

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága által 2025.  
március 19-én 15.30 órakor tartott üléséről.**

**Határozatok száma: PüTeB: 27-33**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. március 19-én, (szerdán) 15.30 órakor tartott üléséről.**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:**

Sevinger Balázs	bizottság elnöke
Farkas Imre	bizottság tagja
Boros József	bizottság tagja
Hamvas Ferenc	bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Siki József	polgármester
dr. Matics Tímea	alpolgármester
Kéri Katalin	főépítész
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Sevinger Balázs PüTeB elnöke:**

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Farkas Imre bizottsági tag előre jelezte késését.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Boros József bizottsági tagot javaslom. Boros József bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **27/2025 (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Boros József bizottsági tagot választja meg.

**Határidő:** 2025. március 19.

**Felelős:** Sevinger Balázs elnök

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Megkérdézem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **28/2025. (III.05.) PüTeB Határozat**

#### **Napirend:**

**Az ülés napirendje:**

**1.) Várpalota Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodás módosítása járóbeteg-szakellátási feladatok átvétele okán**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**2.) Öskü Szabadság tér 6. sz. (hrs. 1) alatt lévő 'Tekergő' épületének helyi védettségi eljárás lefolytatásáról és helyi védettség alá helyezéséről döntés**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**3.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025 (II.12.) számú határozatának módosítása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**4.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (V.31.) önkormányzati rendelete a házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

**5.) Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

#### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

**1.) Várpalota Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodás módosítása járóbeteg-szakellátási feladatok átvétele okán**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**Siki József polgármester:**

Az előterjesztést jegyző asszony elkészítette, kérném a segítségét a napirendi pont megtárgyalásában.

**Fekete Krisztina jegyző:**

A Várpalota Város Önkormányzata egészségügyi közszolgáltatási felelősségi körébe tartozó járóbeteg-szakellátásokra a város önkormányzata Várpalota Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa, mint fenntartó hozzájárulásával a Térségi Népjóléti Gondozási Központtal köt egészségügyi ellátási szerződést, azaz a TNGK, új szakmai egységeként, Várpalota Kistérségi Járóbeteg Szakrendelés elnevezéssel üzemelteti a jelenleg is működő várpalotai járóbeteg-szakellátásokat, melyeknek az ellátási körzetét Jásd kivételével a kistérségi társulást alkotó települések: Berhida, Öskü, Ősi, Pétfürdő, Tés és Várpalota alkotják.

A kistérségi feladatellátás érdekében szükség van Várpalota Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának a módosítására is, a 2/2. Egészségügyi ellátás feladatait kiegészítve a járóbeteg-szakellátással. Egyidejűleg a hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyeleti rendszer összehangolása, közös működtetése feladat pedig törlésre kerül, hiszen az Országos Mentőszolgálat 2023. szeptember 1-jétől a Várpalotai járás tekintetében is megszervezte és a jogszabályváltozás erejénél fogva átvette a háziorvosi ügyeleti ellátást. Mivel ugyanazon ágazatot érinti, a védőnői feladatellátást is töröljük egyidejűleg, ugyanis a területi védőnőket 2023. július 1-jétől illetékes irányító vármegyei intézményen keresztül átvette a Magyar Állam.

Várpalota Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának a javasolt módosítását a Társulási Tanács 2025. március 12-ei ülésén már elfogadta. A Megállapodás módosulásához szükség van a Társulást alkotó települések önkormányzati képviselő-testületeinek az egyhangú elfogadó döntéseire is.

*A bizottság megtárgyalja a napirendi pontot.*

**29/2025. (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Várpalota Kistérség Többcélú Társulással kötött megállapodás módosítása járóbeteg-szakellátási feladatok átvétele okán napirendi pontot. Azzal egyetért és javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

**2.) Öskü Szabadság tér 6. sz. (hrs. 1) alatt lévő 'Tekergő' épületének helyi védettségi eljárás lefolytatásáról és helyi védettség alá helyezéséről döntés**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

**Siki József polgármester:**

Jegyző asszony az előterjesztést elkészítette, az anyag kiküldésre került.

**Fekete Krisztina jegyző:**

Ahhoz, hogy a 8191 Öskü, Szabadság tér 6. szám alatt (helyrajzi szám: 1) lévő régi kocsmá épület („Tekergő”) helyi védettség alá kerüljön, szükséges értékleltárt illetve értékvizsgálati dokumentációt készíttetni, mely dokumentáció elkészítésére Balázsik Tamás Művészettörténésztől kértünk ajánlatot.

Amennyiben az eljárást megindítja, a javaslatot helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni. A közzététel ideje alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. Az épület -főleg, hogy a faluközpontban helyezkedik el- jelentős turisztikai központja lehetne a községnek. A védettségi eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt.

**Siki József polgármester:**

Mivel az egészségház pályázat nem valósul meg, és a Tekergő a része volt ennek a pályázatnak, ezért valamit kellene vele kezdeni. Helyi védettség alá kellene vonni, akár felújítás lehetséges. Az ajánlat összege ami érkezett: 250 000 Ft + áfa. Megkerestek civil szervezetek is. Szeretnék belőle közösségi teret, de ehhez az kell hogy felül tudjuk becsülni, vagyis nem is becsülni hanem helyi védettség alá kell vonnunk, ehhez kell egy szakvélemény, onnantól kezdve lehetőségünk lenne pályázati forrás, vagy állami segítséggel ezt elvégezni. És ehhez kell a döntés. A kocsmá, a mézárszék, jégverem és a lakórész tartozna ebbe bele, a többit le kellene bontani azok nem autentikusak.

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Milyen civil szervezetek támogatnák ezt a kezdeményezést?

**Siki József polgármester:**

ÖKFA vezetője, Árvalányhaj.

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Kérem jegyzőkönyvbe rögzíteni Farkas Imre bizottsági tag 15 óra 40 perckor megérkezett az ülésre.

**Boros József bizottsági tag:**

Mi is támogatnánk, az Íjász Egyesület, minden olyan kezdeményezést támogatunk, ami hagyományörző.

**Hamvas Ferenc bizottsági tag:**

Van bármilyen kötelezettség illetve mivel jár a helyi védettségbe vétel esetén?

**Siki József polgármester:**

Kötelezettség, hogy azt az állapotot kell visszaállítani ami akkor volt, illetve állagmegóvás.

**Hamvas Ferenc bizottsági tag:**

Hosszútávú terveinkben benne lesz, így fontos tudni, hogy mivel jár ez nekünk.

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Biztos csak szabályok szerint lehet ezt elvégezni ezeket a munkálatokat.

**Boros József bizottsági tag:**

Pályázni is lehet gondolom.

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **30/2025. (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Szabadság tér 6. sz. (hrsz. 1) alatt lévő 'Tekergő' épületének helyi védettségi eljárás lefolytatásáról és helyi védettség alá helyezéséről döntés napirendi pontot. Azzal egyetért és javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

### **3.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025 (II.12.) számú határozatának módosítása**

Előterjesztő: Siki József polgármester

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Átadom a szót Fekete Krisztina jegyző asszonynak.

**Fekete Krisztina jegyző:**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 12-i ülésen az alábbi határozatot hozta:

### **18/2025. (II.12.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öskü Község Önkormányzat Kultúrház, IKSZT és Konyha bérleti díjait 2025. február 12-től az alábbiak szerint határozza meg:

1. Kultúrház, IKSZT, Konyha: 5 000 Ft + áfa / **óra**

2. Kultúrház, IKSZT, Konyha: 50 000 Ft + áfa / **nap**

3. Konyhai eszközök bérleti díja: 200 Ft + áfa/**db**

4. A közművelődési Szabályzatot a kért módosítások után a soron következő ülésen újra tárgyalja.

Utasítja a polgármestert a közművelődési munkatársak értesítésére

Felelős: Siki József polgármester  
Határidő: azonnal

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. Ez alapján a határozat módosítása szükséges.

*Rezes-Mekota Eszter pénzügyi ügyintéző csatlakozik az üléshez jegyző asszony kérésére.*

**Farkas Imre bizottsági tag:**

A töréssel hogyan számolunk el? Kellene egy aktuális piaci ár meghatározása is pl.

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Ugyanazzal hogyan lehet pótolni, mert az előfeltétele a bérbeadásnak, hogy ugyanazzal az eszközzel legyen pótolva...

*A bizottsági tagok megvitatják az előterjesztést.*

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **31/2025. (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025 (II.12.) számú határozatának módosítása előterjesztést, azzal egyetért és javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

**4.) Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (V.31.) önkormányzati rendelete a házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Átadom a szót Fekete Krisztina jegyző asszonynak.

**Fekete Krisztina jegyző:**

*Ismerteti az előterjesztést.*

Már a korábbi években is felmerült, hogy szükséges a házasságkötések díjának, illetve az anyakönyvvezetők részére megállapított összeg emelése.

Eddig a házasságkötés méltóságának fenntartása érdekében az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal a közszolgálati szabályzatában az illetményalapnak megfelelő összegű, ruha vásárlására fordítható pénzbeli juttatás került megállapításra az anyakönyvvezetőknek, ez most jelenleg 38.650 Ft. A jelenleg hatályos rendelet, amely az anyakönyvi eseményekről szól, nem tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést, így annak újonnan történő bevezetése szükséges, így javaslom a ruha vásárlására fordítható pénzbeli juttatás 52.000 Ft.-ban történő megállapítását. Az anyakönyvvezetőkkel egyeztetésre került a rendelet-módosítás, melynek során megállapításra került, hogy szükséges az összegek emelése mind a céljuttatás mind pedig a fizetendő díjak tekintetében.

Jelenleg a céljuttatás mértéke bruttó 16.000, - Ft hivatali helyiségen kívül, 8.000, - Ft pedig hivatali munkaidőn túl. Javaslom e két összeget 20.000, - Ft, illetve 15.000, - Ft bruttó összegre emelni. A házasságkötésekhez kapcsolódó szolgáltatások díjai jelenleg hivatali munkaidőn túl 10.000 Ft, hivatali helyiségen kívül 20.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezetése óta nem került módosításra, javaslom, hogy a hivatali munkaidőn túl 20.000 Ft., hivatali helyiségen kívül 30.000 Ft. összegben kerüljenek meghatározásra a fizetendő díjak.

*A bizottsági tagok megvitatják az előterjesztést.*

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **32/2025. (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (V.31.) önkormányzati rendelete a házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet módosítására vonatkozó tervezetet, javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **5.) Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Átadom a szót Fekete Krisztina jegyző asszonynak.

**Fekete Krisztina jegyző:**

Öskü, Tés, Jásd községek képviselő-testületei 2022-ben fogadták el a jelenleg hatályos közszolgálati szabályzatot. A Szabályzatot minden évben szükséges felülvizsgálni.

Ennek megfelelően Az anyakönyvvezetőt megillető ruházati költségtérítés szabályaira vonatkozó pontot szükséges módosítani, mivel a ruházati költségtérítés összege Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017 (V.31.), Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017 (V.31.), Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017 (V.30.) önkormányzati rendelete a házasságkötések hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendeletében került meghatározásra. A módosítások 2025. március 20. napjával lépnek hatályba, de rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

*A bizottsági tagok megvitatják az előterjesztést.*

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **33/2025. (III.19.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítására vonatkozó tervezetet, javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.


Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

**Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:**

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. március 19-i ülését 15.55-kor bezárom. Köszönöm a részvételt.

  
**Sevinger Balázs**  
bizottság elnöke

Kmf.

  
**Farkas Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő