

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által
2025. december 12-én 17 óra 30 perckor
tartott nyílt üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 151-155

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. december 17-én, 17 óra 30 perckor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József polgármester
Harnos László alpolgármester
Fekete Krisztina jegyző
Mózer-Tóth Anita jegyzőkönyvvezető
Mojzer Péter ügyvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, Lóczy Róbert bizottsági tag előre jelezte távollétét.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Szabó Henrik bizottsági tagot javaslom. Szabó Henrik bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

151/2025 (XII.17.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó Henrik bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2025. december 17.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Megkérdézem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

152/2025. (XII.17.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

Napirend:

1)Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének döntése.

Előterjesztő: Siki József

2)Öskü, Fő utca 861/1 hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József

3)Öskü Ipari Zóna Kft. fenntartásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1)Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének döntése.

Előterjesztő: Siki József

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Önkormányzati bérlakás bérlésével kapcsolatban megkaptuk a jelenleg is a Bántai út 2/1, és a 2/4-es lakások bérlőitől a tovább bérlési igénybejelentőt, ami azt jelenti, hogy egy korábbi testületi határozat alapján a december 31.-én lejáró bérleti szerződéseik után tovább kívánják igénybe venni a lakhatást, ezáltal hajlandóak új, a 2026-os évre szóló határozott idejű bérleti szerződést kötni.

Mivel a Bántai út 2. számú ingatlant önkormányzatunk nem kívánja értékesíteni, ezért javaslom, hogy a jelenlegi bérlőkkel kössük meg a 2026-os évre szóló bérleti szerződést.

A bérleti szerződések összegszerűsége nem változik, de javaslom, hogy a bérleti szerződésben alpontként kerüljön bele a bérlőszám arányosság elve a közös udvar, és ingatlan körüli területek tisztán tartására vonatkozóan.

Ami azt jelenti, hogy a Bántai út 2 közös udvarának karbantartását a bérlők egységes arányban kezelik, illetve az ingatlan utcafronti részeit is ebben az arányban tartják karban.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

153/2025. (XII.17.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti szerződésének döntése napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek a bérleti szerződések meghosszabbítását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

2. Öskü, Fő utca 861/1 hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak

Siki József polgármester:

Öskü Község Önkormányzat 2024. március 25-én magtartott testületi ülésén döntött arról, hogy a Fő utca 861, 862- hrsz telkek vonatkozásában az összevonást kezdeményezi, majd a kialakult, és a Kutasi családdal osztatlan közösbe kerülés után a telkeket merőleges irányba megosztva kialakítsa a 861/1 és 861/2-es hrsz területeket egyenlő nagysággal, és az út hányadában is egyenlő tulajdonlással.

A 861/1-es terület, ami a vasút és a kiskertek felé eső rész, az önkormányzat tulajdona, melyet Steinbach István értékbecslővel fel is értékeltettünk, az eladási árat 8,2 millió forintban állapította meg.

Ahhoz, hogy a területet értékesíteni tudjuk, szükséges a testület határozata, melyben engedélyezi a terület kifüggesztését, és eladását.

Jelenleg is van érdeklődő az ingatlanra, ezért kérem a Tisztelt képviselőtestületet, hogy járuljanak hozzá az ingatlan értékesítéséhez.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

154/2025. (XII.17.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü, Fő utca 861/1 hrsz ingatlannal kapcsolatos döntés napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

3) Öskü Ipari Zóna Kft. fenntartásáról szóló döntés

Előterjesztő: Siki József

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Az államkincstár állásfoglalása szerint, amelyet a fenntartási idővel kapcsolatba a jövő hétre ígérnek, abban az szerepel, hogy a fenntartási idő ugyan lecsökkenthető, de mivel a bérleti díjak bevételnek minősülnek, és azzal nem az eredeti cél valósult meg, azaz nem a munkahelyteremtés, és az adóbevétel növelése, ezáltal el kell vele majd számolni egy úgynevezett CBA jelentésben, költséghaszon elemzésben.

Amennyiben ezt nem tudjuk megtenni (márpedig, nem tudjuk), akkor a bevételi összegek levonódnak a támogatási, azaz a 353- millió forint összegből, melyet majd vissza kell fizetnünk az államkasszába.

Azaz, hiába csökkentjük le a fenntartási időt, így is-úgy is rosszul járunk!

Ez elfelejtette jelezni a projektmenedzsmet cég, ezáltal kárt okozott az önkormányzatnak.

kértem az Ügyvéd Asszonyt, hogy vizsgálja meg, ezzel kapcsolatban indíthatunk e eljárást az érintett vállalkozással szemben.

Az államkincstár részéről jelen lévő Mátyás Viktória előadó azt javasolta, várjunk még a megszüntetéssel, illetve ígérte, hogy utána néz, kell e módigényt beadni a megszüntetéssel kapcsolatban!

Ezután átadom a szót az ügyvezetőnek Mojzer Péternek a továbbiakat a megküldött dokumentum alapján ő kívánja elmondani.

Mojzer Péter ügyvezető:

Mojzer Péter ügyvezető kérte az előterjesztés szó szerinti rögzítését.

Alulírott, Mojzer Péter (8200 Veszprém, Endrődi Sándor utca 67. A lph. 4. em. 12. a.), mint az Öskü Ipari Zóna Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője az alábbiakkal keresem meg:

1.Egyrészt, külön iratban csatolom az. ügyvezetői lemondásomat tartalmazó nyilatkozatot, kérem erről az alapító legfőbb szervét, a képviselő-testületet tájékoztatni és az alábbi döntést meghozni:

Javasolt alapítói határozat:

..../2025 () h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Öskü Ipari Zóna Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Mojzer Péter 2025.12.05-i lemondását, és felhatalmazza a Polgármestert új vezető tisztviselő megválasztásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

Kérem szíves tájékoztatását a testületi döntés meghozataláról.

2. Másrészt, ezúton kérem az alapító döntését a társaság gazdasági helyzetével kapcsolatban. Ahogy az a múlt hét csütörtöki ülésen is elhangzott, a társaságnak jelenleg nem áll elegendő forrás még arra sem, hogy a napi költségeket fedezni tudja, illetve mielőbb javaslom megindítani a társaság könyvelésének felülvizsgálatára vonatkozó folyamatot az előző ügyvezető, Belső Kitti részére kifizetett összegek tekintetében, ugyanis a társaság könyvelésével megbízott iroda (tévesen) munkaviszonyban könyvelte a korábbi ügyvezető

részére kifizetett összegeket, azonban a korábbi ügyvezető megbízási jogviszonyban látta el az ügyvezetői feladatait. Ennek a felülvizsgálatnak az eredménye lehet az is, hogy a társaságnak önrevíziót kell kérnie az adhatóságtól.

Mivel a társaságnak jelenleg is állnak fenn lejárt követelései, melynek — különösen egyrészt a megbízási díjam, másrészt a könyvelési felülvizsgálat ellenértéke — kifizetésére a társaság nem rendelkezik fedezettel, Az alapítónak mielőbb rendkívüli testületi ülés összehívásával döntést kell hoznia pótbefizetés teljesítéséről, melynek összegét 5.500.000 FT-BAN KÉREM Megállapítani.

Ez az összeg szükséges ahhoz, hogy a 2025.12.31-ig a tárgyévben esedékes kifizetéseket teljesíteni tudja.

Ezúton felhívom az alapító figyelmét, hogy amennyiben a társaság részére a fenti összeget az Alapító nem biztosítja, a társaság negatív mérleggel tudja a 2025. évet zárni, és amellet, hogy bevétel hiányában továbbra is fennáll a veszteséges működés, figyelembe kell venni a Ptk. alábbi rendelkezését is az Alapítónak, figyelemmel arra is, hogy a 2024. évben negatív volt már a társaság:

Ptk. 3:133. § (Az átalakulás esetei és feltételei)

(2) Ha egymást követő két teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

A fentiekre tekintettel kérem a fentiekről az alapító legfőbb szervét, a képviselő-testületet tájékoztatni és az alábbi döntést meghozni:

Javasolt alapítói határozat:

../2025 () h a t á r a z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öskü Ipari Zóna Korlátolt Felelősség Társaság részére a veszteségek fedezésére és a fizetési kötelezettségek teljesítéséhez egyszeri, 5.500.000 Ft összegű pótbefizetést teljesít.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: a pótbefizetésnek a kft. részére történő átutalása: azonnal

Kértem három hónapot, hogy a cég ügyeit átnézzem, ezt megtartottam, átvilágítással a jövőt alapozni, nem a jövőt indítani kell. Jövő nincs, nincs a cégnek feladata. Ha egy cég, gazdasági nem működik, akkor miért is van, megkérdőjeleződik. Felvázoltam a lehetőségeket, kérem a bizottságot és a képviselő-testületet, hogy döntsön ezen információk alapján.

A bizottság megtárgyalja a napirendi pontot, és megvitatja a felmerülő kérdéseket.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

155/2025. (XII.10.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Ipari Zóna Kft. fenntartásáról szóló döntés napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy államkincstári állásfoglalás előzze meg a tisztségviselő, illetve az Ipari Zóna Kft-vel kapcsolatos jövőbeni intézkedéseket.


Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.


Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. december 17-i ülését 18 óra 28 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.


Bódayné Koronczi Judit
bizottság elnöke


Szabó Henrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

