

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2025. december
17-én 17 óra 45 perc kezdettel
megtartott nyílt ülésről.**

Határozatok száma: 174-178

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. december 17-én 17 óra 45 perc kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Hamvas Ferenc	képviselő
Bódayné Koronczi Judit	képviselő
Berecz László	képviselő
Szabó Henrik	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Mojzer Péter	ügyvezető Öskü Ipari Zóna Kft.

Siki József polgármester

Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, Lóczi Róbert képviselő előre jelezte távollétét, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

174/2025. (XII.17.) h a t á r o z a t

Napirend:

1) Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének döntése.

Előterjesztő: Siki József

2) Öskü, Fő utca 861. hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József

3) Öskü Ipari Zóna Kft. fenntartásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József

1) Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének döntése.

Előterjesztő: Siki József

Siki József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2025. (XII.17.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Molnár Zsuzsanna által bérelt Öskü, Bántai u. 2/1. sz. alatti

Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2026. január 1-től 2026. december 31-ig határozott időre. Bérbe adó a bérleti díjat a tavalyi év összegével megegyezően 80.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a lakásbérleti szerződés elkészítésére, a lakás átadására, kulcsok, szolgáltatói mérőórák leolvasására és az átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: Azonnal

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2025. (XII.17.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Róbertné által bérelt Öskü, Bántai u. 2/4. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2026. január 1-től 2026. december 31-ig határozott időre. Bérbe adó a bérleti díjat a tavalyi év összegével megegyezően 30 000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a lakásbérleti szerződés elkészítésére, a lakás átadására, kulcsok, szolgáltatói mérőórák leolvasására és az átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: Azonnal

2) Öskü, Fő utca 861. hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József

Siki József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2025. (XII.17.) h a t á r o z a t

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, 861/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére, egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot

tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 8.414.000 Ft-ban.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: eredményes pályázat esetén a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

3) Öskü Ipari Zóna Kft. fenntartásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József

Siki József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2025. (XII.17.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Öskü Ipari Zóna Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Mojzer Péter 2025. december 5. napján érkezett lemondását, és felhatalmazza a polgármestert, hogy új vezető tisztségviselő megválasztásához szükséges intézkedéseket, vagy a kft. megszüntetését a jogszabályi határidők betartásával kezdje meg.

Utasítja a polgármestert, hogy a TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00005 Az ösküi Vadrózsa Ipari Zóna iparterület kialakítása projekttel kapcsolatban módosítási igényt nyújtson be a Magyar Államkincstárhoz, kérjen állásfoglalást abban a kérdésben, hogy az Öskü Ipari Zóna Kft. megszüntetésével párhuzamosan az önkormányzat átveheti a feladatellátást a kft. helyett.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: Azonnal

Siki József polgármester: Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 29 perckor bezárom.

Kmf.



**Siki József
polgármester**



**Fekete Krisztina
jegyző**