J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága által 2026. október 7-én 17 óra 30 perckor tartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: PüTeB: 137-147

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2026. október 7-én 17 óra 30 perckor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja
Lóczi Róbert	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 3 bizottsági tag megjelent, Szabó Henrik bizottsági tag előre jelezte távollétét, Hamvas Ferenc bizottsági tag pedig, késését, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.
Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Lóczi Róbert bizottsági tagot javaslom. Lóczi Róbert bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.
Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

137/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Lóczi Róbert bizottsági tagot választja meg.
Határidő: 2026. október 7.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok kiegészítésével, és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

138/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1.)Öskü Község Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási feladatainak ellátására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

2.)Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

3.)Öskü Község Önkormányzat tulajdonát képező Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésíí terület értékbecslési szakvélemény elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

4.)Lakossági kérelem és bejelentés 8191 Öskü, Péti szőlőhegy útfelújításával és megközelítésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Az Öskü külterület 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyezségre vonatkozó tervezet elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

6.) Az Öskü külterület 077/18, 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok módosításáról szóló szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Siki József polgármester

7.) Ipari Zóna Kft. felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

8.) Önkormányzati szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó lehetőség megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

9.) Öskü sportpálya kiszolgáló épületének bérbeadására és bérleti díj megállapítására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.)Öskü Község Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási feladatainak ellátására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést. Sajnos az ajánlatot sem meg szerződést, sem küldtem meg, az én

hibám, amiért elnézést kérek. Majd elküldöm mindenkinek. Három ajánlatkérő ment ki, egy érkezett vissza. Az ajánlatot Szuper Balázs tette:
Hótolás díja: 30 000 Ft/óra
Szóróanyag: 130 Ft/kg
Kiszállási díj: 36 000 Ft
Készenléti díj: 220 000 Ft/hó

A téli időjárással összefüggő közlekedésbiztonsági és településüzemeltetési feladatok megfelelő színvonalú ellátása érdekében Öskü Község Önkormányzatának gondoskodnia szükséges a település kezelésében, illetve fenntartásában lévő közlekedési felületeken a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatok megfelelő időben történő elvégzéséről.
A helyi közutak fenntartása, kezelése, valamint a településtisztasági feladatok ellátása önkormányzati feladatkörbe tartozik. A téli időjárási helyzetekre történő felkészülés egyúttal a települési veszélyelhárítási feladatok rendszeréhez is kapcsolódik, amelynek keretében a szükséges személyi, anyagi és technikai feltételek biztosítása, illetve megtervezése kiemelt jelentőségű. Az Önkormányzat a 2026/2027. évi téli időszakra a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatok ellátására - az eddigi évekhez hasonlóan - külső szolgáltató bevonásával történő biztosítására kíván megállapodást kötni. A szolgáltatás beszerzésének előkészítése során az Önkormányzat négy szolgáltató részére küldte meg ajánlattételi felhívását, annak érdekében, hogy a téli üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási díjak és feltételek összehasonlíthatók legyenek. Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig egy szolgáltatótól érkezett be árajánlat elektronikus levélben, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A további megkeresett szolgáltatók ajánlatai az előterjesztés lezárásáig nem érkeztek meg.
Az Önkormányzat által előkészített szerződéstervezet tartalmazza a szolgáltatás tárgyát, a szolgáltató feladatait, a munkavégzés rendjét, az esetleges riasztásra és beavatkozásra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a szolgáltatási díj és az elszámolás szabályait.
A szerződés célja, hogy a téli időjárási helyzetek kialakulása esetén az Önkormányzat rendelkezésére álljon olyan megfelelő kapacitással rendelkező szolgáltató, amely a szükséges hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatokat az előre meghatározott feltételek szerint, megfelelő időben és dokumentált módon el tudja végezni.
A Képviselő-testület feladata annak megtárgyalása, hogy a szerződéstervezetben meghatározott feltételek mellett indokolt-e a szolgáltatás biztosítása, továbbá az előterjesztéshez csatolt ajánlat alapján a szolgáltatás megrendeléséről és a szerződés megkötéséről történő döntés.
Mellékletek:
1.hóeltakarítási és síkosságmentesítési szerződéstervezet,
2.a beérkezett szolgáltatói árajánlat,
3.az ajánlattételre felkért szolgáltatók megkeresései / ajánlatkérések.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Hány hónapra szól a szerződés?

Siki József polgármester:
Október 15-től március 15-ig

Lóczi Róbert a bizottság tagja:
Nem lehet kitolni az időszakot, hogy kevesebbe kerüljön?

Siki József polgármester:

Nem lehet, valami jogszabály kötelez rá minket.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Igaza van a Robinak, ezzel azért spórolhatnánk.

Siki József polgármester:
Igen, értem én, de nem lehet. Ez van.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

139/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat 2026-2027. évi síkosságmentesítési és hó eltakarítási feladatainak ellátására vonatkozó döntés napirendi pontot, és javasolja a testületnek elfogadásra az ajánlatot.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

2.)Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
2025. szeptember 9-én a képviselő-testület az alábbi döntést hozta:

127/2025 (IX.09.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját a következők szerint állapítja meg:
Összkomfortos lakások bérleti díja 1 200,-Ft/m^2
Komfortos lakások bérleti díja 1 000,-Ft/m^2
A bérleti díjak 2025. október 1. napjától érvényesek.
A lakásbérleti szerződések egységesen egy évre szóló, határozott időre készüljenek el a jövőben.
A díjakat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. A befolyó összeg egynegyedét külön felújítási alapban kezeli az önkormányzat.
Utasítja a polgármestert, a szerződések elkészítésére.
Utasítja a polgármestert, hogy a lakókat értesítse a bérleti díj

változásról.
Utasítja a polgármestert, hogy a külön felújítási alapról gondoskodjon.
Felelős: Siki József polgármester
Határidő: azonnal

Ebben az évben nem javaslom az emelést.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

140/2026. (X.07.) PüTeB Határozat
Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a javaslatot, hogy ebben az évben a bérleti díjakat ne emelje.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

3.)Öskü Község Önkormányzat tulajdonát képező Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésű terület értékbecslési szakvélemény elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
Az értékbecslés a Kéri Katalin főépítész asszony javaslatára történt, ezt kell elfogadni, tudomásul venni az alábbiak szerint. Az előterjesztést kiküldtem. Már egy ideje bíróságra járunk, a felperes igazságügyi szakértői véleményt kér, fontos számunkra, hogy tudjuk, hogy mekkora összeget képvisel az ingatlan.
Öskü Község Önkormányzata kedvezményezettként vesz részt a KEHOP-2.2.2-15-2016-00071 azonosító számú, „Öskü község szennyvíztisztításának korszerűsítése" című projektben a projekt keretében megvalósult beruházás a szennyvíztisztító telep fejlesztését szolgálta. A projekt hivatalos adatai alapján a beruházás Öskü településen valósult meg, és a projekt kedvezményezettje Öskü Község Önkormányzata.
A projekt elszámolhatóságával összefüggésben szükségessé vált az önkormányzati tulajdonban álló, a szennyvíztelep megközelítését szolgáló útszakasz értékének meghatározása. Az értékbecslés tárgya az Öskü külterület, 038/42 hrsz.-ú ingatlanból a változási vázrajzon 2. számmal jelölt, kivett helyi közút megnevezésű, 592 m² területű ingatlanrész, amelynek tulajdonosa Öskü Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

Az értékbecslésben foglaltak szerint az értékelt útszakasz a 8. számú főközlekedési útról Öskü irányába letérve, a szennyvíztelep megközelítését biztosító úton helyezkedik el. Az értékelt útszakasz 235 m², illetve az értékbecslés egy másik részében 238 m² terjedelemben aszfaltozott felületet tartalmaz. Az útszakasz hossza 36 méter, szélessége 5,7–6,4 méter között változik. Az értékbecslő a forgalmi érték meghatározására a költségalapú értékelési módszert alkalmazta, figyelembe véve az ingatlan elhelyezkedését, jogi helyzetét, az út jellegét, az aszfaltozott felületet, az állapotot, valamint az értékesítési és forgalomképességi szempontokat. Az értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke: 3 865 672 Ft, azaz hárommillió-nyolcszázhatvanötezer-hatszázhetvenkettő forint. Az értékbecslés rögzíti, hogy az út jellege miatt annak értékesítése a szokásos ingatlanpiaci ügyletektől eltérő, az ingatlan elsősorban kiszolgáló funkciót tölt be. Az értékbecslő az ingatlant jelenlegi állapotában korlátozottan forgalomképesnek minősítette. A szakértői értékbecslés elkészítésének célja, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, a projekt megvalósításához kapcsolódó útszakasz értéke dokumentált és szakmailag alátámasztott módon rendelkezésre álljon, és az a projekt elszámolása során a szükséges dokumentáció részeként felhasználható legyen.
A Képviselő-testület döntése szükséges az értékbecslés önkormányzati szintű elfogadásához és a projekt dokumentációjában történő felhasználásához.
Az értékbecslés főbb adatai
MegnevezésAdat

IngatlanÖskü külterület
Helyrajzi szám038/42 hrsz.-ből 2. számmal jelölt
Megnevezéskivett helyi közút
Terület592 m²
TulajdonosÖskü Község Önkormányzata 1/1
Értékbecslési módszerköltségalapú értékelés
Becsült forgalmi érték3 865 672 Ft
Kapcsolódó projektKEHOP-2.2.2-15-2016-00071

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

141/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat tulajdonát képező Öskü külterület 038/42 helyrajzi számú ingatlanból, a 2. számmal jelzett 592 m2 térmértékű közút megnevezésű terület értékbecslési szakvélemény elfogadása napirendi pontot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

4.)Lakossági kérelem és bejelentés 8191 Öskü, Péti szőlőhegy útfelújításával és megközelítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.

Bakó Attila 8191 Öskü, Péti szőlőhegy 2537 helyrajzi szám alatti lakos kérelmében több problémával kapcsolatban is bejelentést tett. A krossz motorosokkal kapcsolatban, amennyiben probléma merül fel vagy jogsértést tapasztal, bármelyik állampolgár tehet feljelentést, vagy hívhatja ki a rendőrséget. Mint önkormányzat a körzeti megbízottal lehet felvenni a kapcsolatot, vagy jelezni az illetékes Rendőrkapitányságon, hogy a motorosok, quados, gyorshajtók ellenőrzését szíveskedjenek rendszeresebben elvégezni, akár meghatározott időtartamban, hogy jelenlétük visszatartó erő legyen a randalírozás tekintetében, de ez nem önkormányzati feladat.
A másik felmerülő problémával kapcsolatban, ahogy már a május 27-i közmeghallgatáson is elhangzott, az életvitelszerűség alapvetően a zártkerti területeken nem lehetséges, kizárólag gazdasági épületeket lehetne létrehozni, mint pince, présház stb.
Az, hogy a tulajdonos életvitelszerűen ott lakik, lehetséges, de nem hasznosíthatja, mint lakást.
A Péti szőlőhegyen a legtöbb ingatlan jelenleg illegális, mindenki számára elérhető a földhivatali nyilvántartás, e-közmű térkép, az ingatlanok 95%-a rendezetlen, melyek esetében bírságot is lehetne kiszabni. A beépíthetőség 3000 m2 felett, 3% a beépíthetőség.
Az utcák állapotával kapcsolatban mindenképp szükséges leszögezni, hogy a Péti szőlőhegy nem belterület, hanem zártkerti mezőgazdasági terület, az önkormányzat felelőssége az, hogy az utak mezőgazdasági gépekkel járhatóak legyenek. Mivel zártkertről, szőlőhegyről van szó, az utak földutak. Az önkormányzat feladata a járható út biztosítása, jelenleg az utak járhatóak mezőgazdasági gépekkel.
A murvázás több millió forint kiadás lenne, ennyit a jelenlegi helyzetben a költségvetésbe nem lehet betervezni, és a munkadíj sem olcsó, továbbá a településen a belterületi utak többsége sincs megfelelő állapotban, elsősorban azokat szükséges karbantartani, amennyiben forrás áll rendelkezésre.

Fekete Krisztina jegyző:
Ahogy a főépítész asszony is elmondta már többször, ott sosem lesz sztráda, jogszabályok alapján az önkormányzatnak ez nem kötelessége, ahogy a nevében is szerepel szőlőhegy, zártkert, tehát földutak vannak. Mezőgazdasági géppel járható útnak kell lennie, az pedig van. Amúgy is az önkormányzat nincs olyan anyagi helyzetben, hogy több millió forintot erre elkülönítsen. A murva sem biztos és örök megoldás.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Tavaszra elmossa az eső az összes murvát, teljesen felesleges.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal,0

nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

142/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Lakossági kérelem és bejelentés 8191 Öskü, Péti szőlőhegy útfelújításával és megközelítésével kapcsolatosan napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, miszerint megvizsgálásra kerüljönek e a murvázással kapcsolatos lehetőségek és költségek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Hamvas Ferenc bizottsági tag megérkezett az ülésre 17 óra 55 perckor.

5.) Az Öskü külterület 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyezségre vonatkozó tervezet elfogadása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
Idézem a jegyzőkönyv azon szakaszát, mely alapján döntenie kell a testületnek a megegyezés tárgyában.
„Az alperesi jogi képviselő arról tájékoztatta a felperesi jogi képviselővel egyetértésben a bíróságot, hogy a felperesek egyezségi javaslatát az alperesi polgármester a soron kívüli képviselő-testületi ülésen kívánja ismertetni, miszerint arra fog kérni a polgármester úr testületi felhatalmazást, hogy járuljanak hozzá az I. és II. r. felperesek irányába a kereseti kérelemben meghatározott tőkeösszeg megfizetésére. A felperesek az egyezségi javaslatuk részeként vállalnák azt, hogy egyrészt elállnak a kereseti kérelmüktől, továbbá együttműködnek mindhárom ingatlanra vonatkozó szerződések, ezalatt így tehát a bérleti- és vételi jogot alapító szerződések megszüntetésében. A felek ezáltal együttműködnek annak érdekében is, hogy ezen ingatlanokra nézve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vételi jogok törlésére is sor kerülhessen. A jogi képviselők vállalják, hogy a következő tárgyalásra ezen egyezségi javaslat tervezetük alapján az abban foglaltak bírói egyezségbe foglalását fogják kérni, amennyiben addigra az alperesi képviselő-testületi felhatalmazást megkapják. Az alperesi jogi képviselő, figyelemmel a II. r. felperes személyes előadására, miszerint ő ténylegesen hosszabb időn keresztül fizette a bérleti díjakat, mint az I. r. felperes, ezáltal az alábbiak külön jegyzőkönyvbe foglalását is kérte: Az I. r. felperes a kereseti kérelemben meghatározottak szerinti 3.900.000, - (hárommillió-kilencszázezer) forint, a II. r. felperes pedig 4.080.000, - (négymillió-nyolcvanezer) forint általuk kifizetett bérleti díj összegének a visszafizetésére tartanak igényt a perbeli egyezség részeként. A fentiek alapján a felek közösen kérték a perfelvétel elhalasztását."

Vagyis, ha megegyezünk a tervezet alapján, akkor a bírósági eljárás megszűnik. Október 20-

án lesz a következő tárgyalás. De ugye fontos mielőbb dönteni, mert az ipari parkos pályázat egyik határideje december 13. ami miatt szükséges lesz új vállalkozó. Az ipari parkban tevékenységet kell igazolnunk, bár nem tudom mit mondanak a bérlők, mert tegnap küldtem nekik egy felszólítást a több millió forintos közüzemi díjak megfizetése céljából, mert a rendelkezésre állási díj is több millió forint.

Fekete Krisztina jegyző:
Lászlófi Máté is jelentkezett már, illetve szándéknyilatkozatot is adott be, hogy vásárolna területeket.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

143/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü külterület 077/19, 077/20 és 077/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában egyezségre vonatkozó tervezet elfogadása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

6.) Az Öskü külterület 077/18, 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok módosításáról szóló szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
A tisztelt Képviselő-testület a 2026. augusztus 26. napján megtartott ülésén a 113/2026. (VIII.26.) határozatával jóváhagyta az Öskü Község Önkormányzata, mint szerződésben maradó, az Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság, mint szerződésből kilépő, illetve az "ADA-BAU" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint szerződésbe belépők által az Öskü külterület 077/24 helyrajzi számú ingatlan összesen 7500/10000 arányú tulajdoni hányada, illetve az Öskü külterület 077/25 helyrajzi számú ingatlan 4749/28578 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában megkötendő szerződésátruházási megállapodást. A szerződésátruházási megállapodás alapján a szerződésbe belépők a szerződésből kilépő helyébe lépnének, így az ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogokat a későbbiekben ők gyakorolhatnák.

A szerződésátruházási megállapodás megkötése mellett az Öskü külterület 077/24 és 077/25

helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok gyakorlásának időpontját is szükséges módosítani tekintettel az alábbiakra.

Az Önkormányzat által az Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társasággal, az "ADA-BAU" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társasággal, a Diego Veszprém Korlátolt Felelősségű Társasággal, az ILLÉS TRUCK 2003 Korlátolt Felelősségű Társasággal, az IS PANNON 1823 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban megkötött bérleti és vételi jogot alapító szerződések olyan módon kerültek megkötésre, hogy a bérlők és vételi jogot szerzők az ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogokat 2026. július 01. napja és 2027. július 01. napja között gyakorolhatják. Az Önkormányzat az ingatlanokat korábban a Magyar Államtól ingyenes tulajdonba adás útján szerezte, az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlanokat a szerződésben szereplő időszak alatt nem idegeníti el. Az Önkormányzat által a megjelölt társaságokkal megkötött szerződések ezen kötelezettségvállalásba ütköznek, illetve a bérlők 2025. nyarán bérleti jogviszonyuk felmondása mellett döntöttek tekintettel arra, hogy álláspontjuk szerint az Önkormányzat a szerződésben foglalt közművesítésre és telekalakításra vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget. Az Önkormányzat a bérleti jogviszonyok felmondását követően több alkalommal egyeztetést folytatott, amelynek során arra a megállapításra jutott, hogy a vételi jogot alapító szerződések módosítása szükséges annak érdekében, hogy a vételi jog gyakorlásának időpontja módosításra kerülhessen olyan módon, hogy a vételi jogot szerzők a javukra bejegyzett vételi jogokat 2027. január 01. napja és 2027. március 31. napja között gyakorolhatják, az Önkormányzat részére 2025. évig megfizetett bérleti díjak ellenében. Az Önkormányzat a vételi jogok ellenértékének meghatározása érdekében szakértői véleményt készíttetett, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat érdeke nem kizárólag a jelenlegi szerződéses helyzet rendezése, hanem az is, hogy a terület hasznosítása és a pályázati célokhoz kapcsolódó fejlesztések ténylegesen megvalósuljanak, erre tekintettel a vételi jogot módosító szerződések tervezete tartalmazza a vételi jogot szerző gazdasági társaságok kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a vételi jogot alapító szerződések aláírásától számított 3 (három) évet követően a megjelölt ingatlanok természetbeni és jogi állapotát megállapítják és ezen állapot figyelembe vételével az ingatlanokat 5 (öt) éven belül teljes körűen közművesítik (víz, csatorna, áram).

Továbbá a szerződéstervezetek olyan módon kerültek előkészítésre, hogy a jelenleg a vételi jogot szerzők javára, az ingatlanok meghatározott tulajdoni hányadára bejegyezett vételi jogok módosítása is szükséges annak érdekében, hogy a vételi jogok gyakorlását követően az Önkormányzat az ingatlanokban tulajdoni hányaddal ne rendelkezzen.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy jelenleg az Öskü külterület 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a vételi jogok jogosultjai javára bejegyzett vételi jogok már gyakorolhatóak lennének, azonban amennyiben a jogosultak ezen jogukkal élnének, úgy az ingatlanok vonatkozásában előírt fenntartási időre vonatkozó kötelezettség megszegésre kerülne és az Önkormányzatot ebben a körben felelősség terhelné. Ezen körülményre tekintettel a vételi jogot alapító szerződések fentiek szerinti módosítása kifejezetten az Önkormányzat érdekében áll. Továbbá a szerződések megkötése arra tekintettel is az Önkormányzat érdekében áll, hogy a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tervezett utat kivitelezte saját költségén, amely költséget a PD TRUCK Kereskedelmi és

Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzattól jogszerűen követelhetné.

A Tisztelt Képviselő-testületet kérem, hogy szíveskedjen azt a javaslatot is megtárgyalni, hogy az "ADA-BAU" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, a Diego Veszprém Korlátolt Felelősségű Társaság, az ILLÉS TRUCK 2003 Korlátolt Felelősségű Társaság és az IS PANNON 1823 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a megjelölt 5 (öt) éves kötelezettségvállalás időszakára telekadó mentességet biztosítson.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt, vételi jogot módosító szerződéseket– a jelen előterjesztésben foglalt kötelezettséget meghatározó kiegészítéssel – megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Az Öskü 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok mellett azonosan vételi és bérleti jogot alapító szerződés került megkötésre a BÁ-JA-FA Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint bérlővel az Öskü külterület 077/18 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. A fentiekben megjelölt okok miatt ezen szerződés módosítása is szükséges a vételi jog gyakorlásának időpontja vonatkozásában.

Harnos László alpolgármester:
Az öt év túl sok?

Siki József polgármester:
A 8 év a sok, abba nem mentünk bele, ezért lett új tervezet.

Harnos László alpolgármester:
Az sincs benne, hogy ipari tevékenységet folytatnak, vagy folytassanak, csak hogy közművesítsék, ez nem túl jó megállapodás szerintem.
Semmi nincs benne! Én nem látom, csak, hogy öt éven belül közművesítik, de semmi más!

Siki József polgármester:
Nincs benne, nem tudok vele, velük mit csinálni, ezt tudtuk kicsikarni belőlük. Szerettem volna, de nem hajlandóak erre. Próbáltuk a telekadót is a Kival.

Fekete Krisztina jegyző:
Azt mindenképpen szedjék ki a szerződésből, ahogy emailben jeleztem, hogy ez így nem helyes. A településen nincs telekadó, előre nem lehet kedvezményt adni egy jelenleg nem is bevezetett adónemre, és ez a jövőben akár rosszul is elsülhet, ha a szerződésben erre vonatkozó megállapodás van.

Siki József polgármester:
Vagy ez a megállapodás lesz, vagy nem mennek bele, muszáj lesz velük megállapodnunk, a telekadóval kapcsolatos észrevételt jeleztem az ügyvédnek.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

144/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü külterület 077/18, 077/24 és 077/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzett vételi jogok módosításáról szóló szerződések jóváhagyása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

7.) Öskü Ipari Zóna Kft – Felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
A helyzet változatlan, ismét tárgyalni kell a FEB tagokat. Amit viszont szeretnék elmondani, hogy Gyapay Zoltánnal beszéltem, és nagyon gondolkodom, hogy a három telket, amit visszakapunk, oda adjuk az Ipari Zóna Kft., és minden áfát vissza lehetne akkor igényelni, de erről későbbi ülésen tárgyalunk.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal,0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

145/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a FEB tagok megválasztása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

8.) Önkormányzati szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó lehetőség megtárgyalása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
Öskü Község Önkormányzata gazdálkodása során kiemelt jelentőséggel bír a rendelkezésre álló pénzeszközök biztonságos, szabályszerű és gazdaságos kezelése.
Az Önkormányzat gazdálkodása során olyan egyszeri bevétel realizálódott, amelynek

felhasználása a bevétel céljához és az Önkormányzat fennálló kötelezettségeihez igazodva, azok teljesítésének veszélyeztetése nélkül történhet. A bevétel azon része, amely jelenleg nem kapcsolódik közvetlenül, illetve rövid távon konkrét kiadási kötelezettséghez, átmenetileg szabad pénzeszköznek minősül.
Az Önkormányzat jelenleg is rendelkezik értékpapírban elhelyezett pénzeszközökkel. A pénzügyi környezet, az egyes értékpapírok hozama, lejárata, likviditása és egyéb feltételei azonban időről időre változnak, ezért indokolt a meglévő értékpapír-állomány időszakos felülvizsgálata.

Az Önkormányzat célja, hogy a szabad pénzeszközeit úgy hasznosítsa, hogy azok:
•biztonságos módon kerüljenek elhelyezésre,
•szükség esetén megfelelően hozzáférhetők legyenek,
•az Önkormányzat likviditását ne veszélyeztessék,
•és a lehetőségekhez mérten a lehető legkedvezőbb hozamot biztosítsák.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése jelenleg is lehetővé teszi, hogy a polgármester az átmenetileg szabaddá váló pénzeszközöket éven belüli tőkegarantált értékpapír vásárlásával, illetve betétbe történő lekötéssel hasznosítsa.
A jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület a szabad pénzeszközök további hasznosítására, valamint a már meglévő értékpapír-állomány felülvizsgálatára vonatkozóan egyértelmű döntést hozzon.
A befektetési döntés során elsődleges szempont az Önkormányzat pénzügyi biztonsága és likviditásának fenntartása. Ennek megfelelően kizárólag olyan pénzügyi konstrukció alkalmazása indokolt, amelynek futamideje az Önkormányzat várható pénzforgalmához igazítható, és amelynek igénybevétele nem veszélyezteti az Önkormányzat kötelező feladatainak, szerződéses kötelezettségeinek és egyéb esedékes fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
A szabad pénzeszközök hasznosítása elsődlegesen állampapír, illetve a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat költségvetési rendelete által lehetővé tett tőkegarantált, rövid lejáratú értékpapír formájában történhet.
A meglévő értékpapír-állomány esetében indokolt megvizsgálni, hogy annak jelenlegi feltételei – különösen a hozam, lejárat, likviditás, visszaváltási feltételek és a tőke biztonsága – továbbra is megfelelőek-e. Amennyiben kedvezőbb, biztonságosabb vagy az Önkormányzat pénzforgalmához jobban igazodó konstrukció áll rendelkezésre, az értékpapír-állomány áthelyezése, értékesítése és új, kedvezőbb konstrukcióban történő elhelyezése indokolt lehet.
A döntés során ugyanakkor biztosítani szükséges azt is, hogy az Önkormányzat rendelkezésére álljon a rövid távon várható kiadások, kötelezettségvállalások és előre nem látható kiadások teljesítéséhez szükséges likvid pénzeszköz.
A fentiekre tekintettel javasolt, hogy a Képviselő-testület a szabad pénzeszközök hasznosítására és a meglévő értékpapír-állomány felülvizsgálatára a polgármestert megfelelő keretek között felhatalmazza.
A befektetési döntések meghozatala során a Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó munkatársának, illetve a számlavezető pénzintézetnek az aktuális hozamokra, lejáratokra, költségekre és visszaváltási feltételekre vonatkozó adatait figyelembe kell venni.

Jogszabályi háttér

Az önkormányzat gazdálkodásának kereteit elsősorban:
•az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

•az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
•a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény, valamint
•Öskü Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelete
határozza meg.

Az Áht. 51. § (5) bekezdése külön szabályozza, hogy a helyi önkormányzat a fejlesztési, beruházási célú költségvetési támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszközt – meghatározott feltételek mellett – állampapír vásárlásával hasznosíthatja.
A Stabilitási törvény rendelkezései az adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkoznak; az önkormányzat saját szabad pénzeszközeinek állampapírban történő elhelyezése nem azonos az önkormányzat hitelfelvételével vagy kötvénykibocsátásával.
Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Pénzüggyel beszéltem, húsz millió forintról lenne szó. Kértem már ajánlatot az OTP-től. 4,5 százalék éves lekötés esetén a kamat.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
A Bántai u. 8. árából gondoltad? És mi lesz az egészségház önrészével, ha most lekötjük a pénzünket?

Siki József polgármester:
Arra lesz megoldás, ahogy az Ágnes mondta.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
A bérleti szerződéses megállapodás pénze meg van? Vagy az miből lesz kifizetve?

Siki József polgármester:
Az meg van.

Fekete Krisztina jegyző:
A rendkívüli támogatással mi a helyzet? Be akarjuk adni továbbra is? Ha most lekötjük a pénzt, nem lesz ebből gond, hogy rendkívüli támogatást igényelünk, de van lekötött pénzünk, és hogyan vagyunk akkor fizetésképtelenek?

Siki József polgármester:
Azt mondta az Ágnes nyugodtan adjuk be, nem lesz belőle gond.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
És a telek ára amit most adtunk el?

Siki József polgármester:
Az áfás.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Bejött már az a pénz?

Siki József polgármester:
A fele már igen, még az államnak nyilatkoznia kell az elővásárlásról.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Az a véleményem, hogy mindent le kell kötni!
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

146/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati szabad pénzeszközök lekötésére vonatkozó lehetőség megtárgyalása napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

9.) Öskü sportpálya kiszolgáló épületének bérbeadására és bérleti díj megállapítására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:
Ismerteti az előterjesztést.
Öskü Község Önkormányzata tulajdonát képezi az Öskü 088/10 hrsz. alatt található ingatlan, amelyen műfüves sportpálya és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmény található.
A települési önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) határozza meg.
A Sporttörvény 55. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása és működtetése.
Az önkormányzat ennek megfelelően gondoskodik a tulajdonában álló sportpálya rendeltetésszerű fenntartásáról és működtetéséről, ez azonban nem jelenti azt, hogy az egyes használók által, egyedi rendezvény vagy sporttevékenységen kívüli célból igénybe vett kiszolgálóhelyiségek használatával összefüggő valamennyi költséget az önkormányzatnak, ezáltal közvetetten a település valamennyi lakójának kell viselnie.
A sportpálya alapvető sportcélú működtetése és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek egyedi használata között ezért indokolt különbséget tenni.
A kiszolgáló létesítmény használata az önkormányzat részéről többletfeladatokkal és többletköltségekkel járhat, így különösen az előkészítés, a takarítás, a helyreállítás, valamint a víz-, energia- és egyéb üzemeltetési költségek tekintetében.
Nem indokolt, hogy a kiszolgáló helyiséget egyedi rendezvény, közösségi esemény vagy egyéb, az önkormányzat kötelező sportfeladatának ellátásán túlmutató célból igénybe vevő személyek vagy szervezetek a létesítményt teljes egészében térítésmentesen használják, miközben az ezzel összefüggő költségeket az önkormányzat költségvetése viseli.
A használati díj megállapításának célja ezért annak biztosítása, hogy a létesítményt ténylegesen használók a használattal összefüggő költségekhez megfelelő mértékben

hozzájáruljanak, és az önkormányzati vagyon használata ne jelentsen indokolatlan terhet a település valamennyi lakója számára.
A díjfizetési kötelezettség nem érinti az önkormányzatnak a Sporttörvényből eredő, sportlétesítmény fenntartására és működtetésére vonatkozó kötelezettségét. A díj a kiszolgáló létesítmény egyedi használatának ellenértéke, amely az adott használathoz kapcsolódó költségekhez való hozzájárulást is biztosítja.
A kiszolgáló létesítmény bérbeadásának lehetőségét az önkormányzat előzetes igénybejelentés alapján biztosítja. A használatra kizárólag az önkormányzat és az igénybe vevő között létrejött írásbeli bérleti szerződés aláírását követően kerülhet sor.

A bérleti díj mértéke az önkormányzat egyéb ingatlanainak használati díjaihoz igazodva:
•5 000 Ft/óra, illetve
•50 000 Ft/nap.
•
A bérlés során minimum 2 óra kerül elszámolásra. A minimális igénybevételi idő tartalmazza a használat megkezdése előtti 30 perces előkészítési időt, az 1 óra tényleges használati időt, valamint a használat befejezését követő 30 perces takarítási és helyreállítási időt.
A kiszolgáló létesítmény használata során az igénybe vevő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állapotát megóvni, valamint az általa okozott károkat megtéríteni. A részletes használati feltételeket és az igénybe vevő kötelezettségeit a bérleti szerződésben kell meghatározni.
A fentiek alapján indokolt a kiszolgáló létesítmény használatának és bérbeadásának szabályozott keretek között történő biztosítása.

Jogszabályi háttér
•2004. évi I. törvény a sportról 55. § (1) bekezdés c) pont: a települési önkormányzat feladata a tulajdonában lévő sportlétesítmények fenntartása és működtetése.
•2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 15. pont: a helyi önkormányzati feladatok között szerepel a sport és ifjúsági ügyek ellátása.

Nem olyan régen a Hegyalja utcából jelezték, hogy buli volt, és túl hangos volt, akkor jött a gondolat, hogy ezzel is kellene foglalkozni.

Harnos László alpolgármester:
Észrevétel: a sport öltözőt, meg a wc-t akarod kiadni ugye? Mert a sátor az egyesületé! Én javaslom, hogy a javasolt összegeket csökkentsük egyszeri 10.000, - Ft-ra, a javasolt 50.000, - Ft-ot túlzásnak gondolom. Az épületet amúgy sem fogják kibérelni, mert nincs értelme. Illetve a focipályán általában azok csinálnak rendezvényt, akik a sportot támogatják évek óta, ezt mindenképpen el akartam mondani.

Siki József polgármester:
Hogy tudjunk róla, mikor mi van ott, az is fontos. Pl. ha idegen megy oda. Azt mondta a Gyuri, hogy kézi munkával támogatják a fenntartást nagyon sokan, és támogatják, így azt gondolom, hogy az idegenekre kellene inkább kihangsúlyozni ezt a döntést.

Harnos László alpolgármester:
Ötvenezerért meg amúgy sem fogja kivenni senki sem.

Hamvas Ferenc a bizottság tagja:
Mekkora a többletköltség, szerintem nem a rendezvények miatt magas a vízdíj.

Siki József polgármester:
Csak az a fontos szerintem, hogy formális legyen, legyen nyoma, tudjuk, kik vannak kint, ha már önkormányzati terület.

Harnos László alpolgármester:
Szerintem ez nem jó ötlet.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Úgy tudom, a múltkor láttuk is, hogy van ott vagy négy hűtő is, minek? Napi tízezer, ha a sátrat bérli, jelezze az önkormányzatnak.

Harnos László alpolgármester:
A sátor még egyszer mondom nem az önkormányzat tulajdona, a sátor az egyesületé! A terület használati díját lehet csak megállapítani, és azt is csak közmű hozzájárulásként lehet kérni, én így gondolom.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Akkor legyen használati díj és alkalmanként tízezer forint, javaslom, hogy ezt javasoljuk elfogadásra a testületnek!

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

147/2026. (X.07.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü sportpálya kiszolgáló épületének bérbeadására és bérleti díj megállapítására vonatkozó döntés napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot a megtárgyalt feltételek szerint.
Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.
Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke
Határidő: azonnal

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. október 7-i ülését 18 óra 25 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.

Bódayné Koronczai Judit
bizottság elnöke

Lóczi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő