

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2025. július 21-én
17 órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyílt ülésről.**

Határozatok száma: 102-109

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. július 21-én 17 órai kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Hamvas Ferenc	képviselő
Bódayné Koronczai Judit	képviselő
Lóczy Róbert	képviselő
Berecz László	képviselő
Szabó Henrik	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Kéri Katalin	főépítész
Gyapay Zoltán Tamás	lakosság részéről

Siki József polgármester

Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását javaslom. Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (VII.21.) h a t á r o z a t

Az ülés napirendje:

1.) Öskü község Önkormányzat Pénzügyi és Település fejlesztési bizottság elnökének megválasztása, képviselői eskütétel

Előterjesztő: Siki József polgármester

2.) A 2024. évben végzett könyvtári tevékenységről és szolgáltatásról szóló tájékoztatás megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) Öskü község önkormányzatának 92/2025 (V.11.) képviselőtestületi határozatának módosítása

Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) TOP PLUSZ -3.3.2-21-VE1-2022-00016 „komplex Egészségház létrehozása Öskün pályázattal kapcsolatos dokumentáció megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

5.) Öskü Község Önkormányzat likviditás-finanszírozás
kezeléséhez szükséges döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

6.) Öskü Község Önkormányzati tulajdonú Bántal út 8. ingatlan
értékbecslésének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

**1.) Öskü község Önkormányzat Pénzügyi és Település fejlesztési bizottság elnökének,
pénzügyi bizottsági, illetve ügyrendi bizottsági tag megválasztása, képviselői eskütétel**

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Berecz László új képviselő-testületi tagunkat, megkérném, hogy tegye
le a képviselő-testületi esküt.

Eskütétel, esküokmányok aláírása

Siki József polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban:
Mötv.) 57. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában
határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét,
működésük alapvető szabályait.

Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a
törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott
bizottságait.

A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható.
A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az
önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel. Az Mötv. 57. § (2) bekezdése
alján a képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre. A
vagyonnyilatkozatok vizsgálatát a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság
végzi, amely gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről.
Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelynek feladat- és hatáskört állapíthat meg.
Az Mötv. 58. § (1) bekezdése szerint a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a
képviseletestület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának
időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az
önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a
polgármester.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 4/2011(IV.1.) a képviselő-testület Szervezeti
és Működési Szabályzatáról szóló rendelete alapján a képviselő-testület az alábbi bizottságokat
hozta létre: – Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság (tagjainak száma: 5 fő), – Ügyrendi
Bizottság (tagjainak száma: 5 fő).

A bizottságok elnökeinek, elnök-helyetteseinek és tagjainak megválasztására a határozati
javaslatokban foglaltak szerint teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Képviselő lemondása okán PüTeB elnököt, illetve tagot, és Ügyrendi Bizottsági tagot is kell választanunk, javasolnám a Pénzügyi Bizottság elnökének Bódayné Koronczi Judit képviselő asszonyt, Pénzügyi Bizottsági tagnak Berecz László képviselőt, Lóczy Róbert képviselőt pedig az Ügyrendi bizottság tagjának. Kérem, hogy egyenként szavazzunk, először a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének személyére vonatkozó javaslattal kapcsolatban:

Megállapítom, hogy Bódayné Koronczi Judit elnök személyére vonatkozó javaslatot 6 igen 0 nem, 1 tartózkodással,

Berecz László PüTeB tag személyére vonatkozó javaslatot 6 igen 0 nem, 1 tartózkodással,

Óskü Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a fenti szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

103/2025. (VII.21.) h a t á r o z a t

Óskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnökének 2025. július 21. napjától az alábbi személyt választja meg:
Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság Elnöke: Bódayné Koronczi Judit

Felelős: Fekete Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

104/2025 (VII.21.) h a t á r o z a t

Óskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tagjának 2025. július 21. napjától az alábbi személyt választja meg:
Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság tag: Berecz László

Felelős: Fekete Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

Eskütétel, esküokmányok aláírása

Siki József polgármester

Köszöntöm a PüTeB elnökét és az új bizottsági tagokat. Sok sikert kívánok a munkájukhoz.

2.) A 2024. évben végzett könyvtári tevékenységről és szolgáltatásról szóló tájékoztatás megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Minden évben el kell fogadnunk, az anyagot kiküldtem, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfeltartással jelezze:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő- testülete a Veszprém megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében 2024. évben végzett könyvtári tevékenységről és szolgáltatásokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Könyvtárellátási Szolgáltatónak.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Öskü község önkormányzatának 94/2025 (VI.11.) képviselőtestületi határozatának módosítása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Képviselő testületünk a 92/2025 (VI.11.) határozatában arról döntött, hogy a 2025-ös Magyar falu programban kiírt Óvoda épületének felújítása, (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF) korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés kapcsán pályázatot nyújt be megcélözva egy 15 millió forintos keretösszeget.

Előzetes érdeklődésemmre az Képviselői irodaháztól azt az információt kaptam, hogy sajnálják, de nem tudják ekkora forrással támogatni a beruházást, hanem csak 5-6 millió forint lenne az a keret, amivel gazdálkodhatunk, amire pályázhatunk.

Ezzel kapcsolatban egyeztettem generálkivitelezővel, és egy óvodai személyes bejárás alapján ezt az összeget csak az óvoda konyhájába vezető folyosó burkolására és minimális szennyvízelvezetés felújítására lenne elég.

Csak a burkolás négyzetméter ára 18-20 ezer forint, nettó összegben.

Az intézményvezetővel beszéltünk arról, hogy akkor ezt a projektet engedjük el, és egy másik magyar falu programlára pályázzunk inkább, és ha lesz nagyobb beruházás, akkor az Óvoda komplett fejlesztését célozzuk meg.

Ebből kifolyólag javaslom, hogy a testületi határozatot úgy módosítsuk, hogy az Ösbő Vezér Parkban játszótéri eszközök vásárlására, és telepítésére pályázzunk 6 millió forint körüli összeggel.

Kérem, vitassuk meg a határozatmódosítást, és az alábbi módon változtassunk rajta.

A Képviselő-testület megvitatja a javaslatokat, árajánlatot.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2025. június 11-én megtartott ülésén hozott 92/2025 (VI.11.) határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

92/2025. (VI.11.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza a Magyar Falu Programmal kapcsolatos napirendi pontokban:

3. Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program alprogramjai esetében az alábbi célra:

MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című alprogramra 6 millió forint keretösszeggel. A pályázat nem kíván önerőt, 100%-ban előfinanszírozott. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére és beadására. Utasítja a polgármestert, a főigazgató értesítésére.

A 94/2025.(VI.11.) Kt. határozat többi pontját változatlan tartalommal megtartja.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

4.) TOP PLUSZ -3.3.2-21-VE1-2022-00016 „komplex Egészségház létrehozása Öskün pályázattal kapcsolatos dokumentáció megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Főépítész asszony elkészítette az Öskü Iskola utca 2. szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos tervdokumentációt, amit az irányító hatóság felhívására kell megküldenünk az államkincstárnak. Mindenkinek kiküldtem a terveket. Az országgyűlési képviselő azt ígérte, hogy a többletforrást megkapjuk. Mivel a pályázat egy másik helyrajzi számon valósul meg, ezért csak az Irányító Hatóság részéről kapott támogatói döntés után lehet a megvalósítás folyamatát elkezdni. Elsődleges válaszukban azt írták, hogy továbbra is támogatásra érdemesnek találták a projektet. Csütörtökön átbeszéltük a terveket a Főépítész asszonnyal, és az új számítás alapján, ha minden eshetőséget alapul veszünk, akkor 70 millió forinttal haladjuk meg a támogatást. Ez rengeteg pénz, főleg annak vonatkozásában, hogy ez csak egy felújítás, hozzáépítés. Ha megkezdjük az építkezést, akkor úgy, ahogy a bölcsődénél is volt, plusz állami forráshoz kell majd folyamodnunk, aminek elnyerésére volt már példa a településen. Ha ezeket a terveket be tudjuk nyújtani, akkor a döntés októberre várható, a megvalósulás kezdetét pedig jövő márciusra tehetjük.

Hamvas Ferenc képviselő:

Tekintettel az új képviselő-testületi tagokra, kérlek ismertesd az egészet, ha lehetséges, miből mi lesz, és miért.

Siki József polgármester ismerteti az egészségház projekt induló dokumentációját, és a jelenleg vázolt változást, a felújítást.

Hamvas Ferenc képviselő:

Köszönöm szépen, de mi van akkor, ha nem kapjuk meg a többletforrást, vagy nem fogadja el az irányító hatóság a változtatást?

Harnos László alpolgármester:

Azt az információt kaptuk, hogy meg lesz a többletforrásra a pénz.

Siki József polgármester:

Igen mindenki kap valamennyit a maradékból. Amit fontos megjegyezni, hogy csütörtökig döntés kell, hogy legyen.

Kéri Katalin főépítész:

A határozatnak ki kell térnie arra, hogy átvihetjük a pályázatot egy másik ingatlanra, illetve át is vesszük és felújítás, bővítés lesz, a funkciók megtartásával.

Kéri Katalin főépítész tájékoztatja a képviselő-testületet műszaki kérdésekben.

Siki József polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki támogatja a határozati javaslatot kézfeltartással jelezze:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2025. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című Felhívásból támogatásban részesült TOP_Plusz-3.3.2-21-VE1-2022-00016 azonosító számú Komplex Egészségház létrehozása Öskün című projekttel összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. Projekt megvalósulásával elérni tervezett eredmények Öskü község számára kiemelt jelentőséggel bírnak, ezért a Projekt megvalósítását az eredetileg tervezett eredmények elérését biztosító műszaki-szakmai tartalmi módosítás esetén is támogatja, amennyiben az finanszírozható.
2. Egyetért azzal, hogy a Projekt az eredeti tervekkel ellentétben ne az Öskü, Szabadság tér 6, Öskü belterület 1 hrsz alatti ingatlanon valósuljon meg, tekintettel arra, hogy a műszaki tervdokumentáció alapján becsülhető projektköltségek alapján Öskü Község Önkormányzata számára semmilyen módon nem finanszírozható mértékű önerő szükséglet merül fel.
3. Egyetért azzal, hogy a Projekt az Öskü, Iskola utca 2, Öskü belterület 205 hrsz. alatti, jelenleg is orvosirendelőnek,

fogászatirendelőnek helyet adó épület felújításával és bővítésével valósuljon meg.

Az erre vonatkozóan elkészült koncepcionális szintű tervek és költségbecslés alapján a Projekt várható összköltsége 272.154.569, - Ft. A hatályos támogatási szerződés alapján 200.000.000, - Ft elszámolható költségen felüli 72.154.569, - Ft többletköltséget Öskü Község Önkormányzata állami pluszforrás terhére történő igényléssel biztosítja.

4. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a további szükséges többlet forrásbiztosítása érdekében szakértő bevonásával készítsen elő és nyújtson be többletforrás biztosítására vonatkozó kérelmet.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy szakértő bevonásával vizsgálja meg, hogy a Projekt támogatási szerződése alapján biztosított támogatás a módosított műszaki-szakmai tartalom esetén is teljes mértékben rendelkezésre áll-e, és az ennek érdekében szükséges intézkedéseket a Támogató felé tegye meg.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5.) Öskü Község Önkormányzat likviditás-finanszírozás kezeléséhez szükséges döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Szó volt róla, hogy hitelt veszünk fel, számlák büntetések kifizetésére. Voltunk az OTP-ben. Azt mondták 20 millió forintot tudnak adni szeptember 30-ig, majd december 30-ig feltöltési kötelezettséggel. Ez egy folyószámlahitel, amit szeptember végén, illetve az év végén fel kell tölteni. A jövő évben szintén újra igénybevehető ez a lehetőség. Az anyagot kiküldtem, amit a bankban kaptunk. Van kérdés esetleg?

Kéri Katalin főépítész:

Olyan, mint a Széchenyi kártya.

Fekete Krisztina jegyző:

Jól mondtad, úgynevezett rulírozó, éven belüli hitel.

Bódayné Koronczai Judit képviselő:

A kamat is kedvező, és ha nem használjuk fel, akkor nincs se kamat se kezelési költség. 3+1 százalék nagyon kedvező szerintem.

Siki József polgármester:

A büntetést egyébként javasolják a rekibe belerakni.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki támogatja a határozati javaslatot kézfeltartással jelezze:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Öskü Község Önkormányzatának likviditás-finanszírozás kezeléséhez szükséges döntését elhalasztja a következő ülésre, további egyeztetést tart szükségesnek.

Utasítja a polgármestert, hogy további egyeztetéseket kezdeményezzen a pénzügyzettel, készítse elő a pénzügyi ügyintézővel a hitellel kapcsolatos teljes dokumentációt.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6.) Öskü Község Önkormányzati tulajdonú Bántai út 8. ingatlan értékbecslésének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Az értékbecslés megküldésre került. Mivel az előző napirendi pont is azzal kapcsolatos, hogy milyen anyagi helyzetben van az Önkormányzat, felmerült a Bántai utca 8. szám alatti teljes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése, mint lehetőség. Az ingatlan egy hát, két lakással, de nem társasház, így egyben lehet értékesíteni.

A jelenlegi bérlő 35 millió forintnál nem tud érte ajánlani, de ahogy olvasható az értékbecslésben, ennél jóval magasabb az értéke az ingatlannak.

Van még egy konkrét érdeklődő az ingatlanra Rácz Andrea.

A fontos, amit meg kell vizsgálnunk, hogy milyen mód áll majd rendelkezésünkre az ingatlanban bérleményt foglaló Török Hajnalka szerződésének módosítására, hogy az ingatlant albérlő nélkül tudjuk értékesíteni. Más ingatlant pedig nem fogad el.

Bódayné Koronczi Judit képviselő:

Az értékbecslésben meghatározott összegért kell hirdetnünk, vagy magasabb értéken is lehet?

Siki József polgármester:

Lehet magasabb az összeg, a lényeg, hogy plusz mínusz 10 %-kal térhetünk el az értékbecslésben meghatározottaktól adás-vétel esetén.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki támogatja a határozati javaslatot kézfeltartással jelezze:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonú Bántai út 8. ingatlan értékbecslését megvizsgálta és az abban feltüntetett összeggel egyetért. Utasítja a polgármestert, hogy az értékesítéssel kapcsolatos előkészítési munkát kezdje meg.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

Siki József polgármester: Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 17 óra 50 perckor bezárom.


Siki József
polgármester




Fekete Krisztina
jegyző