J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága által 2026. augusztus 5-én 17 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: PüTeB: 103-110

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2026. augusztus 5-én 17 óra 30 perckor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja
Lóczi Róbert	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 5 bizottsági tag megjelent, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.
Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Szabó Henrik bizottsági tagot javaslom. Szabó Henrik bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.
Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

103/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó Henrik bizottsági tagot választja meg.
Határidő: 2026. augusztus 5.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok kiegészítésével, és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

104/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1.) 8191 Öskü, 861/1-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

2.) Öskü Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026.(VIII.05.) önkormányzati rendelete a 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) Pedagógusok illetményváltozásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testület pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021.(V.26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) TOP_Plusz-3.3.2.-21 - Komplex egészségház kiviteli tervét készítő tervező kiválasztásához szükséges eljárásról való döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

6.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatod döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) 8191 Öskü, 861/1-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
Előzmények:
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026 márciusában, majd májusban is döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, 8191 Öskü, belterület 861/1 hrsz. ingatlan

értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlanpiaci kereslet alakulását, valamint az önkormányzat anyagi helyzetét.

Az előző pályázati felhívás eredménytelen volt, mert arra ajánlat a megadott határidőn belül nem érkezett be, így szükséges megismételni a pályázati kiírást.

A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Öskü Község Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonában lévő 8191 Öskü, belterület 861/1 hrsz. ingatlan „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 809 m2 területű ingatlan.
Öskü Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) az ingatlant forgalomképes vagyonkategóriában tartja nyilván.
A Vagyonrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján.
A Vagyonrendelet 3. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlant, ingóvagyont és egyéb vagyontárgyakat fel kell értékeltetni, ha azok elidegenítése előtti nettó nyilvántartási értéke 150.000.- Ft felett van.
A Vagyonrendelet 5. § (1) kimondja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket (25.000.000 Ft.) meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.
(4) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt,
(6) A versenyeztetési eljárás nyilvános.
(13) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
(14) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljék megalapozott ajánlattételre.
(14) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).
(15) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza a nemzeti vagyon elidegenítésére, tulajdonjogának átruházására vonatkozó szabályokat.
A Nvtv. 5.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet."
A Nvtv. 13. (2) bekezdése kimondja, hogy „Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet."

A Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján: „1.átlátható szervezet:
a) * az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba) * tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
A Nvtv. 14. § (3) bekezdése kimondja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő
a) bérlő;
b) bérlőtárs;
c) társbérlő;
d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
Az ingatlan értékesítésének megalapozásához az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített értékbecslést, az ingatlan esetében 50.027.000 Ft.
A Nvtv. 13.§ (1) bekezdése szerint „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint „ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
a) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2025. évben a tulajdonjog átruházással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték".
Öskü Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint „az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.„

Mivel viszont nem érkezett ajánlat több alkalommal meghirdetés esetén sem, ezért javaslom, hogy halasszuk el a pályázati felhívást, ne hirdessük most meg az ingatlant.

A bizottság megvitatja a napirendi pontot.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

105/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 8191 Öskü, 861/1-es helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek, hogy halassza el az ismételt pályázati kiírást.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

2.) Öskü Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026.(VIII.05.) önkormányzati rendelete a 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete által az 1/2026. (III.4.) rendelettel elfogadott 2026. évi költségvetési rendelet 3.§ (1) bekezdésében jelzett költségvetési bevételek és kiadások összege az eredeti **1.010.335.707 Ft-ról 1.049.580.347 Ft-ra** változik.

A 2026.01.01-én hatályba lépő eredeti előirányzat óta következőképp alakult a 2026.II. negyedév az önkormányzatnál és az intézményeinél:

- Önkormányzati szinten a bevételei és kiadási főösszeg azeredeti előirányzat elfogadása óta 39.244.640Ft-tal nőtt.

I.Előirányzat-változás intézményenként

1.Öskü Község ÖnkormányzatNapsugár Óvodaés Bölcsőde

Kiemelt előirányzat	**2026.01.01-i előirányzat**	**Előirányzat változás**	**2026.06.30 előirányzat**
Személyi juttatások	162 186 461	3 750 000	165 936 461

Munkaadókat terhelő járulékok	21 747 150	1 050 000	22 797 150
Dologi kiadások	75 696 900	0	75 696 900
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
Beruházások	6004 813	-1 111 434	4 893 379
Felújítások	0	0	0
Kiadások összesen:	**265.635.324**	**3 688 566**	**269.323.890**
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről	0	0	0
Működési bevétel	32 512 000	0	32 512 000
Előző évi pénzmaradvány	18 679 809	0	18 679 809
Intézményfinanszírozás	214 443 515	3 688 566	218 132 081
Felhalmozási célú intézményfinanszírozás.	0	0	0
Előző évi felhalmozási pénzmaradvány	0	0	0
Bevételek összesen:	**265.635.324**	**3 688 566**	**269.323.890**

Bevételek:

-Az intézményfinanszírozás bevétele az év közben kapott óvoda működésére és az óvodapedagógusok béremelésére kapott állami támogatás miatt változott.

Kiadások:

-Személyi juttatások esetében a munkabér emelés miatt vált szükségessé az előirányzat módósítás.

2.Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal

adatok forintban

Kiemelt előirányzat	**2026.01.01-i előirányzat**	**Előirányzat változás**	**2026.06.30-i előirányzat**
Személyi juttatások	116 305 035	1 143 287	117 448 322
Munkaadókat terhelő járulékok	15 530 435	104 370	15 634 805
Dologi kiadások	12 827 241	3 880 782	16 708 023
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
Beruházások	508 000	0	508 000
Felújítások	0	0	0
Kiadások összesen:	**145 170 711**	**5 128 439**	**150 299 150**
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről	0	4 681 612	4 681 612
Működési bevétel			
Előző évi pénzmaradvány	0	446 827	446 827
Intézményfinanszírozás	145 170 711	0	145 170 711

Felhalmozási célú intézményfinanszírozás.	0	0	0
Bevételek összesen:	**145 170 711**	**5 128 439**	**150 299 150**

Az előirányzat módosítások indoklása:

Bevételek:

-A bevételek a 2026. I. félévében megtartott országgyűlési választás személyi juttatások állami finanszírozása és a választási költségek finanszírozása miatt nőtt meg.

Kiadások:

-Az országgyűlési választással kapcsolatosan nőtt meg személyi juttatások összege, valamint a dologi kiadások összege.

3.Öskü Község Önkormányzata

adatok forintban

Kiemelt előirányzat	**2026.01.01-i előirányzat**	**Előirányzat változás**	**2026.06.30-i előirányzat**
Személyi juttatások	51 129 348	13 917 020	65 046 368
Munkaadókat terhelő járulékok	5 818 353	976 565	6 794 918
Dologi kiadások	95 725 924	2 482 678	98 208 602
Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 525 677	0	12 525 677
Egyéb működési célú pénzátadás ÁHT-n belülre	0	113 050	113 050
Egyéb működési célú pénzátadás ÁHT-n kívülre	5 500000	864 067	6 364 067
Előző évről szárm. visszafizetések	0	2550 732	2 550 732
Működési tartalék	47 479 644	-43 241 681	4 237 963
Működési kiadások	**218 178 946**	**-22 337 569**	**195 841 377**
Likviditási célú hitel törlesztése	0	0	0
Intézményfinanszírozás	359 614 226	3 688 566	363 302 792
Áht-n.belüli megelőlegezés	15 158 797	0	15 158 797
Működési célú kiadások összesen:	**592 951 969**	**-18 649 003**	**574 302 966**
Beruházások	721 677	3 848 656	4 570 333
Felújítások	0	7 906 203	7 906 203
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	5 856 026	37 321 779	43 177 805
Felhalmozási célú támogatás	0	0	0

ÁHT-n kívülre			
Felhalmozási kiadások	**6 577 703**	**49 076 638**	**55 654 341**
Fejlesztési tartalék	0	0	0
Hitel-, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre	0	0	0
Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	**0**	**0**	**0**
Kiadások összesen:	**599 529 672**	**30 427 635**	**629 957 307**
Önkormányzatok működési támogatása	421 737 200	8 669 613	430 406 813
Egyéb működési célú támogatás áht-n belülről	6 472 002	10 309 000	16 781 002
Közhatalmi bevételek	49 000 000	0	49 000 000
Működési bevételek	42 605 000	0	42 605 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	1 365 994	1 365 994
Működési bevételek	**519 814 202**	**20 344 607**	**540 158 809**
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0
Előző évi működési pénzmaradvány igénybevétele	79 715 470	920 614	80 636 084
Áht-n.belüli megelőlegezés	0	0	0
Értékpapírok bevételei	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevételek	**79 715 470**	**920 614**	**80 636 084**
Működési bevételek összesen	**599 529 672**	**21 265 221**	**620 794 893**
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0	2 932 414	2 932 414
Immat. javak, ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0	6 230 000	6 230 000
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁHT-n kívülről	0	0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülései	0	0	0
Felhalmozási bevételek	**0**	**9 162 414**	**9 162 414**
Előző évi felhalmozási pénzmaradvány igénybevétele	0	0	0
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	**0**	**0**	**00**
Bevételek összesen:	**599 529 672**	**30 427 635**	**629 957 307**

Az előirányzat módosítások indoklása:

A kiadási és bevételi főösszegek összességében 30.427.635Ft-tal kerültek módosításra.

Bevételek:

-Az önkormányzat működési támogatásának bevétele az állam által folyósított év közbeni az óvodapedagógusok részére megítélt béremelése miatt változott meg, illetve az Otthonteremtési támogatás folyósítása miatt nőtt.
-Az egyéb működési célú támogatás a Versenyképes járások program keretében finanszírozott támogatás miatt változott.
-A működési célú átvett pénzeszköz a Bethlen Gábor Alapkezelő pályázat által nyert támogatási összeg miatt nőtt.
-Az ingatlanok értékesítése előirányzat az Öskü, Bántai út 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó befolyt előlegének az összege, valamint egy korábban részletfizetésként értékesített ingatlan törlesztő részlete miatt nőtt meg.
-Felhalmozási célú támogatás a KEHOP-2.2.2-15-2021-00071 Öskü szennyvíztisztítás korszerűsítése projekt miatt növekedett.

Kiadások:

-Az intézményfinanszírozás előirányzata az év közben átadott bérnövekmény miatti állami támogatása növekedési miatt változott, valamint az Otthon teremtési támogatás összegének folyósítása miatt változott.
-Az egyéb működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n belülre előirányzat a Várpalota Kistérség részére átadott tagdíj hozzájárulás összege miatt mutat növekedést.
-Az egyéb működési célú pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre előirányzat az Öskü Ipari Park ügyvezető igazgatójának munkáltatói járulék befizetése miatt változott meg.
-Az előző évről származó visszafizetések előirányzat összege a fel nem használt bértámogatás a Magyar Államkincstár felé történő visszafizetése miatt változott meg.
-A működési tartalékok előirányzatának összege a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat esetében a Magyar Államkincstár felé keletkezett visszafizetési kötelezettség miatt növekedett meg.
-A beruházások előirányzata 2 db konténer vásárlása miatt, valamint a TOP_Plusz-3.1.3-Helyi humán fejlesztések a Keleti Bakony térségében című pályázat keretében megvásárolt sörpadok és sátor vásárlás, az Európa Sport Régió pályázat keretében íjász eszközök és óvodai fejlesztő eszközök vásárlása miatt változott. Forgalomtechnikai tükör és az önkormányzat napelemes rendszeréhez wifi kártya vásárlása miatt növekedett meg.
-A felújítások előirányzata a MFP-ÖTIFB/2025. Játszótér fejlesztése Öskün című projekt miatt változott meg.
-Az egyéb Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülreelőirányzat a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt maradványának visszafizetése és a folyamatban lévő pályázati

elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettségek részletei MÁK felé miatt mutat változást.

-A dologi kiadások esetében az előirányzat az áfa fizetési kötelezettsége miatt változott.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

106/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Önkormányzat Képviselő-testülete.../2026.(VIII.05.) önkormányzati rendelete a 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

3.) Pedagógusok illetményváltozásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Jegyző asszony elkészítette az előterjesztést, ami kiküldésre is került.
Jogszabályi háttér:
A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a következő rendelkezéseket tartalmazza:

88. § (1) * A Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény a 2026. évben 707 600 Ft.

88/A. § * (1) * A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: pedagógus) tartós pótlékok és megbízási díjak nélküli havi illetményét a Púétv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján, a Púétv. 98. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege – az esélyteremtési illetményrészt ide nem értve –
a) Pedagógus I. esetén 720 000 Ft-tól 1 406 000 Ft-ig,
b) Pedagógus II. esetén 727 000 Ft-tól 1 496 000 Ft-ig,
c) Mesterpedagógus esetén 787 000 Ft-tól 1 797 000 Ft-ig,
d) Kutatótanár esetén 918 000 Ft-tól 1 938 000 Ft-ig

95/A. §. (6) * A Gyakornok fokozatba sorolt pedagógus a Púétv. 98. § (5) bekezdése szerinti esélyteremtési illetményrészt nem tartalmazó havi illetményének pótlék és egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj nélküli összegét havonta 11 700 forinttal magasabb összegben (a továbbiakban: pályakezdés után járó illetménynövekedés) kell meghatározni. Amennyiben a Gyakornok a naptári év közben Pedagógus I. fokozatba kerül átsorolásra, a pályakezdés után járó illetménynövekedésre a tárgyév december 31-ig jogosult marad.
Tekintettel arra, hogy a jogszabály a partnerségi egyeztetés szabályait egyértelműen meghatározza, ezért javaslom a helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A paraméterek módosítása átvezetésre került.

132/G. § * (1) E rendeletnek a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított 88. § (1) bekezdése, 88/A. § (1) bekezdése és 95/A. § (6) bekezdése alapján – a Módr.3. 2. §-ában meghatározott rendelkezések figyelembevételével – megállapított, a pedagógust megillető illetményt tartalmazó kinevezési okmányt, munkaszerződés-módosítást a munkáltató legkésőbb 2026. augusztus 19-ig közli.
(2) A munkáltató a Módr.3.-mal megállapított illetményemelés 2026. január 1-jétől vagy a jogviszony létesítésétől számított összegét egy összegben, augusztusban hóközi kifizetésként vagy a 2026. augusztusi illetmény, munkabér kifizetésével egyidejűleg fizeti ki a jogosult számára.

A kormány a januárban végrehajtott 10 százalékos pedagógus-béremelést további 0,4 százalékponttal egészíti ki annak érdekében, hogy a pedagógusok átlagbére továbbra is elérje a diplomás átlagbér 80 százalékát.
A módosítás 2026. január 1-jétől visszamenőleg érvényeskormányrendelet rögzíti, hogy a munkáltatóknak legkésőbb augusztus 19-ig kell közölniük a módosított kinevezési okmányokat vagy munkaszerződés-módosításokat, a január 1-jétől járó bérkülönbözetet pedig egy összegben, augusztusban kell kifizetni, akár hóközi utalással, akár az augusztusi illetménnyel együtt.
A rendelet egy másik fontos részlete, hogy bár intézményi szinten átlagosan 0,4 százalékpontos béremelést kell végrehajtani, a gyakornok fokozat kivételével minden pedagógus illetményét legalább 0,3 százalékponttal kötelező megemelni.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

107/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pedagógusok illetményváltozásával kapcsolatos döntés pontját, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

4.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testület pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021.(V.26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eddigi évek során döntött a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról, általában 130 erdei m3 kemény lombos fafajta beszerzésére. A pályázat ezt követően a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján került benyújtásra.

A beadott pályázatok minden esetben kedvező elbírálásban részesültek.

A Pályázati kiírás szerint a települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, és legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon kell ennek a rendeletnek hatályba lépnie.
A rendelet-tervezet tartalmazza e hatáskör polgármesterre történő átruházását annak érdekében, hogy a tűzifa az igényléstől számított minél korábbi időpontban eljuthasson az arra rászoruló családokhoz.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének legutóbb alkotott rendeletében a következő feltételek szerepelnek:
„Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akiknek a háztartásában együtt élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át, egyszemélyes háztartás esetében 550%-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona."

A szociális vetítési alap összege 2026-ban 28 500 forint.

A Közös Hivatalt alkotó települések esetében Tés településen 400% - 630%, Jásd településen 400% - 500%.
Javaslom Öskün az 500 % és a 600 %-ra módosítást, amikor aktuális lesz a rendelet-alkotás, és ismét lehet pályázatot benyújtani.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Nekem csak annyi hozzáfűzni valóm van, hogy más cégektől is lehet-e majd fát venni, nem lesz monopol helyzetben a jelenlegi eladó?

Siki József polgármester:
Elvileg igen.

Fekete Krisztina jegyző:
A napirendi pontban sajnos tévesen szerepel, nem a szociális rendelet szükséges felülvizsgálni, mert a pályázati támogatásból adható szociális tüzifa kiosztásának szabályaira

minden évben új rendeletet alkottunk eddig, ez egyelőre nem szükséges, hiszen nincs pályázati felhívás.
Jelenleg most csak arról kellene dönteni, hogy hány százalékra történjen a módosítás majd a rendeletben.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

108/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testület pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021.(V.26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az alábbiak szerint meghatározni a jövedelemhatárokat a szociális tűzifa kiosztására vonatkozó rendeletben, amennyiben megalkotásra kerül a pályázati felhívást követően:
„ *(...) akiknek a háztartásában együtt élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyszemélyes háztartás esetében 600%-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona(...)*
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

5.) TOP_Plusz-3.3.2.-21 - Komplex egészségház kiviteli tervét készítő tervező kiválasztásához szükséges eljárásról való döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú projekt keretében a kiviteli terv elkészítésére irányuló ajánlattételi eljárás eredményének megállapításáról

Öskü Község Önkormányzata támogatást nyert a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú projekt megvalósítására, amelynek célja egy komplex egészségház kialakítása. A projekt keretében az önkormányzat a rendelkezésre álló támogatási forrást a jelenlegi orvosi rendelő teljes körű felújítására és korszerűsítésére kívánja felhasználni annak érdekében, hogy a település lakossága korszerű, akadálymentes és a mai szakmai, műszaki, valamint energetikai követelményeknek megfelelő egészségügyi infrastruktúrát vehessen igénybe.

A TOP Plusz program kiemelt célja a helyi közszolgáltatások fejlesztése, az egészségügyi alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása, valamint a települések életminőségének

növelése. Az egészségház fejlesztése hozzájárul a háziorvosi ellátás hosszú távú, biztonságos működéséhez, a betegek komfortosabb ellátásához, továbbá a fenntartási költségek csökkentéséhez is a korszerű építészeti és energetikai megoldások alkalmazásával.
A beruházás megvalósításának elengedhetetlen előfeltétele a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely a későbbi kivitelezési közbeszerzés, illetve a kivitelezési munkák jogszerű és szakszerű lebonyolításának alapdokumentuma. A kiviteli terv tartalmazza többek között az építészeti, statikai, gépészeti, villamossági, tűzvédelmi és egyéb szakági terveket, valamint a kivitelezéshez szükséges részletes műszaki megoldásokat.
A tervező kiválasztása érdekében az önkormányzat ajánlattételi eljárást indított. Az ajánlattételi felhívást és a szükséges műszaki dokumentációt a tegnapi napon megküldtük a felkért tervezőirodák részére annak érdekében, hogy ajánlataik a képviselő-testület soron következő ülésére rendelkezésre álljanak.
A beérkezett ajánlatok értékelését követően a Képviselő-testület dönthet a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező kiválasztásáról és a tervezési szerződés megkötéséről.
Ennek érdekében az önkormányzat ajánlattételi felhívást küldött meg az alábbi, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező tervező szervezetek részére:

•EMATOM Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 85.
•OROS-HÁZ Kft.
5900 Orosháza, Szőlő körút 31.
•SD-BAU Mérnöki Iroda Kft.
8200 Veszprém, Ibolya utca 6.

Fontos kiemelni, hogy a kiviteli terv elkészítésének költsége a projekt keretében elszámolható költség, ezért annak finanszírozása a támogatási forrásból történik, így a tervezési feladat ellátása az önkormányzat költségvetését külön saját forrás biztosítására nem kötelezi, amennyiben a költség a projekt költségvetésében rendelkezésre álló keretet nem haladja meg.

Ehhez kellett volna a Kati, de hát mindegy, kicsit felgyorsultak az események. A projekt menedzsert már kiválasztottuk, nem tudom, hogy kellett volna róla testületi döntés?

Fekete Krisztina jegyző:
Mármint hogy melyik cég kezeli ezt a projektet, hát igen kellett volna, erről én nem tudtam.

Siki József polgármester:
Igen igen, de itt jött a határidő meg a szerződés módosítása a kincstárnak sürgősen kellett leadni, új módosítási igényt adtunk be az összegek miatt. De egy jó hír van még pluszba a tervezői költség kevesebb, mint amennyi eddig volt, vagyis az önerő nem lesz teljes egészében szükséges, amit vállaltunk. Visszatérve a napirendi ponthoz, hétfőn ki lett küldve az árajánlatkérőt, ma délig volt a határidő, három cég adott be. Az anyagot kiküldtem mindenkinek.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

109/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az TOP_Plusz-3.3.2.-21 - Komplex egészségház kiviteli tervét készítő tervező kiválasztásához szükséges eljárásról való döntés napirendi pontot, és javasolja a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

6.) Öskü Ipari Zóna Kft – Felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
A helyzet változatlan, ismét tárgyalni kell a FEB tagokat.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

110/2026. (VIII.05.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a FEB tagok megválasztása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. augusztus 5-i ülését 17 óra 54 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.

Bódayné Koronczai Judit
Bódayné Koronczai Judit
bizottság elnöke

Szabó Henrik
Szabó Henrik
jegyzőkönyv-hitelesítő