

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által
2025. december 10-én 17 órakor tartott
nyílt üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 136-150

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. december 10-én, 17 órakor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja
Lóczy Róbert	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Pavlényi Sándorné	lakosság részéről

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 5 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. A 3. napirendi pontot kérem törölni, a beszámolót a következő ülésen tárgyaljuk.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Szabó Henrik bizottsági tagot javaslom. Szabó Henrik bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

136/2025 (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó Henrik bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

137/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1. Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Házirend módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Szókéne Bódis Andrea intézményvezető

2. Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzat jóváhagyása

Előterjesztő: Szókéne Bódis Andrea intézményvezető

3. 2025. évi védőnői szolgálat tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Pheiszt Flóra védőnő

4. Intézményi ellátottak szállítása, és ennek finanszírozása tárgyában megbízási szerződés elfogadása a 2026. évre

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

5. Öskü Község önkormányzat főépítész feladatok ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Siki József polgármester

6. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

7. Öskü Község Önkormányzat .../2025(...) önkormányzati rendeletének elfogadása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

8. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi feladat ellátásról és a 2026. évi tervekről

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

9. 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv megtárgyalása

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

10. Önkormányzati Vodafone flotta telefoncsomaggal kapcsolatos változtatások megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

11. Molnár Dóra önkormányzati lakás bérleti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

12. Öskü Péti szőlőhegy területrészenek átadása céljából benyújtott petíció megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

13. 078/54-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

14. Játszótéri munkálatokra vonatkozó kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Házirend módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea intézményvezető

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Szőkéné Bódis Andrea főigazgató:

A törvényi változások miatt szükségessé vált óvodánk Házirendjének felülvizsgálata, aktualizálása.

A 2011. évi CXC törvény a Nemzeti köznevelésről 32.§ (1) i) pontja alapján a nevelési-oktatási intézmény SZMSZ-e, Házirendje, valamint a nevelési-oktatási intézmény Pedagógiai Programja a Fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé. Ennek eleget téve kérem Önöket, hogy a Napsugár Óvoda és Bölcsőde, Házirendjét a melléklet szerinti módosításokkal szíveskedjenek jóváhagyni.

A Házirendet a Szülői Szervezet, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Nevelőtestülete megismerte.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

138/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Házirend módosításának jóváhagyása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a módosított Házirendet.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

2. Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzat jóváhagyása

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea intézményvezető

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Szőkéné Bódis Andrea főigazgató:

Ismerteti az előterjesztést.

A törvényi változások miatt szükségessé vált Szervezeti és Működési Szabályzatunk felülvizsgálata, aktualizálása.

A 2011. évi CXC törvény a Nemzeti köznevelésről 32.§ (1) i) pontja alapján a nevelési-oktatási intézmény SZMSZ-e, Házirendje, valamint a nevelési-oktatási intézmény Pedagógiai Programja a Fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé. Ennek eleget téve kérem Önöket, hogy a Napsugár Óvoda és Bölcsőde, Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti módosításokkal szíveskedjenek elfogadni.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot a Szülői Szervezet, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Nevelőtestülete megismerte, gyakorolta a szabad véleményezési jogát.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

139/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Napsugár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzat jóváhagyása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szabályzatot.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

4. Intézményi ellátottak szállítása, és ennek finanszírozása tárgyában megbízási szerződés elfogadása a 2026. évre

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

2013. szeptember 03. napjától Várpalota Város Önkormányzata és Várpalota Kistérség Többcélú Társulása, illetve a Térségi Népjóléti Gondozási Központ együttműködésével, – a Vöröskereszt által 2012. április 1. és 2013. szeptember 2. között működtetett Támogató Szolgálat helyett – megoldásra került a fogyatékos gyermekek szállítása a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés tartalmával egyező tartalmú megállapodás megkötésével, az abban foglaltak szerint. A megbízási szerződés 2013. után 2014-2025. években is megkötésre került.

Tekintettel arra, hogy a fogyatékos gyermekek oktatási intézményekbe szállítása érdekében továbbra is igény van a szolgáltatás biztosítására, ezért új megbízási szerződés megkötését, és az eddig működtetett megoldás fenntartását javaslom a 2026. év vonatkozásában is.

A szolgáltatáshoz 2014. március 1-jétől fogyatékkal élő gyermek(ek) várpalotai oktatási intézménybe szállítása céljából Öskü Község Önkormányzata is csatlakozott, így a feladatellátás többletköltségének biztosítását Várpalota város és Öskü község önkormányzata a szállított gyermekek számának és a velük a gépjármű által megtett kilométerek arányában kell, hogy vállalják, és a 2026. évi költségvetésükbe betervezzék. (A szolgáltatás igénybevételéhez 2021. október 01-jétől 2025. június 20-ig Hajmáskér Község Önkormányzata is csatlakozott, azonban 2025. szeptember 1-jétől a kisbusz kapacitását a kistérség településein élő gyermekek teljes egészében lekötik, ezért nincsen mód az ahhoz társulásra.)

A Térségi Népjóléti Gondozási Központ 2026. január 05-től tanítási napokon az intézmény akadálymentesített személygépkocsijával napi rendszerességgel hét főt fog szállítani Várpalotáról Veszprémbe, és kilenc főt Várpalotán belül, utóbbiak közül hét főt a Bartos Sándor Iskolába, két főt pedig a Fekete Gyémánt Foglalkoztató Klub fogyatékosok napközbeni ellátást nyújtó csoportjába. Ösküről Várpalotára, Várpalotáról Ösküre két főt szállít heti 3 alkalommal a Bóbita házba.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

140/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Intézményi ellátottak szállítása, és ennek finanszírozása tárgyában megbízási szerződés elfogadása a 2026. évre napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a megbízási szerződést.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

5. Öskü Község önkormányzat főépítési feladatok ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

2025. december 31-én lejár Kéri Katalin Főépítész asszony szerződése, melyet megbízási jogviszonyban látott el.

A jövő évre vonatkozó szerződésének tervezetét előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Főépítész asszony a 2026-os évre vonatkozóan nem kíván megbízási szerződésén alapuló javadalmazásán emeltetni, ezért a szerződés tartalmában a 2026-évre szólóan megegyezik az ide évben aláírt dokumentummal.

Településünknek az eltelt évre visszatekintve is nagy segítségre volt Katalin szaktudása és tapasztalata, ezért javaslom, hogy a 2026-os évre is őt bízzuk meg az Öskü Község Főépítési feladatainak ellátására.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

141/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község önkormányzat főépítési feladatok ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a szerződés-tervezet elfogadását..

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

6. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0

nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

142/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a munkaterv elfogadását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

7. Öskü Község Önkormányzat .../2025(...) önkormányzati rendeletének elfogadása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

Ismerteti az előterjesztést.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

143/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat .../2025(...) önkormányzati rendeletének elfogadása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

8. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi feladat ellátásáról és a 2026. évi tervekről

Előterjesztő: Fekete Krisztina Jegyző

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

A meghívóban tévesen szerepel, polgármester úr a napirendi pont előterjesztője.

Siki József polgármester:

Ismerteti a 2025. évi összefoglalót, tájékoztatót, és a 2026. évi terveket, elképzeléseket.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a beszámoló elfogadását, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

144/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi feladat ellátásáról és a 2026. évi tervekről szóló napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a a polgármesteri beszámolót Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

9. 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv megtárgyalása

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

Ismerteti az előterjesztést.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

145/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv megtárgyalása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a belső ellenőrzési terv elfogadását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

10. Önkormányzati Vodafone flotta telefoncsomaggal kapcsolatos változtatások megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

A november 5-i testületi ülés után tájékoztattam a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ONE-Vodafone szolgáltató kezelésében áll az Önkormányzat telefonos flottaszámlája.

A FLOTTA kezelése alatt 46 db előfizetéses szerződés van, amelyeknek nagy része olyan személyekhez köthető, akik már nem dolgoznak az önkormányzatnál, illetve nincsenek szerződéses viszonyban sem az Ösküi hivatallal.

Követve a versenyszférában bevezetett eljárást, a volt alkalmazott által használt telefonszám kezelését a munkaviszony megszűnése után a munkáltató felajánlja a munkavállalónak, hogy amennyiben igényli a telefonszámot megtarthatja, hordozhatja, de a flotta kezelése alól az adott személyhez köthető telefonszám kikerül.

Amennyiben a volt alkalmazott, (hivatali dolgozó) nem él ezzel az eljárással, a telefonszámát a munkáltató lemondja, kijelenti, ezáltal a számhoz tartozó előfizetés megszűnik.

A telefonszám megszűnését abban az esetben kerülheti el a számhoz tartozó volt önkormányzati alkalmazott, vagy képviselő és családtagja, hogy a munkaviszonyának megszűnését követő kettő héten a számhordozást kezdeményezi.

Ellenkező esetben az önkormányzat kezdeményezi a számhoz tartozó szerződés felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület, hogy hozzon határozatot a jelenlegi, nem az önkormányzattal közvetlen munkaviszonyban álló természetes személyek és családtagjaihoz köthető telefonszámok az Önkormányzat által szerződött flotta kezelése alóli kivételéről, és arról, hogy amennyiben a jövőben az Önkormányzattal létesített munkaviszony megszűnik, egyúttal a munkaviszonyban érintett személyhez köthető telefonszámok szerződése is felmondásra kerül abban az esetben, ha a volt önkormányzattal szerződött természetes személy a hozzá tartozó telefonszám hordozást a munkaviszony megszűnését követő kettő héten nem kezdeményezi.

Harnos László alpolgármester:

Nem értek ezzel egyet, aki itt dolgozott, ne sújtsuk a nyugdíjasokat ezzel, javaslom a plusz egy főt a nyugdíjba mentek esetében.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Javaslom, hogy csak azok maradjanak, akik itt dolgoztak és kész.

Pavlényi Sándorné a lakosság részéről:

Szeretném megkérdezni, hogy miért nem maradhat a két előfizetés, miért kell ezen változtatni, már nem először?

A bizottság megvitatja a javaslatokat.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

146/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Vodafone flotta telefonsomaggal kapcsolatos változtatások megtárgyalása napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek a flottaszerződés módosítását az ismertetett javaslatokkal.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke

11. Molnár Dóra önkormányzati lakás bérleti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Önkormányzatunk képviselő-testülete a szeptember 9-i ülésén döntött az önkormányzati bérlakásokhoz tartozó bérleti díjakról, és a bérleti jogviszonyhoz tartozó új szerződésekről is. A szerződésekben szerepel, hogy a bérlők kezdeményezésére van szükség ahhoz, hogy az aktuális bérleti év december 31-én lejáró szerződésüket megújítsuk, a bérleti jogviszonyt fenntartsuk.

A bérleti szerződés megújítását ez idáig csak a napirendi pontban szereplő Molnár Dóra kezdeményezte, ezért az ő szerződését tudjuk csak megtárgyalni.

Az ingatlan, amiben lakik az éppen a megelőző testületi ülésen tárgyalt Bántai út 8/2 lakás, melynek ingatlanát az önkormányzat, a képviselőtestület döntése alapján értékesíteni szeretne. A november 27-i ülésen úgy döntött a testület, hogy bérlővel együtt értékesíti az ingatlan.

Jelen bérleti jogviszony megtartására irányuló beadvány javasolom megtárgyalásra, és kérem a Tisztelt képviselőtestületet, hogy a megelőző üléséhez igazodva melyben az ingatlan értékesítését bérlővel együtt szeretné megtenni, hogy engedélyezze a bérleti jogviszony folytatását Molnár Dórának, aki az éppen aktuális bérlő, Török Hajnalka lánya.

Javasolom egyúttal, hogy a testületi határozat ellenére, - melyen úgy döntöttünk, hogy minden év végén felülbíráljuk a bérleti díjakat-, az idei év szeptemberi emelésére tekintettel, a 2026-os évre ne változtassunk a bérleti díjakon.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a bérbeadást, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

147/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Molnár Dóra önkormányzati lakás bérleti kérelmének megtárgyalása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan bérbeadását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke

12. Öskü Péti szőlőhegy területrészének átadása céljából benyújtott petíció megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Öskü közigazgatási területéhez hozzá tartozik a Pétfürdő nagyközség közvetlen közelében lévő terület.

2008-ban egy ízben már kezdeményezték az érintett részen életvitelszerűen élők, hogy a "Péti szőlőhegynek" elnevezett területet átsatolják Pétfürdő nagyközséghez, ezáltal a mindennapi önkormányzati, oktatási és egyéb szolgáltatási ügyeiket könnyebben intézhessék.

Akkor népszavazásig jutott a kezdeményezés, de a megtartott referendum alkalmával viszont nem volt meg az elcsatlakozáshoz szükséges mennyiségű igen szavazat, ezáltal a terület továbbra is Öskü fennhatósága alatt maradt.

A 2024-es önkormányzati választás után mindkét érintett községben polgármester és képviselőtestület váltásra került sor, és az új Pétfürdői polgármestert felkérték, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat Öskü képviselő-testületével, hogy a területátadási folyamat elindulhasson.

Ennek a folyamatnak a menete, hogy az érintett, elcsatlakozni kívánt területen élők aláírásukkal ellátott petícióval kérik az elcsatlakozni kívánó területért felelős önkormányzat jegyzőjét, hogy írjon ki népszavazást azzal kapcsolatban, hogy az életvitelszerűen az elcsatlakozni kívánó területen élők dönthessenek arról, melyik községhez kívánnak tartozni.

Képviselő testületünknek most arról kell határozatot hozni, hogy a beadott petíció alapján kezdeményezi a tárgyalások elindítását Pétfürdővel, és utasítja a jegyzőt, hogy a petíció alapján írjon ki népszavazást az elcsatlakozásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beadott lakossági aláírások alapján határozatban utasít a polgármestert, hogy a terület elcsatlakozásával kapcsolatban tárgyalásokat kezdeményezzen Pétfürdő nagyközség polgármesterével, az Öskü közös Önkormányzat jegyzőjét pedig utasítsa a szükséges népszavazás időpontjának kiválasztására és az Állami szervek felé történő beadványok elkészítésére.

A bizottság megvitatta a napirendi pontot.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki nem támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

148/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Öskü Péti szőlőhegy területrészének átadása céljából benyújtott petíció megtárgyalása

napirendi pontot, és további egyeztetések hiányában egyhangúlag nem támogatja a petíció elfogadását a Képviselő-testületnek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

13. 078/54-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

2024 novemberében, egy a vásárló részéről visszalépéssel zárult földterület értékesítése nyomán az Öskü Község önkormányzata tulajdonában maradt egy osztatlan közös terület, melynek másik két tulajdonosa Dr. Tollas Árpád és Nagy Eszter.

Az érintett ingatlan az Öskü Ipari Zóna szomszédságában, a Veszprém felé eső részen található, és feltételezhetően azért vásárolta meg az önkormányzat, hogy az Ipari Zóna majdani bővítésekor, ezt a területet is be lehessen vonni a bővítésbe.

Sajnos a 2020-ban történt vásárlás során olyan feltevéseken alapuló vállalásokat tett az önkormányzat, ami a mosta önkormányzati testületre ró feladatokat, és ennek egyik momentuma, hogy az önkormányzat a tulajdonosokkal egyetértésben megosztást kezdeményez, majd a földhivatali eljárást a tulajdonosok közötti eljárási díj megosztásával elvégzi.

A tisztelt képviselőtestületet már tárgyalta a megosztást, és támogatta azt, melynek alapján földmérő elkészítette a változási vázrajzot, amit a földhivatalban kell bejegyezni.

Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, a tulajdonosok hozzájárulására, és egyúttal testületi határozatra van szükség.

A főépítész asszony javasolta, és jóvá is hagyta a megosztás tervet, ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet is, hogy a testület járuljon hozzá a földhivatali bejegyzéshez.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

149/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 078/54-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a földhivatali eljárás megindítását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

Határidő: 2025. december 10.

14. **Játszótéri munkálatokra vonatkozó kivitelező kiválasztása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

150/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Játszótéri munkálatokra vonatkozó kivitelező kiválasztása napirendi pontot, és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a játszótéri munkálatokra adott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.


Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.


Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. december 10-i ülését 18 óra 13 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.


Bódayné Koronczi Judit
bizottság elnöke


Szabó Henrik
jegyzőkönyv-hitelesítő