

Vesztési és Vétőnyilatkozat	
Ügyiratszám:	585460
Érkezett:	2026 JÚN 12.
Melléklet:	Erőforrás adatok
Utószám:	Előző:

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Dr. Sándor Istvánné** (született: 1958. május 12., lakóhelye: 1163 Budapest, Egyenes utca 10-14. 2./14. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint **Haszonbérbeadó**))

másrészről a **„Palota-Mező” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tanczos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint **Haszonbérlet** (továbbiakban, mint **Haszonbérlet**) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó **Dr. Sándor Istvánné** tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, **Öskü külterület 027/12 helyrajzi számú** szántó, rét művelési ágú, összesen 1,7144 hektár térmértékű, 40,49 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,**

„a) a volt **Haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbérlet

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbérletet fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbérlet mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó **dr. Sándor Istvánné** rendelkezése alapján a

számu pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérlet díjat átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérlet díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérlet szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérlet jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérlet jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: 2026.06.16

A közlés kezdő napja: 2026.06.17

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 06.17 utolsó napja: 2026.07.01

Ez a határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.07.02

- 2 -

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételeire.

A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a Haszonbérlelőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyronról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. június 08.

.....
Haszonbérbeadó
dr. Sándor Istvánné

Palota-Mező Kft.
8195 Királyszentistván
Rózsadomb utca 19.
Adószám: 11795092-2-19

.....
Haszonbérelő
„Palota-Mező” Kft.
Képviseli Tánczos Máté

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Veress Petra
8630 Balatonboglár,
Hétház utca 13.

2./ Lövinger Krisztina
8132 Lepsény,
Posta u. 71.