

Öskü Község Önkormányzati Képviselő- testületének

9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Öskü Község Önkormányzati Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra (továbbiakban vagyon).
- (2) Az önkormányzati tulajdonú és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének és bérletének szabályait külön önkormányzati rendelet rögzíti.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzat vagyonának forgalomképesség szerinti besorolási kategóriái vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezései irányadóak.
- (2)¹A helyi önkormányzat vagyonának besorolására a Nvtv 5.§.(1)-(5) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.
- (3)² Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon elemeket részletesen a vagyon kataszter tartalmazza.
- (4)³Az önkormányzat törzs és üzleti vagyona
- a) 1. melléklet forgalomképtelen vagyon
 - b) 2. melléklet korlátozottan forgalomképes vagyon
 - c) 3. melléklet üzleti vagyon.
- (5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonán túl a korlátozottan forgalomképes és üzleti ingatlan-vagyonelemeket a vagyonkataszter tartalmazza.
- (6) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő- testület a besorolás

¹ Módosította a 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.03.30-tól.

² Módosította a 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.03.30-tól.

³ Módosította a 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.03.30-tól.

megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvt. rendelkezéseivel.

3. Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, hasznosítása

- 3. §** (1) A rendelet alkalmazásában az Nvt.-ben leírt hasznosításon különösen az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, haszonkölcsönbe adását kell érteni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján.
- (3)⁴
- (4) Az önkormányzati ingatlant, ingóvagyonot és egyéb vagyontárgyakat fel kell értékelteni, ha azok elidegenítése előtti nettó nyilvántartási értéke 150.000.- Ft felett van.
- 4. §** (1) A vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelő használatában lévő vagyontárgy hasznosítása vonatkozásában - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a vagyonkezelő vezetője, vagy képviselője jogosult dönteni.
- (2) Az (1) bekezdésben leírt vagyonkezelő használatában nem álló vagyontárgy hasznosítására - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.
- 5. §** (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.
- (2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.
- (3) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet.

- (4) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is – a kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján - megbízható, vagy arra bizományi szerződés köthető. A kiíró megbízottként képviselő személy megbízása – a kiíró döntésétől függően – kiterjedhet (meghatalmazás alapján, a kiíró nevében és képviselőként eljárva) a nyertessel kötendő szerződés aláírására is (a kiíró és képviselője a továbbiakban együtt: kiíró).
- (5) A versenyeztetési eljárás típusai:
- a) a nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,
 - b) a nyilvános vagy zártkörű árverés és
 - c) a versengő ajánlatkérés.
- (6) A versenyeztetési eljárás nyilvános.
- (7) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha
- a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az Önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi,
 - b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy
 - c) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).
- (8) A pályázati felhívásnak, tartalmaznia kell legalább a következőket:
- a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve minimál árát,
 - b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - c) a pályázat célját, módját és típusát (nyilvános vagy zártkörű),
 - d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,

- e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
- f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
- g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön és
- l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

(9) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles legalább a helyben szokásos oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el.

(10) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatala nélkül - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell a nyilvános pályázatra irányadó módon nyilvánosságra hozni. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(11) Versengő ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem azonos feltételek közzétételével ajánlatot kér legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legalább 15 napban állapítja meg

(12) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti, hasznosítja, s a szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot. Az árverés kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverés lebonyolítóját, a kikiáltási árat, továbbá az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat. E körben meg kell határozni azt is, hogy tartható-e, vagy milyen feltételek megléte esetén tartható a nyilvános licitet követően – második fordulóban – zártkörű licitálás. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

(13) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő

ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

- (14) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
 - (14) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).
 - (15) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
 - (16) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kööttség időtartama alatt kell megkötni.
 - (17) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait és a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, a szerződés szerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződés szerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
 - (18) Ha a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a legjobb ajánlattevő a szerződés létrejöttéhez, vagy hatálybalépéséhez szükséges feltételeket – az előírt módon és időben - nem teljesíti, úgy (ha a kiírás erre lehetőséget adott) a kiíró jogosult a soron következő helyre rangsorolt ajánlattevővel azonos feltételek mellett szerződést kötni, ha a versenyeztetési eljárás eredményéről hozott döntéstől számított 3 hónap még nem telt el.
- 6. §** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről – kivéve a behajthatatlan követeléseket – ingyenesen lemondani nem lehet.
- (2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.
 - (3) A behajthatatlan követelések törlesztése 10.000,-Ft. értékhatárig a polgármester, 10.000 Ft-100.000 Ft értékhatár között a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság, felette a képviselő testület jogosult.

- (4) A mindenkori költségvetési törvényében meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

4. Az önkormányzati vagyon kezelése

- 7. §** Az önkormányzati vagyon feletti vagyonkezelői jog (továbbiakban: vagyonkezelői jog) megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének e rendeletben nem szabályozott rendelkezéseit az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) irányadó szabályai tartalmazzák.
- 8. §** (1) Az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelőket és a kezelésükben lévő ingatlanvagyonot a rendelet 2. függeléke tartalmazza.
- (2) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.
- 9. §** A vagyonkezelői jog ellenértékének kiszámításához a vagyoni értékű jogok értékének kiszámításának törvényben leírt szabályait kell alkalmazni.
- 10. §** (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Önkormányzat ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) Az (1) bekezdésben leírt ellenőrzésre a polgármester, a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság, valamint – az oktatási, kulturális és az egészségügyi célvagyon vonatkozásában – az Humán Feladatok Bizottsága az alábbiak szerint jogosult:
- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére beléphet,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinthesz, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttethet és
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (4) A (3) bekezdésben leírt ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,

- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni és
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) Az ellenőrzést végző az elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól jelentésben – a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a képviselő- testületet.

5. Értelmező rendelkezések

- 11. §** E rendelet alkalmazásában a Nemzeti vagyon törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározottakat az irányadók

5. Záró rendelkezések

- 12. §** (1) Jelen rendelet 2012. április 29 -én lép hatályba.

- (2) A rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: Öskü Község ingatlankezelőszerve,
 - b) 2. függelék: törvény alapján, vagy az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelők és a kezelésükben lévő ingatlanvagyon
- (3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
- (4) Hatályát veszti a Öskü Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2002(II.8), 16/2004(IV.29),19/2004(VI.17)és az 5/2005(II.25)..rendeletekkel módosított 11/2001(IV.18.) ÖK. Rendelete.

Gyapay Zoltán
polgármester

Szabó Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetés napja: 2012. 04.27.

Szabó Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének a 9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendelethez

2011. évi CXCVI. törvény 6.§ a alapján nemzeti vagyon része nem idegeníthető el.

hrs.	megnevezés	terület m2	tulajdoni arán	besorolása	
014	árok	3246	1/1	tv-. Alapján	árok
034	árok	3939	1/1	tv-. Alapján	árok
040	árok	417	1/1	tv-. Alapján	árok
042	árok	2200	1/1	tv-. Alapján	árok
1472/7	árok	267	1/1	tv-. Alapján	árok
277	árok	1170	1/1	tv-. Alapján	árok
402	árok	705	1/1	tv-. Alapján	árok
430	árok	336	1/1	tv-. Alapján	árok
638	árok	447	1/1	tv-. Alapján	árok
645	árok	68	1/1	tv-. Alapján	árok
1320	árok	381	1/1	tv-. Alapján	árok
1670	árok	161	1/1	tv. Alapján	árok
764	dülő út	5514	1/1	tv-. Alapján	dülőút
010/8	dülőút	1830	1/1	tv-. Alapján	dülőút
017	dülőút	3698	1/1	tv-. Alapján	dülőút
019	dülőút	2317	1/1	tv-. Alapján	dülőút
02/10	dülőút	3488	1/1	tv-. Alapján	dülőút
02/3	dülőút	3318	1/1	tv-. Alapján	dülőút
020/2	dülőút	5180	1/1	tv-. Alapján	dülőút
025	dülőút	4815	1/1	tv-. Alapján	dülőút
026	dülőút	3105	1/1	tv-. Alapján	dülőút
031/2	dülőút	3376	1/1	tv-. Alapján	dülőút
035/7	dülőút	1897	1/1	tv-. Alapján	dülőút
038/6	dülőút	6224	1/1	tv-. Alapján	dülőút
042/10	dülőút	594	1/1	tv-. Alapján	dülőút
046/3	dülőút	1880	1/1	tv-. Alapján	dülőút
046/9	dülőút	2182	1/1	tv-. Alapján	dülőút
049	dülőút	6555	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/27	dülőút	25326	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/32	dülőút	3641	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/36	dülőút	1635	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/41	dülőút	392	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/43	dülőút	3408	1/1	tv-. Alapján	dülőút
05/6	dülőút	6044	1/1	tv-. Alapján	dülőút
051/13	dülőút	554	1/1	tv-. Alapján	dülőút
052	dülőút	12107	1/1	tv-. Alapján	dülőút
054	dülőút	3695	1/1	tv-. Alapján	dülőút
055	dülőút	6315	1/1	tv-. Alapján	dülőút
057/7	dülőút	507	1/1	tv-. Alapján	dülőút
058	dülőút	2100	1/1	tv-. Alapján	dülőút
06	dülőút	3873	1/1	tv-. Alapján	dülőút
060/7	dülőút	731	1/1	tv-. Alapján	dülőút
061/1	dülőút	5135	1/1	tv-. Alapján	dülőút
068/4	dülőút	2636	1/1	tv-. Alapján	dülőút
070	dülőút	4790	1/1	tv-. Alapján	dülőút

078/13	dülóút	2414	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/15	dülóút	871	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/19	dülóút	3922	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/22	dülóút	3046	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/26	dülóút	1795	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/3	dülóút	2616	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/5	dülóút	1363	1/1	tv-. Alapján	dülóút
078/9	dülóút	820	1/1	tv-. Alapján	dülóút
079	dülóút	1004	1/1	tv-. Alapján	dülóút
08	dülóút	6855	1/1	tv-. Alapján	dülóút
088/12	dülóút	2325	1/1	tv-. Alapján	dülóút
088/5	dülóút	1967	1/1	tv-. Alapján	dülóút
089	dülóút	4165	1/1	tv-. Alapján	dülóút
09	dülóút	12554	1/1	tv-. Alapján	dülóút
091/16	dülóút	1341	1/1	tv-. Alapján	dülóút
091/27	dülóút	4852	1/1	tv-. Alapján	dülóút
091/6	dülóút	7871	1/1	tv-. Alapján	dülóút
092	dülóút	11030	1/1	tv-. Alapján	dülóút
095/3	dülóút	170	1/1	tv-. Alapján	dülóút
2238	közút	3 357	1/1	tv. Alapján	dülóút
2240	közút	1 303	1/1	tv. Alapján	dülóút
2254	közút	3 067	1/1	tv. Alapján	dülóút
2286	közút	704	1/1	tv. Alapján	dülóút
2320	közút	503	1/1	tv. Alapján	dülóút
2342	közút	1 026	1/1	tv. Alapján	dülóút
2415	közút	2 300	1/1	tv. Alapján	dülóút
2444	közút	2 557	1/1	tv. Alapján	dülóút
2461	közút	1 996	1/1	tv. Alapján	dülóút
2501	közút	3 461	1/1	tv. Alapján	dülóút
2552	közút	3 208	1/1	tv. Alapján	dülóút
2559	közút	851	1/1	tv. Alapján	dülóút
2587	közút	847	1/1	tv. Alapján	dülóút
1067/6	közpark	10231	1/1	tv-. Alapján	közpark
51	park	1748	1/1	tv-. Alapján	közpark
52	park	655	1/1	tv-. Alapján	közpark
53	park	1140	1/1	tv-. Alapján	közpark
181	park	608	1/1	tv-. Alapján	közpark
61/1	közterület	248	1/1	tv-. Alapján	közterület
131	közterület	288	1/1	tv-. Alapján	közterület
182	közterület	1531	1/1	tv-. Alapján	közterület
200	közterület	601	1/1	tv-. Alapján	közterület
039	patak	3117	1/1	tv-. Alapján	patak
35	patak	1701	1/1	tv-. Alapján	patak
37	patak	150	1/1	tv-. Alapján	patak
257	patak	661	1/1	tv-. Alapján	patak
421	patak	1659	1/1	tv-. Alapján	patak
454	patak	420	1/1	tv-. Alapján	patak
646	patak	2286	1/1	tv-. Alapján	patak
658	patak	946	1/1	tv-. Alapján	patak
1176	patak	4 087	1/1	tv-. Alapján	patak

1014	Névtelen tér	3194	1/1	tv-. Alapján	tér
308	Bántai	2840	1/1	tv-. Alapján	út
1682	Erkel F. u.	4 582	1/1	tv. Alapján	út
785	Kert u	158	1/1	tv-. Alapján	út
937	Kinizsi u	2071	1/1	tv-. Alapján	út
1565	névtelen u	408	1/1	tv-. Alapján	út
1351	út patka árok	8 805	1/1	tv-. Alapján	út
1608	Ady E. u.	376	1/1	tv-. Alapján	út
930/14	Arany J. u. közút	2405	1/1	tv-. Alapján	út
928	Arany J. u. közút	3468	1/1	tv-. Alapján	út
1232	árok út	395	1/1	tv-. Alapján	út
1607	Bántai u	1 796	1/1	tv-. Alapján	út
1609	Bántai u	1 530	1/1	tv. Alapján	út
1314	Bartók B. u.	2 144	1/1	tv-. Alapján	út
983	Deák F. u.	807	1/1	tv-. Alapján	út
164	Dózsa Gy. u.	9488	1/1	tv-. Alapján	út
1470	Dózsa u.	2 826	1/1	tv-. Alapján	út
398	Fő u	2981	1/1	tv-. Alapján	út
293	Hársfa u	2866	1/1	tv-. Alapján	út
1114/21	Hegyalja u	3897	1/1	tv-. Alapján	út
913	Honvéd u	2181	1/1	tv-. Alapján	út
957	Honvéd u	856	1/1	tv-. Alapján	út
1144	Ibolya Mecset u	4 290	1/1	tv-. Alapján	út
1114/20	Ibolya u	3832	1/1	tv-. Alapján	út
1135	Ibolya u	665	1/1	tv-. Alapján	út
207	Iskola u	924	1/1	tv-. Alapján	út
1233	István u	5 020	1/1	tv-. Alapján	út
1114/11	Jázmin u	4113	1/1	tv-. Alapján	út
1116	Jázmin u	1898	1/1	tv-. Alapján	út
952	Jókai u	5142	1/1	tv-. Alapján	út
930/3	Jókai-Arany	541	1/1	tv-. Alapján	út
1367	József A. u.	2 369	1/1	tv-. Alapján	út
378	Kert u	906	1/1	tv-. Alapján	út
1632	Kert u	2 226	1/1	tv. Alapján	út
1632	Kert u	2 220	1/1	tv. Alapján	út
1636	Kert u	2 010	1/1	tv. Alapján	út
1449	Kertész K. u.	5 412	1/1	tv-. Alapján	út
1000	Kis u	578	1/1	tv-. Alapján	út
1109	Kodály u	349	1/1	tv-. Alapján	út
1096/1	Kodály Z utca	1225	1/1	tv-. Alapján	út
393	Kossuth tér	1915	1/1	tv-. Alapján	út
065	köút	2105	1/1	tv-. Alapján	út
075	köút	6034	1/1	tv-. Alapján	út
076	közút	12387	1/1	tv-. Alapján	út
4	közút	11896	1/1	tv-. Alapján	út
50	közút	461	1/1	tv-. Alapján	út
127	közút	840	1/1	tv-. Alapján	út
1610	közút	243	1/1	tv. Alapján	út
126/4	Majorköz	521	1/1	tv-. Alapján	út
1086	Mecset Kodály	306	1/1	tv-. Alapján	út

77	Mecset u	9248	1/1	tv-. Alapján	út
1068	Mecset u	4847	1/1	tv-. Alapján	út
1404	Móricz u	3 008	1/1	tv-. Alapján	út
1648	névtelen u	2 652	1/1	tv-. Alapján	út
38	névtelen út	1200	1/1	tv-. Alapján	út
48	névtelen út	606	1/1	tv-. Alapján	út
622	névtelen út	531	1/1	tv-. Alapján	út
642	névtelen út	367	1/1	tv-. Alapján	út
643	névtelen út	149	1/1	tv-. Alapján	út
863	névtelen út	592	1/1	tv-. Alapján	út
887	névtelen út	459	1/1	tv-. Alapján	út
912	névtelen út	287	1/1	tv-. Alapján	út
1229	névtelen út	354	1/1	tv-. Alapján	út
303	Ösbő V. u.	2791	1/1	tv-. Alapján	út
1209	patak	1 190	1/1	tv-. Alapján	út
202	Petőfi u	1822	1/1	tv-. Alapján	út
893	Rákóczi u	507	1/1	tv-. Alapján	út
1024	Rózsa u	3871	1/1	tv-. Alapján	út
1463	Sport u	3 077	1/1	tv-. Alapján	út
394	Szabadság tér	352	1/1	tv-. Alapján	út
178	Szabadság u	2590	1/1	tv-. Alapján	út
203	Szikla u	3001	1/1	tv-. Alapján	út
985	Táncsics u	3205	1/1	tv-. Alapján	út
1026	Táncsics u	2610	1/1	tv-. Alapján	út
73	Tasner A. u.	738	1/1	tv-. Alapján	út
66	Ujlaki köz	280	1/1	tv-. Alapján	út
200	út	101	1/1	tv-. Alapján	út
1535	Vásártér u.	1 306	1/1	tv-. Alapján	út
234	Völgy u	2430	1/1	tv-. Alapján	út
077/1	Kőkapú út	16 460	1/1	tv-. Alapján	út
077/4	Kőkapú út	10 559	1/1	tv-. Alapján	út
077/7	Kőkapú út	10 031	1/1	tv-. Alapján	út
407	temető	851	1/1	tv-. Alapján	temető

2. melléklet Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének a 9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rend

2011. évi CXCVI. törvény 6.§ a alapján nemzeti vagyon része nem idegeníthető el.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Vagyon kezelői jog gyakorlója: Önkormányzat				
hrsz.	megnevezés	terület m2	tulajdoni arán	besorolása
3	közint	2262	1/1	korlátozottan forgalom képes
208	közint	1759	1/1	korlátozottan forgalom képes
113/1	közint	635	1/1	korlátozottan forgalom képes
93	közint	215	1/1	korlátozottan forgalom képes
114	közint	9344	1/1	korlátozottan forgalom képes
205	közint	1821	1/1	korlátozottan forgalom képes
912	autóbuszváró	387	1/1	korlátozottan forgalom képes
1113	ívóvíz tározó	572	1/1	korlátozottan forgalom képes
077/3	gyakorló terület	87773	1/1	korlátozottan forgalom képes
077/5	gyakorló terület	30672	1/2	korlátozottan forgalom képes

delethez

3. melléklet Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének a 9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes üzleti vagyon vagyon kezelő önkormányzat

hrszt.	megnevezés	terület m2	tulajdoni arány	besorolása	önk. Tulajdon
1497	gyep	3699	1/1	üzleti vagyon	3699
2341	gyep	864	2/4	üzleti vagyon	432
	összes gyep	4563		üzleti vagyon	4131
54	kert	1162	1/1	üzleti vagyon	1162
377	kert	308	1/1	üzleti vagyon	308
570/5	kert	496	1/1	üzleti vagyon	496
657	kert	744	1/1	üzleti vagyon	744
795	kert	102	1/1	üzleti vagyon	102
406	kert	424	1/1	üzleti vagyon	424
36	kert	343	1/1	üzleti vagyon	343
420	kert	180	30/120	üzleti vagyon	45
424	kert	264	30/120	üzleti vagyon	66
434	kert	119	15/60	üzleti vagyon	22
443	kert	511	30/120	üzleti vagyon	128
527	kert	214	1/1	üzleti vagyon	214
540	kert	485	1/1	üzleti vagyon	485
570	kert	13	1/1	üzleti vagyon	13
578	kert	14	1/1	üzleti vagyon	14
579	kert	194	1/1	üzleti vagyon	194
637	kert	1762	1/1	üzleti vagyon	1762
655	kert	506	1/6	üzleti vagyon	84
809	kert	54	1/1	üzleti vagyon	54
800	kert	97	1/1	üzleti vagyon	97
2296	kert	3024	1/1	üzleti vagyon	3024
2557	kert	4956	1/1	üzleti vagyon	4956
379/1	kert	817	1/1	üzleti vagyon	817
626	kert	1589	12/36	üzleti vagyon	530
663	kert	250	1/1	üzleti vagyon	250
765	kert	83	1/1	üzleti vagyon	83

775	kert	195	1/1	üzleti vagyon	195
840	kert	65	1/1	üzleti vagyon	65
880	kert	396	1/1	üzleti vagyon	396
1139	kert	312	1/2	üzleti vagyon	312
1141	kert	623	1/1	üzleti vagyon	623
1143	kert	2073	1/1	üzleti vagyon	2073
1146	kert	465	1/1	üzleti vagyon	465
1151	kert	542	1/1	üzleti vagyon	542
1185	kert	442	1/1	üzleti vagyon	442
1186	kert	840	1/1	üzleti vagyon	840
1212	kert	1684	30/120	üzleti vagyon	421
1289	kert	2697	12/36	üzleti vagyon	900
1317	kert	1108	1/1	üzleti vagyon	1108
1380	kert	1109	1/1	üzleti vagyon	1109
1513	kert	1019	1/1	üzleti vagyon	1019
456	kert	501	2/12	üzleti vagyon	90
688	kert	100	2/12	üzleti vagyon	17
689	kert	217	2/12	üzleti vagyon	35
845	kert	115	2/12	üzleti vagyon	19
837	kert	133	2/12	üzleti vagyon	24
464	kert	325	2/12	üzleti vagyon	78
401	kert	799	1/1	üzleti vagyon	799
	összes kert	43597		üzleti vagyon	27989
2590	sztó	3744	1/1	üzleti vagyon	3744
2279/2	sztó	4434	1/1	üzleti vagyon	4434
2308	sztó	2807	1/4	üzleti vagyon	812
2016	sztó	2305	2/12	üzleti vagyon	768
2555	sztó gyep	4844	3/12	üzleti vagyon	1211
2545/2	sztó szőlő	4116	1/1	üzleti vagyon	4116
		22250		üzleti vagyon	15085
1581/10	lakó telek	808	1/1	üzleti vagyon	808
1581/11	lakó telek	808	1/1	üzleti vagyon	808
1067/5	telek	195	1/1	üzleti vagyon	195

1581/8	telek	320	1/1	üzleti vagyon	320
1553/1	lakás	1917	1/1	üzleti vagyon	1917
213	lakás	591	1/1	üzleti vagyon	591
379/3	lakás	590	1/1	üzleti vagyon	590
109,110,.111	lakás	1565	4/8	üzleti vagyon	782
222	lakás	615	1/1	üzleti vagyon	615
216	lakás	730	1/1	üzleti vagyon	730

6 523

5740