Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ügyiratszám: 5200h-7
Érkezett: 2026 SZEPT 2 8.
Előszám:

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Varga Viktor**

Veszprém, Damianich utca 7. B. lph. 6/26. szám alatti lakos, **Pavelka István** születéskori :
[illegible]1, magyar állampolgár) 8191 Öskü, Hársfa utca 24. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadók** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadók)

másrészről a **„Palota-Mező" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tánczos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamarai nyilvántartási száma G819100007335), mint **Haszonbérlő** (továbbiakban, mint Haszonbérlő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A Haszonbérbeadó Varga Viktor tulajdonát **1/2** tulajdoni arányban képező, a Haszonbérbeadó Pavelka István tulajdonát **1/2** tulajdoni arányban képező, **Öskü külterület 035/13 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, 0,3115 hektár térmértékű, 2,59 AK értékű ingatlant.

Az ingatlant terheli vezetékjog a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) javára.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,**
„a) a volt **haszonbérlő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"

2. A haszonbér

A Haszonbérlő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adóknak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó Varga Viktor rendelkezése alapján a [illegible]ámú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat, a haszonbérbeadó Pavelka István rendelkezése alapján a [illegible] számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat, átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlő.
A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig.**

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszűntetik.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.
A Haszonbérlő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
A Haszonbérlő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.
A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
A Haszonbérlő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.
A Haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlőt tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
A Haszonbérlő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
A Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.
A Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.
Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026.09.28.

Palota-Mező Kft.
8195 Királyszentistván
Rózsadomb utca 19.
Adószám: 11795092-2-19

Haszonbérbeadó Varga Viktor	Haszonbérbeadó Pavelka István	Haszonbérlő „Palota-Mező" Kft. Képviseli Tánczos Máté

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Veress Petra
8630 Balatonboglár,
Hétház utca 13.

2./ Lővinger Krisztina
8132 Lepsény,
Posta u. 71.

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 09. 30.
A közlés kezdő napja: 2026. 09. 30.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 10. 01. utolsó napja: 10. 15.
Ez a határidő jogvesztő!
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 10. 16.