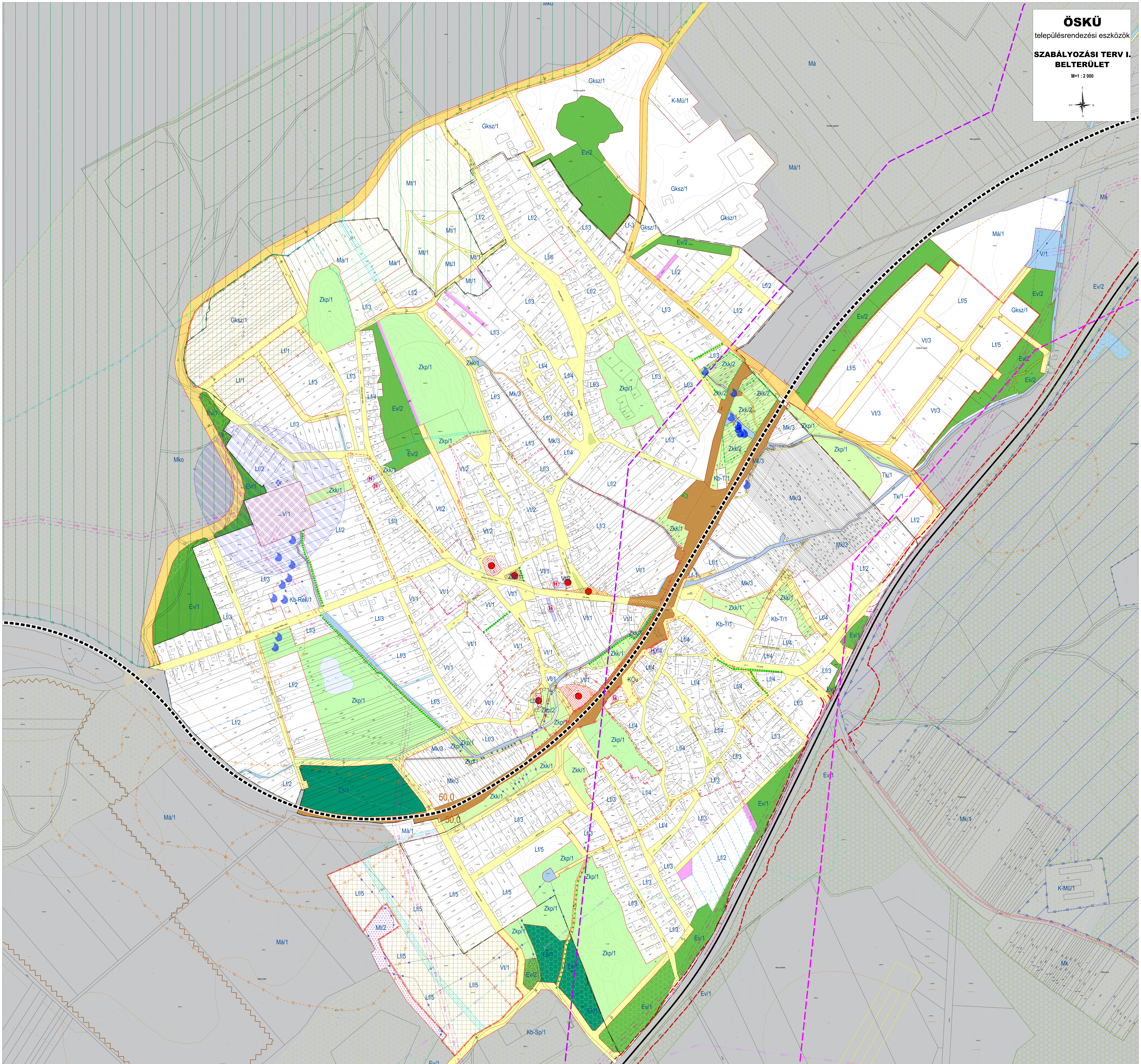

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szablyozott terület (SZT-2)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- telekhatár

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 16 m szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú terület - emelt sebességű főút
- közlekedési célú terület - gyűjtőút
- közlekedési célú terület - egyéb út
- közlekedési célú terület - közforgalom elől el nem zárt magánút
- kötöttpályás közlekedési terület
- közlekedési területen belüli zöldfelületek
- gyalogút
- kerékpárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

LAKÓTERÜLET

- Lf falusias lakóterület

VEGYES TERÜLET

- Vt településközponti terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Mü mezőgazdasági üzemi terület

ZÖLDTERÜLET

- Zkk közkert
- Zkp közpark

ERDŐTERÜLET

- Ev védelmi erdő
- Ek közjóléti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má általános mezőgazdasági
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk természetközeli terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V vízgazdálkodási terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-T temető területe
- Kb-Sp nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-Rek rekreációs terület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék
- műemléki környezet határa
- helyi védelemre javasolt terület határa
- helyi védett épület
- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ex lege védett forrás
- Alsó-Gyéloki-forráscsoport országos jelentőségű védett természeti terület
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Natura 2000 - Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Péti-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- természetes és természetközeli állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv

KÖRNYEZETVÉDELEM

- felszíni víz mederkarbantartási sávja
- hidrogeológiai belső védőterület
- hidrogeológiai külső védőterület
- hidrogeológiai "A" védőterület
- hidrogeológiai "B" védőterület
- hidrogeológiai "B" védőidom
- vízkárelhárítási terv alapján tervezett vízfolyás
- vízkárelhárítási terv alapján vízfolyásként megszűnő területek
- vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízfelület
- zajvédő fal
- honvédségi terület védőtávolsága

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- vízműkút
- víztározó
- iparivízcsatorna (gravitáció)
- elválasztott rendszerű szennyvízvezeték
- víztározó
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és biztosnsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- Telenor bázisantenna
- Telekom bázisantenna
- Vodafone bázisantenna

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- telekcsoport újraosztással érintett terület
- elővásárlási joggal érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- vasútvonal és védőtávolsága
- szintbeni vasúti kereszteződés
- főbb csomópont
- vasútállomás
- híd

.../.... (.....) önkormányzati rendelet .... melléklete

Munka megnevezése: ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK				
Megrendelő: Öskü Község Önkormányzata, 8191 Öskü, Szabadság tér 1.., tel: (36-88) 588 560, honlap: www.osku.hu; e-mail: polgarmester@osku.hu				
Generál tervező: Pápai Építész Stúdió Kft., 8500 Pápa, Eötvös u. 24., tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu				
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. BELTERÜLET				Méretarány: M= 1 : 2 000; Dátum: 2023. július; Tervjel: SZT-1
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajoloterv@gmail.com	Felelős szakági tervező: Auer Jolán TK/1, TT/1, TR 01-5003	Auer Jolán	Tervező: M. Andrási Ágnes, Pisák Brigitta
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 Göd, Bodza u. 2. E-mail: mobilcity1@gmail.com	Felelős szakági tervező: Macsinka Klára KÉ-K, Tkö 13-1017	Macsinka Klára	Tervező: Szűcs Gergely
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-mail: kozmu@kesztervezo.hu	Felelős szakági tervező: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418; Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456	Hanczár Zsoltné, Bíró Attila	Tervező: Szolóczki Bálint

Készült az állami alapadatok felhasználásával.