

FÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Simon Károlyné** [s

h

; lakóhely: 8191 Öskü, Ady Endre utca 46.; magyar állampolgár; bankszámlaszám: OTP Bank
mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Gosztola László**

; Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító: P000000898837; földműves nyilvántartási száma: 535066/2/2026.05.18.; lakóhely: 8191 Öskü, Táncsics Mihály utca 3.; magyar állampolgár], mint **Vevő**,

Harnos László

a. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító: P000000898466; földműves nyilvántartási száma: 535055/2/2026.04.24.; lakóhely: 8191 Öskü, Vécser-tér utca 3.; magyar állampolgár], mint **Vevő**

Hornyák György

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító: P000000899455; földműves nyilvántartási száma: 535053/2/2026.04.22.; lakóhely: 8191 Öskü, József Attila utca 5.; magyar állampolgár], mint **Vevő**,

és **Horváth Szabolcs** [s

; Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító: P000000899724; földműves nyilvántartási száma: 535060/2/2026.05.06.; lakóhely: 8191 Öskü, Fő utca 18.; magyar állampolgár], mint **Vevő** (a továbbiakban együttesen: **Vevők**) (továbbiakban Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

- Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - az **Öskü külterület 088/4 hrsz.** alatt felvett, 4613 m² területű, 0 AK értékű, „erdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban, mint **Ingatlan1**),
 - az **Öskü külterület 088/6 hrsz.** alatt felvett, 6884 m² területű, 0 AK értékű, „erdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban, mint **Ingatlan2**),
 - az **Öskü külterület 088/24 hrsz.** alatt felvett, mindösszesen 6 ha 4405 m² területű, mindösszesen 12,08 AK értékű ingatlan (a továbbiakban, mint **Ingatlan3**), melynek a) művelési ága „erdő” megnevezésű, 5384 m² területű, 0 AK értékű, b) művelési ága „legelő” megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 2 ha 0481 m² területű, 12,08 AK értékű, míg c) művelési ága „erdő” megnevezésű, 3 ha 8540 m² területű, 0 AK értékű.
(a továbbiakban Ingatlan1-Ingatlan3 együttesen: **Ingatlanok**)
- Felek jogosultságát megalapozó okiratokat - azaz az E-ING elektronikus információs rendszerből, jelen szerződés aláírásának napján lekérdezett tulajdonlap-másolatokat - a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal, illetve a tulajdoni lapok lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.
Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlanok nem részei semmilyen erdőbirtokossági társulatnak.
- Felek megállapítják, hogy az Ingatlan1 és Ingatlan2 tehermentes, míg az Ingatlan3 egészét az alábbi terhek terhelik:
 - vezetékJog a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. javára;
 - vezetékJog az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.
- Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlanokra vonatkozóan nem kezdeményezett olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomása olyan eljárás(ok) folyamatban létéről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlanokra – jelen szerződésben foglalt jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével – ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna, vagy válna szükségessé. Eladó kijelenti, hogy az erdő művelési ágba tartozó ingatlanok vagy ingatlan alrészletek nem részei erdőbirtokossági társulatsnak.
- Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esnek.

Simon Károlyné
eladó

Gosztola László
vevő

Harnos László
vevő

Hornyák György
vevő

Horváth Szabolcs
vevő

Dr. Fülöp György
ügyvéd

6. Az Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlan 3 b) alrészletét jelenleg Preiner Jánosné (születési név: Tóth Ilona, anyja neve: Vers Lujza, címe: 8191 Öskü, Hársfa u. 12.) nevére bejegyzett saját tulajdonú földhasználat terheli, azonban ez a földhasználati jog már nem hatályos, hiszen Preiner Jánosné az eladó jogelődje, aki már 2017. július 4. elhunyt és akitől eladó öröklés útján szerezte az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Eladó Preiner Jánosné földhasználati jogának törlését legkésőbb a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóságához történő benyújtásával együtt kérelmezni fogja. Eladó nyilatkozik és rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szemben az adásvétel tárgyát képező ingatlanok ténylegesen nem állnak harmadik személy használatában. Eladó nyilatkozik, hogy a bejegyzett földhasználaton túl az Ingatlanokra vonatkozóan nincs további bejegyzett földhasználat és használati megosztás sincs hatályban.
7. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy eladó az **1. pontban meghatározott Ingatlanokat – a 3. pontban rögzített terheken túl – tehermentesen eladja, vevők pedig egymás között (minden ingatlan vonatkozásában) 1/4 – 1/4 – 1/4 – 1/4 tulajdoni hányad arányában - vételár ellenében - megvásárolják. Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan 1, Ingatlan 2 és Ingatlan 3 egybefoglalt vételáron kerül értékesítésre mindösszesen 4.000.000,-Ft vételárért, melyből Ingatlan 1 vételára 400.000,- Ft, Ingatlan 2 vételára 600.000,- Ft, míg Ingatlan 3 vételára pedig 3.000.000,- Ft. Eladó ezen ingatlanokat egyben kívánja értékesíteni. A vételár megfizetésére átutalással kerül sor. Az egybefoglalt vételár kikötésre azért került sor, mert Ingatlanok szomszédosak egymással, azokat kizárólag önálló helyrajzi számmal ellátott út választja el egymástól. A Felek megállapítják, hogy az ingatlanok értékének megállapításakor tekintettel voltak annak elhelyezkedésére, a várható termőképességére, a faállomány állapotára, illetve az ingatlanok használhatóságára.**
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők a **7. pontban meghatározott vételárat az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, 5 napon belül fizetik meg eladó részére átutalás útján - mely tényhez eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul - amennyiben az eladó a vevők felé hitelt érdemlően bizonyítja az alábbiakat (együttes feltétel):**
- a) a 2013. évi CXII. törvény 23. és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra irányul,
- b) vevőket megelőző elővásárlási jogosult az elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem élt. A vételár megfizetésére a Vevők az Eladóval szemben egyetemlegesen kötelesek, azonban egymás közötti belső jogviszonyukban a vételárat egyenlő arányban, az egybe foglalt vételárra tekintettel vevőnként 1.000.000,- Ft összegben kötelesek megfizetni. Felek rögzítik, hogy a vételár Vevőnként külön-külön bankszámláról kerül megfizetésre Eladó részére, azonban az egyes Vevők által teljesített vételárrészeket együttesen kell figyelembe venni a teljes vételár megfizetésének megállapítása során. Eladó a Vevők egymás közötti fizetési megállapodását, valamint a vételár több bankszámláról történő teljesítését tudomásul veszi, amely azonban a Vevők Eladóval szemben fennálló egyetemleges vételárfizetési kötelezettségét nem érinti.
- Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a részére megfizetett vételár bankszámláikon történő jóváírását követő legkésőbb két banki napon belül az ügyvédet a fulop@csapoefulop.hu e-mail címen értesíti. Amennyiben az eladó a vételár maradéktalan megfizetéséről nem értesíti az ügyvédet, úgy a vevők hitelt érdemlő módon (eredeti banki igazolással) jogosultak igazolni a vételár maradéktalan megfizetését. Ez esetben a vevők igazolása az eladó nyilatkozatát pótolja.
- Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vételárat a saját nevében nyilvántartott _____ számú bankszámlára kéri teljesíteni. Eladó kijelenti, hogy az általa megadott bankszámlaszámot ellenőrizte és az a saját tulajdonában áll, így a vételár jelen szerződés szerinti teljesítését kifejezetten joghatályos és kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.
9. Eladó már most, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban szerkesztett nyilatkozatban (feltétlenül és visszavonhatatlanul) hozzájárul ahhoz, hogy a teljes vételár részére történő megfizetését követően a vevők nevére az Ingatlanokban fennálló teljes tulajdoni hányaduk tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba a vevők 1/4-1/4-1/4-1/4 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatokat (a továbbiakban: bejegyzési engedély) 5 (öt) eredeti példányban már most ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy az a jelen szerződésnek a vevőkkel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlését és a teljes vételár igazolt kiegyenlítését követően az ingatlanügyi hatósághoz benyújtható legyen. Jelen megállapodást a Felek és az eljáró ügyvéd, mint letéti megállapodást elfogadják.
10. Eladó a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállal a szerződés 1. pontban meghatározott Ingatlanok - 3. pontban rögzített terhein kívül - per-, teher-, és igénymentességéért, ingatlan-nyilvántartáson belül és azon kívül is, továbbá eladó szavatol azért is, hogy a vevők tulajdonjogainak megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjogok gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.

Simon Károlyné
eladó

Goszola László
vevő

Háros László
vevő

Hornák György
vevő

szabolcs
vevő

dr. Fülöp György Imre
ügyvéd

11. Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerint földművesnek minősülő belföldi természetes személyek. Harnos László vevő kivételével vevők (Gosztola László, Hornyák György, Horváth Szabolcs) kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg őket, tekintettel arra, hogy olyan földművesek, akik több mint 3 éve helyben lakónak minősülnek. Harnos László vevő nyilatkozik, hogy ő elővásárlási jogát az általa megvásárlandó ingatlanok 1/4 tulajdoni hányadai vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontjára alapítja, hiszen helyben lakó szomszédnak minősül, akinek a tulajdonában álló Öskü külterület 088/21 hrsz-ú ingatlan szomszédos az adásvétel tárgyát képező ingatlanokkal.
12. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezési szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.
13. Felek rögzítik, hogy eladó az 1. pontban meghatározott ingatlanok birtokát Vevők javára a teljes vételár megfizetését követő 1 napon belül ruházza át véglegesen a szerződéskötés napján fennálló állapotban.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától vevők jogosultak tulajdonosként az ingatlanokat használni és azok hasznait szedni, továbbá viselik a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
15. Vevők a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkoznak és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a földek használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
16. Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
17. Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
18. Vevők nyilatkoznak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni hányadainak megszerzésével – a már tulajdonukban lévő és a hasznélvezetükben lévő földek területnagyságának beszámításával – nem érik el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilomba nem ütközik. Vevők nyilatkoznak, hogy a 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem érik el.
19. Vevők az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.
20. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 21. §-a szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 23. §-a szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés alapján a vevők tulajdonjogai csak a szerződés hatósági jóváhagyásával jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.
21. Vevők nyilatkoznak, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos jogi állapot általuk teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában kötik meg eladóval.
22. Vevők nyilatkoznak, hogy nincsen tudomásuk olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
23. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy cselekvőképés magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerből vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd

Simon Károlyné
eladó

Gosztola László
vevő

Harnos László
vevő

Hornyák György
vevő

Horváth Szabolcs
vevő

Dr. Rudi György
ügyvéd

a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

25. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevők tulajdonjogainak bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőket terheli.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezését Felek kötelesek egyeztetéssel megkísérelni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az Ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
27. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, vevőkre száll át.
28. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlanok eladásakor eladónak energetikai tanúsítványt adniuk nem kell a vevők részére.
29. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték – a vevőket terheli.

Vevők kéri az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján a visszerthes vagyonátruházási illeték alóli mentességet, arra tekintettel, hogy vállalják, hogy a megszerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegenítik el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítanak és azt mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják.

30. Felek nyilatkoznak, hogy az Ingatlanok adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették.
31. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt a szerződés előzetes hatósági jóváhagyásához, közzétételéhez, és hatósági jóváhagyásához kapcsolódó, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes tartama alatt, valamint vevők képviseletében a jelen szerződéshez kapcsolódó B400E nyomtatványok NAV részére történő elektronikus módon (az ONYA rendszeren keresztül) vagy papír alapon történő benyújtásával az illetékfizetési kötelezettség teljesítése érdekében, jogi képviselettel dr. Fülöp György Imre ügyvédet (Csapó és Fülöp Ügyvédi Iroda, 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., KASZ szám: 36079241) hatalmazzák meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták.

A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselet ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba, illetve egyéb szerződési akaratot nem érintő javítások tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen megbízást és meghatalmazást aláírásával dr. Fülöp György Imre ügyvéd elfogadja.

32. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inyvt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
33. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.
34. Felek és a szerződés teljesítésében résztvevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik.
35. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás

Simon Károlyné
eladó

Gosztoľ László
vevő

Harnos László
vevő

Hornya György
vevő

Hörváth Szabolcs
vevő

dr. Fülöp György Imre
ügyvéd

- tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
36. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelenné válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy az érvényét veszített rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás egészét, tartalmát és célját tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.
37. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben vevők tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják, vevők tulajdonjogainak ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget és a szerződés módosítását vállalják. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnak ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak. Abban a nem várt esetben, amennyiben vevők a teljes vételárat határidőben nem fizetné meg eladó részére, úgy eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől.
38. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Jelen szerződést – amely 5 (öt) oldalból és 1-38. pontokból áll – a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról, – közös értelmezést követően jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a 47/2014. (II.27.) Kormányrendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta, és a matricát – a papírt is érintő módon – aláírta.

Kelt: Veszprémben, 2026. szeptember 8. napján.

Simon Károlyné
eladó

Gosztola László
vevő

Harnos László
vevő

Hornák György
vevő

Horváth Szabolcs
vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Veszprémben, 2026. szeptember 8. napján:

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: 2026. 09. 18.

A közlés kezdő napja: 2026. 09. 18.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30. napos

határidő első napja: 09. 19. utolsó napja: 10. 19.

Ez a határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 10. 20.

dr. Fülöp György-Imre
ügyvéd
KASZ: 36079241