

# ÖSKÜ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ  
ÉS  
„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

## VIII. MELLÉKLETEK

### ZÁRÓ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:  
Öskü Község Önkormányzata  
8191 Öskü, Szabadság tér 1



2023. szeptember



# ÖSKÜ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

ÉS

„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

*Dokumentációk:*

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY ÉS ÉRTÉKLELTÁR

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

**VIII. MELLÉKLETEK**

2023. szeptember

FŐÉPÍTÉSZ:  
**Kéri Katalin**

TERVEZŐK:

**Településrendezés**

Pápai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.



Mezei László okl. építészmérnök  
TT/É 19-0006/07

**Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem**

TÁJOLÓ-TERV Kft.  
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



**Auer Jolán** vezető terület- és településtervező  
településrendezési zöldfelületi  
és tájrendező vezető tervező  
TT1, TK/1, TR 01-5003

Pisák Brigitta  
okl. tájépítészmérnök  
TÁJOLÓ-TERV Kft

**Közlekedés**

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.  
2131 GÖD, Bodza u. 2.



**Dr. Macsinka Klára** közlekedéstervező  
KÉ-T, TRk-T/K1-d1

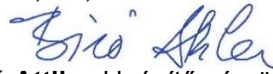
Szücs Gergely  
okl. építőmérnök  
MOBIL CITY Bt.

**Közmű**

KÉSZ Kft.  
1016 Budapest, Naphegy utca 26.



**Hanczár Emőke**  
okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök  
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező  
TE, TH, TV 01-2418



**Bíró Attila** okl. építőmérnök  
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező  
TE, TH, TV 01-2456

**Régészet**



**Dr. Tankó Károly** régész (szakértői nyilvántartási szám OKM 289/2008)

## TARTALOM

- **BEVEZETÉS**
- **A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ L DOKUMENTUMAI, A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKKEK, EGYEZTETÉSEK DOKUMENTUMAIVAL**
- **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI**
- **TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ A DOKUMENTUMAI, A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKKEK**
- **TESTÜLETI DÖNTÉSEK A TERVEZÉS MEGINDÍTÁSÁRÓL, A TERVEZÉSI FOLYAMATRÓL**

## BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Öskü Község Önkormányzata az 15/2018. (III.13.) önkormányzati határozatában döntött új Településfejlesztési koncepció (továbbiakban: TFK) és az új településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) készítéséről. Új településrendezési eszközök a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban: SZT). A TRE a teljes közigazgatási területre készül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet mellékleteiben szereplő tartalommal.

A tervezési feladatokkal az Önkormányzat a Pápai Építész Stúdió Kft.-t bízta meg. A TFK, valamint a TRE készítése egymást követően történik.

A TFK és a TRE megalapozásához közös Megalapozó vizsgálatok készülnek. A Megalapozó vizsgálatokkal párhuzamosan elkészültek a Települési örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati munkarészei is—aktualizálva az Értékleltárt is. A Települési örökségvédelmi hatástanulmány a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet mellékletében szereplő tartalommal készül.

A TAK-ot és a TKR-t Öskü Önkormányzata 2017. novemberében elfogadta.

Mivel a TSZT és HÉSZ egyidőben készül, közös szakági Alátámasztó javaslatok készülnek majd.

A megbízás keretében elkészülő tervezési feladatok az alábbi kötetekben kerültek/kerülnek dokumentálásra:

*I. Megalapozó vizsgálatok*

*II. Településfejlesztési koncepció — elfogadva a 54/2020. (IX.28.) önkormányzati határozattal*

III. Településszerkezeti terv

IV. Helyi építési szabályzat

V. Alátámasztó javaslatok

VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány

VII. Települési környezeti értékelés

VIII. Mellékletek

A I. Megalapozó vizsgálatok és II. Településfejlesztési koncepció dokumentációk a településfejlesztési koncepció egyeztetésekor kerültek megküldésre és véleményezésre, a településrendezési eszközök jelen véleményeztetése a III. Településszerkezeti terv, IV. Helyi építési szabályzat, V. Alátámasztó javaslatok, VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány és a VII. Települési környezeti értékelés tervdokumentációkra vonatkozik.

A TRE a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti ún. teljes eljárással kerül egyeztetésre.

Jelen tervdokumentáció

**Öskü község „új” településfejlesztési koncepció, „új” településrendezési eszközök készítése**

### **VIII. MELLÉKLETEK**

**záró szakasz véleményezési tervdokumentáció.**

**A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁNAK DOKUMENTUMAI,  
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKSEL, EGYEZTETÉSEK  
DOKUMENTUMAIVAL**

---



Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 80/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási egyeztetésének lezárása, a környezeti értékelés elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a véleményezési eljárás lefolytatásra került.

2./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban illetve az eltérő vélemények tárgyalását követően keletkezett államigazgatási véleményeket megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztés 1. és 1a. mellékletét képező *Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire* c. mellékletében, ismertetett kérdésekben a tervezői válaszokat elfogadta. Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról készült emlékeztetőt megismerte, a résztvevő államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményeket elfogadja.

3./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a Környezeti értékelés egyeztetését lefolytatta, melynek dokumentációját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.  
A Képviselő-testület a Környezeti értékelést elfogadja.

4./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti „Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire” és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról szóló emlékeztető alapján a véleményezési szakasz államigazgatási egyeztetését lezártnak tekinti.

5./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész  
Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.



# JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási eljárást követő eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

Helyszín: Öskü község önkormányzatának tárgyaló terme

Időpont: 2022. december 21. szerda

Jelen vannak:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részéről:

Nagy Róbert földügyi szakügyintéző

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága részéről: Mészáros András természetőr

Szentmiklósi-Nagy Kornél természetőr

Öskü Község Önkormányzata részéről: Kéri Katalin főépítész

Tervezők részéről: Auer Jolán településtervező

Önkormányzat:

Tájékoztatom a megjelenteket, hogy az egyeztető tárgyalásra meghívást kapott a jelenlévőkön kívül a

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztálya, akik válaszlevelet küldtek. A levél a jegyzőkönyv mellékletét fogja képezni.
- az állami főépítési iroda, ők távolmaradásukat előre jelezték, velük egy későbbi időpontban fogunk egyeztetni

Javaslom, hogy az egyeztetést a meghívó mellékleteként megküldött tervezői válaszok sorrendjében folytassuk le.

Előzetesen, a gazdasági területre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

A változási terület északi részén a tárgyalást megelőzően más egyeztetések következményeként csökkentek a területnagyságok. Így a VI és VII terület északi részét a tervezet már nem újonnan beépítésre szánt területként, hanem korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként kívánja szerepeltetni.

A VI és VII. területnek a nyugati részét változatlanul gazdasági területként kívánjuk szerepeltetni.

Földhivatal véleménye:

Továbbra is fenntartjuk a tervezői ( önkormányzati) válasz 8. pontjában a VI és VII. változtatások vonatkozásában a véleményünket.

Indok: A településen rendelkezésre áll fel nem használt ipar és gazdasági terület, valamint átlagosnál rosszabb minőségű termőföldek is.

A II. III.és IV. Lf/5 lakóterületek vonatkozásában sem tudjuk elfogadni a tervezett fejlesztést, mert a település belterületén vannak fel nem használt, de kivett ingatlanok melyeken hasonló fejlesztéseket létre lehet hozni.

Nagy Róbert ismerteti azokat a területeket a településen, melyek kivett ingatlanok és nincsenek beépítve.

Önkormányzat észrevétele: A felsorolt – ismertetett – területek beépítésre alkalmatlanok, így belterületi Má illetve Mk0 területek, élővizek források védőtávolságán belüli Mk területek, és nagy kiterjedésű Zkk övezetek, valamint az szintén nagy kiterjedésű 1539/17 hrsz.-ú sziklás domb.

Az iparterület vonatkozásában a jelenlegi már ipari és mg.-i területek magánkézből vannak, és egy részükön folyik is gazdasági tevékenység.

A VI. és VII. területet érintő fejlesztési szándékot az önkormányzat továbbra is fenntartja, nem ért egyet a földhivatal véleményével és érveivel. Szintén ez az észrevételünk a lakóterületek fejlesztését érintően is, a II. III. és IV. jelű fejlesztési területek vonatkozásában.

Nemzeti Park véleménye:

A HÉSZ 48 § 4. pontja pontosításra került, a védett és fokozottan védett fajokkal kapcsolatosan. A pontosítás szerint a védett és fokozottan védett fajok esetében törekedni kell a legkisebb veszélyeztetésre. A védett és fokozottan védett fajok áttelepítését kizárólag a természetvédelmi hatóság engedélyével, -által meghatározott módon és helyszínre telepíthető át.

A korábban megadott élővilágvédelmi szempontból értékes területek lehatárolása került. Ezt kérjük kiegészíteni az alábbiakkal: A legutóbb megküldött véleményezési anyagunk óta történt terepi adatgyűjtésünk eredményeképpen a „D” jelű terület Ny-i sávjában értékes élőhelyeket és védett fajokat találtunk. A fentiek miatt javasoljuk, hogy a „D” jelű terület Ny-i oldalán kb. 15 méteres sávban kerüljön ki az Lf/5 övezetből a kapcsolódó külterület területhasználati övezetébe. A bejárásunkkor felmért biotikai adatainkat és a fent említett 15 méteres sáv lehatárolását megküldjük 2023. január 9- el kezdődő héten.

Az Öskü 091/19 hrsz.-ú ingatlan DK-i természetes élőhelyfoltokat a kialakítandó út, az érintett foltokat NY-ról kerülje, mert ez a legkedvezőbb természetvédelmi szempontból.

Az Öskü 277 hrsz.-ú ingatlanon található vizes élőhellyel (ex lege forrás ?) kapcsolatban Igazgatóságunk munkatársai el fogják végezni az itt található élőhely állapotának felmérését. A vizes élőhely természetességének megőrzése érdekében, Igazgatóságunk támogathatónak tartja az Öskü 256 hrsz.- ú ingatlan zöldterületi övezetbe sorolásának kezdeményezését.

.....  
Nagy Róbert – Földhivatal

.....  
Mészáros András – BfNP Igazgatósága

.....  
Szentmiklósi – Nagy Kornél – BfNP Igazgatósága

.....  
Auer Jolán – településtervező

.....  
Kéri Katalin – Öskü község Önkormányzata /főépítész/

SORSZÁM	VÉLEMÉNYEZŐ	VÉLEMÉNY	ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÉLEMÉNYE
		A „tájképvédelmi terület övezetét” kéri a Szabályozási tervlapokon feltüntetni.	A TSZI tervlapon és Külterületi Szabályozási tervlapon is szerepel, külön ábrán a tervlapok felső részén.
		A HÉSZ mellékletében kéri az inváziós fajok listáját rögzíteni.	A HÉSZ kiegészítésre kerül.
		HÉSZ 33.§ (12)	Az előírás a jurta és glamping sátor elhelyezésének tilalmával kiegészítésre kerül.
		48.§ Gá/2 építési övezet: további egyeztetés tart szükségesnek.	A BfNPI-vel folytatott egyeztetés következtében az „V” változás területét, a terv nem újonnan beépítésre szánt területként, hanem „korlátozott funkciójú 3.mezőgazdasági területként (Mko)” fogja tartalmazni. Id. 1 melléklet.
		A 59-61. §-ban kéri a %-os beépíthetőségen kívül a maximális épület nagyság meghatározását is az Mk/1, Má/1 és Mko/1 övezetekben.	A HÉSZ előírása kiegészítésre kerül a kért módon.
		69.§ (4) bekezdés kiegészítése, hogy a napelemek alatti és közötti gyepterületek legeltetése biztosítható legyen.	A HÉSZ előírása kiegészítésre kerül a kért módon.
4.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A Véleményezési dokumentációval vízvédelmi-, vízkészlet-gazdálkodási, vízrendezési szempontból <b>egyetért, kifogást nem emel.</b>	✓
5.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló véleményezési dokumentációit szakmai szempontból megvizsgálta, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban <b>kifogást nem emel.</b>	✓
6.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Útügyi Osztály	A 6-6 mintakeresztszelvényében ábrázolt 8,0 m-es útszabályozásnál felhívja a figyelmet, hogy 4,5 m burkolatszél mellett legalább 1,0-1,0 m-es járható padkát kell biztosítani.	Módosítjuk a mintakeresztszelvényeket az alátámasztó dokumentációban
		Parkolóhelyek építése útépítési engedély köteles tevékenység.	Továbbtervezés számára vonatkozó észrevétel.

SORSZÁM	VÉLEMÉNYEZŐ	VÉLEMÉNY	ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÉLEMÉNYE
		Zöldmezős beruházás esetében, új lakó- és egyéb területek kijelölésénél az ingatlanok feltárásánál biztosítandó úthálózat esetében a csomóponti távolságok betartása szükséges, egyéb esetben az egyedi közlekedési tervezőnek alá kell támasztania a terepadottságokkal az attól való eltérést.	
		HÉSZ 6.§ (2) bekezdés előírása üti az alátámasztó munkarészekben bemutatott mintakeresztszelvények egy részét.	Összehangoljuk a HÉSZ előírást és a mintakeresztszelvényeket.
		Felhívja az Önkormányzatfigyelmét az Étv. 28.§ (1) bekezdésére.	A TRE megvalósítására vonatkozó követelmény.
7.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	✓
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	<b>A „II”, „III” és „IV” jelű változtatás (új falusias lakóterület a belterülettől nyugatra) a termőföld mennyiségi védelmének érdekeivel ellentétesek.</b>	A település korlátozó adottságaiból következően a települési terület bővítésére korlátozottan állnak rendelkezésre területek. A fejlesztési terület meglévő lakóterülethez csatlakozik, a település lakóterület fejlesztési területként kívánja a területet szerepeltetni a TRE-ben. <b>Egyeztetés eredménye az egyeztető tárgyalást követően: A véleménykülönbözőség fentmaradt a Földhivatali Főosztály és az Önkormányzat között. Az Önkormányzat döntését határozatban erősítette meg.</b>
		A „V.” jelű változás nem sérti a termőföld mennyiségi védelmét.	✓
		<b>A „VI és „VII” változtatásokat nem tartja indokoltnak, mivel ebben a térségben már jelentős nagyságú, de ténylegesen fel nem használt, az átlagosnál jobb minőségű területrészek vannak. Az tervezett átsorolásokat nem tartja kellően indokoltnak, a termőföld mennyiségi védelmének érdekeivel ellentétesek.</b>	A BfNPI-vel folytatott egyeztetés következtében az „VI” és „VII” változás területének északi részét, a terv nem újonnan beépítésre szánt területként, hanem „korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként (Mko)” fogja tartalmazni. ld. 1 melléklet. De az önkormányzat a térségben megjelent beruházói szándékok miatt a „VI” változás nyugati részét,

SORSZÁM	VÉLEMÉNYEZŐ	VÉLEMÉNY	ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÉLEMÉNYE
			valamint a „VII” változás nyugati és keleti részét „általános gazdasági terület (Gá)” besorolású területként kívánja s TRE-ben szerepeltetni. <b>Egyeztetés eredménye az egyeztető tárgyalást követően: A véleménykülönbözöség fentmaradt a Földhivatali Főosztály és az Önkormányzat között. Az Önkormányzat döntését határozatban erősítette meg</b>
9.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Öskün az Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek szinte teljes mértékben erdőterület besorolásúak a TRE-ben.	✓
		Az övezeti átsorolások ellen kifogást nem emel.	✓
		Települési környezeti értékelés: az erdőtervezett erdőterületek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatásai nem jelentősek, <b>kifogást nem emel.</b>	✓
10.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A HÉSZ 20.§ (1) és (4) bekezdésben kéri pontosítani a honvédelmi szakhatóság megnevezését, a Hatósági Hivatal megnevezést kéri törölni.	Javításra kerül.
		A 03 hrsz.-ú ingatlan azon területrészeit, amelyeken nincs fás vegetáció és az Országos Erdőállomány Adattárban nem erdőrészletként, hanem TN (terméketlen) egyéb részletként szerepelnek kéri a TRE-ben beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területként (KbHon) megjeleníteni.	Javításra kerül.
		A belterület DNy-i részén, a Hegyalja utcától Ny-ra tervezett új lakóterület és településközponti terület, valamint a belterület ÉNy-i részén a Sport u. és Vásártér közötti területen kijelölt lakóterületek és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek a lő- és	✓

SORSZÁM	VÉLEMÉNYEZŐ	VÉLEMÉNY	ÖNKORMÁNYZAT ÉS A TERVEZŐK KÖZÖS VÉLEMÉNYE
		gyakorlótér 1000m-es védőterületein belül helyezkednek, de mivel a HÉSZ tartalmazza a lő- és gyakorlótér 1000m-es és 1500m-es védőterületeire vonatkozó előírásokat, további észrevételt nem tesz.	
		Kéri a honvédelmi és katonai célú védőterületek egyértelmű, mással össze nem téveszthető feltüntetését a TRE-ben.	A honvédelmi és katonai célú védőterületek lehatárolását egyértelmű, külön jellel lehatárolt módon feltünteti mind a TSZT tervlap, mind a Szabályozási tervlapok. A jelmagyarázatokban is külön nevesítésre kerültek (a vonatkozó jogszabályok kötelező jelkulcsi ábrázolást nem tartalmaznak, kétféle színárnyalatú magenta vonallal kerültek ábrázolásra)
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A TRE hírközlési érdeket nem sért, <b>kifogást nem emel.</b>	✓
12.	Veszprém Megyei Főépítész	Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó megfelelés igazolása nem a MaTrT 11.§ a) pont hatályos állapota szerint történt. A „gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterület övezete” esetében az „erdőövezettel” érintett területek esetében a megfelelés igazolását kéri „alaposabban” kidolgozni.	Javításra kerül, de javítást követően is az erdőgazdálkodási térség előírásainak és TSZT elhatározásainak összhangja biztosított.  Pótlásra kerül.
13.	Várpalota Város Önkormányzata	<b>Észrevételt, véleményt nem fogalmaz meg.</b>	✓



A válaszok, indokolás dokumentum összeállításában közreműködött:

Auer Jolán vezető településtervező

Kéri Katalin főépítész

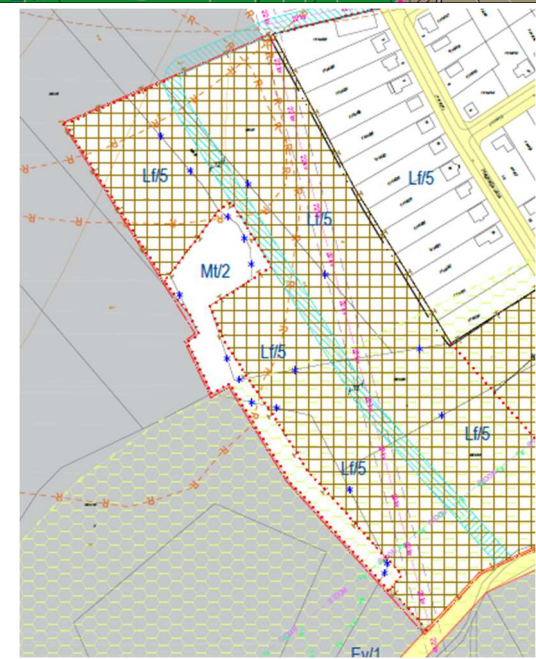
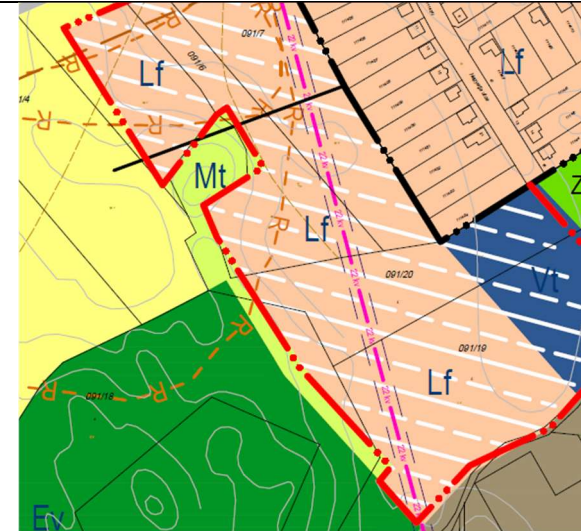
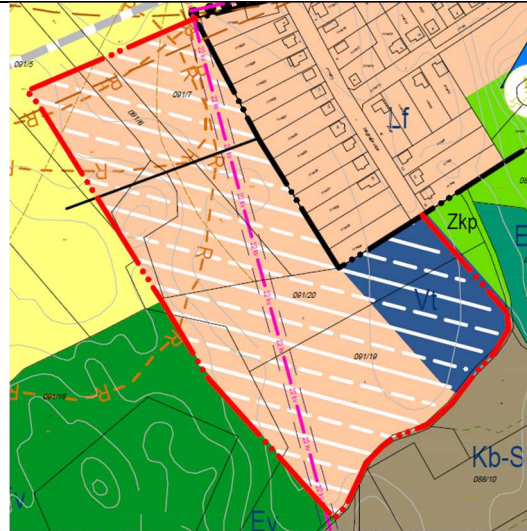
**ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ (2022. 05. 20.) 314/2012.  
(XI.8) VÉLEMÉNYEZÉSE SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KÖVETKEZTÉBEN A VÉLEMÉNYEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ 02 VÁLTOZATBAN (2023. március) ÁTVEZETETT, ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET  
LEHATÁROLÁSÁT MÓDOSÍTÓ VÁLTOZÁSOK**

**Államigazgatási szervek véleménye következtében átvezetett módosítások**

#	változás leírása	2022. 05. 20. Véleményezési tervdokumentáció	Véleményezési tervdokumentáció 02 változat (és Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció)
1.	A repülőtértől északra tervezett általános gazdasági terület ÖH magterületéhez tartozó része átkerült tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe.		

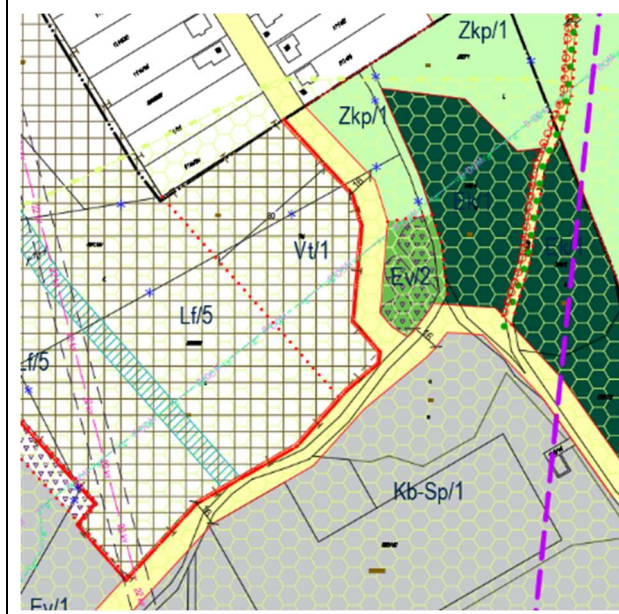
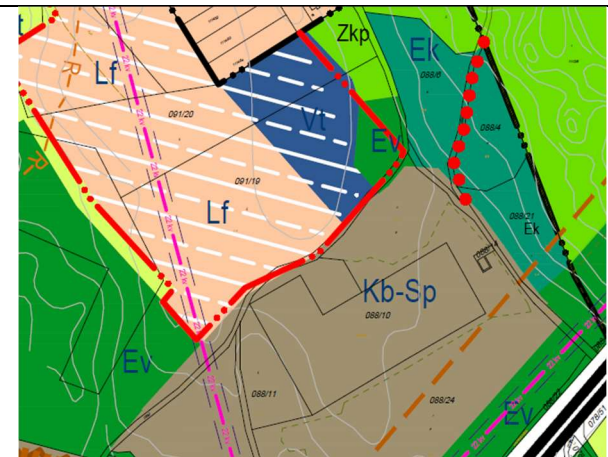
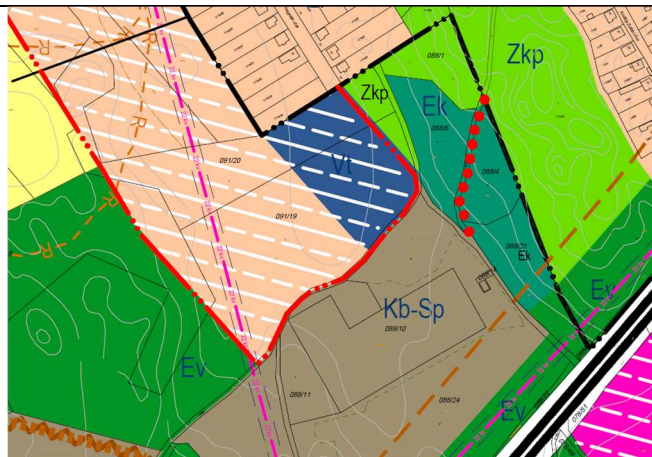
2.

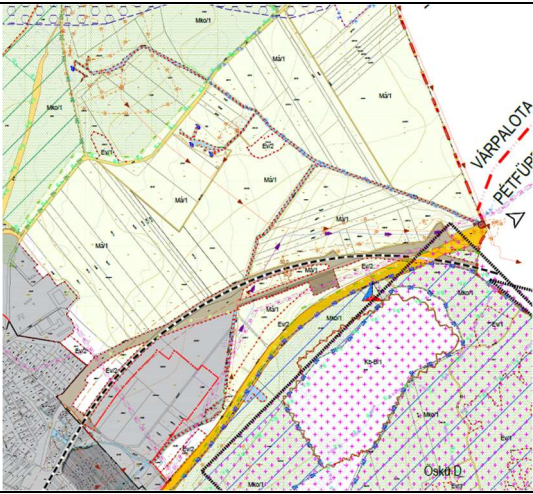

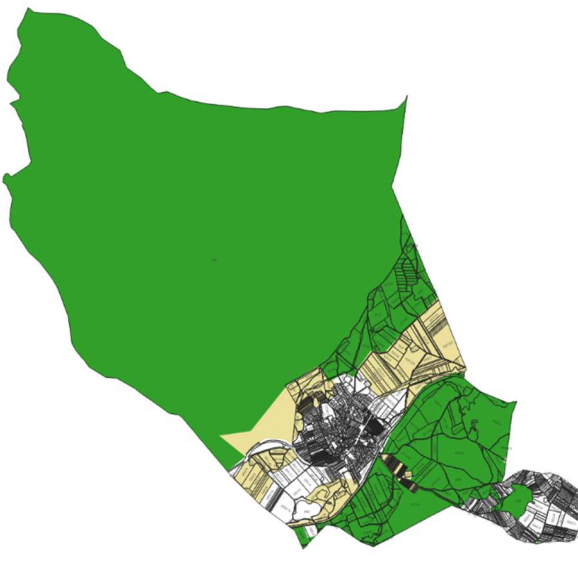

A belterület délnyugati részén tervezett lakóterületen található BFNPI által újonnan feltárt értékes élőhely átkerült tájgazdálkodási területbe.



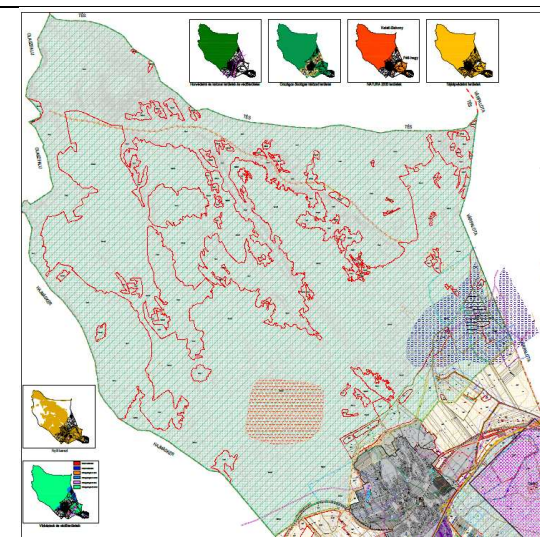
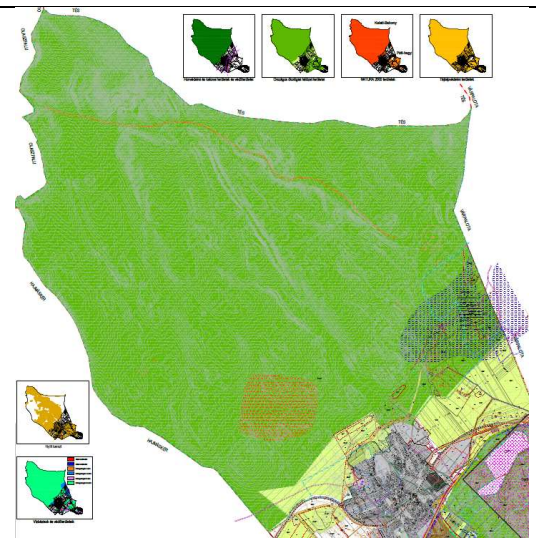
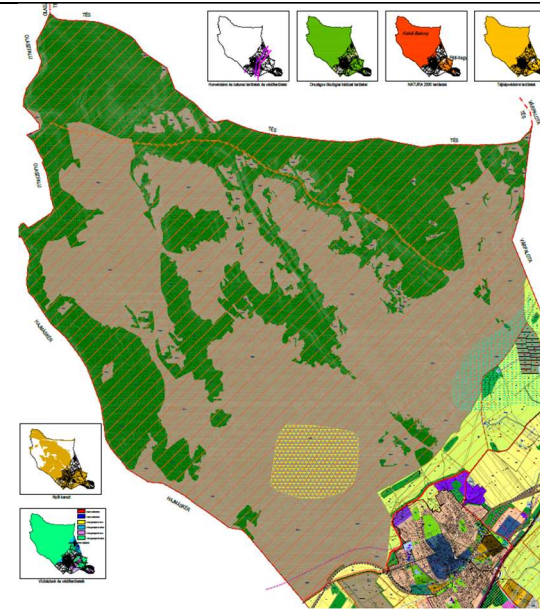
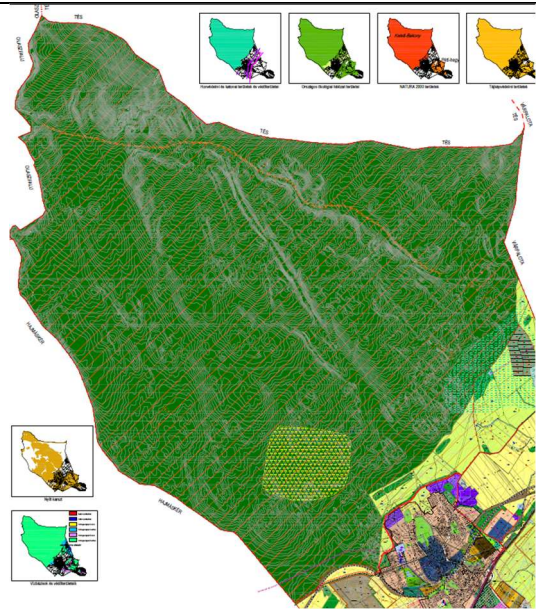
3.

A tervezett lakóterület déli részén tervezett út a BFNPI által újonnan feltárt értékes élőhelyet elkerülő új nyomvonalon halad.

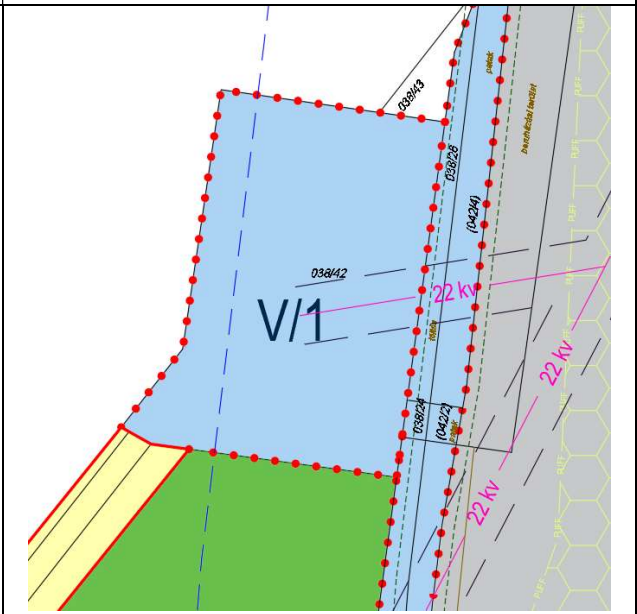
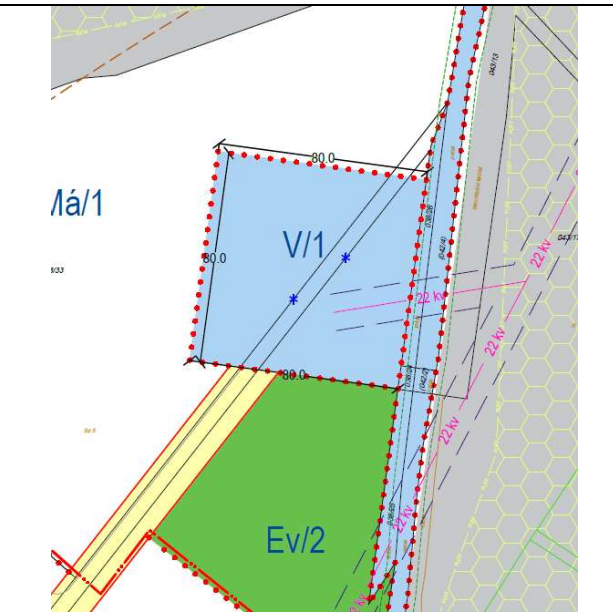
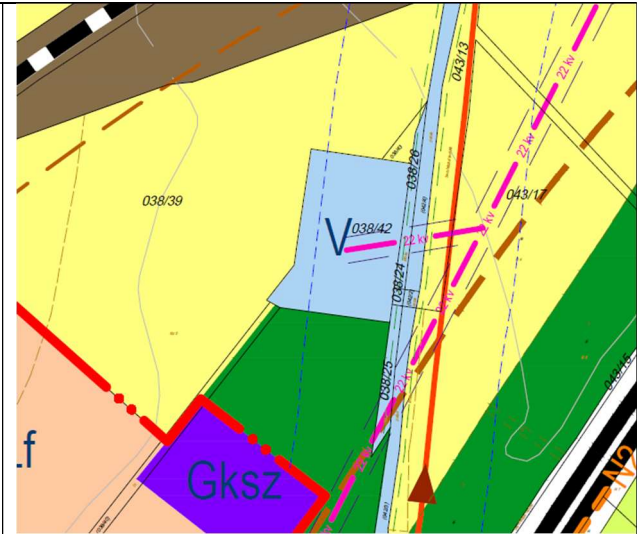
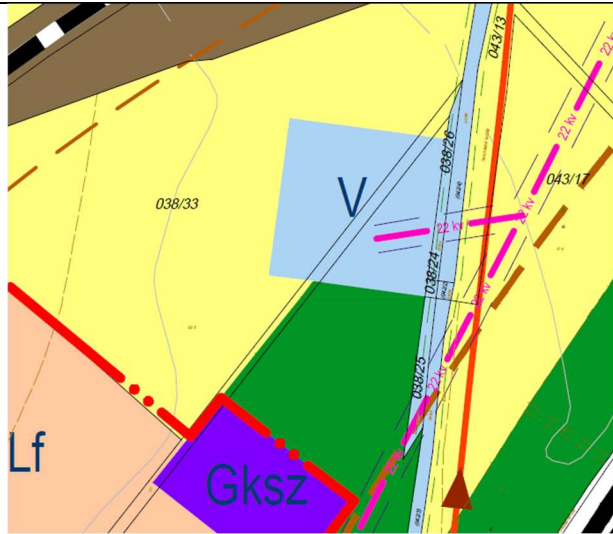


<p>4.</p>	<p>A vízfolyások menti 50 méteres sávot a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben szereplő felszíni vízfolyások esetében kerülnek feltüntetésre a Szabályozási tervben.</p>		
<p>5.</p>	<p>Az ökológiai hálózat egyeztetett módosított változata átvezetésre került.</p>		

6. honvédelmi terület szétbontása erdőterületre illetve különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területre



7. vízműterület pontosítása telkének lefolytatott telekalakítást követően





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/954-2/2022      **Tárgy:** Öskü község településrendezési  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna      eszközeinek a felülvizsgálata  
**Telefon:** 06-88/579-314  
**Hiv.szám:** Ö/701-2/2022      *véleményezési eljárás*

**Ángyán Tamás polgármester**  
**Öskü Község Önkormányzata**  
**Öskü**

(hivatali kapun)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Pápai Építész Stúdió Kft. – Tájéolóterv Kft. – Kész Kft. – Mobilcity Kft. által elkészített, „Öskü község „új” településfejlesztési koncepció és „új” településrendezési eszközök” megnevezésű, 2022. május keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az **Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése** szerint az alábbi – **közbenső – szakmai véleményt** adom.*

**Előzmények:**

Öskü Község Önkormányzata a 117/2017. (XI. 29.) számú önkormányzati határozatában a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepció elkészítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött. Az új településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület az 54/2020. (IX. 28.) számú határozatával elfogadta.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2017. (VII. 14.) számú rendeletében határozta meg.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az Eljr. 37. § szerinti előzetes tájékoztatás (és adatszolgáltatás) kérés megtörtént, amelyre a VEB/005/2112-2/2018. ügyiratszámú (2018. május 30-án kelt) levelemben válaszoltam.

**A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:**

- az 54/2020. (IX. 28.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 164/2006. (XII. 28.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 8/2007 (V.18.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

A településen a főépítési feladatokat Kéri Katalin önkormányzati főépítész látja el.

---

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

5200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: [allami.foeptesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foeptesz@veszprem.gov.hu)

KRÓD azonosító: 566165331

### **Tervezési feladat:**

A településrendezési eszközök felülvizsgálata és elfogadása.

### **Véleményezésre megküldött dokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Pápai Építész Stúdió Kft. – Tájéloterv Kft. – Kész Kft. – Mobilcity Kft. (tervezők: Mezei László okl. építészmérnök [TT/É 19-006/07]; Auer Jolán vezető terület- és településrendező, településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező [TT1, TK/1, TR 01-5003]; Pisák Brigitta okl. tájépítészmérnök; dr. Macsinka Klára okl. közlekedés-építőmérnök [KÉ-T, TRk-T/K1-d1]; Hanczár Emőke okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök, településrendezési energia-közműm -hírközlés, -víziközmű tervező [TE, TH, TV 01-2418]; Bíró Attila okl. építőmérnök, településrendezési energia-közmű, -hírközlés, -víziközmű tervező [TE, TH, TV 01-2456]) által elkészített, „Öskü község „új” településfejlesztési koncepció és „új” településrendezési eszközök” megnevezésű, 2022. május keltezésű keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja, a településszerkezeti tervlap, valamint a szabályozási tervlapok borítója tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településrendező és szakági tervezők nevét, szakképzettségét névjegyzéki jelölését, aláírását.

### **Jogszabályi háttér**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatát az Eljr. 32. § (1) a) bekezdés alapján teljes eljárásban, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi követelményeknek és jelmagyarázat alkalmazásával, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a hatályos III. fejezete, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy Öskü község nem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetbe tartozó település, ezért a MATrT Negyedik Részének hatálya a település közigazgatási területére nem terjed ki. Előbbiekre történő hivatkozás az Alátámasztó javaslatokban, valamint a Települési Környezeti Értékelésben téves.

### **Szakmai vélemény**

A település új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek megalapozásához közös megalapozó vizsgálat készült. A véleményezésre megküldött tervdokumentáció előbbieknek megfelelően, az alábbiak szerint került összeállításra:

- I. Megalapozó vizsgálatok
- II. Településfejlesztési Koncepció
- III. Településszerkezeti terv (tervezet)
- IV. Helyi Építési Szabályzat (tervezet)

---

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 86/579-313, fax: 86/550-835, e-mail: [allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu)

KRÍD azonosító: 568185331

- V. Alátámasztó javaslatok
- VI. Örökségvédelmi hatástanulmány
- VII. Települési Környezeti Értékelés

#### Megalapozó vizsgálatok és az Alátámasztó javaslatok

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat az Eljr. 1. és 3. mellékleteiben rögzített tartalmi követelményeknek, valamint a település léptékének megfelelő részletességgel készült. Az Alátámasztó javaslat szennyvízelvezetés fejezetében kérem felülvizsgálni a veresegyházi szennyvíztisztító hivatkozásának elírását.

#### Településfejlesztési koncepció

Az új településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület az 54/2020. (IX. 28.) számú határozatával elfogadta.

#### Településszerkezeti változások

Öskü község településszerkezetét, a lehetséges fejlesztési irányokat nagymértékben meghatározzák a település természetföldrajzi, környezeti és infrastrukturális adottságai, korlátai. A település belterületét északról a Bakony lankái határolják, amelynek nagy része honvédségi terület. A belterülettől keletre és nyugatra mezőgazdasági területek húzódnak, valamint a nyugati irányban nagykiterjedésű bányaterületek találhatóak. A települést a Budapest-Szombathely vasútvonal, valamint a 8. számú főút szeli ketté. Ez utóbbi egyben a belterület határa is. Jelentős településszerkezeti egység még a Pétfürdővel határos, volt zártkerti szőlőterület (Péti szőlőhegy).

#### Településfejlesztési, településrendezési szándékok

- új lakóterület kijelölése a temető fejlesztési területén (3,99 ha; D), valamint beépítésre nem szánt területeken (5,08 ha; I.-IV., VIII. jelű változások)<sup>1</sup>;
- lakóterületként kijelölt telkek beépítésre nem szánt területbe sorolása (16,317 ha; a-m, ny-s, ae, af jelű változások);
- új településközpont vegyes területek kijelölése a lakóterületbe sorolt területeken (5,68 ha; B, C, I jelű változások);
- településközpont vegyes telkek beépítésre nem szánt területbe sorolása (0,51 ha; t jelű változás);
- üdülőházas üdülőterületként kijelölt telkek beépítésre nem szánt területbe sorolása (3,23 ha; n, sz jelű változások);
- különleges beépítésre szánt temető terület (3,31 ha; t, ty, ag jelű változások), és szabadidőközpont terület (18,95 ha; ab, ac jelű változások) beépítésre nem szánt területbe sorolása;
- új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése a belterület északi részén a lakóterület fejlesztésre kijelölt területeken (3,47 ha; A jelű változás);
- kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként kijelölt telkek beépítésre nem szánt területbe sorolása (2,2 ha; ü, v jelű változások);
- új általános gazdasági területek kijelölése a 8. sz. főúttól délre, részben a már ipari gazdasági területbe sorolt ingatlanokon (6,4 ha; E, F, G jelű változások), a különleges beépítésre szánt honvédelmi tulajdonú területeken (1,28 ha; H jelű változás), továbbá erdő és mezőgazdasági területeken (34,31 ha; V.-VII. jelű változások)<sup>2</sup>;
- ipari gazdasági területbe sorolt telkek beépítésre nem szánt területbe sorolása (20,43 ha; w-zs, ah jelű változások);

---

1 új beépítésre szánt terület kijelölése (5,08 ha)

2 az új beépítésre szánt területek (40,4 ha) figyelembevételével

- új különleges beépítésre nem szánt légiközlekedési terület kijelölése a 8. sz. főúttól délre;
- új különleges beépítésre nem szánt bányaterületek kijelölése az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján;
- új különleges beépítésre nem szánt sportterület kijelölése a település északi részén a korábban ipari gazdasági területként kijelölt területen;
- új különleges beépítésre nem szánt naperőműpark terület kijelölése a 8. sz. főúttól délre, a már kialakult állapotot követve.
- új zöldterületek kijelölése, valamint zöldterületek megszüntetése.

Az új településrendezési eszközökben felülvizsgálatra került az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási és természetközeli területek lehatárolása, övezeti besorolása.

Ellentmondás van a változással érintett területeket összefoglaló táblázat és a biológiai aktivitásérték számítás között a honvédelmi terület 3322,7 ha-os területrésze vonatkozásában (ad jelű változás). Előbbi a honvédelmi területet különleges beépítésre szánt területként, utóbbi különleges beépítésre nem szánt területként határozza meg. Kérem az ellentmondás feloldását.

Összességében megállapítható, hogy a település beépítésre szánt területe<sup>3</sup> 76,94 ha-al csökken. Az új beépítésre szánt területek nagysága 40,4 ha.

#### **Térségi területfelhasználási kategóriáknak történő megfelelés igazolása:**

Az erdőgazdálkodási térség településrendezési eszközökben történő lehatárolásának követelményeit elsősorban a MATrT 11. § a) pontja, a MATrT 29.-30/A §-ai, valamint az MvM rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazzák, ugyanakkor az erdőgazdálkodási térség lehatárolásának a 75%-ban történő megfelelésének követelményét nem írják elő.

A MATrT 11. § a) pontja szerint: „az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.”

A MATrT 29.-30/A. §-ai szerint: „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatemetet megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.<sup>4</sup> 30/A. § Az erdők

3 a honvédelmi területet különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területként kezelve

4 a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 49. § (Fogalommeghatározások) „16. Kivett hely: ahol bányászati tevékenységet a kivettség tárgya szerint hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság hozzájárulásával, az általa előírt külön feltételek megtartásával szabad folytatni. Kivett helynek minősül a belterület, a külterület beépítésre szánt része, a közlekedési célt szolgáló terület, temető, vízfolyás vagy állóvíz medre, függőpálya vagy vezeték biztonsági, illetve védő övezete, vízi létesítmény, ivóvíz, ásvány-, gyógyvíz, bármely forrás és kijelölt védőterülete, védőerdő, gyógy- és üdülőkörzet védőövezete, a védett természeti terület, a műemléki, illetve régészeti védettség alatt álló ingatlan, továbbá a honvédelmi létesítmények területe, a külfejtési

övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Az MvM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

Fentiekből következően **kérem** az erdőgazdálkodási térség megfelelésének igazolását az erdők, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével igazolni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az OTÉK 38. § (9) bekezdése alapján az **országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe** az út tengelyétől számított 100-100 m széles terület gyorsforgalmi út esetében, 50-50 m széles terület főút esetében.

A mezőgazdasági, települési, sajátos és vízgazdálkodási térségek megfelelésének igazolásával kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

#### **Új beépítésre szánt területek kijelölése:**

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során **40,4 ha új beépítésre szánt terület** (4,82 ha lakóterület és 35,58 ha gazdasági terület) **kijelölése történik**. A lakóterület kijelölésével egyidejűleg 2,42 ha új zöldterület, a gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg 6,57 ha nagyságrendben védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre.

A MATrT 12. § (1) bekezdése szerint: „Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során nem csak a MATrT 12. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni, hanem **a településfejlesztés, településrendezés Étv.-ben**

---

vonatkozásában a termőföld, valamint amit jogszabály a bányászati tevékenység tekintetében annak minősít.”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.fosopitesz@veszprem.gov.hu

KR/D azonosító: 568185331

megfogalmazott céljait és alapvető követelményeit is (Étv. 7. § (1)-(3) bekezdések). Az Étv. 7. § (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében **az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni** [Étv. 7. § (3) bekezdés]:

„a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, előnyben részesítve annak összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – **beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni**, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

d) a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, **amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.**”

Továbbá, az OTÉK 38. § (8) bekezdése szerint az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és az OTÉK 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével –

a) gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen,

b) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,

c) környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

A hatályos településrendezési eszközök jelenleg is nagy kiterjedésben jelölnek ki gazdasági területet a 8-as számú főúttól délre, továbbá új lakó, vegyes és gazdasági területeket a belterület nyugati oldalán a vasút és a 8-as számú főút közötti területen **amelyek hasznosítása még nem történt meg**. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg az Étv. 7. § (3) bekezdésében megfogalmazott követelmények teljesülése a településrendezési eszközökben nem került igazolásra. Előbbiek, továbbá az új beépítésre szánt területek nagyságrendje, továbbá az új gazdasági területek ökológiai hálózat magterület övezetével való érintettsége és a közigazgatási határhoz viszonyított elhelyezkedése, valamint az új lakóterületek vasúthoz való közelsége miatt az új beépítésre szánt területek kijelölése – az Étv. 7. § (3) bekezdése, a MATrT 12. § (1) c) pontja és 25. § (2) bekezdése, valamint az OTÉK 38. § (8) bekezdése alapján – **nem támogatható**. Kérem a beépítésre szánt területek kijelölésének, valamint azok nagyságrendjének újragondolását, ütemezését a fentiekben megfogalmazott jogszabályi szempontok érvényesítésével.

## **Térségi övezeteknek történő megfelelés igazolása:**

### Ökológiai hálózat

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 32,3 ha nagyságrendben jelölnék ki ipari-gazdasági területet az ökológiai hálózat magterület övezetében. A felülvizsgálat során újabb, a magterület övezetét érintő beépítésre szánt területek kijelölése történne. Előbbiekből kifolyólag az Önkormányzat összesen 67,5 ha nagyságrendben kérte az ökológiai hálózat magterület övezet területének módosítását (kivonást).

A MATrT 25. § (1)-(2) bekezdései szerint: „(1) **Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan** megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.**

(2) **Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:**

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

A településszerkezeti terv leírás 51. oldalán az ökológia hálózat övezetének történő megfelelés igazolásában a következő olvasható: „Az övezet területén a kialakult tájhasználatokhoz igazodó területfelhasználás került kijelölésre. Megfelel.” A MATrT előbbieken hivatkozott előírása kizárja az új beépítésre szánt terület kijelölését az ökológiai hálózat magterületének az övezetében, ezért **kérem** az ellentmondás feloldását (a gazdasági terület, valamint az azokon megjelenő beépítés milyen módon van összhangban a kialakult tájhasználattal, az ökológiai hálózat magterületével).

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a magterület övezetének módosításához történő hozzájárulást (Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Agrárminisztérium) a záró véleményezési anyagban **dokumentálni szükséges**.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a települést nem érinti.

### Ökológiai hálózat pufferterületének övezete, tájképvédelmi terület övezete, vízminőségvédelmi terület övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete

A tervdokumentáció szerint a bányatelkek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (jelenleg: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága) adatszolgáltatása alapján kerültek kijelölésre. A felülvizsgálat során új célkitermelőhely és új külszíni művelésű bányatelek nem került megállapításra.

A MATrT 27. § (4) bekezdése szerint: „Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

Az MvM rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető”.

Az MvM rendelet 5. § (3) bekezdése szerint: „A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető”.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A kiváló, valamint a jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a település közigazgatási területét.

Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az erdők, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezete lehatárolásának megfelelését **kérem** az erdőgazdálkodási térség igazolásával összhangban (az előbbieken már részletezettek szerint) dokumentálni.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A tervdokumentáció szerint a honvédelmi és katonai célú terület övezete – a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján – beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület övezetbe, valamint honvédelmi célú erdőterület övezetbe került besorolásra. A MATrT 32. § (3) bekezdése alapján a honvédelmi és katonai célú terület övezetében lehatárolt építési övezetek és övezetek módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. Előbbiekből következően a záró véleményezési dokumentációhoz **kérem csatolni** a Honvédelmi Minisztérium hozzájárulását.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete, földtani veszélyforrás övezete

A rendszeresen belvízjárta terület övezete, valamint a földtani veszélyforrás övezete nem érinti a település közigazgatási területét.

**Jóváhagyásra szánt munkarészek**

Településszerkezeti terv leírás tervezet

Az Eljr. 9. § (7) bekezdése, valamint 4. melléklet 2.6. pontja szerint a szerkezeti terv leírás része a biológiai aktivitásérték számítás eredménye. **Kérem** pótolni.

HÉSZ tervezet

- 1. § (1) A HÉSZ tervezet 1. § (1) bekezdése-a felsorolja a HÉSZ tartalmi elemeit, azonban azt nem teljeskörűen teszi („különösen”), hiányzik pl. a terepszint alatti beépítettség.

A tartalmi elemek között felsorolásra került pl. „a meglévő és tervezett szabályozási vonal”. Az OTÉK 1. számú melléklete<sup>5</sup> szerint a szabályozási vonal: „a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár”. A szabályozási terven alkalmazandó rajzi jelöléseket meghatározó, az Eljr. 6. mellékletének 2. táblázata a szabályozási vonal alkalmazását az előbbieken összhangban határozza meg, vagyis a tervezett közterülethatárokon. Tehát, a már kialakult (meglévő) köz/magánterületek közötti telekhatárokon azt nem kell jelölni.

Fentiek alapján kérem a HÉSZ tervezet 1. §-ának (továbbá a 7. § (1) bekezdésének) a felülvizsgálatát összhangban az OTÉK 7. § (2)-(4) bekezdéseivel.

- 2. § (1) Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a szabályozási tervek – a véleményezési anyaghoz hasonlóan – szelvényenként kerülnek dokumentálásra, az esetben a mellékleteket a szelvények azonosítójának megfelelően kell dokumentálni.

**5 Fogalom meghatározások**

- 3. § 4. A „kialakult közbenső telek” helyett, a túlszabályozás elkerülése érdekében javaslom csak a „kialakult telek” meghatározás használatát.
- 3. § 7. A „kialakult állapot” fogalom alkalmazásának szükségességét, valamint annak tartalmát kérem újragondolni. A fogalom jelen formájában elsősorban a korábbi szabályozásra utal és nem a korábbi szabályozás alapján (jogszerűen) épült /kialakult állapotra. Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kialakult állapotot a HÉSZ tervezet 34. § (1) bekezdése, valamint 36. §-a ismételten meghatározza.
- 3. § 10. A kézműipari építmény fogalmát a melléképület fogalmától függetlenül, javaslom önállóan meghatározni.
- 3. § 11. Az *Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet* 1. függelékének konkrét (merev) hivatkozása helyett annak rugalmas hivatkozását kérem, összhangban a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet* 18. § (1) bekezdésével.
- 3. § 15. A telekszélesség fogalmát kérem egyértelműen meghatározni, különös tekintettel a nem építési telkekre, amelyeken az elő<sup>6</sup>-, oldal- és hátsókerti mérete nem értelmezett.
- 3. § 3.,  
3. § 17. A „fasor” és az „útsorfa” fogalmak alkalmazásának szükségességét, valamint azoknak külön fogalomként történő meghatározását javaslom felülvizsgálni.
- 3. § 20. A zavaró hatású tevékenység esetében annak hatása az elsődleges („működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket”), függetlenül attól, hogy az milyen rendeltetési egységen belül kerül megvalósításra. Kérem a fogalom meghatározását, valamint annak szükségességét újragondolni.
- 4. § (2) Kérem az előírás felülvizsgálatát azon esetekre, amelyeknél közterület kialakítása nem történik.
- 5. § (2) Nem egyértelmű, hogy a HÉSZ tervezet 5. § (2) bekezdése szerinti „határozott 5. § (3) időtartam” a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével mit jelent.
- 7. § (5) A lakóterületeken kialakítható legnagyobb telekméret meghatározása az egységes telekstruktúra kialakulása és a településkép szempontjából támogatott. Ugyanakkor a telekalakítás független a telken tervezett rendeltetésektől. A telekalakítási eljárás során a meglévő, vagy a tervezett rendeltetés nem vizsgálható, továbbá a tervezett rendeltetés megváltozása a telekalakítást követően már nem számon kérhető. Előbbiekre tekintettel kérem a szabályozás újragondolását.
- 7. § Az egységes, szabályos telekstruktúra kialakulása érdekében javaslom a kialakítható telek alakjára, fekvésére irányadó előírások megfogalmazását (pl: szabályos, téglalap alaprajzú, nem fekvőtelkek kialakítása, amelyek telekhatára nem többszörösen tört, kivétel a szabályozási vonallal érintett, vagy saroktelkeket).
- 9. § (3) c) A MATrT az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az erdők övezetében 32. § az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesítését teszi lehetővé épületen elhelyezve [MATrT 25. § (6), 30/A. §]. Előbbiekre való tekintettel kérem a HÉSZ-ben az erőművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat, valamint a

---

6 OTÉK 1. számú melléklet 21. pontjai szerint az „*Előkert: az építési teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala), és az építési határvonal (előkerti határvonal), valamint az oldalkertje(i) által határolt része.*”

naperóműpark fogalmát a MATrT-vel összhangban pontosítani, kiegészíteni (pl. teljesítmény).

- 10. § (1) A HÉSZ tervezet 10. § (1) és (2) bekezdését kérem egyértelműen, egymással összhangban, ismétlés nélkül megfogalmazni, valamint kérem az (1) bekezdésben zárójelek között meghatározott övezeteket mellőzni, vagy azokat zárójel alkalmazása nélkül felsorolni. Megjegyzem továbbá, hogy a településen üdülőterület nem került lehatárolásra (továbbá HÉSZ tervezet 14. § (1)).
- 11. § A háromszintű növényállomány telepítését a nem burkolt felületek helyett javasolom a zöldfelület legkisebb mértékéhez kötni, tekintettel arra, hogy azt annak mértékét a HÉSZ egyértelműen meghatározza.
- 12. § (5) Az előírást a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelettel összhangban* kérem kiegészíteni, különös tekintettel az építmények (kerítés, tároló, stb.) elhelyezésére.
- 16. § (1) A védőtávolságokat kérem a szabályozási terven jelölni, különös tekintettel a belterületen fekvő, beépítésre nem szánt területbe tartozó övezetek mellett.
- 23. § A „*használati mód megváltozása*”, továbbá a „*funkció váltása*” kifejezés helyett 24. § (2) a „*rendeltetés megváltozása*” kifejezést kérem használni.
- 23. § aa) Az OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint az építési telek teljesen közművesített, ha
  - „aa) az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),
  - ab) az ivóvíz,
  - ac) a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint
  - ad) a közterületi csapadékvíz-elvezetésegyüttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik”.  
A teljes közművesítettség vonatkozásában kérem vizsgálni, hogy a gázellátás (vagy távhő ellátás) az egyes építési telkeken biztosítható-e. Az egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazására kitévelt az OTÉK 2022. július 16-tól hatályos állapota (8. § (3)) tesz, ugyanakkor az a településrendezési eszközök jelen felülvizsgálata során még nem alkalmazható [OTÉK 121. §].
- 25. § (2) A településen a 25. § (2) bekezdése szerint elválasztott rendszerű vízvezetés 27. § (1) létesíthető, ugyanakkor a 27. § (1) bekezdése azt kötelezően írja elő. Kérem az ellentmondás feloldását.
- 29. § (1) Ugyanazon szabályozási tartalmat ismétlések nélkül, egy bekezdésben kérem 29. § (2) szabályozni.
- 33. § (1) Az előírást kérem pontosítani: „*az egyes telekrészek övezetbe, építési övezetbe eső területének megfelelően*”.
- 33. § (2) A 0,02 métert kérem felülvizsgálni, az esetleges elírás miatt (0,20 m).
- 33. § (4) Egy bekezdésen belül a „*meglévő épület*” és az „*engedéllyel épült épület*” megkülönböztetése helyett a „*jogszerűen épült épület*” megfogalmazás használatát javasolom.

- 33. § (9) Az előírás a településképi rendeletben határozható meg, ezért azt kérem törölni.
- 33. § (3) Azonos szabályozási tartalommal rendelkező (elő-, oldal-, és hátsóker) 34. § (4) előírások, ezért kérem azokat ismétlés mentesen egy helyen rögzíteni. Különös 34. § (5) tekintettel a HÉSZ tervezet 35. § (1) bekezdésére, amely a HÉSZ tervezet 33. § 35. § (1) (3), valamint 34. § (4)-(5) bekezdéseiben meghatározott paramétereket felülírva az OTÉK figyelembevételét írja elő.
- 33. § (9) Azonos szabályozási tartalommal rendelkező, egymást ismétlő szabályozások. 33. § (10) Kérem azokat felülvizsgálni és szükség szerint törölni.  
35. § (2)  
35. § (3)  
36. § (5)
- 33. § (4) A HÉSZ egyértelműsége érdekében az azonos szabályozási tartalmakat 36. § (2) azonos helyen szükséges meghatározni. Kérem a két előírás összevonását.  
36. § (3)
- 33. § (14) Az előírást kérem kiegészíteni a terepszint alatti beépítettség mértékének meghatározásával (pl. ahol az övezeti előírás annak mértékét nem határozza meg).
- 38. § (1) Kérem pontosítani, hogy a gazdasági övezetekben kizárólag egy kapubehajtó, vagy 30 méterenként egy kapubehajtó létesíthető, továbbá a személy és tehergépkocsik számára elválasztott kapubehajtók (2 db) szükségessége vagy a telekszélesség (30 m-ként 1 db) az elsődleges.
- 41. § (4) Az előírásokat, valamint azok egymáshoz való viszonyát kérem pontosítani a 41. § (5) következők szerint: Egy telken egy fő és egy melléképület helyezhető el, összesen három rendeltetési egységgel. Amennyiben a főépület lakóépület, az esetben az két lakó rendeltetést (lakást) tartalmazhat.
- 42. § (5) Falusias lakóterületen a 650 m<sup>2</sup> és 400 m<sup>2</sup> telekméretetek esetében a két lakó rendeltetés elhelyezése nem javasolt, mert az hosszútávon a lakóterületek besűrűsödését, a burkolt felületek növekedését, különböző kerti és melléképítmények megjelenését, továbbá gépjármű-elhelyezési problémákat fog eredményezni. Előbbiekből következően javaslom a lakó rendeltetések számának a telekmérettől függő meghatározását.
- 45. § (3) Az előírást kérem javítani: „*de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgáló lakás kialakítható*” helyett a „*de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható*” szövegre.
- 48. § (2) A Gá/2 jelű építési övezetben a legnagyobb terepszint feletti beépítettség mértéke nem került meghatározásra. Kérem az előírás kiegészítését.
- 51. § (2) A magánúti területek a szabályozási terven közlekedési célú közterületként nem ábrázolhatóak. Kérem az előírás javítását.
- 51. § (3) Az előírásokat kérem a HÉSZ tervezet 5. §-ával összhangban, szükség esetén 51. § (9) azt kiegészítve, de nem megismételve megfogalmazni.
- 51. § (4) A „*szolgáló lakóépület*” fogalmát kérem meghatározni, vagy az előírást pontosítani.

- 51. § (5) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-a<sup>7</sup> szerint a közforgalom elől el nem zárt magánutak is a közlekedési hálózat részei. Kérem az előírás kiegészítését.
- 51. § (12) A magánutakat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény fogalomhasználata szerint kérem meghatározni (közforgalom elől elzárt / el nem zárt).
- 53. § (1) A közpark, valamint a közkert övezetében kérem a legkisebb zöldfelület mértékét meghatározni.
- 57. § (1) Az övezetben elhelyezhető szolgálati lakások (rendeltetések) számát kérem rögzíteni (maximum 1).
- 63. § A HÉSZ tervezet 12. § (4)-(6), 26. § (1)-(5), valamint a 63. § előírásait egymással összhangban, ismétlésektől mentesen, az egy szabályozási körbe tartozó kérdéseket ugyanazon szakaszban elhelyezve kérem meghatározni.
- 65. § (3) A kerítés (50 %-ban tömör) kialakítására vonatkozó előírás a településképi rendeletben határozható meg. Kérem törölni.

Kérem továbbá az egyes szabályozási előírásokat ismételtelen áttekinteni és pontosítani egyrészt az indokolatlan, valamint a túlszabályozás elkerülése érdekében (pl. 9. § (3) „*lehető legjobban*”, stb.), továbbá a magyar nyelv helyesírási szabályainak megfelelően.

#### Szabályozási terv

A meglévő és a javasolt belterületi határok az egyes szabályozási elemek egymásra fedése miatt nem egyértelműen meghatározhatóak, továbbá a javasolt belterülethattárral egyidejűleg a meglévő belterületi határ megszüntetése is hiányzik. Kérem továbbá, hogy a belterülethatár kövesse a meglévő/tervezett telekhatárokat (szabályozási vonalakat). Pl. az 1566 hrsz.-ú telekből kiszabályozott közterület egy része belterületbe, egy része külterületbe kerül.

#### **Országos főépítész záró véleménye:**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Előbbiekre való tekintettel felhívom a figyelmet, hogy a záró véleményezési szakaszban az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján a településrendezési terv tervezetét véleményezésre meg kell küldenem az országos főépítésznek. Az országos főépítész a nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

**Felhívom a figyelmet,** hogy az országos főépítész részére meg kell küldenem a felülvizsgálat megindításáról szóló Önkormányzati döntést, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló, az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti **külön döntést.**

---

7 „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.”

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

**Környezeti vizsgálat:**

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2 005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) a) pontja, valamint 1. mellékletének 2. pontja alapján a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett terv. Az egyeztetési eljárás során a környezeti vizsgálat megtörtént [Kr. 6. §], az elkészült Települési Környezeti Értékelés (a továbbiakban: TKÉ) a tervdokumentáció részét képezi [Kr. 8. § (1), Eljr. 3. melléklet 41. sor].*

A TKÉ elsősorban településrendezési eszközökben a környezeti hatások szempontjából jelentősebb változások vizsgálatára terjed ki. A TKÉ megállapította, hogy

- a 8. sz. főúttól délre lévő gazdasági terület kijelölése az Öskü Airport környezetében (VII., VIII. jelű módosítások), valamint a 8. sz. főúttól délre, a nyugati közigazgatási határ mellett lévő gazdasági terület kijelölése (VI. jelű módosítás), az új lakóterület kijelölése a település délnyugati részén (III., IV., V., D. jelű módosítás) összességében negatív hatást gyakorol a környezeti elemekre, továbbá az épített környezetre gyakorolt hatása bizonytalan vagy további intézkedést igényel.
- Az adatszolgáltatás alapján kijelölt bányaterület feltüntetése a belterületől nyugatra negatív hatást gyakorol a környezeti elemekre és azok rendszereire, folyamataira.
- A beépítésre nem szánt sportterület kijelölése a településtől délnyugatra összességében kismértékben negatív hatást gyakorol a környezeti elemekre.
- A meg nem valósult lakóterületi fejlesztési területek és a rekreációs területek visszaszorolása, az új zöldterületek kijelölése, a 8. számú főúttól délre lévő volt honvédelmi terület erdőterületbe sorolása összességében pozitív hatást gyakorolnak a környezeti elemekre és azok rendszereire, folyamataira.

A TKÉ megállapította továbbá, hogy *„a terv megvalósulása esetében – a termőföld kivételével – jelentős mértékben nem várható a környezeti elemek, rendszerek igénybevétele.*”, továbbá *„A vonatkozó jogszabályok, és a HÉSZ előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembe vétele esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.”*

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

Szakmai véleményemet **javasolom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

**A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kidolgozott, a szabályozási tartalomnak megfelelő (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.**

A szakmai véleményemet az Eljr. 38. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. október 28.

**Tisztelettel**

Takács Szabolcs  
főispán

nevében és megbízásából:

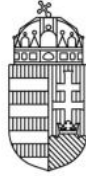


## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/30/05660-2/2022. **Tárgy:** Öskü község TRE felülvizsgálatának véleményezése  
**Ügyintéző:** Horváth László **Hiv. szám:** Ö/701-2/2022  
**Szerv. egység:** Természetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-874 **Melléklet:** -

**Ángyán Tamás**  
polgármester részére

**Öskü Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, **Öskü község új településrendezési eszközeivel kapcsolatban** a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EIJR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései szerint, a megküldött dokumentáció alapján **az alábbi véleményt adom.**

A község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához VE-09Z/04608-2/2018. ügyiratszámom, az EIJR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam, melyben foglalt **környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontok** a felülvizsgálati dokumentációban **nem kerültek teljeskörűen figyelembe vételre.**

**A szerkezeti tervi változtatásokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:**

1. A településszerkezeti változtatások közül az 'A' jelű módosítást (Gksz övezet kijelölés) az elvégzett környezeti értékelés alapján elfogadásra javaslom, azonban a lakóterületek közelsége okán **felhívom a beruházó figyelmét**, hogy *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § (1) és (3) bekezdései alapján **a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt** a környezeti zaj- és rezgésforrás **üzemeltetője köteles** a környezetvédelmi hatóságtól **környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni**, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni. **Ez alól csak abban az esetben mentesül**, ha a tervezett környezeti zajforrás **hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség**, vagy a **tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülré esik** és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül **más személy nem használja.**
2. Az 'ad' jelű módosítás területe (Öskü 03 hrsz.) honvédelmi ingatlant érint, ezzel kapcsolatban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal jogosult nyilatkozni.

3. **A II. és V. jelű módosítások** területén a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) által részemre szolgáltatott biotikai adatbázis (a továbbiakban: biotikai adatok) alapján jelentős számú védett növény egyedek előfordulása rögzített. **Kérem, a lakóterület és a gazdasági terület kijelölése, így az építési jog biztosítása előtt a terület részletes felmérését. A módosítások csak abban az esetben támogathatók, ha a védett egyedek fennmaradása biztosított.**
4. **A VI. jelű módosítás** területén – ahogy a dokumentáció is bemutatja – jelentős **fokozottan védett ürge állomány** él. A beépítésre szánt területbe, gazdasági területfelhasználásba sorolás, az építési jog biztosítása és a későbbi tevékenységek hatásai a HÉSZ előírás ellenére **kérdéssé teszik a kijelölést.**
5. A felülvizsgálattal az ökológiai hálózat **magterület övezetének** igen jelentős módosítását tervezi az Önkormányzat. Az alátámasztó munkarész szerint mintegy **67,5 ha terület vonnának ki az övezetből** gazdasági tevékenység támogatása érdekében.

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) 22.-23. §-ai és a 218/2009. (X. 6.) Kormányrendelet alapján **a magterület pontosításához az Igazgatóság előzetes jóváhagyása, adatszolgáltatása szükséges. A megküldött dokumentációban ez nem szerepel.** A magterület lehatárolásának előzőek szerinti, természetvédelmi kezelővel egyeztetett módosításáig az **V., VI, VII.** számmal jelölt gazdasági terület kijelölések a MaTrT. 25. § (2) bekezdésével, míg a „**zs**” jelű és a **43. jelű** változtatásokat, a napelemparkok kijelölését a MaTrT. 25. § (6) bekezdése tiltja. **Kérem a magterület határvonalát az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni, a módosított területhatárt shp formátumban részemre megküldeni.**

**Az Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolásig az V., VI, VII., és 43. jelű változtatásokat nem javaslom elfogadásra.**

A község táj- és természetvédelmi érintettségeit a tervlapokon kérem pontosítani:

- A szerkezeti és szabályozási tervlapokon a 062/2 b) hrsz. területén lévő **Péti Birs-forrás** (kat. szám: F-4400-1908, EOVS: 579762, EOVS: 200820) jelölése hiányzik, **kérem pótolni.**
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) szerinti **tájékvédelmi terület övezete a tervlapokról hiányzik, kérem ábrázolni.**
- A vízfolyások menti, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 18. § (3) bekezdése szerinti, 50 méteres beépítetlenül megőrzendő területsávot kérem a tervlapokon jelölni.

A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban az alábbi pontosításokat kérem:

1. A HÉSZ 4. §-ában kérem a természetvédelmi hatóság előzetes véleményét is szerepeltetni a Tvt. 54. § (4) bekezdése alapján.
2. A HÉSZ 9. §-át kérem módosítani; Öskүн az ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete került kijelölésre, folyosó területe nem. A felsorolásból hiányoznak továbbá az ex-lege védett források, és a földtani alapszelvény is.

3. A HÉSZ 9. § (3) bekezdésének d) pontja félrevezető. Külterületi építési engedélyezés során alapterülettől függetlenül kötelező tartalmi elem a látványterv a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. melléklet 2.1.4 pontja alapján.
4. A HÉSZ 33. § (12) bekezdését kérem a jurtával kiegészíteni.
5. A HÉSZ 37. § (3) bekezdése a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” fogalmat használja, de a község nem része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetnek, kérem javítani.
6. A HÉSZ 59-61. §-aival kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a község szántó, rét és legelő művelési ágba tartozó általános mezőgazdasági területein nem jellemző a gazdasági épületek megléte. Az építési lehetőség ilyen mértékű kiterjesztését a **Tvt.** 6. § (2) bekezdése és 7. § (2) bekezdésének e) pontja alapján nem támogatom.

Kérem, csak azon területek esetében megadni az építési lehetőséget, ahol erre kifejezett igény mutatkozik és valamennyi mezőgazdasági területen előírni a mezőgazdasági művelést az építés feltételeként.

A HÉSZ tervezet ezen felül lakóépületet is engedne az Má/1 övezetben, ami az **MvM rendelet** 14. §-ával ellentétes. Kérem továbbá a maximális beépítési százalékon túl a bruttó alapterület korlátozását is, hiszen külterületen 10 ha feletti ingatlanok is találhatóak. A terepszint alatti 10%-os beépíthetőség is rendkívül túlzó a jelentős nyílt karszt területekkel érintett községben.

**Előzőek alapján, Öskü község új településrendezési eszközeit környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból nem javaslom elfogadásra. Az egyeztetési eljárásban az EljR. előírásai alapján továbbra is részt kívánok venni. Kérem a tervdokumentáció átdolgozását.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt**  
**főosztályvezető**

Kapják:

- 1 Címzett, hivatali kapun (KRID: 230038909)
- 2 Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2903-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Kéri Katalin települési főépítész

Tárgy: Öskü Község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata -  
véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Ö/701-2/2022

### Öskü Község Önkormányzata

Ángyán Tamás  
polgármester

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó véleményezési anyagot köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. melléklete valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

**A megküldött dokumentumok alapján ezúton adjuk meg véleményezésünket:**

#### **1. Alátámasztó munkarészek**

- 6.1.4. Országos ökológiai hálózat területeinek pontosítására vonatkozó kérelem és a pontosítására vonatkozó előzetes egyeztetések  
Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos ökológiai hálózat övezeti határának módosításával kapcsolatban Igazgatóságunkkal előzetes egyeztetések történtek, azonban Agrárminisztériumtól kapott tájékoztatás alapján (Dr. Rácz András, környezetügyért felelős államtitkár, iktatószám: TMF/543-3/2020) Igazgatóságunkkal további egyeztetések szükségesek a pontos lehatárolás kialakításához. Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunkhoz az Önkormányzattól nem érkezett konkrét módosítási javaslat pontos helyrajzi számos megjelöléssel, térinformatikai állományokkal alátámasztva. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az ökológiai hálózat lehatárolásának módosításánál cél, hogy a védettségi szint ne változzon, azaz a települést érintően ne csökkenjen a hálózat területe. Ennek érdekében a magterületből kikerülő területrészt kompenzálni szükséges, a település közigazgatási területén belül magterület övezet kijelölésével.  
**Fentiek miatt további egyeztetést tartunk szükségesnek az országos ökológiai hálózat lehatárolásának módosításával kapcsolatban.**

## 2. Településszerkezeti terv leírása

### Területfelhasználás változásai

- I., II., III., IV. változások (falusias lakóterület – Lf kijelölése):

Az Öskü 091/20 hrsz-ú ingatlan K-i szélén és kinyúlásában természetes élőhelyek találhatóak a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségek természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet (a továbbiakban: KöM rendelet) szerinti védett, fokozottan védett növény- és állatfajok állományával/élőhelyeivel: sugaras zsoltina (*Serratula radiata*), pusztai meténg (*Vinca herbacea*) és kőríselevelű nagyzezerjőfű (*Dictamnus albus*).

Az Öskü 091/19 hrsz-ú ingatlan K-i és D-i részén szintén természetes élőhelyek találhatóak.

Az ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt) szerinti országos ökológiai hálózat magterület és puffertérület övezetének

**A tervezett falusias lakóterület kijelölés módosítását javasoljuk, ahol a védett fajok előfordulásait és a természetes élőhelyek kiterjedését figyelembe kell venni. Javasoljuk az Igazgatóságunkkal történő egyeztetést.**

- V. változás (általános gazdasági terület – Gá kialakítása):

A terv szerint az Öskü 085/8 ingatlan általános gazdasági terület besorolásba kerülne, és a 085/6 ingatlannal kerülne összevonásra. Az ingatlan teljes egészén természetvédelmi szempontból értékes gyepvegetáció található, a dolomit dombok sekély talajú lejtőin árvalányhajás dolomitgyep míg a mélyebb talajú lábi részeken völgyecskekben lejtősztyeppre található. Az ingatlan természeti értékei is jól mutatják fenti élőhelyek jó természetes állapotát. Az ingatlanon számos KöM rendelet szerinti **védett és fokozottan védett** faj található: hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), Lumnitzer-szegfű (*Dianthus plumarius subsp. lumnitzerii*), mezei pacsirta (*Alauda arvensis*), apró nőszirm (*Iris pumila*), borzas szulák (*Convolvulus cantabrica*), bunkós hagyma (*Allium sphaerocephalon*), délvidéki árvalányhaj (*Stipa eriocalis*), ezüstaszott (*Paronychia cephalotes*), homoki vértő (*Onosma arenaria*), keleti rablópille (*Libelloides macaronius*), pusztai meténg (*Vinca herbacea*), pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*), pézsmahagyma (*Allium moschatum*), selymes peremizs (*Inula oculus-christi*), sulyoktáska (*Aethionema saxatile*), tarka imola (*Centaurea triumfettii*), tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), árlevelű len (*Linum tenuifolium*). Az ingatlan része a MaTrt szerinti országos ökológiai hálózat **magterület övezetének**, amely övezetbe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemzőtermészetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségűfajnak adnak otthont. A MaTrt 25. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A fentiek kivül 085/8 hrsz-ú ingatlan a település szabályozási terve szerint **helyi értékvédelmi terület**. A Helyi Építési Szabályzat 13. § (3) bekezdése szerint a helyi jelentőségű természetvédelmi területen a természet meglévő állapotát kell megőrizni, védeni.

**Az érintett Öskü 085/8 hrsz-ú ingatlanon a tervezett módosítás természetvédelmi szempontból nem támogatható.**

- VI.-VII. változás (általános gazdasági terület – Gá kialakítása):

A területet érinti egy kiterjedt több 100 egyedből álló ürge (*Spermophilus citellus*) populáció, melynek részletes lyukszintű felmérése megtalálható Igazgatóságunk adatbázisában.

Az ürge állomány védelme érdekében a telekkialakításokkal, épület elhelyezésekkel, az esetleges fásszárú növényzet telepítéssel kapcsolatban az ürgepopuláció elhelyezkedését figyelembe kell venni, és az ürge élőhelyének nagy részén a rövid füves állapotot kell zöldfelületként biztosítani. A területet kisebb foltokban érintik időszakos vízállások, melyekben csak csapadékosabb időszakokban található víz. Fontos kételtű szaporodóhelyek, továbbá több

lokálisan ritka védett növényfajnak nyújtanak élőhelyet. Az érintett vizes élőhelyekhez kötődő védett fajok: erdei béka (*Rana dalmatica*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), barna varangy (*Bufo bufo*), zöld varangy (*Bufo viridis*), barna ásóbéka (*Pelobates fuscus*), bíbic (*Vanellus vanellus*), pocsolyalátonya (*Elatine alsinastrum*), apró fűzény (*Lythrum tribracteatum*). Az Igazgatóságunk által lehatárolt vízállások és közvetlen környezetük változatlan állapotban történő megőrzése és jelenlegi vízellátásuk biztosítása szükséges.

Azonban a terület jelenleg a MaTrt szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezetének része, amely kizárja új beépítésre szánt terület kijelölését. Az 1. pontban rögzített egyeztetést szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat lehatárolásának módosításával kapcsolatban.

- 12. változás (különleges beépítésre nem szánt külszíni bányaterületek övezetébe - Kb-B sorolás:

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett 051/23 hrsz-ú ingatlant az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül az Péti-hegy (HUBF20021) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület érinti. Felhívjuk a figyelmet, hogy a fentiek miatt az ingatlanon kitermelés nem végezhető.

- 43. változás (különleges beépítésre nem szánt naperőmű övezet - Kb-En kijelölése

Tájékoztatjuk, hogy a 43. módosítási terület a MaTrt szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozik. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MaTrt 25. § (6) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. A 43. módosítás esetében jogszabályi kizáró ok miatt a területen a tervezett övezet kijelölése nem lehetséges.

### 3. Tervlapok

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a külterületi szabályozási tervlapon nem került feltüntetésre a 062/2 b hrsz-ú ingatlanon található F-4400-1908 kataszteri számú Péti Birs-forrás elnevezésű ex lege forrás. Kérjük a szabályozási terven ábrázolni a forrás elhelyezkedését.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezetének ábrázolása nem szerepel a szabályozási tervlapokon. Kérjük ennek javítását.

### 4. Helyi Építési Szabályzat tervezete

- Növénytelepítések során nem inváziós, tájhonos fajok telepítését kérjük. Ezzel kapcsolatos információ megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/idegenhonos-invazios-fajok-1>). Kérjük a HÉSZ mellékletében az inváziós fajok listáját rögzíteni.
- A 33. §-t kérjük kiegészíteni jurta és glamping sátor elhelyezésének tiltásával a település teljes területén.
- A 48. §-ban rögzített Gá/1 általános gazdasági építési övezet előírásaival kapcsolatban további egyeztetést tartunk szükségesnek. A Gá/2 építési övezet kijelölésével kapcsolatban a településszerkezeti terv V. változásnál leírtak szerint természetvédelmi szempontból nem támogatható.
- Kérjük az 58. § (2) c) pont kiegészítését jurta, illetve glamping sátor elhelyezésének tiltásával.
- Az 59-61. §-okban kérjük a %-os beépíthetőségen kívül maximális épület nagyság meghatározását is, elkerülve a túlzott beépítést az Mk/1, Má/1 és Mko/1 övezetekben.

- A 69. § (4) bekezdését kérjük kiegészíteni:

(4) A Kb-En/1 övezetben a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat **legeltetéssel** biztosítható legyen.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervdokumentációja ellen a fent leírtak alapján táj-és természetvédelmi szempontból kifogást emelünk, kérjük a terv átdolgozását, illetve további egyeztetést igazgatóságunkkal.

Jelen véleményezésünket szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2022. július 07.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun - KRID: 230038909 és e-mailen: polgarmester@osku.hu
  2. Dr. Nagy Lajos BfNPÍ TMO osztályvezető – e-mailen
  3. Szentmiklósi-Nagy Kornél és Mészáros András természetvédelmi őrök – e-mailen
  4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/NEF/1072-2/2022  
**Ügyintéző:** Mészáros Zsuzsa  
**Szerv. egység:** Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-947

**Tárgy:** Öskü Község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata –  
véleményezési szakasz  
**Hiv. szám:** Ö/701-2/2022.  
**Melléletek:** -

**Ángyán Tamás**  
polgármester  
részére

**Öskü Község Önkormányzata**  
Polgármester

**Öskü**  
Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.*

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

Veszprém, 2022. június 16.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



*Dr. P. Papai Enikő*  
**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető, *h.*  
megyei tisztifőorvos

*M. S.*

*M. S.*



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 18.571/2/2022.  
**Ügyintéző:** Varga Tibor  
**Szerv. egység:** Földhivatali Koordinációs  
Osztály  
**Telefon:** 88/577-024

**Tárgy:** Öskü község  
településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata  
**Melléklet:** --  
**Hiv. szám:** Ö/701-2/2022.

**Öskü Község Önkormányzata**

**Ángyán Tamás**  
polgármester

**KRID: 230038909**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Öskü Község Önkormányzatának fent hivatkozott számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbiakról tájékoztatja Önt:

A Földhivatali Főosztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján vesz részt a véleményezési eljárásban.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tfv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket



érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. A Földhivatali Főosztály a véleményezési dokumentációra vonatkozóan az alábbi észrevételeket teszi:

A véleményezési tervdokumentáció I.-VIII. pontja szerinti változások tartalmazzák a beépítésre szánt területekbe történő átsorolásokat. **A II., III., IV. pontok** általános mezőgazdasági, közlekedési terület, erdő területfelhasználási területeket sorolnak át beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt falusias lakóterület felhasználásba. Az érintett területek a település viszonylatában átlagosnál jobb szántó 5-ös és szántó 6-os minőségosztályú termőföld területeket érintenek. A lakóterület későbbi kialakítása termelésből történő kivonással és belterületbe vonással jár, ami a termőföld mennyiségi csökkenését jelenti. Ugyanakkor a belterület északi részén a 1488- 1529 hrsz-ú ingatlanok által alkotott, illetve a belterület keleti részén a 455-639 hrsz-ú ingatlanok által alkotott tömbben lakóterület kialakításra alkalmas belterületi nem termőföld területek vannak. A lakóterület bővítésre elsőslegesen ezen rendelkezésre álló belterületi területeket kellene igénybe venni. Az előzőek miatt **a tervezett változtatások a termőföld mennyiségi védelmének érdekeivel ellentétesek.**

A véleményezési tervdokumentáció V., VI és VII. pontja általános mezőgazdasági és erdőterület felhasználási területeket sorolnak át beépítésre szánt általános gazdasági területbe. Az érintett területek a település viszonylatában átlagosnál jobb szántó 5-ös, szántó 6-os és legelő 4-es minőségosztályú termőföld területeket érintenek. **Az V. pont** szerinti módosítás általános mezőgazdasági területfelhasználású sorol át beépítésre szánt általános gazdasági területbe. A módosítás nagy része a 085/8 hrsz-ú kivett nem termőföld ingatlant érinti, ezért a változtatás **a termőföld mennyiség védelmét nem sérti.**

**A VI., VII. pont** esetében a területekkel déli határosan már jelentős nagyságú gazdasági terület céljára kivont, de ténylegesen fel nem használt területrészek találhatóak (077/18-25, 078/73, 078/78, 078/80, 078/30 tömb). Ezért a további jelentős mennyiségű (30 ha) átlagosnál jobb minőségű termőföld beépítésre szánt általános gazdasági területfelhasználásba történő átsorolását nem tartjuk kellően indokoltnak. **A tervezett változtatások a termőföld mennyiségi védelmének érdekeivel ellentétesek.**

**A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a fentiek alapján a Öskü község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást emel és a véleményezési eljárásban továbbiakban is részt kíván venni.**

Veszprém, 2022. július 6.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Dr. Bita József**  
főosztályvezető



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2022. 06. 16.

Ügyiratszám: Vesz-  
A-0129-0006/2022

Előadó:  
Réthalmi Tibor

## VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

**Tárgy:** Öskü településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz

**Hivatkozási szám:** Ö/701-2/2022

**Ügyintéző:** Kéri Katalin főépítész

**Öskü Község Önkormányzata**

**Ángyán Tamás polgármester**

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az OVF 25778-0452/2022 számú kijelölése alapján Öskü község településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről, az OVF nevében is eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

Az egyeztetési anyagot áttekintettük, a 4.1.3 Környezeti adatok fejezet a felszíni, felszín alatti vizek állapota alrészében foglaltak megfelelnek a Vesz-0114-6/2018. iktatószámú levelünkben megadott adatszolgáltatásoknak.

Megjegyezzük, hogy a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve helyett megjelent a felülvizsgált és az 1242/2022. (IV.28) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terv. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhetők el (VGT3 menüpont alatt), jelenleg még csak a vitaanyag, de feltehetően hamarosan felkerül a végleges, a Korm. határozattal elfogadott terv is.

A végleges anyag elérhetőségéig a Magyar Közlöny 2022.05.19-i Hivatalos értesítőjében (2022. évi 23. szám) megtalálható Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervének összefoglaló, rövidített változata (a Belügyminisztérium közleménye).

Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

Öskü település közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás és vizilétesítmény nem található.

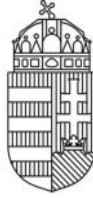
Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Öskü község közigazgatási területe belvízvédelmi öblözöttel, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.

**Össességében az egyeztetési anyaggal vízvédelmi, vízkészlet-gazdálkodási, vízrendezési szempontból egyetértünk, kifogást nem emelünk.**

Kovács László  
szakaszmérnök

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. KDTVIZIG B/2 Wágner Mária (ügyköv.)
3. KDTVIZIG B/3 Ádámné Stitz Kornélia "
4. It



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/01742-2/2023 **Tárgy:** Öskü Község településrendezési tervének  
Ügyintéző: Balatincz Anna/SzM felülvizsgálati eljárása  
Szervezeti egység: Építésügyi Osztály 4.  
Telefon: 88/550-433 Hiv. szám: Ö/28-11/2023  
Műemléki törzsszám: -  
Lelőhely azonosító: -  
*Kulturális örökségvédelmi vélemény*

**Ángyán Tamás** polgármester részére

**Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal**

8191 Öskü

Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódóan a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Öv. rendelet) 91. §-ában és *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 419.) 64 § (2) foglaltakra figyelemmel az alábbi kulturális örökségvédelmi véleményt adom:

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. 314.) 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme tekintetében vesz részt az Öv. rendelet 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával, amely alapján a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

**A beküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítási szándékok több, a hatóságom által nyilvántartott régészeti lelőhelyet is érintenek. Megállapítottam továbbá, hogy a településrendezési terv készítéséhez törvényileg előírt örökségvédelmi hatástanulmány készült, mely a szakmai és jogszabályi követelményeknek megfelel. A szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyek lehatárolása, valamint a védett műemléki ingatlanok szerepeltetése a Hatóságom rendelkezésére álló közhiteles nyilvántartás adatainak megfelel, azonban a módosítási szándékokat bemutató tervlapon**

**pontatlanul szerepelnek a régészeti lelőhelyek lehatárolása, továbbá a régészeti lelőhelyek táblázatban való feltüntetése is hiányos és pontatlan. Kérem a hiányzó adatokat a későbbiekben pótolni szíveskedjenek. Tájékoztatom, hogy Hatóságom az Öv. rendelet 10. § (1) bekezdésének megfelelően a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatokat szolgáltat** a 9. számú melléklet 17. sorában meghatározottak szerint a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi terület és világörökségi várományos területek tekintetében.

Felhívom a figyelmet, hogy a beépítésre szánt területek esetében a nem engedélyköteles építési tevékenységek vonatkozásában a régészeti lelőhellyel érintett ingatlanokon az örökségvédelmi hatóság hozzájárulását be kell szerezni. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 9. § értelmében régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak, továbbá a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az érintett régészeti lelőhely védelme érdekében a D és III jelzésű területeken tervezett fejlesztés/beépítés megvalósításának engedélyezése során az örökségvédelmi hatóság a beruházással veszélyeztetett lelőhelyrész régészeti feltáráására vonatkozó kikötéseket tehet, amiket a beruházás megvalósítása során be kell tartani! A régészeti szakfeladatok elvégzésének költségei a hatályos örökségvédelmi jogszabályok alapján beruházót/építetót terhelik.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a védelmi erdősávok kijelölése esetében a jövőben esetlegesen előforduló erdőtelepítések és művelések során a mélységi talajlazítás és tuskózások alkalmazását a lelőhelyek bolygatásának elkerülése érdekében el kell kerülni!

Tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben régészeti megfigyelés nélkül végzett földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építetű vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján hatóságomnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Hatóságom hatáskörét az Öv. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Fentiek alapján, Öskü Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítási szándéka ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

**Amennyiben a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III. 6.) számú utasításán alapul.

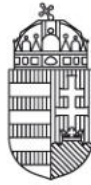
Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs  
főispán  
névében és megbízásából

Szabó Beáta  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatali kapu KRID: 502108901
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/32/03491-2/2022 **Tárgy:** Véleményezés Öskü község  
Településfejlesztési koncepciójára és  
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára  
**Ügyintéző:** Kulcsár György **Hiv. szám:** Ö/701-2/2022  
**Telefon:** 88/576-004 **Melléklet:** -

**Öskü Község Önkormányzata**  
**Ángyán Tamás**  
**polgármester**

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott ügyszámú, Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök felülvizsgálatával, valamint a az ehhez kapcsolódó Környezeti értékeléssel kapcsolatos megkeresése **az alábbi véleményezést teszem:**

A javasolt fejlesztések közül a 8. sz. főúttól délre levő a TSZT-ben új beépítésre szánt terület érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban Evt.) hatálya alá tartozó objektumokat, erre vonatkozóan, valamint általánosságban az alábbi tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök tervezett módosításokhoz az alábbi állásfoglalást teszem:

Az Öskün található Erdőállomány Adattár szerinti erdők szinte teljes mértékben erdőterületi besorolásúak.

Az övezeti átsorolások ellen nem emelek kifogást.

Amennyiben a beruházások erdő igénybevétellel járnak, úgy az Evt. 77-85. §, és a az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint

hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint az erdészeti hatóság engedélyezi. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.

Ha a tervezett fejlesztések során a fejlesztési területeken lévő fásításoknál faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen a Vhr. 44. § (1) bekezdése szerinti adatokat benyújtása után végezhető.

Az Evt. 6. § (1) bekezdésében szabályozott erdőtelepítést az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető. Az erdő telepítésének részletes szabályait az Evt. 44-50. §-a, ill. a Vhr. 30. §-a írja elő. Az erdőtelepítés során alkalmazható fa- és cserjefajok a tervdokumentáció részét képező termőhely-feltárási szakvélemény alapján tervezhetők meg.

A Környezeti értékelés című dokumentációt áttanulmányoztam. Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért kifogást nem emelek a leírtakkal kapcsolatban.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (3)-(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint.

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Kiss Zsolt**  
osztályvezető

Kapják:

1. Öskü Község Önkormányzata – hivatali kapun keresztül - hivatali kapu:  
OSKUONK, KRID azonosító: 230038909,
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyszám:</b>	VE/62/00523-2/2022.	<b>Tárgy:</b>	Öskü Község Önkormányzata 8191 Öskü, Szabadság tér 1. Öskü rendezési tervének felülvizsgálata – végleges vélemény
<b>Ügyintéző:</b>	Holonics Renáta	<b>Hiv. szám:</b>	Ö/401-2/2022.
<b>Szerv.egység:</b>	Útügyi Osztály		
<b>Telefon:</b>	88/550-068		

**Öskü Község Önkormányzata**  
**Öskü**  
**Szabadság tér 1.**  
**8191**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A Pápai Építész Stúdió Kft. 2022. májusában készült (közlekedéstervező: Dr. Macsinka Klára) alapján a település rendezési tervi módosítását elfogadásra javaslom a következők figyelembe vételével:

Alátámasztó munkarész:

1. A 6-6 mintakeresztszelvényében ábrázolt 8,0 m-es útszabályozásnál felhívom a figyelmet arra, hogy 4,5 m burkolatszél mellett legalább 1-1.0 m-es járható padkát kell biztosítani, melybe nem helyezhető el a KRESZ jelzőtáblán kívül (az is a szélére) más létesítmény, így közvilágítási oszlop sem az egyedi tervezés – engedélyezés során a kikerülés biztosítása végett minden jármű figyelembe vételével.
2. Parkolóhelyek építése útépitési engedély köteles tevékenység közterületen.
3. Zöldmezős beruházás esetében, új lakó- és egyéb területek kijelölésénél az ingatlanok feltárásánál biztosítandó úthálózat esetében a csomóponti távolságok betartása szükséges, egyéb esetben az egyedi közlekedési tervezőnek alá kell támasztania terepadottságokkal az attól való eltérést.

HÉSZ:

4. 6.§ (2) „Új közterületek megnyitásánál és kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali fasor kialakításának lehetőségét.” ezen mondat üti az alátámasztó munkarészben bemutatott mintakeresztszelvények egy részét. Pl. 6-6.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az utak jövőben földútként vagy szilárd burkolattal történő kiépítése során pályázatos esetben is szükséges a biztonságos kétirányú közlekedés megoldása, kanyarodási, fordulási ívek biztosítása, szilárd burkolatú úthoz történő földút csatlakozás esetén sárrázó kiépítése a jellemző járművek részére. Amennyiben az egyedi tervezés során a fentiek figyelembevételével nem tudnak beleférni az adott ingatlanhatárokba és jelen felülvizsgálat során sem tervezik szélesítésüket (legalább azon utaknak, melyre pályázati terveik vannak), úgy rendezési terv módosítására lesz szükség. Illetve lényeges

---

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: [veszprem.utugy@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.utugy@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 515806718

tény: attól, hogy egy ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban útként van bejegyezve, az még nem biztos, hogy a természetben is út.

Felhívom Tisztelt Önkormányzat figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (1) bekezdésére: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”

A 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: 1988. évi I. tv. végrehajtási rendelete: Vhr.) 5. § kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni. A terv készítése során figyelembe kell venni a területfejlesztési koncepciókat és programokat, valamint a terület- és településrendezési terveket. ... Az országos és a helyi közúthálózat fejlesztésére vonatkozó tervet a közlekedési hatósággal egyeztetni kell... A közúthálózat fejlesztési tervét öt évenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell. ... Az elfogadott közúthálózat fejlesztési tervet a terület- és településfejlesztések és a településrendezések során figyelembe kell venni.”

A közforgalom elől el nem zárt magánutak, közutak kiépítése (földút vagy szilárd burkolattal történő ellátása) bejelentés vagy építés engedély köteles tevékenység. Mindkét esetben KÉ Mérnök kamarai tagsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentáció készítése, közműnyilatkozatok, stb. beszerzése szükséges.

A Veszprémi Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020 (III.02.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2022. június 28.

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Holonics Renáta**  
osztályvezető

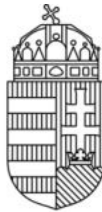
Kapja hivatali kapun:

1. Öskü Község Önkormányzata (230038909)
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

(2023.07.06. 08:39:58)

Holonics Renáta



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/62/00570-2/2023.

**Tárgy:** Öskü Község településrendezési eszközeinek módosítása – végleges vélemény

**Ügyintéző:** Holonics Renáta

**Szerv. egység:** Útügyi Osztály

**Hiv. szám:** Ö/28-5/2023.

**Telefon:** 88/550-068

**Öskü Község Önkormányzata**

**Öskü**

**Szabadság tér 1.**

**8191**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a településrendezési tervének módosításával, az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A VE/62/00523-2/2022. ügyszámon kiadott szakági véleményhez kapcsolódva A Pápai Építész Stúdió Kft.-Tájéoló-terv Kft.-Kész Kft.-MobilCity Kft. 2023. júniusában készült (közlekedéstervező: Dr. Macsinka Klára) alapján a település rendezési tervi módosítását elfogadásra javaslom.

A Veszprémi Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. r. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2023. július 6.

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Holonics Renáta**  
osztályvezető

Kapja hivatali kapun:

1. Öskü Község Önkormányzata (230038909)
2. Irattár

---

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: [utugy@veszprem.gov.hu](mailto:utugy@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 515806718

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17580-5/2022/h  
Hiv. szám: Ö/701-561/2022

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Ángyán Tamás**  
**Öskü Község Önkormányzata**  
**polgármester**

**8191 Öskü**  
Szabadság tér 1.

Tárgy: Öskü község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata,  
véleményezési eljárás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentumokat megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A véleményezésre megküldött dokumentáció csak részben veszi figyelembe a jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó 5418-2/2018/h nyilvántartási számú adatszolgáltatásomat.

- A Helyi Építési Szabályzat 20. § (1) és (4) pontjában a honvédelmi szakhatóság (Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala) pontatlanul szerepel. **Kérem törölni a Hatósági Hivatal megnevezést.**
- A 03 hrsz-ú ingatlan teljes területének Ehon Honvédelmi erdőterületbe történő átsorolása nem elégíti ki maradéktalanul a terv készítésekor hatályos, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 80. § 16. pontjában nevesített illetve a jelenleg hatályos, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 3. § 11. pontjában nevesített honvédelmi érdeket. **Kérem a véleményezési tervben jelöltekkel ellentétben az Öskü 03 hrsz-ú ingatlan azon területrészeit, amelyeken nincs fás vegetáció és az Országos Erdőállomány Adattárban nem erdő részletként, hanem TN (terméketlen) egyéb részletként szerepelnek, a településrendezési eszközökben Beépítésre nem szánt, különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területként (Kb-Hon) megjeleníteni.**

Öskü község közigazgatási területén található, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásába tartozó ingatlanok Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján honvédelmi és katonai célú terület övezetbe soroltak.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 53. § (1) bekezdése értelmében a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A fentiekre és a Hvt. 3. § 11. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

Az új lakóterületek kijelölése:

- A település belterületétől délnyugati irányban, a Hegyalja utcától nyugatra tervezett új lakóterületi (Lf/5) és településközponti terület (Vt) tömb a 03 hrsz-ú ingatlan 1000 m-es védőterületén belül, a 03 hrsz. telekhatárától mintegy 700 m-re helyezkedik el.
- A település belterületének északnyugati részén a Sport u. és a Vásártér u. között kijelölt lakóterületi tömb (Lf/1) és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz/1) a 03 hrsz-ú ingatlan 1000 m-es védőterületén belül, a 03 hrsz. telekhatárától mintegy 50 m-re helyezkedik el.

Az Öskü 03 hrsz-ú ingatlan részét képezi az MH Bakony Harckiképző Központ által üzemeltetett nagy kiterjedésű, intenzív katonai használat alatt álló központi lő- és gyakorlótérnek. **A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 1.000 és 1.500 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén (beleértve a csak bejelentési kötelezettséggel végezhető tevékenységeket is) belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az épületek, építmények elhelyezésének feltételeit.**

Tekintettel fentiekre, valamint arra, hogy a honvédelmi rendeltetésű terület 1.000 és 1.500 méteres védőterületeinek szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, a lakóterületek kijelölésével kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Fentiekre és az előzetes adatszolgáltatásomban foglaltakra figyelemmel továbbra is kérem a honvédelmi és katonai célú területek valamint védőterületeinek egyértelmű, mással össze nem téveszthető feltüntetését és a védőterületi szabály maradéktalan megjelenítését a településrendezési eszközökben.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában nevesített államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2022.12.09 12:01:01 CET

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 9008-2/2023/h

Hiv. szám: Ö/28-6/2023

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Ángyán Tamás  
Öskü Község Polgármesteri Hivatala**

**8191 Öskü**  
Szabadság tér 1.

Tárgy: Öskü község rendezési tervének felülvizsgálati eljárása  
- egyeztető tárgyalás 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi a jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó 5418-2/2018/h nyilvántartási számú adatszolgáltatásban foglaltakat, valamint a 17580-5/2022/h nyilvántartási számú véleményemben kért, a 03 hrsz-ú ingatlan teljes területének Ehon Honvédelmi erdőterületbe történő átsorolása vonatkozásában előírtakat.

Tájékoztatom azonban, hogy a Helyi Építési Szabályzat 20. § (1) és (4) pontjában a honvédelmi szakhatóság (Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala) pontatlanul szerepel, továbbra is kérem törölni a Hatósági Hivatal megnevezést.

A fenti javítás teljesülése esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az 5418-2/2018/h nyilvántartási számú adatszolgáltatásomat, valamint a 17580-5/2022/h nyilvántartási számú véleményemet fenntartom és a tárgyi módosítással kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. június 26-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Dr. Czímer István**  
építésügyi és térképészeti hatósági osztályvezető  
(főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: dr. Czímer István  
Időpont: 2023.06.26 11:07:32 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8795-2/2022/h  
Hiv. szám: Ö/701-2/2022

sz. példány

**Ángyán Tamás**

Öskü Község Polgármestere részére

Öskü

**Tárgy:** Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére az Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

<b>Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal</b>			
Érkezett: 2022-06-09			-án -én
0/701-27 szám		Mellékletek száma: .....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: R.T.	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Öskü Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2022-06-16.	-án -én
0/401-31...szám	Melléletek száma: .....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: A.T.

**Ügyiratszám:** VE/NEF/1072-2/2022  
**Ügyintéző:** Mészáros Zsuzsa  
**Szerv. egység:** Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-947

**Tárgy:** Öskü Község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata –  
véleményezési szakasz  
**Hiv. szám:** Ö/701-2/2022.  
**Melléletek:** -

**Ángyán Tamás**  
polgármester  
részére

**Öskü Község Önkormányzata**  
Polgármester

**Öskü**  
Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.*

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, a **dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

Veszprém, 2022. június 16.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



*Dr. Pápai Enikő*  
**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető, h.  
megyei tisztifőorvos

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2022. 06. 16.

Ügyiratszám: Vesz-  
A-0129-0006/2022

Előadó:  
Réthalmi Tibor



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2022.06.17 07:40 Kovács László

## VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

**Tárgy:** Öskü településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz

**Hivatkozási szám:** Ö/701-2/2022

**Ügyintéző:** Kéri Katalin főépítész

**Öskü Község Önkormányzata**

**Ángyán Tamás polgármester**

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

<b>Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal</b>		
Érkezett: 2022-06-17		-án -én
Ö/701-32 szám	Mellékletek száma: .....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: R.T.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkereséseik, valamint az OVF 25778-0452/2022 számú kijelölése alapján Öskü község településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről, az OVF nevében is eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi véleményt adjuk.

Az egyeztetési anyagot áttekintettük, a 4.1.3 Környezeti adatok fejezet a felszíni, felszín alatti vizek állapota alrészében foglaltak megfelelnek a Vesz-0114-6/2018. iktatószámú levelünkben megadott adatszolgáltatásoknak.

Megjegyezzük, hogy a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve helyett megjelent a felülvizsgált és az 1242/2022. (IV.28) Korm. határozattal elfogadott 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terv. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon érhetők el (VGT3 menüpont alatt), jelenleg még csak a vitaanyag, de feltehetően hamarosan felkerül a végleges, a Korm. határozattal elfogadott terv is.

A végleges anyag elérhetőségéig a Magyar Közlöny 2022.05.19-i Hivatalos értesítőjében (2022. évi 23. szám) megtalálható Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervének összefoglaló, rövidített változata (a Belügyminisztérium közleménye).

Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

Öskü település közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás és vizilétesítmény nem található.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Öskü község közigazgatási területe belvízvédelmi öblözöttel, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.

**Összességében az egyeztetési anyaggal vízvédelmi, vízkészlet-gazdálkodási, vízrendezési szempontból egyetértünk, kifogást nem emelünk.**

Kovács László  
szakaszmérnök

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. KDTVIZIG B/2 Wágner Mária (ügyköv.)
3. KDTVIZIG B/3 Ádámné Stitz Kornélia "
4. It

**Iktatószám:** CS/13704-2/2022.

**Tárgy:** véleményezés

**Ügyintéző:** Csikár Brúnó

**Tel.:** 99/518-542

**E-mail.:** csikar@nmhh.hu

**Hiv. szám:** Ö/701-2/2022.

**Készült:** 2022. június 7.

## **Öskü Község Önkormányzata**

### **Ángyán Tamás Polgármester Úr részére!**

Öskü

Szabadság tér 1.

8191

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan megküldött véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A tervdokumentáció nem sért hírközlési érdeket, a készítés ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Ügyszám: 04/144-2/2022  
Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Hiv. szám: Ö/701-2/2022  
Tárgy: Öskü község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz

**Ángyán Tamás**  
polgármester

**Öskü Község Önkormányzata**

**Öskü**

E-mail: [polgarmester@osku.hu](mailto:polgarmester@osku.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében kezdeményezte Öskü község településrendezési eszközei felülvizsgálatának teljes eljárásban történő véleményezésének véleményezési szakaszát. A megkeresésben tájékoztatott, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció a település honlapján érhető el. A honlapon elérhető a Pápai Építész Stúdió Kft. (székhely: 8500 Pápa, Eötvös u. 24. Mezei László okl. építészmérnök TT/É 19-0006) és szakági tervezők által 2022. májusban készített dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megye települései településrendezési eszközei megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Veszprém megye területrendezési tervéről a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) rendelkezik.

A megalapozó munkarész nem volt része a megkereső levélben megjelölt webhelyen található véleményezési dokumentációnak, így annak véleményezésére jelen állásfoglalásunk nem terjed ki.

A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása tekintetében jelezzük, hogy

- az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó megfelelés igazolása nem a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) pontja hatályos állapota szerint történt.
- Öskü község érintett a VmTrT-ben megállapított gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezetével. Az övezetre vonatkozó előírások megfelelés

igazolásánál, az erdők övezete által érintett területész kapcsán - az erdészeti hatósággal egyeztetve, erdőállomány adattárra vonatkozó adatszolgáltatásukat alapul véve – kérjük az ökológiai hálózat és vízminőségvédelmi övezet kapcsán elvégzett alapos vizsgálathoz hasonlóan járjanak el.

**A településrendezési eszközök tervezetét - a fentiekben foglalt javítással, kiegészítéssel - elfogadásra javasoljuk.**

A véleményezési szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, és *a főépítészeti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük a településrendezési eszközöket az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2022. július 6.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán  
megyei főépítész

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

**Ügyiratszám:** P08/459-2/2022

**Tárgy:** Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

**Ügyintéző:** Mezei László főépítész

Öskü Község Önkormányzatának Polgármestere  
Ángyán Tamás részére  
8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022 - 06 - 21		-án -én
0/401-34	szám	Melléletek száma: .....db.
Eiőszám:	Utószám:	Előadó: H.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi megkeresésükre hivatkozva Öskü Község településrendezési eszközei teljes felülvizsgálatának megküldött véleményezési dokumentációjával kapcsolatban észrevételt, véleményt nem fogalmazunk meg. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Várpalota, 2022. június 15.

Tisztelettel:

  
Campanari-Talabér Márta  
polgármester



<b>Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal</b>		
Érkezett: 2022.06.20		-án -én
0/701-33	Melléletek száma:	.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó:



**SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály**

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6679-2/2022      Ügyintéző: Nógrádi Tamás  
Telefon: 88/550-957  
Tárgy: Véleményezési eljárás lefolytatása      E-mail: [tamas.nogradi@sztfh.hu](mailto:tamas.nogradi@sztfh.hu)  
Öskü község településrendezési      Hiv. sz.: Ö/701-2/2022.  
eszközeinek felülvizsgálatához      Ügyintéző: Kéri Katalin  
teljes eljárásban      Önöknél: települési főépítész

**Öskü Község Polgármestere**

8191 Öskü

Szabadság tér 1.

Öskü Község Polgármestere véleményezési eljárásban kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet) a település közigazgatási területére vonatkozó tárgyi tervezet kapcsán.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Öskü község közigazgatási területén nincs felszínmozgások által veszélyeztetett terület, vagy egyéb földtani veszélyforrás.

A területen jelenleg 2 működő bányatelek található (Öskü I. (Kikeri murvabánya)- dolomit murva és Öskü II.- dolomit), amit a véleményezési dokumentációban figyelembe is vettek.

A tárgyi tervezet ásványvagyon védelmi érdekeket nem sért, a Bányafelügyelet kifogást nem emel, további megjegyzései nincsenek.

A Bányafelügyelet véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja, a 9. melléklet 22. pontja alapján adta meg.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
nevében és megbízásából

Dr.  
Barabás  
András  
Kertész László  
osztályvezető h.  
Dr. Barabás András  
főosztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2022.06.17  
13:37:07 +02'00'

Öskü Község Önkormányzat Polgármestere  
Ángyán Tamás polgármester úr

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022-06-15		-án -én
0/401-30	szám	Melléletek száma: .....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: H.T.

Tárgy: Magántulajdonú kert kisajátítása, rendezési terv

Tisztelt Polgármester Úr!

2022 május hónapban tudomásunkra jutott, hogy az Öskü Hrsz. 116 szám alatti ingatlanon, és a szomszédos Hrsz. 117 szomszédos ingatlanon kisajátítási eljárást terveznek. A helyi főépítész indoklása szerint, az eljárás indoka az illetékes katasztrófavédelmi szerv előírása, amely a következő:

Az általános iskola épületét tűzoltó gépjárművel körüljárhatóvá kell tenni.

Véleményünk az eljárással szemben:

- Az iskola épület érvényben lévő használatbavételi engedéllyel rendelkezik, amely szerint nem volt kötelezett a fent nevezett épület körüljárhatóságát biztosítani.
- Tűzoltósági felvonulási út biztosítását az építési eljárás alatt az MSZ 595 szabványsorozat tette kötelezővé, ez csak a közép és magas-épületekre vonatkozott.
- A jelen szabályozás szerint, a Tűzoltósági felvonulási út, 300 fő feletti gyermektől kötelező.

Tudomásunk szerint a tanulói létszám jóval ez alatt van (kb. 146 fő).

Az iskola épülete két irányból megközelíthető tűzoltó gépjárművel:

- Mecset utca
- István utca.

Tűzi víz tároló medence, vagy tűzcsapok kiépítése a javaslatunk, ha ez szükséges.

**A gépjárművek fordulása és egyéb tevékenysége biztosított az épület udvarán.**

A múlt és jelen tűzvédelmi jogszabályok **nem teszik kötelezővé** a Tasner Antal általános iskola tűzoltó-gépjárművel való körbejárhatóságát.

A fentiek figyelembevételével kérjük, hogy tekintsen el a rendezési terv ezen (a mi kertünket érintő) módosításától.

Javasoljuk egy független tűzvédelmi szakértő bevonását.

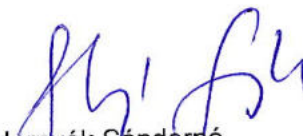
Mi nagyban hozzájárultunk már az iskolaépítéshez, ami több mint 30 éve történt. Kisajátításra került egy szőlővel, gyümölcsfákkal, évelő virágokkal beültetett terület, zöldségtárolóval. Papírunk van róla.


Nevetséges összegért(összesen tárolóval együtt negyvenezer forintot kaptunk). Biztattak bennünket, hogy emlékfát kapunk, most hogy ideépítették a játszóteret, **kivágták az egészséges örökzöld fákat** és az emlékfákat is?! Méltánytalannak tartjuk az emlékfák kidobását?!

A kertünk az életünk. Nagyon kicsiny így is. Törzsgyökeres Ösküiek vagyunk, itt születtünk, 71, 72 éve ill. 59 éve.

Tisztelettel:

  
Hornyák Sándor,  
8191 Öskü, István utca 16

  
Hornyák Sándorné  
8191 Öskü, István utca 16.

  
Simák György  
8191 Öskü, István utca 14.

Öskü, 2022. június 14.



# TÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: T 250-2/2022.

Tárgy: Öskü község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata  
Hivatkozási szám: Ö/701-2/2022

**Öskü Község Önkormányzata**

**Ángyán Tamás**  
polgármester

**Ö s k ü**

Szabadság tér 1.  
8 1 9 1

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022-06-14.		-án -én
0/701-29	szám	Melléletek száma: .....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: A.T.

*Tisztelt Cím!*

Fenti számra és tárgyra való hivatkozással közlöm, hogy Öskü község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával egyetértünk, a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

T é s , 2022. június 8.

Tisztelettel:





VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Öskü község településrendezési  
eszközcinck módosítása  
Hív. szám: Ö/701-2/2022.  
Ügyintézőjük: Kéri Katalin  
Ügyintéző: Pammer Péter Pál t.ú. főhadnagy  
Telefon: 06-88/620-800

Ángyán Tamás  
polgármester

Öskü Község Önkormányzata

Öskü  
Szabadság tér 1.  
8191

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022-06-05		-án -én
Ö/701-28 szám	Mellékletek száma: .....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: A.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Öskü község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbc tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dányi Béla t.ú. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)  
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓV**

Alírta: Halászné dr. Tóth Alexandra  
Időpont: 2022.06.08 14:53:40 CEST

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022-06-08		-án -én
0/701-26 szám		Melléletek száma: .....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: T.

Iktatószám: CS/13704-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Csikár Brúnó

Tel.: 99/518-542

E-mail.: csikar@nmhh.hu

Hiv. szám: Ö/701-2/2022.

Készült: 2022. június 7.

## Öskü Község Önkormányzata

Ángyán Tamás Polgármester Úr részére!

Öskü

Szabadság tér 1.

8191

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan megküldött véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A tervdokumentáció nem sért hírközlési érdeket, a készítés ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2903-11/2022  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Öskü Község településrendezési eszközök felülvizsgálata  
– ökológiai hálózat lehatárolásának módosítása

Melléklet:-  
Hivatkozási szám: -

### Öskü Község Önkormányzata

**Ángyán Tamás**  
polgármester

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

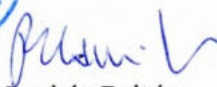
Öskü Község településrendezési eszközök felülvizsgálatát érintően a 2022. november 07-én kelt 2903-7/2022 ügyiratszámú levelünkre hivatkozva ezúton tájékoztatjuk, hogy az országos ökológiai hálózat lehatárolásával kapcsolatban az Agrárminisztériummal folytatott egyeztetés lezárult.

Tájékoztatjuk, hogy az országos ökológiai hálózat lehatárolásának egyeztetett módosításait Igazgatóságunk elfogadja. A módosítás a hivatalos nyilvántartásban átvezetésre kerül, kérjük, hogy a módosított lehatárolást a településrendezési eszközök felülvizsgálata jelen eljárása során a tervben rögzíteni szíveskedjenek.

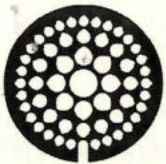
Csopak, 2022. november 25.

Tisztelettel:



  
Puskás Zoltán  
igazgató

- Kapják:
1. Címzett – hivatali kapun: 230038909 és e-mailen: polgarmester@osku.hu
  2. Dr. Nagy Lajos BfnPI TMO osztályvezető és Vers József tájegységvezető – e-mailen
  3. Szentmiklósi-Nagy Kornél és Mészáros András természetvédelmi őrök – e-mailen
  4. Irattár - helyben



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnpi@bfnpi.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2359-5/2020

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Mészáros András ☎ 30/491-0068

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Öskü Község településrendezési eszközeinek  
módosítása – előzetes egyeztetést követően  
adatszolgáltatás

Melléklet: - 1. melléklet\_Öskü jpg fájl

- 2. melléklet\_Öskü védett fajok

- 3. melléklet\_Öskü ürgeállomány elhelyezkedése

Hivatkozási szám: Ö-27-21/2020.

### Öskü Község Önkormányzata

Ángyán Tamás  
polgármester

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2020. június 17-én érkezett megkeresésükre hivatkozva az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó, a tárgyi kérdést érintő főbb irányadó jogszabályok a következők:

**1996. évi LIII. törvény** (Tvt) a természet védelméről

**2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)

**9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (Rendelet)

**71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet** a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

**8/2007 (V.18.) Önkormányzati Rendelet** Öskü Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)

Az érintett ingatlanok részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat **magterület övezetének** illetve az MaTrT-ben meghatározott és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (Rendelet) lehatárolt **tájképvédelmi terület övezetének**.

A magterület övezetbe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. A magterületre vonatkozó előírásokat az MaTrT 25. §-a tartalmazza, amely többek között kimondja, hogy:

- az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti

- az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki
- az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el
- az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve

A tájképvédelmi területre vonatkozó előírásokat a Rendelet 4. §-a tartalmazza.

### 1. Öskü 085/8 hrsz-ú ingatlan

A fentiekén kívül 085/8 hrsz-ú ingatlan a település szabályozási terve szerint **helyi értékvédelmi terület**. A Helyi Építési Szabályzat 13. § (3) bekezdése szerint a helyi jelentőségű természetvédelmi területen a természet meglévő állapotát kell megőrizni, védeni.

Az ingatlan teljes egészén természetvédelmi szempontból értékes gyepterület található, a dolomit dombok sekély talajú lejtőin árvalányhajas dolomitgyep míg a mélyebb talajú lábi részeken völgyecskékben lejtősztyepprép található. Az ingatlan természeti értékei is jól mutatják fenti élőhelyek jó természetes állapotát.

Az ingatlanon Igazgatóságunk adatbázisában a következő **védett** és **fokozottan védett** fajok találhatóak meg:

- hantmadár (*Oenanthe oenanthe*)
- Lumnitzer-szegfű (*Dianthus plumarius* subsp. *lumnitzerii*)
- mezei pacsirta (*Alauda arvensis*)
- apró nőszirm (*Iris pumila*)
- borzas szulák (*Convolvulus cantabrica*)
- bunkós hagyma (*Allium sphaerocephalon*)
- délvidéki árvalányhaj (*Stipa eriocaulis*)
- ezüstaszott (*Paronychia cephalotes*)
- homoki vértő (*Onosma arenaria*)
- keleti rablópille (*Libelloides macaronius*)
- pusztai meténg (*Vinca herbacea*)
- pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*)
- pézsmahagyma (*Allium moschatum*)
- sellymes peremizs (*Inula oculus-christi*)
- sulyoktáska (*Aethionema saxatile*)
- tarka imola (*Centaurea triumfettii*)
- tavaszi hérics (*Adonis vernalis*)
- árlevelű len (*Linum tenuifolium*)

Az ingatlan értékes élőhelyit adatszolgáltatásunk *1. melléklete* mutatja.

Az ingatlanon található védett és fokozottan védett növény- illetve állatfajok elhelyezkedését a *2. melléklet* ábrázolja.

**Az érintett Öskü 085/8 hrsz-ú ingatlanon a tervezett módosítás természetvédelmi szempontból nem támogatható.**

### 2. Időszakos vízállások az Öskü 078/70 és 078/72 ingatlanok területén

Az időszakos vízállásokban főként csapadékosabb időszakokban található víz. Fontos kételtű szaporodóhely, továbbá több lokálisan ritka védett növényfajnak nyújtanak élőhelyet.

Az érintett vizes élőhelyekhez kötődő **védett** fajok:

- erdei béka (*Rana dalmatica*)
- vöröshasú unka (*Bombina bombina*)
- barna varangy (*Bufo bufo*)
- zöld varangy (*Bufo viridis*)
- barna ásóbéka (*Pelobates fuscus*)
- bíbic (*Vanellus vanellus*)
- pocsolyalátonya (*Elatine alsinastrum*)

-apró füzény (*Lythrum tribracteatum*)

Az ingatlanon található védett és fokozottan védett növény- illetve állatfajok elhelyezkedését adatszolgáltatásunk *2. melléklete* ábrázolja.

Az ingatlanon az időszakos vízállások elhelyezkedését az *1. melléklet* ábrázolja.

**Az Igazgatóságunk által lehatárolt vízállások és közvetlen környezetük változatlan állapotban történő megőrzése és jelenlegi vízellátásuk biztosítása szükséges.**

### **3. Öskü 077/10 és 077/11 ingatlanokon lehatárolt értékes élőhelyek**

A tervezett fejlesztési terület északkeleti részén értékes élőhelyek megnevezéssel lehatárolt területfolton főként lejtősztyeppréteg vegetáció uralkodik, de kisebb kiterjedésben árvalányhajas dolomitgyep és sztyeppcserjés élőhelyek is megtalálhatóak itt.

A lehatárolt területen Igazgatóságunk adatbázisában a következő **védett** és **fokozottan védett** fajok találhatóak meg:

- Lummitzer-szegfű (*Dianthus plumarius* subsp. *lummitzerii*)
- borzas szulák (*Convolvulus cantabrica*)
- ezüstaszott (*Paronychia cephalotes*)
- pusztai meténg (*Vinca herbacea*)
- pézsmahagyma (*Allium moschatum*)
- selymes peremizs (*Inula oculus-christi*)
- sulyoktáska (*Aethionema saxatile*)
- tavaszi hérics (*Adonis vernalis*)
- fekete madárbirs (*Cotoneaster niger*)
- szirti madárbirs (*Cotoneaster integerrimus*)
- macskahere (*Phlomis tuberosa*)
- sugaras zsoltina (*Serratula radiata*)
- sárga kövirózsa (*Jovibarba hirta*)
- termetes habszegfű (*Silene buphleuroides*)
- bíboros kosbor (*Orchis purpurea*)

Az ingatlan értékes élőhelyit adatszolgáltatásunk *1. melléklete* mutatja.

Az ingatlanon található védett és fokozottan védett növény- illetve állatfajok elhelyezkedését adatszolgáltatásunk *2. melléklete* ábrázolja.

**Fentiek alapján a tervezett fejlesztési terület északkeleti részén lehatárolt területfolton az értékes élőhelyek és a felsorolt fajok megőrzése prioritás, ezért itt a tervezett módosítás területhasználat változtatás természetvédelmi szempontból nem támogatható.**

### **4. Ürgeállomány a tervezett fejlesztési területen**

Az Öskü 078/54, 078/56, 078/67, 078/70, 078/72, 078/73 ingatlanokat érinti egy kiterjedt több 100 egyedből álló ürge (*Spermophilus citellus*) populáció, melynek részletes kitorék szintű felmérése megtalálható Igazgatóságunk adatbázisában. Az ürge **fokozottan védett** faj.

Az állomány érinti a már meglévő, de még nem hasznosított gazdasági övezetet (Gip), nagyobb része általános mezőgazdasági övezetben található.

Az ingatlanon található fokozottan védett ürgeállomány elhelyezkedését adatszolgáltatásunk *3. melléklete* ábrázolja.

**Az ürgeállomány miatt a tervezett módosítás és területhasználat számos problémát vet fel az ürgeállomány megmaradása szempontjából, ezért Igazgatóságunk ezen a területen csak olyan területhasználatot fogadhat el, mely az ürgeállomány fennmaradását biztosítja.**

Felhívjuk a figyelmet a Tvt. 42. és 43. §-ára, amelyek többek között kimondják, hogy:

- tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása

- gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
- tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

**A területi felmérést végezte:** Mészáros András és Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őrök

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Csopak, 2020. július 6.

Tisztelettel:

  
**Puskás Zoltán**  
 igazgató  


- Kapják:
1. Öskü Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 230038909, e-mailen: polgarmester@osku.hu
  2. Kéri Katalin települési főépítész - e-mailen: foepitesz@osku.hu
  2. Mészáros András, Szentmiklósi-Nagy Kornél, Dr. Nagy Lajos - e-mailen
  3. Irattár - helyben

## Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1149360402

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.07.06. 11:49:28

Befogadás időpontja

2020.07.06. 11:49:27

Feladó: **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BFNPI)**

Feladó ügyintéző: **SCHNETZ ILONA**

Címzett: **Öskü Község Önkormányzata (OSKUONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **pdf**

Dokumentum típusleírása: **adobe reader**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **2359-5-2020 Tóth L.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **230038909202007061149695026**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**2bdf63aa9bf16705f0f79784924c7c3d64579dcbdedcaa1e93aff7f1843ecf9e**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

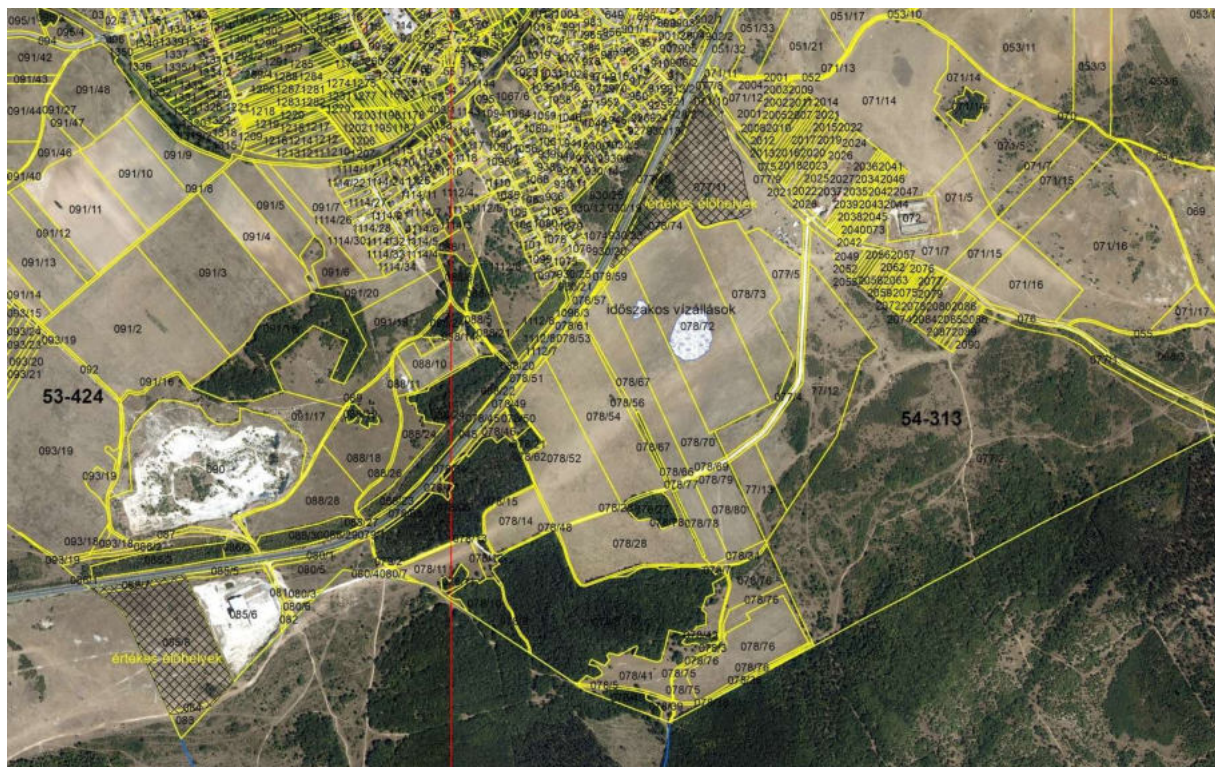
E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



1. melléklet



2. melléklet



3. melléklet

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2023. február 21-én 13:30-kor telefonon történt egyeztetésről

**Tárgy:** Öskü Község Településszerkezeti Tervének készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 29.§ alkalmazása „honvédelmi és katonai célú területek” térségi övezetébe tartozó területek esetében

**Jelenlévők:** Major László VMKH AF Erdészeti Osztály főosztályvezető  
Kiss Zsolt VMKH AF Erdészeti Osztály osztályvezető  
Auer Jolán településtervező

Auer Jolán településtervező az alábbiak szerint ismertette az Öskü településrendezési eszközei és a területrendezési tervek közötti összhang igazolása során felmerült egyeztetendő kérdéskört:

Veszprém Megye Területrendezési Tervében (a továbbiakban: VmTrT) Öskü település közigazgatási területén „erdők övezete” térségi övezetbe az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: OEA) szereplő összes terület besorolásra került, az elsődleges rendeltetéssel rendelkező erdőterületek és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek is. Öskü közigazgatási területén az elsődleges rendeltetéssel rendelkező erdőterületek, amelyek ténylegesen faállománnyal borított erdőterületek, az OEA-ban szereplő erdőterületek 42,09 %-a.

Az erdők övezetébe tartozó területek 95%-át a Trtv. 29.§ előírásai szerint a településrendezési tervekben erdő övezetbe kell sorolni.

VmTrT Öskü közigazgatási területét „honvédelmi és katonai célú területek” térségi övezetébe is besorolta. A HM a településrendezési eszközök készítéséhez adatszolgáltatásként megadta Öskü közigazgatási területén a honvédelmi és katonai célú területeket, amelyek a Trtv. 32.§-a szerint a településrendezési tervekben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe, vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

A fentiek alapján Öskü egyeztetés alatt álló településrendezési eszközökben (Véleményezési tervdokumentáció 2022. május) a VmTr-ben „erdők övezetébe” és „honvédelmi és katonai célú területek” térségi övezetébe is tartozó területeket honvédelmi erdőterület (Ehon) övezetbe sorolta.

Öskü településrendezési eszközeinek véleményezése során a HM kérte, hogy honvédelmi erdőterület (Ehon) övezetbe csak a ténylegesen faállománnyal borított területek kerüljenek a településrendezési eszközökben honvédelmi erdőterület (Ehon) övezetbe, azok a területek amelyek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek egyéb részletként szerepelnek az OEA-ban [jellemzően TN (terméketlen)], a településrendezési eszközökben beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területként (Kb-Hon) kerüljenek megjelenítésre.

Az egyeztetés során a felek az alábbiakban állapodtak meg:

1. A Trtv. 29.§ szerinti számításnál „erdő övezetébe” és „honvédelmi és katonai célú területek” térségi övezetébe is tartozó területek esetében a faállománnyal borított erdőterületeket (elsődleges rendeltetés szerinti gazdasági-, védelmi-, ill. közjóléti erdőket) kell 100%-nak tekinteni.
2. Nem sért erdészeti érdekeket, ha az „erdő övezetébe” és „honvédelmi és katonai célú területek” térségi övezetébe is tartozó területek esetében az OEA-ban elsődleges rendeltetéssel nem rendelkező, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek a településrendezési eszközökben beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon) övezetbe kerülnek besorolásra.

Budapest—Veszprém, 2022. február 21.

Az emlékeztetőt összeállította Auer Jolán vezető településtervező



TAJOLO-TERV KFT &lt;tajoloterv@gmail.com&gt;

---

## Öskü településrendezési terv egyeztetés javasolt emlékeztető szövege

---

**Kiss Zsolt** <kiss.zsolt@veszprem.gov.hu>  
Címzett: KFT TAJOLO-TERV <tajoloterv@gmail.com>

2023. február 22. 14:06

Tisztelt Auer Jolán vezető településtervező!  
Az emlékeztető tartalmával egyetértek, csak a titulusokat javítottam benne.  
Üdvözlettel:



**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**  
*Veszprém Vármegyei Kormányhivatal*  
*Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály*  
**Cím:** 8200 Veszprém, Szent Margit park 2.  
**Tel:** +36-88/576-003 | *mobil:* +36-30/530-0274  
**E-mail:** [kiss.zsolt@veszprem.gov.hu](mailto:kiss.zsolt@veszprem.gov.hu) | **Web:**  
[kormanyhivatal.hu](http://kormanyhivatal.hu)

>>> TAJOLO-TERV KFT <tajoloterv@gmail.com> 2023. 02. 22. 12:06 >>>

[Az idézett szöveg el van rejtve]

---

 **Osku\_Erdeszet\_emlekezteto\_230221.docx**  
12K

## **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI**

---



Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 79/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása című előterjesztést megismerte, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.
- 2.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a partnerek véleményét megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztésben ismertetett főépítész válaszokat elfogadta.
- 3.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetését lezártak tekinti.
- 4.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felélős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

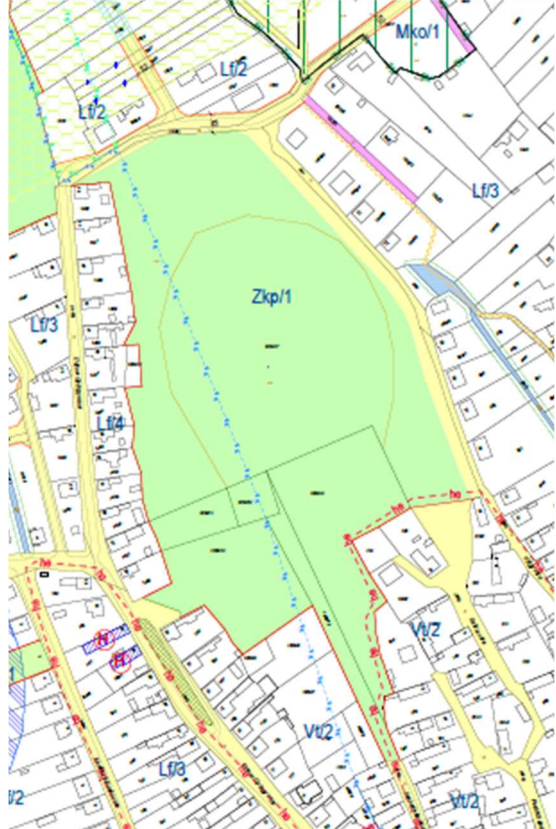
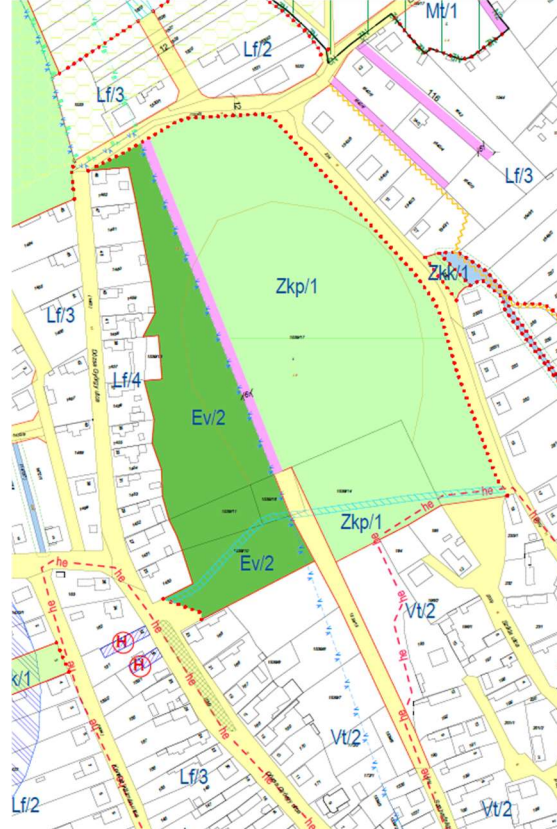
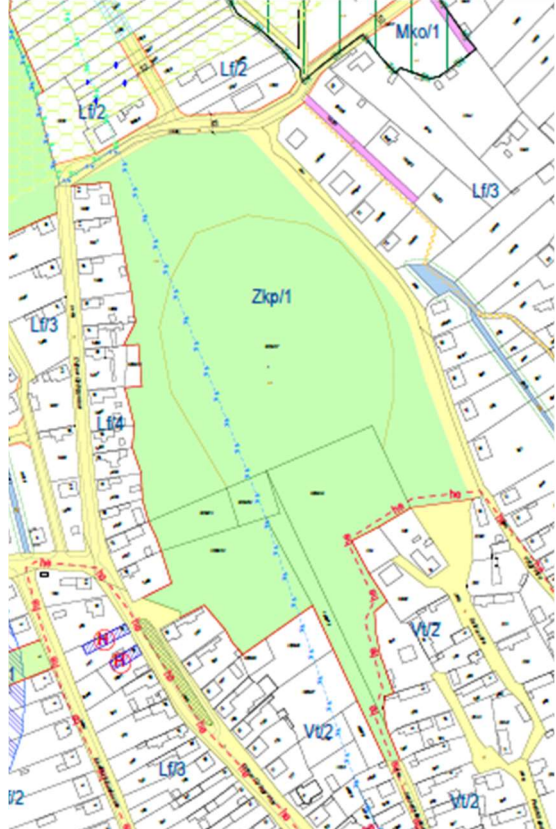
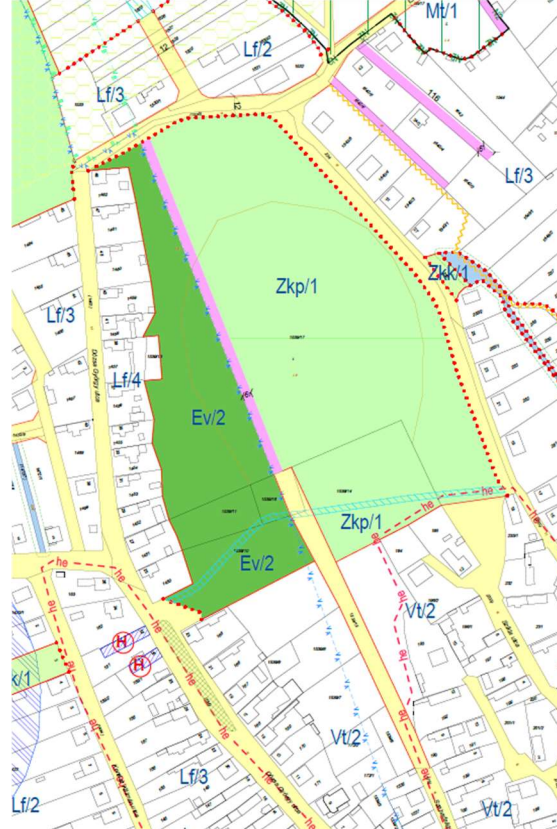
Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.



## PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS FOLYAMATA, BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK

A partnerségi egyeztetés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével és az abban foglalt eljárási rend szerint került lefolytatásra. A TRE Véleményezési tervdokumentáció (2022. május) véleményezési szakaszában a partnerek részéről érkezett újabb észrevételek alapján a Véleményezési tervdokumentáció 02 változatban (2023. március) és a Záró szakasz véleményezési tervdokumentációban (2023. augusztus) az alábbi építési övezet, övezet lehatárolását módosító partnerségi észrevételek kerültek átvezetésre.

#	változás leírása	2022. 05. 20. Véleményezési tervdokumentáció	Véleményezési tervdokumentáció 02 változat és Záró szakasz vél. tervdokumentáció
<b>TSZT kivonat (1., 2., 3. és 4. ponthoz)</b>			
1.	Az 1539/17 hrsz-nál található közpark hidrogeológiai „A” védőterülete által érintett része átkerült védelmi erdőterületbe. A közpark déli részei melyek már jelenleg is beépítettek átkerültek a mellette lévő vegyes terület övezeteibe. A területet átszelő közművezeték és védőövezetének területére felkerült a telek be nem építhető része jelzés.		
2.	A 256 hrsz.ú telek Lf/3 jelű építési övezetből Zkk/1 övezetbe történő átsorolás		

		SZT kivonat (7., 8., 9. és 10. ponthoz)	
3.	A 1533 hrsz.-ú telek is Lf területfelhasználásba kerül. A tervezett út nyugati oldalán Lf/2 helyett Lf/3 építési övezet kerül kijelölésre		
4.	1543 hrsz.-ú telek nyugati oldalán magánút kerül jelölésre		

A Véleményezési tervdokumentáció (2022. május) tulajdonosi kérésre a 8.sz. főúttól délnyugatra, a sólyi közigazgatási határ közelében, a 085/6 hrsz.-ú telken levő, **meglévő gazdasági terület bővítését tartalmazta a mellette levő 085/8 hrsz.-ú telken területén**. A 085/8 hrsz.-ú telek magterület övezetébe tartozik, a Véleményezési tervdokumentáció az értékes élő helyek területét „értékes, megőrzendő élőhelyek” jellel jelölte, e területeken az építési tevékenységek tilalmát tartalmazta. Az építési jogok érvényesítésére a 085/6 és 085/8 hrsz.-ú telkek összevonása után, csak a 085/6 hrsz.-ú telek területén biztosított volna lehetőséget. Az ökológiai hálózat **magterületének módosítási eljárásában a 085/8 hrsz.-ú telek nem került ki a magterületből, így telken általános gazdasági terület kijelölésére a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nem kerülhet sor.**

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület határozattal lezárta.

**TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ A DOKUMENTUMAI,  
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKEL**

---

ÖSKÜ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

1831/2018 MÁJ. 29.

O-768-57/2018

Országos Atomenergia Hivatal

A.T.



1539 Budapest 114, Pf. 676  
Telefon: (1) 436-4801  
Telefax: (1) 436-4804  
E-mail: haea@haea.gov.hu

**OAH-2018-00082-0480/2018 (TL)**

**Angyán Tamás**  
polgármester  
Polgármesteri Hivatal Öskü  
8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Ügyintézőnk: Gábor Anita  
Ügyintézőjük: Kéri Katalin  
Számuk: O-768-37/2018

Tárgy: Válasz Öskü Község Településfejlesztési Konceptiójának készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. május 14-én érkezett, fenti számú levelével értesített Öskü Község Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

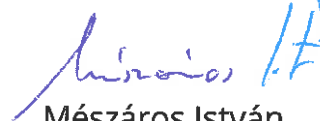
Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Öskü Községet érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy Öskü településfejlesztési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. május 24.

Üdvözlettel:



Mészáros István  
főosztályvezető



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Öskü
2. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

telefon: 87/555-260

fax: 87/555-261

e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2746-2/2018

Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272

Ügyintézőjük: Kéri Katalin települési főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztatás településrendezési eszközök  
felülvizsgálatához

Hív. szám: Ö-768-12/2018

**Ángyán Tamás polgármester**

8191 Öskü

Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

<b>Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal</b>		
Érkezett:		<b>2018 MÁJ. 31</b> -án -én
.....száma:		Mellékletek száma: .....db.
<b>Előszám:</b>	<b>Utószám:</b>	<b>Előadó:</b>

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében tárgybani eljárásra vonatkozóan az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Öskü település közigazgatási területe **nem érintett** a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe, vagy egyéb országos jelentőségű védett természeti terület (Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi Terület) által. A település területén kijelölésre került az országos ökológiai hálózat két eleme, a **magterület** és a **pufferzóna**. A közigazgatási területet érinti a **Keleti-Bakony (HUBF20001)** néven kihirdetett **Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület**. A település területe érintett a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezetével.

A természetvédelem szempontjából lényeges jogszabályok:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat - a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

Veszprém Megye Területrendezési Terve

Öskü település közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei*) kapcsolatos digitális adatok a Lechner Tudásközpont elektronikus felületén elérhetők. <http://tak.lechnerkozpont.hu/>

Igazgatóságunk az eljárás további folyamatában is részt kíván venni, a táj- és természetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében rendelkezésre áll. A település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel nem rendelkezünk. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Előzetes tájékoztatásunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2018. május 29.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett  
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Öskü Község Önkormányzata	
Érkezett: 1782 / 2018 MÁJ. 23	
Ö-768-54 / 2018.	
Előszám:	Adószám:

Ügyiratszám: VE-V/001/940-2/2018

Tárgy: Előzetes tájékoztatás  
Öskü Község  
településfejlesztési  
koncepciójáról

Ügyintéző: Gyenge Csaba  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 550 -958

Hiv. szám: Ö-768-23/2018  
Melléklet: térkép

### Öskü Község Polgármestere

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

Öskü Település Polgármestere a település településfejlesztési koncepciójának elkészítése kapcsán, előzetes tájékoztatási szakaszban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében érintett. Öskü közigazgatási területén jelenleg két bányatelek van: Öskü I. – dolomit; Öskü II. – dolomit, a nyilvántartásunk szerint három megkutatott terület van a település közigazgatási területén.

### Bányatelkek adatai, koordinátái:

#### Öskü I. - dolomit

Kitermelést végző cég: Palota-Vidék 2000. Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.  
Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	203212,00	577761,00	EOV
2	203213,69	577792,94	EOV
3	203187,40	577811,31	EOV
4	203188,45	577824,75	EOV
5	203198,46	577840,28	EOV

Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

6	203203,08	577855,21	EOV
7	203195,62	577871,64	EOV
8	203181,73	577879,70	EOV
9	203181,13	577898,96	EOV
10	203166,95	577911,21	EOV
11	203148,28	577912,26	EOV
12	203152,76	577931,67	EOV
13	203145,74	577938,09	EOV
14	203108,71	577943,76	EOV
15	203106,02	577950,63	EOV
16	203086,90	577960,19	EOV
17	203089,89	577984,23	EOV
18	203042,25	578032,92	EOV
19	203028,81	578035,75	EOV
20	203001,04	578022,16	EOV
21	202981,62	578004,54	EOV
22	202970,72	577960,04	EOV
23	202973,41	577949,59	EOV
24	202972,22	577943,32	EOV
25	202936,38	577950,19	EOV
26	202865,00	577831,00	EOV
27	202596,00	577692,00	EOV
28	202534,00	577545,00	EOV
29	202513,07	577492,04	EOV
30	202785,95	577327,74	EOV
31	202883,00	577409,00	EOV
32	202938,00	577384,00	EOV
33	203003,00	577458,00	EOV
34	203050,00	577521,00	EOV
35	203103,00	577595,00	EOV
36	203149,00	577679,00	EOV
37	203139,00	577693,00	EOV

#### Öskü II. – dolomit

Kitermelést végző cég: Palota-Vidék 2000. Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	200957,00	575148,00	EOV
2	200980,00	575204,00	EOV
3	201112,00	575196,00	EOV
4	201202,00	575278,00	EOV

---

Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

5	201183,00	575378,00	EOV
6	201158,00	575393,00	EOV
7	201142,00	575418,00	EOV
8	201140,00	575450,00	EOV
9	201169,00	575521,00	EOV
10	201158,00	575575,00	EOV
11	201124,00	575600,00	EOV
12	200982,00	575600,00	EOV
13	200955,00	575579,00	EOV
14	200934,00	575516,00	EOV
15	200889,00	575386,00	EOV
16	200887,00	575348,00	EOV
17	200870,00	575278,00	EOV
18	200855,00	575210,00	EOV
19	200881,00	575162,00	EOV

**Megkutatott területek adatai, koordinátái:**

Öskü (090,091/2,8-14, 16-17, 27, 38-40, 42-48 hrsz.) – dolomit

Kutatást végző cég: Palota-Vidék 2000. Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	201969,03	574478,43	EOV
2	201997,14	574551,34	EOV
3	202052,73	574726,47	EOV
4	202056,81	574744,18	EOV
5	202069,65	574784,62	EOV
6	202089,24	574861,53	EOV
7	202095,25	574936,99	EOV
8	202075,23	574999,82	EOV
9	202025,51	575067,53	EOV
10	201992,39	575102,02	EOV
11	201851,52	575231,97	EOV
12	201815,44	575275,08	EOV
13	201778,99	575331,67	EOV
14	201753,35	575380,79	EOV
15	201748,28	575393,40	EOV
16	201590,28	575208,38	EOV
17	201322,39	575426,80	EOV
18	201240,19	575340,60	EOV
19	201229,56	575343,13	EOV

20	201189,23	575442,41	EOV
21	201192,49	575514,81	EOV
22	201215,44	575581,48	EOV
23	201179,80	575717,38	EOV
24	200982,00	575600,00	EOV
25	201124,00	575600,00	EOV
26	201158,00	575575,00	EOV
27	201169,00	575521,00	EOV
28	201140,00	575450,00	EOV
29	201142,00	575418,00	EOV
30	201158,00	575393,00	EOV
31	201183,00	575378,00	EOV
32	201202,00	575278,00	EOV
33	201112,00	575196,00	EOV
34	201206,16	575185,22	EOV
35	201669,31	574709,57	EOV
36	201688,98	574726,85	EOV

Öskü D – dolomit

Kutatást végző cég: Magyar Dekor Ásványkutató Kft.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	203500,00	578000,00	EOV
2	202500,00	579000,00	EOV
3	201500,00	578000,00	EOV
4	202500,00	577000,00	EOV

Öskü-Várpalota (046/6, 0327/2, 0322/4) – tőzeg

Kutatást végző cég: AKMA Kft.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	203272,00	578160,00	EOV
2	203204,00	578428,00	EOV
3	203132,00	578488,00	EOV
4	202880,00	578796,00	EOV
5	202996,00	578848,00	EOV
6	202976,00	578890,00	EOV
7	202824,00	578842,00	EOV
8	202816,00	578760,00	EOV
9	202840,00	578708,00	EOV
10	202840,00	578664,00	EOV

11	203068,00	578408,00	EOV
12	203076,00	578390,00	EOV

A településfejlesztési koncepció összeállításánál ajánlatos figyelembe venni ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező területeket. Felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XXVI. törvény (Otrt.) 19/B. §-ra melynek (1) bekezdése szerint, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az Otrt. 19/B. § (2) bekezdése szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A bányatelkekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a kitermelést vezető céggel.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Öskü közigazgatási területének nagy része felszínmozgás szempontjából veszélytelen, azonban a településtől északnyugatra olyan törmelékomlásos lejtő terül el, amely felszínmozgások tekintetében fokozottan veszélyeztetett területnek minősül (térkép: vörös színnel jelölt terület, benne karikák). A falutól északkeletre olyan aláfejtett területek találhatóak, melyek még a várpalotai szénbányászat következtében alakultak ki, felszínmozgás szempontjából szintén veszélyeztetett területnek minősülnek (térkép: vörös színnel jelölt terület, benne T betűk). Ezeken a fokozottan felszínmozgás-veszélyes területeken az építési tevékenységeket mindenképpen geotechnikai szakvélemény alapján kell végezni.

Mindezek tekintetében a Bányafelügyelet a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet előzetes tájékoztatását az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és a 9. melléklet 22. pontja alapján adta meg.

Veszprém, 2018. május 18.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából



**Gyenge Csaba**  
bányafelügyeleti szakügyintéző



Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



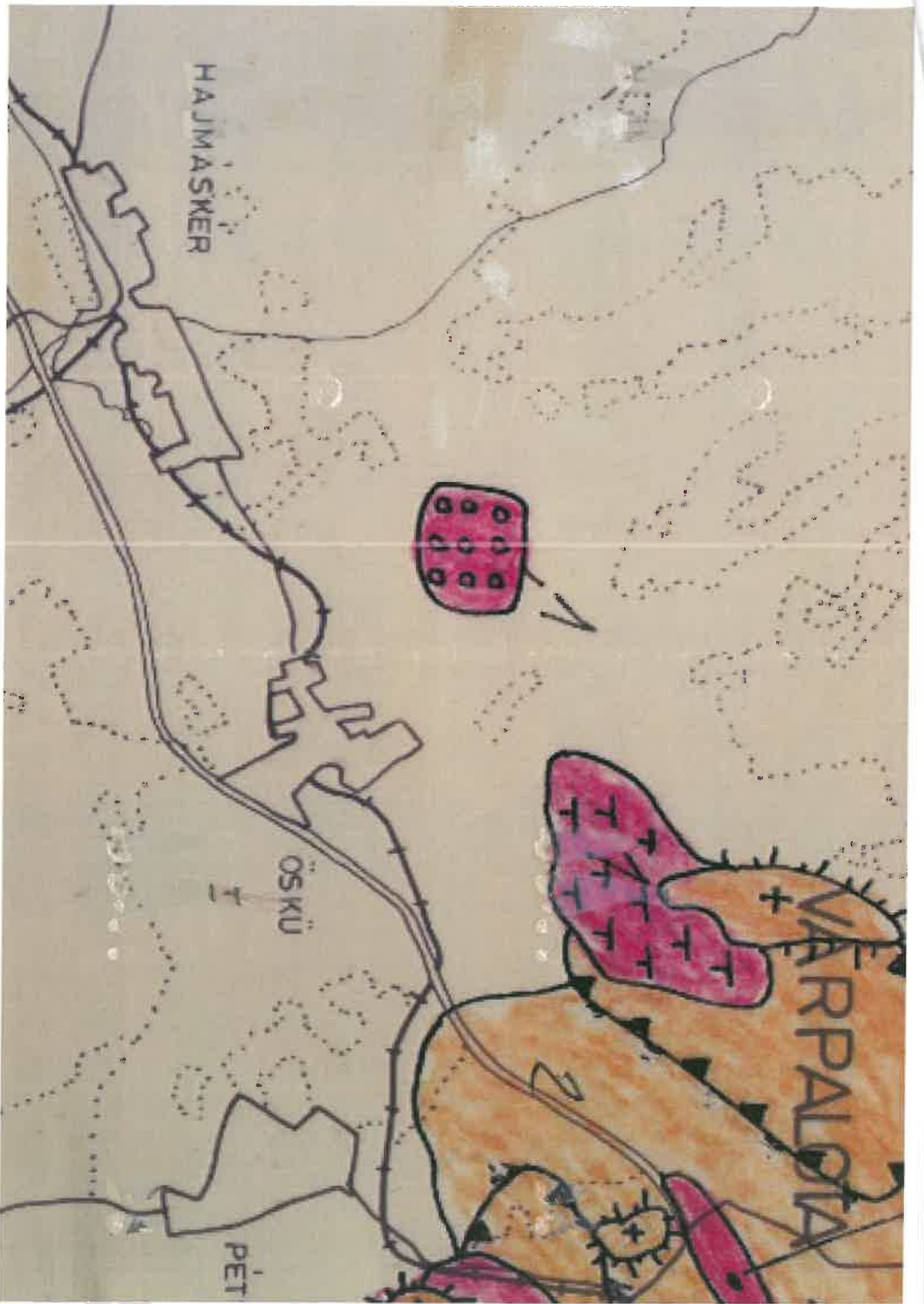
HAIMASKER

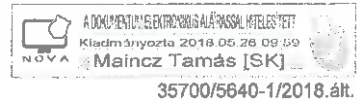
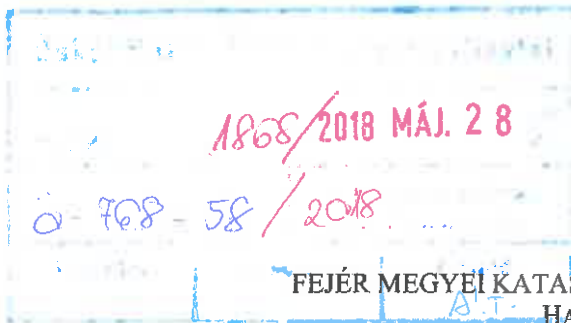


OSKU

VARPALOTA

PET





FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35700/5640- /2018.ált Tárgy: **Öskü, község településfejlesztési koncepciójának és település rendezési eszközeinek elkészítése – előzetes tájékoztatási szakasz**

Ügyintéző: **Ádámné Stitz Kornélia**  
Telefon: **22/514-318,**  
E-mail: **kornelia.stitz@katved.gov.hu**

**Öskü Község Önkormányzati Hivatal**

**Öskü,**

Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

Megállapítottam, hogy Öskü, község közigazgatási területét érinti:

- a 748/2006. ügyszámú, 69174/09 iktatószámú határozattal kijelölt Várpalotai (Inota, Bánta puszta) vízbázisok hidrogeológiai „A” és „B” vízbázis védőterületét és idomát,
- a Várpalota városi vízmű „B” védőterületét, idomát.

Öskü község szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (1a, 1b) valamint érzékeny terület (2a).

Öskü község közigazgatási területén található *vízfolyások*: Ösküi források (állandó és időszakos), Péti víz (időszakos),

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbiakat figyelembe kell venni:

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és

Postacím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.:947  
Telefon: +36 (22) 512-150 Fax: +36 (22) 512-168 E-mail: [fejerv.mki@katved.gov.hu](mailto:fejerv.mki@katved.gov.hu)  
Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben  
ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda: 9.00-12.00, 14.00-16.00; Péntek 09.00-12.00  
ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér u.1. Tel.: **22/514-318**



létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

#### Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet (a továbbiakban: FvR.) és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet (továbbiakban: Felvi.hat.R.) előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

#### Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Kormány rendelet rendelkezik.

Az ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait.

#### Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m<sup>3</sup>/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

A Hatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2018. május 25.

**Magosi Lajos tő. ezredes**  
Igazgató  
helyett és nevében

**Maincz Tamás**  
Hatósági szolgálatvezető -helyettes

Készült: 2 pld-ban  
Egy példány: 2 oldal  
Kapják: 1. címzett +hivatali kapu  
2. irattár  
Fájl azon: /home/rzssigner/tc0741/temp/debug/PDF\_2018.05.26\_09:59:36\_034269/= ?UTF-8?Q?5640-2018-H=C3=89SZ?= .doc



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Kormányhivatal		
1742/2018 MÁJ. 18		
0-768-15/2018		
Előzetes	Előzetes	Előzetes
		A.T.

**Ügyiratszám:** 10.068/2/2018.  
**Ügyintéző:** Nagy Róbert  
**Szerv. egység:** Földhivatali Osztály  
**Telefon:** 88/577-019

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás  
Öskü Község készülő  
településfeljlesztési koncepciójáról  
**Melléklet:** –  
**Hiv. szám:** 0-768-15/2018.

**Öskü Község Önkormányzata**  
**Ángyán Tamás**  
**polgármester**

**Öskü**  
**Szabadság tér 1.**  
**8191**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 0-768-15/2018. számú kérelmére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során

figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

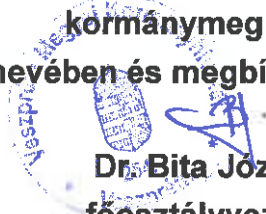
**A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelme érdekében vesz részt a véleményezési eljárásban.**

**A Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban kéri Öskü Község Önkormányzatát, hogy a tervezetben külön szíveskedjenek megjelölni azon földrészleteket, amelyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek minősülnek és amelyeket településfejlesztési stratégia várhatóan érinteni fog.**

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

**Veszprém, 2018. május 15.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**  
  
**Dr. Bita József**  
**főosztályvezető**



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

III. KERÜLETI HIVATALA  
KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BF/ÜO/NS/A/732/1/2018.**  
Válaszlevelükben kérjük,  
hivatkozzanak iktatószámunkra.

Tárgy: Öskü TFK készítéséhez  
előzetes vélemény kérés.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv. szám: Ö-768-38/2018,  
Kéri Katalin,  
2018.04.24.

Telefon: 473-3522

E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@bfkh.gov.hu

Melléklet:

**Öskü Község  
Ángyán Tamás  
polgármester**

Öskü  
Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi megkeresést megvizsgálva megállapításra került, hogy az eljárás Budapest közigazgatási területét nem érinti, így a 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály területi illetékesség hiányában nem érintett az eljárásban.

Gyorsforgalmi utak, határátkelők érintettsége esetén a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 9. melléklet 12. pontja alapján az eljárásban részt vevő államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2018. május 23.

Simon Józsefné hivatalvezető megbízásából:

  
  
Balassa Bálint  
osztályvezető

**Ütőgyi Osztály**

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712  
E-mail: [ut-buda@bfkh.gov.hu](mailto:ut-buda@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5418-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: O-768-18/2018

Ángyán Tamás polgármester  
Öskü Község Polgármesteri Hivatala

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

Tárgy: Öskü Község Településfejlesztési Koncepció készítése és településrendezési eszközök felülvizsgálata - teljes eljárás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy Öskü Község településfejlesztési koncepciójának készítésének és a településrendezési eszközeinek (a teljes közigazgatási területre vonatkozó) felülvizsgálatának megkezdéséről tájékoztatást adó ügyszerű megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló ágazati követelményeket tartalmazó előzetes adatszolgáltatást adom:

**1. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet lehatárolása és megjelenítése**

Öskü község külterületén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT.) 12. § (1) i) pontja és a Veszprém Megye Közgyűlés 5/2005. (V.27). számú rendelet 3/15 számú melléklete szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe – a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában – Öskü Község külterületén lévő 03; 081; 084; 087; 099 hrsz-ú ingatlanok tartoznak.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Az OTrT. 16/C. § alapján kérem, hogy a honvédelmi területeket a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – a csatolt táblázatnak megfelelően különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Khon), különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (Kbhon) vagy honvédelmi erdő (Evh) területfelhasználási egységbe sorolni szíveskedjenek.

A kiemelt fontosságú honvédelmi területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, településszerkezeti

terven, szabadon választott kontúrral kell jelölni.

## **2. Honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek kijelölése**

Tájékoztatom, hogy a Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül az - Építési Törvényben nevesített általános, és sajátos építményszabályozás - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményszabályozás építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló (pl. 312/2012.; 31/2014. 362/2008. 382/2007. 267/2006., stb.) kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési és védőterületek a településrendezési eszközökben az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve.

**Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a felülvizsgálat keretén belül a 03 hrsz alatt található honvédelmi rendeltetésű területek (lő-, és gyakorlótér) határától mérten az 1000 és 1.500 méteres védőterületét Öskü község településrendezési eszközeiben (szerkezeti és szabályozási tervekben) egyértelműen, mással nem összetéveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek.**

## **3. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**

A HÉSZ tervezett módosítása, a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél, a településrendezési eszközök készítése során az alábbi előírásokat figyelembe venni szíveskedjenek.

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a **különleges honvédelmi területen az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.**
- Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, **honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.**

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

*„Honvédelmi terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.*

*Honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”*

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét

magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét egyértelműsítő elemet a **HÉSZ függelékben** kérem, megjeleníteni szíveskedjenek:

*„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területektől való távolság függvényében, engedélyezési eljárások keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja Magyar Honvédség működési és védőterületén az építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek védőterületeinek megjelenítése, fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési eszközökben megjeleníteni szíveskedjen.

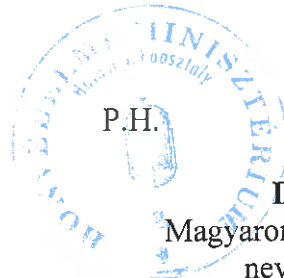
Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy kizárólag olyan településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a jelzett ingatlanok, honvédelmi rendeltetésű területek zavartalan használatát nem befolyásolják.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 15.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5418-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: O-768-18/2018

Ángyán Tamás polgármester  
Öskü Község Polgármesteri Hivatala

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

Tárgy: Öskü Község Településfejlesztési Konceptió készítése és  
településrendezési eszközök felülvizsgálata - teljes eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Öskü Község településfejlesztési koncepciójának készítésének és a településrendezési eszközeinek (a teljes közigazgatási területre vonatkozó) felülvizsgálatának megkezdéséről tájékoztatást adó ügyszerűsített megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló ágazati követelményeket tartalmazó előzetes adatszolgáltatást adom:

**1. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet lehatárolása és megjelenítése**

Öskü község külterületén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTTrT.) 12. § (1) i) pontja és a Veszprém Megye Közgyűlés 5/2005. (V.27). számú rendelet 3/15 számú melléklete szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe – a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában – Öskü Község külterületén lévő 03; 081; 084; 087; 099 hrsz-ú ingatlanok tartoznak.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezségeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Az OTTrT. 16/C. § alapján kérem, hogy a honvédelmi területeket a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – a csatolt táblázatnak megfelelően különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (Khon), különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (Kbhon) vagy honvédelmi erdő (Évh) területfelhasználási egységbe sorolni szíveskedjenek.

A kiemelt fontosságú honvédelmi területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, településszerkezeti

terven, szabadon választott kontúrral kell jelölni.

## **2. Honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületek kijelölése**

Tájékoztatom, hogy a Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül az - Építési Törvényben nevesített általános, és sajátos építményszabályozás - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményszabályozás építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló (pl. 312/2012.; 31/2014. 362/2008. 382/2007. 267/2006., stb.) kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatók.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési és védőterületek a településrendezési eszközökben az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve.

**Fentiekre figyelemmel kérem, hogy a felülvizsgálat keretén belül a 03 hrsz alatt található honvédelmi rendeltetésű területek (lő-, és gyakorlótér) határától mérten az 1000 és 1.500 méteres védőterületét Öskü község településrendezési eszközeiben (szerkezeti és szabályozási tervekben) egyértelműen, mással nem összetéveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek.**

## **3. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**

A HÉSZ tervezett módosítása, a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél, a településrendezési eszközök készítése során az alábbi előírásokat figyelembe venni szíveskedjenek.

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a **különleges honvédelmi területen az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.**
- Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, **honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.**

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

*„Honvédelmi terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.*

*Honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”*

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét

magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét egyértelműsítő elemet a **HÉSZ függelékben** kérem, megjeleníteni szíveskedjenek:

*„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területektől való távolság függvényében, engedélyezési eljárások keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja Magyar Honvédség működési és védőterületén az építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy csak olyan településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítja.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek védőterületeinek megjelenítése, fejlesztési területeket érintő korlátozások) a településfejlesztési koncepcióban és a településrendezési eszközökben megjeleníteni szíveskedjen.

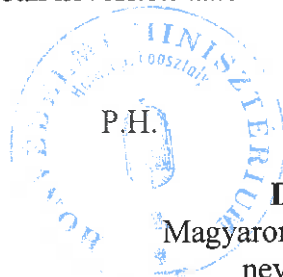
Nyilatkozom, hogy a **további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.**

Tájékoztatom, hogy kizárólag olyan településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a jelzett ingatlanok, honvédelmi rendeltetésű területek zavartalan használatát nem befolyásolják.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 15.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

*Tölgyesi József*  
**Tölgyesi József ezredes**

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyszám: Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu



1825/2018.05.25.  
Ö-768-54/

Nyt. szám: 5895-2/2018/h  
Hiv. szám: Ö-768-2/2018

sz. példány

**Ángyán Tamás úr**  
Öskü Község Polgármestere részére

**Öskü**

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Ö-768-2/2018 ügyiratszámú megkeresésére Öskü Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Öskü Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2018. május 24.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Óskü Község Polgármestere (E-mail: polgarmester@osku.hu)

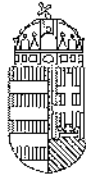
2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2018.05.24 20:41:12 CEST



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

**Ügyiratszám:** VE-09Z/04608-2/2018. **Tárgy:** Öskü Község TRE és TFK felülvizsgálata, előzetes tájékoztatás

**Ügyintéző:** Golarits Anna **Hiv. szám:** Ö-768-13/2018

**Telefon:** 88/550-883 **Melléklet:** -

**Öskü Község Önkormányzata**

**Ángyán Tamás**

*polgármester részére*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Vezetőjének hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése és 9. mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **Öskü Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adom.**

Öskü Község az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT.) és Veszprém Megye Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó település.

A település területét az OTrT. szerkezeti tervlapja erdőgazdasági, mezőgazdasági és vízgazdálkodási területfelhasználású térségekbe sorolja. A közigazgatási területet az országos ökológiai hálózat mag- és pufferterülete, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete is érinti.

A településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció elkészítése során az OTrT. általános és vonatkozó övezeti előírásait kérem figyelembe venni.

Az OTrT. 12/A. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási

---

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307  
telefon: 88/550-833, fax: 88/550-843, e-mail: [veszprém.kornyezetvedelmi@veszpremmkgy.hu](mailto:veszprém.kornyezetvedelmi@veszpremmkgy.hu)

területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat. Amennyiben a **megyei terv övezeteinek pontosítása tervezett**, úgy kérem a véleményezési dokumentációban az érintett földrészletek helyrajzi szám szerinti kimutatását, a pontosítás indokait, illetve a pontosítás előtti és utáni állapot térképi ábrázolását is bemutatni.

A település közigazgatási területét nem érinti egyedi jogszabállyal kijelölt védett természeti terület, azonban számos a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. §-a szerinti, **a törvény erejénél fogva védett, ex lege források és barlang** található az igazgatási területén.

*Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területeket kijelölő 5. mellékletének a 2.22.10 pontja szerint a **Keleti-Bakony** (HUBF20001), a 2.40.1. pontja szerint a **Péti-hegy** (HUBF20021) és a 2.18.2. pontja szerint a **Hajmáskéri Törökcsapás** (HUBF20023) **különleges természetmegőrzési Natura 2000 területek** találhatóak a közigazgatási területen.

A területek elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkeznek, melyben foglalt kezelési szempontokat, javaslatokat és korlátozásokat a településfejlesztési koncepcióban és az egyes tervezett területhasználatok során kérem figyelembe venni.

Elérhetőség: <https://www.bfnp.hu/hu/elfogadott-natura-2000-fenntartasi-tervek>

A Natura 2000 területeket, a tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő területet, az ex lege védett természeti értékeket és az ökológiai hálózat területeit az EljR. mellékleteinek megfelelően kérem a szabályozási és szerkezeti tervlapokon is szerepeltetni, a HÉSZ övezeti előírásainak megalkotása során **kérem természetvédelmi oltalmukat figyelembe venni**.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata és a településfejlesztési koncepció elkészítése során az alábbi **természetvédelmi szempontok** érvényesítését kérem:

- A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme, ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A (2) bekezdés szerint a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A (3) bekezdés alapján a természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

- A Tvt. 48. § (1) bekezdés szerint a barlang védettsége kiterjed bejáratára, teljes járatrendszerére, a befoglaló kőzetére, képződményeire, formakincsére, bármilyen halmazállapotú kitöltésére, természetes élővilágára, továbbá a mesterségesen létrehozott, bejáratú vagy barlangrészeket összekötő szakaszára.
- A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépitési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.
- A Tvt. 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.
- A Tvt. 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalkítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A Tvt. 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.  
A (3) bekezdés szerint nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.
- A község közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását, a lakóterületi fejlesztések külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófásítás tervezését, szabályozását kérem. A

telepíthető növények jegyzékét kérem a HÉSZ-hez csatolni, illetve a szabályozási előírásokban is rendelkezni erről.

- Felhívom figyelmét, hogy az *idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló Európai Parlament és a Tanács 2014. október 22-i 1143/2014/EU Rendelete és az *idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről* szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendelet szerint az alábbi linken elérhető **növényfajok nem telepíthetők a település közigazgatás területén.**

<http://www.termeszetvedelem.hu/idegenhonos-invazios-fajok-jogszabalyi-vonatkozasai-eu-s-jegyzek>

- A *NaturaR.* 8. § (1) és (2) bekezdései szerint a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza, ugyanakkor a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.
- A *NaturaR.* 10. § (1) bekezdése alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor történő **területhasználat-módosításokat** a véleményezési dokumentációban **részletesen kérem bemutatni** (helyrajzi szám, hatályos terület-felhasználás, tervezett terület-felhasználás, változtatás indoka, a módosítás hatása a területre vonatkozó előírások teljesíthetőségére, illetve a vonatkozó övezeti előírások betarthatóságára).

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását a *területek biológiai aktivitásértékének*

számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelést igazolni szükséges.

A Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

A Tvt. 54. § (4) bekezdése szerint település külterületének belterületbe vonásához a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye szükséges. A külterület bevonásáról szóló önkormányzati rendelet egy elfogadott példányát meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak.

### **Környezetvédelem:**

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a **környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket** úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében - amennyiben indokolt - a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében kérem továbbá kidolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területeknél, létesítményeknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható. **A rendezési terv csak abban az esetben javasolható elfogadásra, ha a zajvédelmi követelmények teljesíthetősége maradéktalanul biztosított.**

A véleményezési dokumentáció **levegőtisztaság-védelemmel** foglalkozó fejezeteinek készítése során *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásaira hívom fel a figyelmet:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (LevR. 4. §)

- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (LevR. 5. § (1) bekezdése)
- Búzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a búzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (LevR. 30. § (1) és (2) bekezdése)

Öskü település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a **4. számú légszennyezettségi zónába** (Székesfehérvár–Veszprém) sorolt.

A település területének szennyező anyagok szerinti típusát a KvVM rendelet 1. számú melléklete rögzíti, a következők szerint:

kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	benzol	talaj közeli ózon	PM <sub>10</sub> arzén (As)	PM <sub>10</sub> kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> ólom (Pb)	PM <sub>10</sub> benz(a)pirén (BaP)
F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú melléklete az egyes zónák típusait a következők szerint határozza meg:

- C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a túréhatár között van.
- D csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
- F csoport: Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

- O-I csoport: Azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Tájékoztatom, hogy a jogelőd környezetvédelmi hatóság 2013. év során elvégezte az illetékességi területén található egyes zónák levegőminőségi terveinek felülvizsgálatát. A felülvizsgált tervek a Fejér Megyei Kormányhivatal honlapján a „Környezeti adatok”/ „Levegőminőségi tervek” menüpont alatt (<http://kdtktvf.zoldhatosag.hu/index.php?p=t&id=9-4>) elérhetőek.

Tájékoztatom továbbá, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények megépítése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozhat, ezért a településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve a településfejlesztési koncepció elkészítése során célszerű a jogszabály előírásait is figyelembe venni.

### **Környezeti vizsgálat:**

A településrendezési eszközök elkészítése- tekintettel arra, hogy a község teljes közigazgatási területét érintik - az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a *Rendelet* 4. számú melléklete tartalmazza, melyhez kérjük figyelembe venni a település környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségét.

A környezeti vizsgálat lefolytatható a településrendezési tervek elkészítését megelőzően, vagy pedig elvégezhető a tervek készítésével párhuzamosan is, annak önálló munkarészeként. Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy a vizsgálati dokumentáció hiányában a Főosztály nem javasolja a településrendezési tervek elfogadását.

Felhívom a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

### **Tájékoztatás adatszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatban:**

Az EljR. 9. melléklete alapján a megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-

védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv.

Tájékoztatom, hogy a Főosztály a [www.teir.hu](http://www.teir.hu) portálon közzétett, a vonatkozó övezeti tervlapoknál részletesebb lehatárolással, az ahhoz szükséges adatokkal nem rendelkezik, e tekintetben a vízügyi és vízvédelmi hatóság adatszolgáltatása a mérvadó.

*A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a Főosztály adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

**Tájékoztatom, hogy Öskü Község új településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kívánok venni.**

**Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.**

Továbbá tájékoztatom, hogy 2018. január 1-jétől a gazdálkodó szervezetek az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelesek, így kérem, hogy beadványaikat Hivatali kapun keresztül küldjék meg a Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (rövid név: VEJHKTF, azonosító: 346009700).

Veszprém, 2018. május 28.

**Benczik Zsolt**  
járásí hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



**Horváth László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Öskü Község Önkormányzata (Hivatali Kapun: 230038909)  
+ (email: [polgarmester@osku.hu](mailto:polgarmester@osku.hu))
2. Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun: 502108901)
3. Irattár

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenését szolgálja.



*Rottcuñcher Enza*  
aláírás



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Öskü Községi Önkormányzati Hivatal		
Dokumentumazonosító: 1752/2018 MÁJ. 22		
Munkálatszám: 0-768-47/2018		
Elektronikus	Utasítás	A.T.

Iktatószám: CS/13187-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: Ö-768-36/2018.

Polgármesteri Hivatal

Öskü

Szabadság tér 01.

8191

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az Öskü Község településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható. Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet: A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. május 17.

Tisztelettel

**Sléber Tibor**  
hatósági irodavezető-helyettes





VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK  
ELNÖKE

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012  
E-mail: elnok@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/72/2018  
Ügyintéző: Arnold György

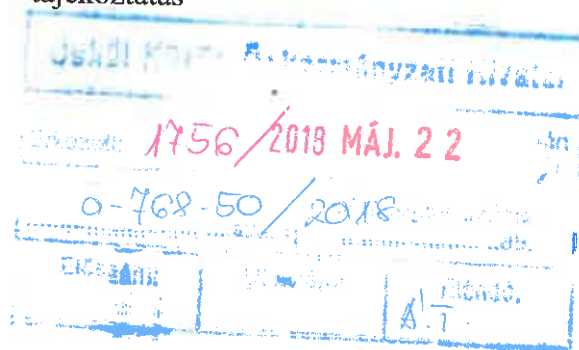
Hiv. szám: 0-768-22/2018  
Tárgy: Öskü község új településfejlesztési koncepció készítése, – előzetes tájékoztatás

Ángyán Tamás  
polgármester

Öskü Község Önkormányzata

Öskü

Szabadság tér 1.  
8191



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község **településfejlesztési koncepciójának** elkészítését kezdeményezi a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi dokumentumokban foglalt megyei fejlesztési tervek figyelembevételét kérjük:

- Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciója – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 62/2013. (XII. 19.) MÖK határozatával, mely az 54/2017.(V.25.) MÖK határozattal módosításra került.*
- Veszprém Megye Területfejlesztési Programja I. kötet Stratégia Program – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 47/2014. (IX. 25.) MÖK határozatával*
- Veszprém Megye Területfejlesztési Programja II. kötet Operatív Program – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 47/2014. (IX. 25.) MÖK határozatával*
- Veszprém Megye Területrendezési Terve – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2005. (V. 27.) MÖK határozatával, mely az 5/2011.(II. 28.) MÖK határozattal módosításra került.*

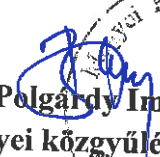
A hatályos megyei dokumentumok elérhetők és letölthetők a Veszprém Megyei Önkormányzat honlapján ([www.veszpremmegye.hu](http://www.veszpremmegye.hu)), a „Területfejlesztés” menüpont alatt a „Dokumentumok” felírra kattintva, illetve a „Területrendezés” menüpont alatt.


**A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.** Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtuk ki.

Veszprém, 2018. május 16.

*Üdvözlettel:*

  
**Polgárdy Imre**  
a megyei közgyűlés elnöke



Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Öskü Község Önkormányzati Hivatala		
Dátum: 2018. MÁJ. 18.		
Ö-768-6/2018		
Előző:	Utó:	Ellátó:
		A.T.

**Ügyiratszám:** VE/NEF/00880-2/2018.  
**Ügyintéző:** Uhrin Csaba  
**Szerv. egység:** Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/424-866

**Tárgy:** Öskü község településfejlesztési  
konceptiója  
**Hiv. szám:** Ö-768-6/2018.

**Ángyán Tamás**  
polgármester  
részére

**Öskü Község Önkormányzata**

**Öskü**

Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Öskü község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a rendelkezésére álló adatbázisait, dokumentációit szakmai szempontból áttekintette, mely során az alábbiakra hívja fel a figyelmet:**

1. A rendezés alá vont területen biztosítani kell a közművesítést, gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
2. Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.
3. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, **allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön**

**telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.**

A Kormányhivatal a dokumentációhoz csatolt környezeti értékelés tematikájával egyetért.


**Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni és a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.**

Veszprém, 2018. május 14.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott nevében  
és megbízásából



  
**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VEB/005/02112-2/2018. **Tárgy:** **Öskü** településfejlesztési koncepciójának (TFK) készítése -előzetes tájékoztatási szakasz-

**Ügyintéző:** Borsik Beáta

**Szerv. egység:** Állami Főépítész

**Telefon:** 06-88/579-329

**Hivatkozási szám:** Ö-768-26/2018.

**Ángyán Tamás úr**  
**polgármester**  
**Öskü Község Önkormányzata**

**Öskü**

Szabadság tér 1.

**8191**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Öskü község TFK készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: *Étv.*) 8. §-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Eljr.*) **30. § (3) bekezdés a) pontja** alapján az alábbi – **előzetes** – véleményt adom.

**Előzmények:**

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2017. (XI. 29.) határozatával döntött a TFK elkészítéséről és a településrendezési eszközök, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, az annak mellékletét képező szabályozási tervnek teljes felülvizsgálatáról, új tervek készítéséről, azonban a döntést a tájékoztató levélhez nem csatolta, melyet kérek pótolni.

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 87/2016. (VIII. 03.) számon rendelkezett.

**A település hatályos településrendezési eszközei:**

- 164/2006. (XII. 28.) Önk. határozattal megállapított, módosított Településszerkezeti terv
- 8/2007. (V. 18.) rendelettel jóváhagyott, módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv

**Tervezési feladat:** TFK készítése a település teljes területére.

**Szakmai vélemény:**

A polgármester megkeresése Öskü község TFK készítése tárgyban érkezett.

Az eljárással kapcsolatosan **érdemi szakmai véleményt** csak a koncepció tervezte alapján és a konkrét javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén tudok adni.

**A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el (Eljr. 5. § (1) bekezdése).**

A megkeresés egyben adatszolgáltatási kérelmet is tartalmazott a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kr1.) alapján. Erre vonatkozóan tájékoztatom, hogy az állami főépítészeti hatáskörében eljáró kormányhivatalnak a Kr1. alapján nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A TFK jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 30. §).

A TFK-t az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, míg a TFK részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza.

A településfejlesztés célját és alapvető követelményeit az Étv. 7. §-a határozza meg, a tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) és (2) bekezdése rögzíti. Ezeknek maradéktalanul meg kell felelniük az Étv. 9. § és a 9/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése* szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti. A Kr. 14. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata **csak akkor használható fel** a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes koncepció-készítést.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem a munkát.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat *a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja* alapján látom el.

**Veszprém, 2018. május 30.**

**Tisztelettel:**

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Vajda Viktória főigazgató  
névében és megbízásából:



**Németh Zsolt**  
állami főépítész



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
**VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

8200 Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 \* Fax: +36 (88) 782-971

E-mail: [veszprem@kdtvizig.hu](mailto:veszprem@kdtvizig.hu)

Ügyiratszám: Vesz-0114-0008/2018  
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Öskü község településfejlesztési koncepció készítése és településrendezési eszközök felülvizsgálata  
Hiv. szám: Ö-768-9/2018, Ö-768-11/2018, Ö-768-8/2018  
Előadójuk: Kéri Katalin települési főépítész  
Melléklet:

**Öskü Község Önkormányzata**  
**Ángyán Tamás polgármester**

8191 Öskü  
Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkeresések, valamint az Országos Vízügyi Főigazgatóság 13347-0282/2018 számú kijelölése alapján Öskü Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt, illetve adatszolgáltatást adjuk. (A területi lehatárolásokat jpg illetve dxf formátumban e-mail-ben is megküldjük.)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7 számú melléklete szerint Öskü közigazgatási területe **érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.** (vizved.dxf és vizved.jpg.)

A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján **fokozottan és kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A közigazgatási területen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolás alapján:

- fokozottan (és kiemelten) érzékeny: 1a – üzemelő és távlati ivóvízbázisok kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső-, és jogerős vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei,
- fokozottan (és kiemelten) érzékeny 1b (azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak),
- érzékeny besorolású területek: 2a (azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi mértéke meghaladja a 20 mm/évet)

találhatóak. (erzalkat.jpg) Megjegyezzük, hogy az országos érzékenységi térkép készítése óta a vízbázisvédelmi területek vonatkozásában bekövetkezett változásokat a térkép nem tükrözi, de megítélésünk szerint a fokozottan érzékeny besorolás a kijelölt védőterületekre kiterjeszhető.

Öskü közigazgatási területét több üzemelő vízbázis hidrogeológiai védőterülete érinti: a Várpalota-Pétfürdő kistérségi vízmű Bánta-pusztai és Pétfürdői vízbázisé, valamint az Ösküi tartalék vízbázisé. (hgv.jpg)

A fejlesztési tervek, módosítások, az új szabályozások kialakításánál figyelemmel kell lenni a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízálléstartók védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakra, illetve annak 5. számú mellékletében szereplő ingatlan használati korlátozásokra.

A felszíni és felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgálta, és az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon érhetőek el a Kvassay Jenő nemzeti vízstratégia menüpont alatt.

A település területe a Duna részvízgyűjtőn, az **1-13 Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony** vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

Öskü közigazgatási területén Igazgatóságunk vagyongazdálkodásában vízfolyás, vízálléstarték nem található.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezési terület „*a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben és a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett

A tervezés során az alábbi vízrendezésre, vízkárelhárításra vonatkozó jogszabályok figyelembevételét kérjük:

- **1995. évi LVII. törvény** a vízgazdálkodásról,
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Veszprém, 2018. május 17.



Kapják:

1. Címzett
2. KDTVIZIG B/2 Miklós Tibor (ügykövetésen)
3. KDTVIZIG B/3 Erdős Attiláné ”
4. It



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 5895-2/2018/h  
Hiv. szám: Ö-768-2/2018

sz. példány

**Ángyán Tamás úr**  
Öskü Község Polgármestere részére

Öskü

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Ö-768-2/2018 ügyiratszámú megkeresésére Öskü Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközének módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Öskü Község az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2018. május 24.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Öskü Község Polgármestere (E-mail: polgarmester@osku.hu)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2018.05.24 20:41:12 CEST



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Öskü község településrendezési eszközeinek  
módosítása  
- előzetes tájékoztató -  
Hiv. szám: Ö-768-7/2018  
Ügyintéző: Szabó Péter tú. alezredes  
Telefon: 06-88/620-800

**Ángyán Tamás**  
polgármester

**Öskü Község Önkormányzata**

Öskü  
Szabadság tér 1.  
8191

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Öskü község településfejlesztési koncepciójának módosítása ügyében érkezett előzetes megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javasolom beépíteni a dokumentációs rendszerébe, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos szakmai álláspontomat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a) és b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárúsító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg

---

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa György u. 31. 8201 Veszprém Pf.:403  
Telefon: +36 (88) 620-800 Fax: +36 (88) 620-809  
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése a) és b) pontok figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

Öskü község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet 1. számú melléklet alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság központi riasztása és vészhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása.

Öskü község veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem - sorolt veszélyes-ipari üzem – nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §. és a 29. §. (továbbiakban: Rendelet), valamint a 7. melléklet rendelkezéseit a Településrendezési Terv módosításánál érvényesíteni nem kell. A Rendelet 7. számú mellékletben szereplő fejlesztések esetén a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint a tárgyi ügyben hatósági jogkörrel rendelkező adna állásfoglalást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszély elhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Öskü község polgármesteri hivatalában rendelkezésre áll.

Tájékoztatom, hogy a R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 5. és 6. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Szakvéleményemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 22. §. 1. bekezdés b) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt, Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 3 oldal  
Továbbítva: Hivatali/Cégkapu rendszeren  
Kapják: 1. sz. példány: Irattár  
2. másodlati példány: Címzett



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ösküi Község Önkormányzati Hivatal		
Dokumentumazonosító: 2053 / 2019 JUN. 07		
Ö-768-92 / 2018		
Előszáma	Ügyazonosító	Előadó
		A.T.

**Ügyiratszám:** VE-09D/EOH/01454-„2.”/2018. **Tárgy:** Öskü község új településfejlesztési koncepciója  
**ÉTDR azonosító:** —  
**ÉTDR iratazonosító:** —  
**Műemléki törzsszám:** — előzetes tájékoztatási szakasz  
**Lelőhely azonosító:** — örökségvédelmi tájékoztatás  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna  
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu  
**Telefon:** 88/550-355 **Hiv.szám:** Ö-768-16/2018

**Ángyán Tamás polgármester**  
**Öskü Község Önkormányzata**  
**Öskü**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Öskü község új településfejlesztési koncepciójának elkészítésével kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 30. § (3) a), valamint 37. § (4) b) pontok szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban, a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (Örökségvédelmi rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség és műemléki érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(2) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

Örökségvédelmi rendelet 91. § (1) bekezdés: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.”

Örökségvédelmi rendelet 91. § (2): „A szakmai véleményezés során az 57. § (7) bekezdésében meghatározottakon túl a következő szempontokat kell különösen érvényesíteni:

- a) a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,
- b) a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- c) a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- d) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig
- da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településképi, hagyományos tájképi jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,
- e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang.”

Örökségvédelmi rendelet 75. § (3): „A hatóság a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai véleményhez kikérheti

- a) nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet és védőövezetét érintő esetben az Ásatási Bizottság,
- b) országos védelem alatt álló műemléket, műemléki környezetet, műemléki jelentőségű területet, történeti tájat érintő esetben a Műemléki Tanácsadó Testület szakvéleményét.”

Örökségvédelmi rendelet 57. § (7): „A műemléki területet érintő, jogszabályban meghatározott beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.”

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § értelmében **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során.** Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre ei kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy Öskü község közigazgatási területén nyilvántartott és kiemelten védett régészeti lelőhelyek, védett vagy nyilvántartott műemléki értékek és műemléki környezetek találhatóak. Az örökségvédelmi érintettségre, valamint jelen tervezési feladat nagyságrendjére tekintettel a településfejlesztési koncepció (és a településrendezési eszközök) megalapozására a **települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését indokoltnak tartom.**

---

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
 telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Az örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- a hatástanulmányban megfogalmazott **értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.**
- a hatástanulmány **nem csak a nyilvántartott vagy védett örökségi értékeket tartalmazza, annak része a helyi építészeti örökség települési értékleltára is.**
- a hatástanulmányt az Örökségvédelmi rendelet 83. § (1) a) pont szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) az Örökségvédelmi rendelet 14. melléklet szerinti tartalommal az Örökségvédelmi rendelet 83. § (2) a)-c) pontok alapján kell elkészíteni.
- a hatástanulmány készítése során **szükséges a terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.**
- az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását az Örökségvédelmi rendelt 3. § (3) és 84. § (2) b) bekezdések alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum (**Lackó Dezső Múzeum**, 8200 Veszprém, Török Ignác u. 7. telefon: +36 88 564 310) térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.

Örökségvédelmi rendelet 83. § (2): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során*

*a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljesszűkőően,*

*b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához - ha az nem áll rendelkezésre -, a 14. melléklet 1. pont 1.1-1.3. alpontjában meghatározott vizsgálatot, továbbá 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint 2. pontja szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;*

*c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 14. melléklet 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárt teljesszűkőően; ...*

*a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.”*

Örökségvédelmi rendelet 83. § (3): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.”*

Örökségvédelmi rendelet 83. § (4): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 14. és 15. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.”*

Örökségvédelmi rendelet 84. § (2): *„Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult*

*a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,*

*b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,*

*c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterüle-*

## HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

### ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
 telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

ten szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.”

Örökségvédelmi rendelet 84. § (3): „A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.”

Örökségvédelmi rendelet 14. számú melléklet:

**A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalma**

A települési örökségvédelmi hatástanulmány szöveges dokumentum, azonosításra alkalmas térképi ábrázolással, fotókkal és egyéb adatokkal, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

**1. Örökségvédelmi vizsgálat:**

1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),

1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással,

1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékktaszterben tartalmazza:

1.3.1. a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,

1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit,

1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékktaszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:

1.4.1. településszerkezetet,

1.4.2. telekstruktúrát és az utcavonal-vezetést,

1.4.3. utcaképet vagy utcakép részletet,

1.4.4. egyéb településkarakter elemeket,

1.4.5. építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást,

1.4.6. táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet,

1.4.7. szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort.

**2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése:**

2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.

2.2. A 2.1. pontban szereplő változások hatásai:

2.2.1. a régészeti örökségre,

2.2.2. a történeti településre, település- és tájszerkezetre,

2.2.3. a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre.

**3. Az értékvédelmi terv tartalmazza:**

3.1. az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint

3.2. az önkormányzati feladatok meghatározását.”

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární. A Kötv.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000

telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Felhívom a figyelmet, hogy a településfejlesztési koncepció és településrendezési terv egyeztetési eljárásában örökségvédelmi szempontból az alábbi államigazgatási szervek vesznek részt:

- a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület vonatkozásában a Kr. 9. számú melléklete 16. sor alapján – 2018. február 14-től – a Kötv. 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból a nyilvántartást vezető hatóság szolgáltató adatokat (kulturális örökség védelméért felelős miniszter – Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály /cím: 1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.; postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu; telefonszám: +36-1-896-7778/).
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv Budapest Főváros Kormányhivatala.

A településfejlesztési és rendezési eszközök készítése során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.


Veszprém, 2018. június 4.

Tisztelettel:

**Benczik Zsolt**

járási hivatalvezető

nevében és megbízásából

  
**Bódis Péter**  
 osztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
 telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

6.

**Erről értesülnek:**

- |    |                           |           |                  |
|----|---------------------------|-----------|------------------|
| 1. | Öskü Község Önkormányzata | 8191 Öskü | Szabadság tér 1. |
| 2. | Iráttár                   |           |                  |

---

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: [veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu)



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VEF/001/01214-2/2018. Tárgy: Tájékoztatás  
Ügyintéző: Rábai Andrea Hiv. szám: -  
Telefon: 88/590-472 Melléklet: -

**Öskü Község Polgármestere**

**Öskü**

Szabadság tér 1.  
8191

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének talajvédelmi hatáskörében eljárva, Öskü Község Polgármesterének Ö-768-19/2018. számú megkeresésére, Öskü Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban, kiadom az alábbi

**TÁJÉKOZTATÁS-t**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság nem szerepel az eljárásban kijelölt államigazgatási szervek között.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, 2018. május 22.

**Benczik Zsolt**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

  
**Odor Tamás**  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u.33. levelezési cím: 8200.Veszprém, Pf. 1001  
telefon: 88/590-472, fax: 88/590-478, e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu

**TESTÜLETI DÖNTÉSEK A TERVEZÉS MEGINDÍTÁSÁRÓL, A  
TERVEZÉSI FOLYAMATRÓL**

---



Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 6 fő  
Igennel szavazók száma: 6 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 15/2018. (III.13.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete Öskü Község településrendezési tervének teljes felülvizsgálata, valamint településfejlesztési koncepció készítésére tárgyában beérkezett ajánlatok közül a Pápai Építész Stúdió Kft. ajánlatát tartja a legkedvezőbbnek azt fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést a Pápai Építész Stúdió Kft. képviselőjével Öskü Község településrendezési tervének teljes felülvizsgálata, valamint településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

A Tervezési díj összegét a 2018-19. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, továbbá az eljárás során a lakossági igények felmerülése alapján, amennyiben az igény az ingatlan értéknövekedésével jár úgy az ingatlan tulajdonosával az önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni melyben rögzítik az anyagi hozzájárulás mértékét.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Ángyán Tamás  
polgármester

Borteleki Istvánné  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. 07. 31.

  
Mózer-Tóth Anita  
igazgatási ügyintéző



Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 81/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és megismerte a „**Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az új beépítésre szánt területek**” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben bemutatott táblázat és az előterjesztés 3.és 3a.sz. mellékletét képező tervlapon megjelölt területek átsorolását, beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területekbe.

2./ Megállapítja, hogy az átsorolással érintett területek összes nagysága 23,83 ha.

3./ Megállapítja, hogy a jellemzően magáningatlanokon tervezett átsorolások Öskü község belterületén, meglévő, más beépítésre szánt területen nem biztosíthatók.

4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új beépítésre szánt területekről hozott döntés megküldéséről gondoskodjon, a Veszprém Vármegyei Állami Főépítész iroda felé.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.





Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 79/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása című előterjesztést megismerte, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.
- 2.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a partnerek véleményét megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztésben ismertetett főépítész válaszokat elfogadta.
- 3.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetését lezártak tekinti.
- 4.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felélős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.





Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## KIVONAT

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 80/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási egyeztetésének lezárása, a környezeti értékelés elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

- 1./ Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- 2./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban illetve az eltérő vélemények tárgyalását követően keletkezett államigazgatási véleményeket megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztés 1. és 1a. mellékletét képező *Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire* c. mellékletében, ismertetett kérdésekben a tervezői válaszokat elfogadta. Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról készült emlékeztetőt megismerte, a résztvevő államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményeket elfogadja.
- 3./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a Környezeti értékelés egyeztetését lefolytatta, melynek dokumentációját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.  
A Képviselő-testület a Környezeti értékelést elfogadja.
- 4./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti „Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire” és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról szóló emlékeztető alapján a véleményezési szakasz államigazgatási egyeztetését lezártnak tekinti.
- 5./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész  
Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.





Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### 77/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÖSKÜ KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉÉRT ALAPÍTVÁNY által benyújtott, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában közzé tett véleményezési anyagra vonatkozó észrevételeket és a következő döntést hozta:

1.) Az észrevételekre tett főépítési válaszokkal egyetért, azokat elfogadja.

1.) észrevétel:

Siffel István, Siffel Sándor, László Jánosné, Hornyák Sándor, Hornyák Sándorné, Simák György Ösküi lakosok észrevételt tettek a Tasner A. Általános Iskola mögé tervezett, az iskola körüljárhatóságát biztosítandó új közlekedési terület ellen. /ikt. szám: Ö/701-37/2022; Ö/701-36/2022 /

Az ügyben megkerestük a Tűzoltóságot, mint véleményezőt, de az út kérdésére – legyen vagy nem – konkrét választ nem adtak. Így személyes egyeztetést kezdeményeztünk tűzvédelmi szakértővel. Így konkrét jogszabályra hivatkozva – 54/2014.(XII.5) BM rendelet és az OTSZ 65.§ d) pontja alapján nem kötelező jelen esetben a tűzoltási felvonulási terület kialakítása.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.





Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8191 Öskü Szabadság tér. 1.  
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő  
Jelenlévő képviselők száma: 4 fő  
Igennel szavazók száma: 4 fő  
Nemmel szavazók száma: 0 fő  
Tartózkodók száma: 0 fő

## K I V O N A T

Készült Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

### **78/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat**

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Siffel István, Siffel Sándor, László Jánosné, Hornyák Sándor, Hornyák Sándorné, Simák György Ösküi lakosok észrevételét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában közzé tett véleményezési anyagra vonatkozóan és a következő döntést hozta:

- 1.) A Tasner A. Általános Iskola mögé tervezett ún. tűzoltást biztosító felvonulási területet mint közlekedési területet törli a hatályos rendezési terv felülvizsgálati tervezetéből az 54/2014.(XII.5) BM rendelet és az OTSZ 65.§ d) pontja alapján.
- 2.) Felkéri a főépítészt, hogy a testület döntéséről a tervezőket tájékoztassa.
- 3.) A partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester  
Kéri Katalin települési főépítész  
Határidő: értelem szerint

Ángyán Tamás  
polgármester

Fekete Krisztina  
jegyző

Kivonat hiteles  
2023. szeptember 4.

