

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX.09.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól

[1] Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt célként tekint a településen található ingatlanok házzámozásának rendezettségére, továbbá az ehhez szükséges cím képzési szabályok megállapítására, valamint azok végrehajthatóságára és végrehajtására.

[2] Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület
2. *Közterületnév*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 122. § 8. pont szerinti meghatározás
3. *Házzámozás*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 122. §. 6. pontja szerinti meghatározás
4. *Cím*: a Kormányrendelet 122. § 2. pontja szerinti meghatározás

2. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó szabályok

2. §

(1) Közterületi elnevezéssel kell ellátni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdésében meghatározott közterületeket. A rendelet közterület elnevezésére vonatkozó rendelkezései közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezése esetén is alkalmazhatók.

(2) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A név megállapítás és megváltoztatás az Mötv. 14/A §. (2) bekezdésének és a 14. §. (2)-(3) bekezdésének figyelembe vételével kell történnie.

(3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti írásban benyújtott, indokolással ellátott javaslattal: a polgármester, a Képviselő-testület bizottsága, a helyi önkormányzat képviselője, Öskü község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

(4) A javaslatot annak képviselő-testületnek történő benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos

módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket a végső javaslat kialakítása során mérlegeli.

3. §

(1) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület elnevezését a megállapítástól számított 5 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni, akinek a halála óta 5 év eltelt továbbá,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend vagy;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőst tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó vagy;
- c) akinek Öskü Község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

(4) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

4. §

A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

5. §

(1) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz, külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(2) Ha egy közterület községrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagolódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek más nevet kell adni.

(3) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.

(4) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett cím nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

(5) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról tájékoztatni kell a lakosságot, az illetékes járási hivatalt, az illetékes postai és ingatlan-nyilvántartó szerveket, a rendőrséget, a katasztrófavédelem, az országos mentőszolgálat illetékes szerveit, valamint az illetékes közműszolgáltatókat.

(6) A község közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzék vezetését az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.

3. A házszámozás szabályai

6. §

- (1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, vagy annak a személynek az írásbeli kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, a cím megállapítás keretében az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője állapítja meg, az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján folytatja le.
- (2) Az elnevezett közterületeken a Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése által meghatározott ingatlanokat címmel kell ellátni.
- (3) A házszámozást új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 napon belül el kell végezni. A megállapított házszámokról nyilvántartást kell vezetni.
- (4) A vonalszerű közterületek esetében, a számozás irányába haladva a jobb oldalon a páros számokból, a bal oldalon a páratlan számokból kell megszakítás nélkül a házszámot képezni. A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik. Az ingatlanokat a magasabb rangú (fő közlekedési út menti, illetve közlekedési gyűjtőút menti) utca torkolatától kezdve kell számozni.
- (5) A kizárólag egyik oldalon beépíthető közterületek ingatlanjai 1-től kezdődően folyamatos növekvő és a folszerűen beépített területek is 1-től kezdődően folyamatosan növekvő számozást kapnak.
- (6) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az építmény gyalogos bejárata, vagy jármű behajtására alkalmas bejárata szerinti oldal határozza meg a ház-számozást.
- (7) Terek épületeinek, telkeinek számozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.
- (8) Magánútról megközelíthető ingatlan házszámát azon közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amelyre a magánút csatlakozik.
- (9) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házszámokat arab számmal történő alátöréssel kell megkülönböztetni (pl. 1/1, 1/2, 1/3).
- (10) Amennyiben a házszámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házszámot kell megállapítani (pl. 13-17.)
- (11) A házszámozás folyamatosságát telekösszevonást követően is biztosítani kell.
- (12) Kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül arab számmal, perjellel elválasztva a házszám mögé írva. Házszámok sorozatában szám nélküli házszám előrébb van, mint ugyanaz a házszám arab számmal történő alátöréssel.

7. §

- (1) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
- az ingatlan házszáma a hivatalos nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
 - több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
 - az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő szám sorban található,
 - ingatlan megosztására, vagy összevonásra kerül sor.
- (2) A már megállapított házszám változtatásakor arra kell törekedni, hogy a házszám-változtatás minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.
- (3) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

4. Utcanév-táblák és házszám-táblák elhelyezése

8. §

- (1) A közterületek elnevezését tartalmazó táblák (a továbbiakban: utcanév táblák) elhelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerint cseréjéről Öskü Község Önkormányzata gondoskodik.
- (2) Az utcanév táblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni külön tartószerkezeten.
- (3) Az új közterület nevét tartalmazó táblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni.
- (4) Megváltozott közterületnév esetén a régi utcanév táblát piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő egy évig az eredeti helyén kell tartani.

9. §

- (1) A házszám-táblát az ingatlan kerítésére, házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.
- (2) Bekerítetlen építési telek esetében a házszám-táblát földbe szúrt tartóoszlopon kell elhelyezni, úgy hogy a közterület felől jól látható legyen.

10. §

- (1) A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről, és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (2) Amennyiben az ingatlan házszáma hivatalból indult eljárás során változik meg, a ház-szám-táblát az ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzat ingyenesen biztosítja.

5. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 15/2013. (XI.28.)

önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Siki József
polgármester



Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Öskü, 2025. szeptember 9.



Fekete Krisztina
jegyző