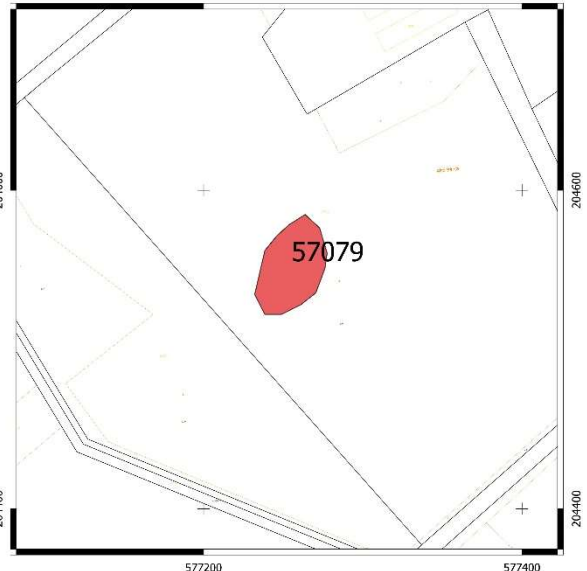


5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.



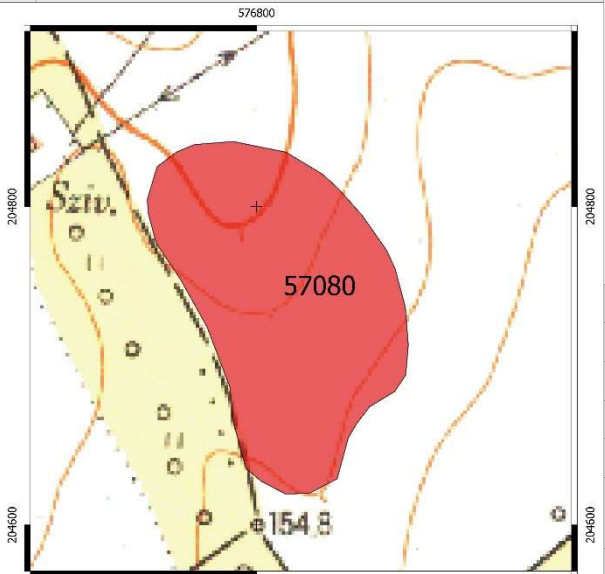
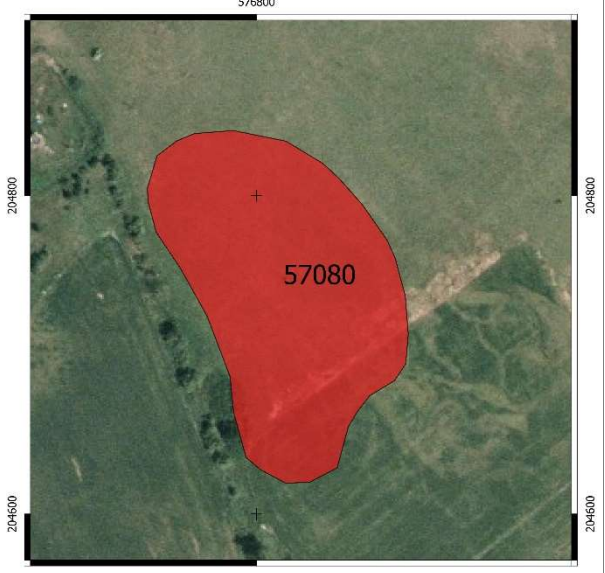
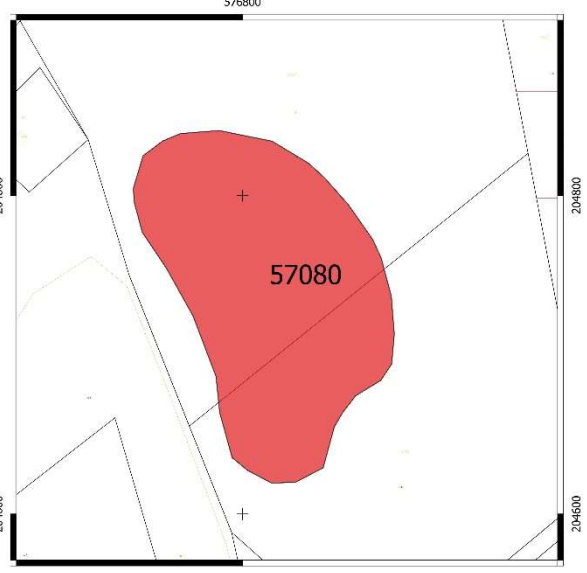
19. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü
	Nyilvántartási azonosító szám	57079		
2	Lelőhely neve	Juhászattól DNy-ra		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	577255	EOV X 204551
	Helyrajzi szám	023/2		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dőlőtől K-re, Bántapusztától D-re található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨			
				
5	Jelenlegi állapot	külterület		
6	Veszélyeztetettség			
7	Ismertség	nyilvántartás		
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás		
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt		
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b		
11	Kelt	2021. 08. 17.		
				
				

20. lelőhely  
adatlap

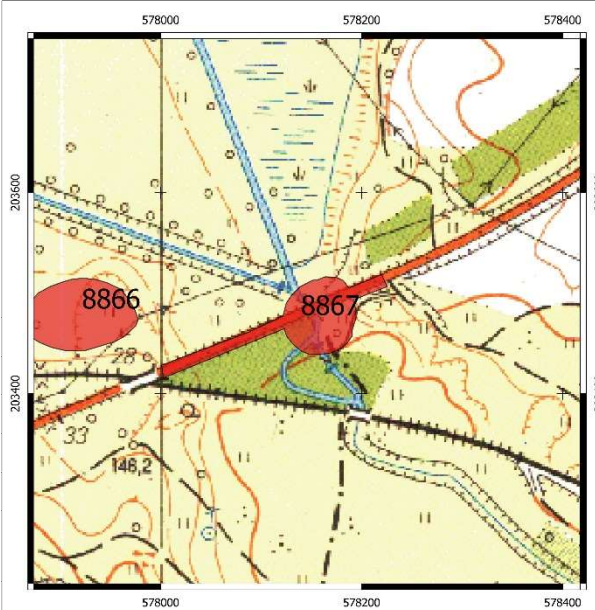
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Öskü	
	Nyilvántartási azonosító szám	57080			
2	Lelőhely neve	Aranyoskúti-dűlő			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311	
	Koordináták	EOV Y	576817	EOV X	204740
	Helyrajzi szám	015			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, az Aranyos-kúti-dőlőtől ÉK-re, Bántapusztától Ny-ra található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨				
					
5	Jelenlegi állapot	külterület			
6	Veszélyeztetettség				
7	Ismertség	nyilvántartás			
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás			
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt			
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b			
11	Kelt	2021. 08. 17.			
					
					

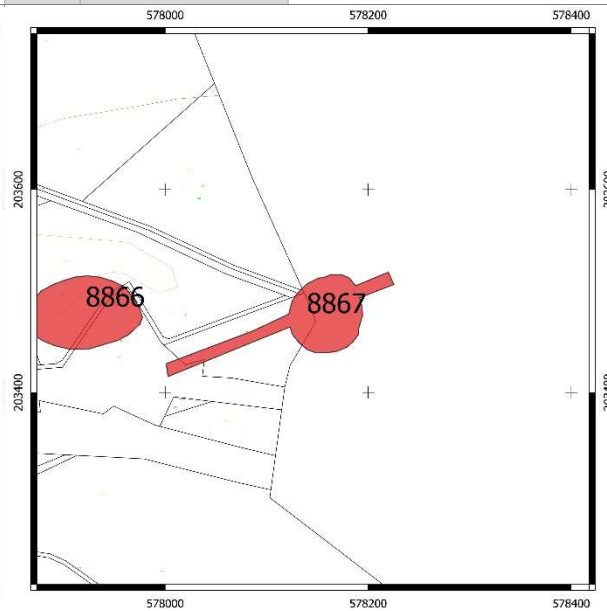
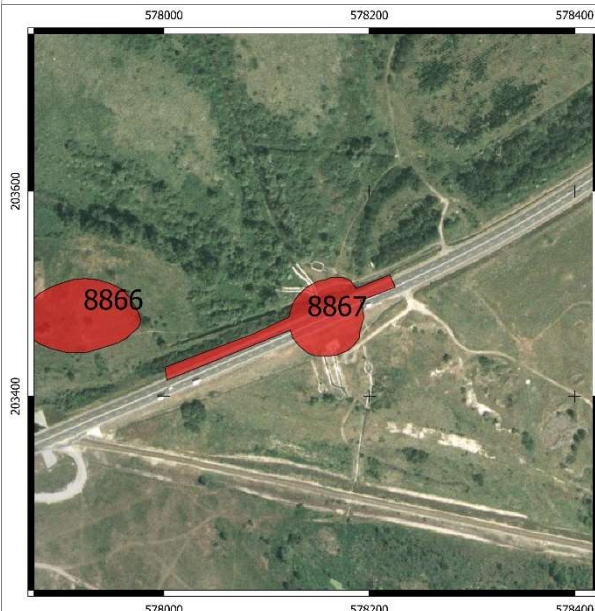
Pétfürdő 1. lelőhely  
adatlap

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Pétfürdő	
	Nyilvántartási azonosító szám	8867			
2	Lelőhely neve	Kikeri-tói-gát			
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-313	
	Koordináták	EOV Y	578158	EOV X	203476
	Helyrajzi szám	02/4, 036/1, 037/4, 014, 027/13, 031			
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől K-re, a 8. sz. fő közlekedési út és a Péti-víz átereszénél található.			
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m			
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨	kiemelten védett régészeti lelőhely!			



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.

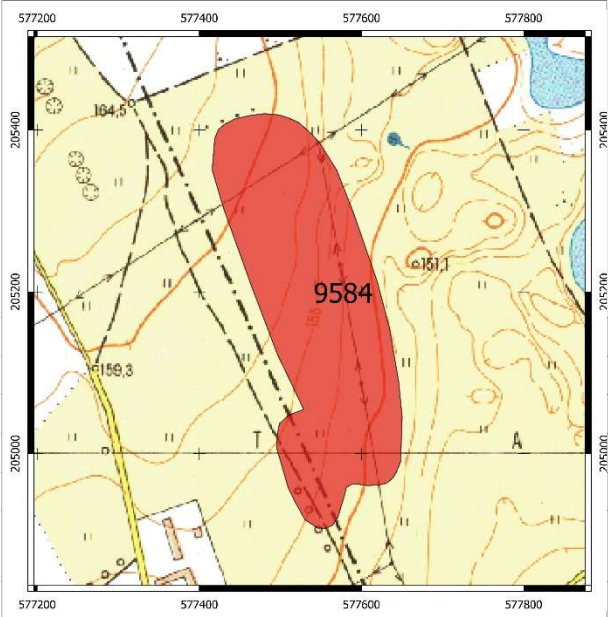


Várpalota 28. lelőhely  
adatlap

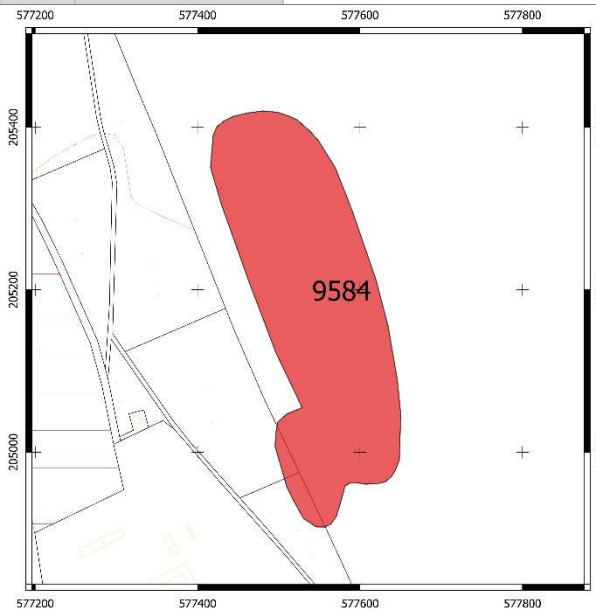
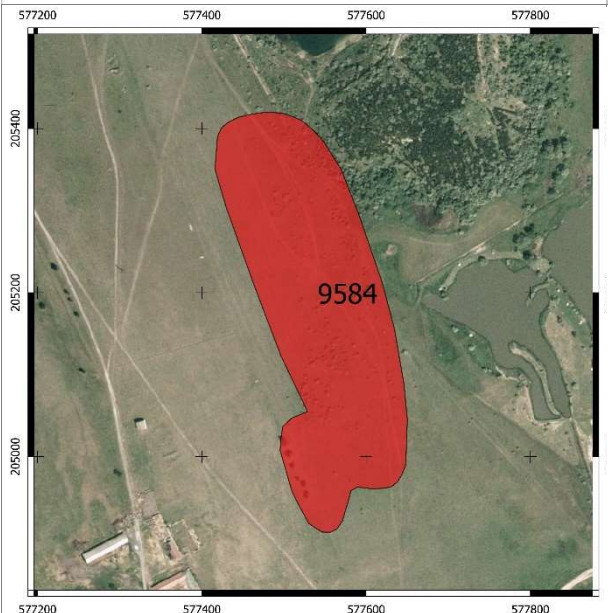
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti

1	Megye	Veszprém	Település neve	Várpalota
	Nyilvántartási azonosító szám	9584		
2	Leelőhely neve	Bánta		
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	54-311
	Koordináták	EOV Y	577541	EOV X 205203
	Helyrajzi szám	020/4, 037/1		
	Földrajzi leírás	A régészeti lelőhely Öskü község külterületén, a belterülettől ÉK-re, Bántapusztától ÉK-re, nagyobb részben Várpalota közigazgatási területén található.		
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m		

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨



5	Jelenlegi állapot	külterület
6	Veszélyeztetettség	
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2021. 08. 17.



**2. melléklet:**

**FOTOK A RÉGÉSZETI LELŐHELYEKRŐL**



1. fénykép: 8861 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



2. fénykép: 8861 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



3. fénykép: 8862 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



4. fénykép: 8864 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



5. fénykép: 8868 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



6. fénykép: 8869 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



7. fénykép: 8870 ÉS 8871 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



8. fénykép: 8872 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



9. fénykép: 9581 számon nyilvántartott régészeti lelőhely



10. fénykép: 57079 és 57080 számon nyilvántartott régészeti lelőhely