

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2026. január 21-  
én 17 óra 30 perc kezdettel megtartott  
nyílt ülésről.**

**Határozatok száma: 12-20**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. január 21-én 17 óra 30 perc kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

<b>Jelen vannak:</b>	Siki József	polgármester
	Harnos László	alpolgármester
	Hamvas Ferenc	képviselő
	Bódayné Koronczi Judit	képviselő
	Berecz László	képviselő
	Szabó Henrik	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző
	Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
	Mojzer Péter	ügyvezető Öskü Ipari Zóna Kft.
	Gyapay Zoltán Tamás	lakosság részéről

### **Siki József polgármester**

Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, Lóczi Róbert képviselő társunk előre jelezte távollétét, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **12/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

#### **Az ülés napirendje:**

##### **1.) Védőnői beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **2.) Polgármester 2025. évben ki nem vett szabadságainak meghatározása, 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **3.) Öskü Község Önkormányzat likviditás-finanszírozás kezeléséhez szükséges döntés**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **4.) Öskü Község Önkormányzat jogi képviselő ajánlatának megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **5.) Öskü Ipari Zóna Kft.-vel kapcsolatos döntések, PÜTEB bizottsági elnök előterjesztésének, és az ezzel összefüggő eljárások megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

#### **1.) Védőnői beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Siki József polgármester**

**Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**13/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2025. évre vonatkozó beszámolót a védőnői szolgálat tevékenységéről. Utasítja a polgármestert a védőnői szolgálat vezetőjének értesítésére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

**2.) Polgármester 2025. évben ki nem vett szabadságainak meghatározása, 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**Siki József polgármester**

A döntéssel kapcsolatban bejelentem személyes érintettségemet. Javaslom, hogy döntsön a testület a kizárásommal kapcsolatban.

**14/2026.(I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Siki József polgármestert személyes érintettség miatt kizárja a polgármester szabadság ütemezése tárgyában hozandó döntésből.

**Harnos László alpolgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**15/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat képviselő-testülete Siki József polgármester előző évben ki nem vett szabadságainak számát 0 napban határozza meg. A 2026. évben kivehető szabadságok számát 39 napban állapítja meg.

Továbbá a képviselő-testület a polgármester 2026. évre vonatkozó szabadság ütemezését a melléklet szerinti ütemezésben jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert, hogy szabadságát az ütemezésnek megfelelően vegye ki.

Utasítja az ügyintézőt a szabadságok lejelentésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Siki József polgármester

Csák Hella személyügyi ügyintéző szabadság lejelentésére.

### **3.) Öskü Község Önkormányzat likviditás-finanszírozás kezeléséhez szükséges döntés**

Előterjesztő: Siki József polgármester

#### **Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **16/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, 861/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére, egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 8.414.000 Ft-ban.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** eredményes pályázat esetén a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **17/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, Bántai u. 8., 222 hrsz-ú, lakóház, udvar művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére, egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 50.027.000 Ft-ban, 5%-os eltérés megengedésével.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **18/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Öskü Község Önkormányzata átmeneti likviditás biztosítása céljából 20.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től majd 2026. március 1-től 2026. december 30-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2026. december hónapban érkező nettó finanszírozás és a 2026. december havi iparüzési adófeltöltés együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a szükséges dokumentumokat.

2. Öskü Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3. Öskü Község Önkormányzata a kölcsön fedezetétől biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását és a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Öskü Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a

Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

5. Öskü Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.) Öskü Község Önkormányzat jogi képviselő ajánlatának megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **19/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, jogi képviselet ellátásra vonatkozóan szerződést köt Dr. Földesi & Vajda ügyvédi irodával.

.Utasítja a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

#### **5.) Öskü Ipari Zóna Kft.-vel kapcsolatos döntések, PÜTEB bizottsági elnök előterjesztésének, és az ezzel összefüggő eljárások megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

##### **Siki József polgármester:**

Megadom a szót Gyapay Zoltán Tamás úrnak, két percben kíván hozzászólni a napirendi ponthoz.

##### **Gyapay Zoltán Tamás:**

Ha az ügyészség tényleg semmissé tesz szerződéseket, és tényleg az önkormányzaté lesz végleg minden ingatlan akkor ténylegesen vissza kell fizetni az ingatlanokkal kapcsolatos pénzeket./Viszont, ha belegondolnak abba, hogy nagyon ügyesen termőföld áron milliót picit

meghaladja a vételár és megvásárolta a Balogh Otília és a Szilágyi János, és ezeket a szomszédos termőföldeket, aminek a felét be lehet vonni az ipari zónába és jóval magasabb értéket képviselnek. |

Csak ki kell fizetni utánuk a hektáronkénti egy millió, majd pedig mezőgazdasági művelésből kivonás is, ami hárommillió hektáronként. Lesznek itt kiadások, de ha testület úgy gondolja, hogy ipari zónája van a HÉSZ szerint, és a valóságban egy fél, amit még ki tud bővíteni akkor viszonylag olcsón, viszonylag jó árat elérni, ezért azt javaslom, nézzétek befektetésnek ezeket a kifizetni valókat. A két percet túl fogom szárnyalni. Ugyanis eddig még senki nem kérdezte meg hogy az önkormányzat miből vásárolta meg 2020-ban ezeket a termőföldeket. Most már én is tudok dolgokat, hadd köszönjem meg jegyző asszonynak és az igazgatási ügyintéző asszonynak, tavaly nyáron a főispán úrnak írtam egy kérelmet, hogy intézkedjenek az önkormányzat honlapján lévő jegyzőkönyvek utólagos feltöltésére, ez meg is történt, és bocsánatot is kérek tőletek a sok munkáért. Tanulságos volt, egy hónapig bogarásztam őket. Hasznos információk vannak benne, azóta több feljelentést is tettem ezek alapján pluszban. Sokat segített jegyző asszony a közérdekű adatigénylések teljesítésével is. Egyet nem, a Képviselő-testület 2020 elején hozott egy olyan határozatot, hogy a polgármestert felhatalmazzák településrendezési szerződést kössön az ipari zónával szomszédos termőföldek hasznosítására.

Fizikailag nincs szerződés, és az ügyiratba sem engednek belenézni, így vak vezet világtalanként kell arra következtetnem, hogy dr. Balogh Otília elővételi szerződést vagy településrendezési szerződést kötött, ugyanilyen szerződés keretében Szilágyi János befizettek egy csomó pénzt 2020-ban az ő pénzükből vette meg az önkormányzat azt a földet, amit, ha már az ő pénzükből van akkor el is adta nekik ugyanannyiért. Ezt csak most azért mondtam el, hogy senki ne higgye el, hogy tőkebefektetés nélkül egy ipari zónát lehet rendesen üzemeltetni, hogy egy arany tojás tojjon egy tyúk, nem tyúkként születik, hanem csibeként, fel kell nevelni, amíg arany tojást nem tojja végre, befektetés nélkül Ángyán Tamás és az akkori testület sem tudta megcsinálni. De szerintem ez is jogszabály sértő módon történt, kvázi nepperként használták az önkormányzatot, hogy vásárolja már fel helyettük, vagy valami ilyesmi.

Azt akartam mondani, hogy tőke bevonásra volt és lesz is szükség, de jó befektetésnek tartom. 2007 óta van a rendezésben az ipari zóna lehetősége, már 20 éve, bocsánat 19 éve minden képviselő-testület úgy gondolja, hogy van egy zónája, ahova a cégek betelepülnek lesznek dolgozók stb. Befektetésre szükség van, de hozama még meg lesz. Köszönöm a két perc túllépését.

#### **Siki József polgármester:**

Köszönöm szépen.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **20/2026. (I.21.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza az Öskü Község Önkormányzatának 100 % tulajdonában lévő Öskü Ipari Zóna Kft. (székhely: 8191 Öskü, Szabadság tér 1.) gazdasági társaság működtetésével kapcsolatban:

1. A jogszabályoknak megfelelő működtetés érdekében a képviselő-testület mint Alapító 5.500.000,- Ft összegű tőkét juttat a Kft. részére.
2. A képviselő-testület szakértői vizsgálatot rendel el a Kft. ügyvezetői feladatainak 2025. szeptember 17. napi átadás/átvétele előtti időszakban a Kft. tevékenységének jogszabályszerűségével kapcsolatban. Megbízta a polgármestert, hogy
  - 2.1. a vizsgálatra vonatkozó szakértői megbízásokat kösse meg,
  - 2.2. a vizsgálat eredményéről képviselő-testületi ülés napirendjének keretében számoljon be, készítsen előterjesztést a szükséges intézkedésekre vonatkozó döntések meghozatala érdekében.
3. A TOP-1-11-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Az Öskői Vadrózsa Ipari Zóna iparterület kialakítása” című pályázati projektben megvalósult beruházás aktiválásával összefüggésben a képviselő-testület vizsgálatot rendel el a pályázati dokumentációval, illetve a közbeszerzési dokumentációval való összhang tekintetében. Megbízta a polgármestert, hogy
  - 3.1. a vizsgálatra vonatkozó szakértői megbízásokat kösse meg,
  - 3.2 a vizsgálat eredményéről képviselő-testületi ülés napirendjének keretében számoljon be, készítsen előterjesztést a szükséges intézkedésekre vonatkozó döntések meghozatala érdekében.
4. A képviselő-testület tudomásul veszi a Veszprém Vármegyei Főügyészség P.M. 1129/2025/12-III. számú levele szerint a folyamatban lévő ügyészi vizsgálatra vonatkozó értesítés, valamint az azt kezdeményező kérelem tartalmát. A képviselő-testület csatlakozva a kérelemhez kéri, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88. § (4) bekezdése szerint, közérdekben okozott sérelem megszüntetése érdekében az illetékes ügyész indítson keresetet a szerződések semmisségének megállapítása vagy a semmisség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránt.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos


**Siki József polgármester:**

Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 30 perckor bezárom.

Kmf.

  
**Siki József**  
polgármester



  
**Fekete Krisztina**  
jegyző