

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által 2025.
június 11-én 16 óra 30 perckor tartott üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 72-76

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. június 11-én, (szerdán) 16 óra 30 perckor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Sevinger Balázs	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	képviselő
Bódayné Koronczi Judit	képviselő
Lóczy Róbert	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Sevinger Balázs PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 3 bizottsági tagból 3 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Hamvas Ferenc bizottsági tagot javaslom. Hamvas Ferenc bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

72/2025. (VI.11.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Hamvas Ferenc bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2025. június 11.

Felelős: Sevinger Balázs elnök

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

A kiküldött napirendi pontokon szükséges módosítani, mivel Kéri Katalin főépítész asszony jelezte, hogy a község településképinek védelméről szóló 10/2019. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos napirendi pont tárgyalását halasszuk el, mert az új jogszabályok már államigazgatási eljáráshoz kötik a településképi rendelet módosítását is. Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosítással, és a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

73/2025. (VI.11.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1.) Öskü Község Önkormányzatának a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Siki József polgármester

2.) Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlése
Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) Öskü Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Öskü Község Önkormányzatának a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 25-i ülésén alkotott rendelet alapján, Öskü Község Önkormányzata babacsomaggal támogatott minden a Község közigazgatási területén lakcímmel rendelkező gyermeket, aki 2024. január 1. napját követően született, és születését vagy örökbe fogadását megelőzően legalább egyik szülője életvitelszerűen Öskü közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

Egy babacsomag beszerzése ára akkor br. 40.000 Ft. volt, a jelenlegi beszerzési ára már 54 000 Forintra emelkedett. Már az eddigi testületi üléseken is szó volt a Babacsomag kivezetéséről, tekintettel az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 20. § (5)

bekezdése alapján a gyermekszületési települési támogatásra támogatás 60.000 Ft. mely támogatási formán nem változtat az Önkormányzat.

Hamvas Ferenc PüTeB tag:

Van arra valami statisztika, hogy ezt eddig hányan vették igénybe?

Bódayné Koronczai Judit PüTeB tag:

Ahány gyermek születik, annyian tudják igénybe venni mindegyik támogatási formát. Az a véleményem, hogy ez a csomag nem mindig hasznosítható, a pénzbeli támogatási formát sokkal jobban tudják hasznosítani a szülők, illetve szigorúbban lehetne vizsgálni a rászorultságot, és a védőnőt is be lehetne vonni a döntési folyamatba, hogy ténylegesen a rászorulóknak kapjanak támogatást.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Meg lehetne vizsgálni, hogy magát a gyermekvállalási támogatás összegét megemeljük a Babacsomag helyett.

A képviselők megvitatják a további lehetőségeket.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a rendelet-tervezetet, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

74/2025. (VI.11.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Öskü Község Önkormányzatának a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

2.) Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlése

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Öt ingatlant érint ez a napirendi pont, melyet bírósági úton tudunk visszaszerezni, ennek a költsége az ügyvéd által megküldött ajánlat alapján 300.000 Ft. Két ingatlan van, melyek a temető melletti területek, az egyik a parkoló melletti rész, a másik a Rákóczi utcáról nyíló kert rész. Ez a 657-es a másik a 661-es helyrajzi számú ingatlan, melyekre egy esetleges temető bővítés alkalmával szükség lehet.

Fekete Krisztina jegyző:

Maga a bírósági eljárás illetékmentes, az ügyvédi munkadíj a 300.000 Ft, attól függetlenül, hogy hány ingatlant érintene az eljárás.

Siki József polgármester:

Megvitatva a javaslatokat, azt gondolom, hogy mindegyik földterületre vonatkozóan tartsunk igényt a tulajdonjogra.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

75/2025. (VI.11.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlésére vonatkozó napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogára igényt tartson, és megindítsa az ehhez szükséges eljárást.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

3.) Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Három Magyar Falu pályázattal kapcsolatos döntést kell meghozni, mindegyikkel kapcsolatban kiküldtem az anyagot, az egyik a Bántai út felújításával kapcsolatos.

A vidéki települések épített környezetének infrastrukturális állapota az elmúlt évek fejlesztései ellenére is elmarad a városokétól. Szinte valamennyi hazai település esetében beszélhetünk felújításra szoruló önkormányzati útról, hídról, járdáról és kerékpárforgalmi létesítményről. Az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések esetében ez hatványozottan igaz. A kisebb településeken a gondos gazdálkodás ellenére sem tudnak forrást biztosítani ezen felújítási munkákra. Ennek okán 2024-ben településünk pályázatot nyújtott be a Magyar Falu keretein belül, melyben az Öskü, 308. Hrsz-ú Bántai utca 113 méteres szakaszának felújítására a megítélt támogatás 12 678 550,00 Ft vissza nem térítendő támogatás. A tervezett felújítási munkák során a Bántai út útburkolata felújításra kerül a 323 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház délnyugati sarkától a Hársfa utca csatlakozásáig. A meglévő süllyesztett szegélyek teljesen, a kopóréteg foltokban bontandó. Új süllyesztett szegély készül mindkét oldalon, valamint a teljes felületen új kopóréteg. A teljes felület összesen kb. 30%-án foltokban pályaszerkezet-csere és megerősítés szükséges. A 323 hrsz beton burkolatú kapubeajtójától a Kert utca burkolatszéléig aszfalt burkolatú padka készül 1,50 m szélességben. A burkolatszélék melletti padkákat murvából kell rendezni 50 cm szélességben.

A meglévő közműfedlapokat a burkolat szintjére kell emelni. A támogatói okirat szerint a projekt fizikai megvalósításának határideje legkésőbb 2025. november 13. A projekt munkálatainak elkezdéséhez legalább három árajánlat bekérése szükséges, melyek elkészítésére a kiküldött anyagban szereplő cégeket javasolom direkt módon, cégkapun vagy elektronikus levelezési formában megkeresni. Az árajánlat elkészítéséhez a szükséges dokumentumokat minden egyes árajánlatra felkért gazdasági szervezetnek egységesen a rendelkezésükre bocsátjuk, a beérkezett árajánlatok alapján a bíráló bizottság a legjobbat választja ki.

Fekete Krisztina jegyző:

A Beszerzési Szabályzatunk alapján hirdetményt kell közzétenni.

Hamvas Ferenc PüTeB tag:

A mellette lévő járda rész is meg lesz csinálva?

Siki József polgármester:

A felső réteget lemarják, illetve a padkázást megcsinálják, minimális szélesítés lesz, 6 centiméteres aszfalt kopóréteg kerül a járdára.

Siki József polgármester:

A másik pályázat, amiről beszélünk kell.

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő, 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFG)

Több mindenre is szükség lenne, de jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást. Javaslatom szerint az óvoda fejlesztése a fő szempont, bejáratí ajtó javítás, vizesblokk felújítás, fűtőkorszerűsítés.

A képviselők megvitatják a javaslatokat, lehetőségeket, javasolják az óvoda épületének korszerűsítését.

Siki József polgármester:

Még egy Magyar Faluval kapcsolatos megbeszélnivaló van, 640-es helyrajzi számú vasút

melletti ingatlan, a Magyar Állam a jelenleg tulajdonában lévő, Öskü, 640 hrsz.-ú ingatlant önkormányzati tulajdonba adná, amennyiben azt elfogadjuk.

Harnos László alpolgármester:

Én megnéztem az érintett ingatlant, azt javaslom, hogy mindenképp fogadjuk el, főépítés asszony a területről településrendezési szempontból az alábbi tájékoztatást adta:

Az ingatlan belterületen található, a temetőtől északra, a patak deltájában.

A hatályosrendezési terv Lf/1 (falusias lakó övezetbe sorolja), ahol az előírások az alábbiak:

- a) Kialakítható legkisebb telek területe: 800 m²
- b) Kialakítható legkisebb telekszélesség: 14 m
- c) Beépítési mód: szabadonálló
- d) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30 %
- e) Legkisebb zöldfelületi arány: 50 %
- f) Legnagyobb épületmagasság: 5,0 m
- g) A telken belül
- ga) az előkert legkisebb mérete: 5,0 m
- gb) a hátsókeret legkisebb mérete. 6 m

A telek nagyságából adódik, hogy lehetséges a tovább osztása, de figyelembe kell venni, hogy a telekforma miatt, a közvetlen közúti kapcsolat – az új telkek/teleknél nehezen biztosítható.

A jövőbeni értékesítésnél fontos szempont a vasút közelsége, és a patakok miatt feltehetően a talajvíz is problémát okozhat. Mind ezek értékcsökkentő tényezők.

A műholdképről megítélve, a két legális, és állami nyilvántartásban feltüntetett épületen kívül van több illegálisan épült épület is, illetve feltételezhető, hogy nagymennyiségű lom, hulladék halmozódott fel a területen. Napjainkban ezen anyagok elszállítatásának komoly költsége van! Javaslom, hogy mielőtt döntenének kérjenek helyszíni megtekintési lehetőséget a Magyar Állam nevében eljáró szervezet veszprémi kirendeltségétől. Csak ezt követően hozzanak érdemi döntést az ingatlan átvételéről.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a Magyar Falu Program keretében a Bántai utca szakaszának felújítására vonatkozó ajánlattételi felhívást, az óvoda épületének felújítására vonatkozó pályázatot illetve szintén a Magyar Falu Program keretében Magyar Állam által felajánlott 640-es helyrajzi számú ingatlan elfogadását az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

76/2025. (VI.11.) PüTeB Határozat

1. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatos napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek hogy az Öskü, 308. Hrsz-ú Bántai utca 113 méteres szakaszának felújítására vonatkozó

felújítási munkákra ajánlattételi felhívást írjon ki hirdetményi úton.

2. Javasolja, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Öskü belterület 640 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos MNV/01/50911/2025 iktatószámon nyilvántartott, a Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlással kapcsolatos ingatlan ingyenes tulajdonba vételét fogadja el.

3. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program alprogramjai esetében az alábbi célra:

MFP/ÖTIFB/2025/OFKF Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés című alprogramra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. június 11-i ülését 17 óra 15 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.



Sevinger Balázs
bizottság elnöke

Kmf.



Hamvas Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő