

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

[1] Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános és értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Öskü Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- c) a zöldterületekre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Alkalmi árusítás: Öskün székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozás árusítása, amelynek során az egyes árusítási alkalmak között árusítási szünet van;
- b) Idényjellegű árusítás: Öskün székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás legalább heti 5 napon keresztül történő, egybefüggően 60 naptári napot meghaladó árusítása;
- c) Járműtárolás: 3,5 tonna feletti gépjárművek, vontatmánynak, mezőgazdasági gépnek, vontatónak, autóbussznak a közterületen történő – a megszakításoktól függetlenül – visszatérő jellegű parkírozása;
- d) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom;
- e) Megállító tábla: többnyire az épület bejárata közelében vagy a reklámozott létesítmény megközelítését elősegítő, időszakosan elhelyezésre kerülő ideiglenes hirdetőberendezés;
- f) Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott árusítóhely, amelyre vonatkozó működési engedély birtokosának székhelye vagy telephelye nem Öskü Község közigazgatási területén található;
- g) Mozgó árusítás: Öskü Község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező kereskedő önjáró vagy gépjárművel vontatott árusítóhelye;
- h) Rendezvény: a külön jogszabályban meghatározottak szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés;
- i) Üzemen kívül helyezett jármű: érvényes hatósági engedéllyel vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, továbbá azon jármű, amely az arra jogosult kérelmére a forgalomból ideiglenes kivonásra került;
- j) Üzemképtelen jármű: hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű, valamint a baleset során megsérült és elhagyott jármű;

- k)* Vállalkozási, értékesítési tevékenység termék közterületen történő bemutatásával: az üzlet, vállalkozás a forgalmazott terméket legalább heti 3 napon keresztül az üzlet, vállalkozás székhelye vagy telephelye közelében, közterületen állítja ki;
- l)* Vásár, alkalmi árusítás: országos vagy helyi jelleggel rendezett olyan adásvételi lehetőség, ahol az áruk kínálatát kirakodással mutatják be;
- m)* Zöldterület: állandó növényzettel borított közterület.

2. A közterület használata

3. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja. A közterület használója a közterület használatáért felelősséggel tartozik.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) - e rendeletben meghatározott eseteket kivéve - engedély, további közterület-használati díj fizetése szükséges.

4. §

Az engedély meghatározott idő elteltéig, megállapított feltétel bekövetkeztéig vagy visszavonásig adható.

5. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

- a)* a közterületbe 10 cm-en túl benyúló tülethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, cégtábla, címtábla, cégér elhelyezésére,
- b)* árusító és egyéb fulke elhelyezésére, kivéve, ha annak létesítése építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött,
- c)* tüzelőanyag tárolására 21 napot meghaladó időtartamra,
- d)* építési munkával kapcsolatos építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, konténerben tárolt bontási és egyéb törmelékek elhelyezésére 14 napot meghaladó időtartamra,
- e)* közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, használatára, amennyiben a használat a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2) bekezdésében foglalt, térítésmentesen igénybevehető mértéken kívül esik,
- f)* 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó jármű tárolására,
- g)* átereszt létesítésére,
- h)* a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófulke, pénztárfulke, fedett várakozóhelyiség elhelyezéséhez,
- i)* közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- j)* vendéglátóipari előkert céljára,
- k)* ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére, illetve tárolóhely kialakítására,
- l)* sport- és kulturális rendezvényekre,
- m)* szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, zászlórúd elhelyezésére,
- n)* közlekedési vállalatoknak a pályafenntartáshoz vagy a forgalom biztosításához szükséges anyagok, eszközök tárolására,
- o)* kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára,

p) mozgóboltra, alkalmi és mozgó árusításra.

6. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) tüzelőanyag 3 napot meg nem haladó időtartamra történő tárolásához,
- b) üzemén kívül helyezett és üzemképtelen jármű legfeljebb 5 napig történő tárolásához,
- c) úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- d) közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- e) közterületen, alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz.

(2) Nem kell közterület-használati engedély, de bejelentés-köteles:

- a) a tüzelőanyag tárolása 3 napnál hosszabb, de 21 napot meg nem haladó időtartamra,
- b) építési munkával kapcsolatos építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, konténerben tárolt bontási és egyéb törmelékek elhelyezése 3 napnál hosszabb, de 14 napot meg nem haladó időtartamra.

7. §

Közterületi használati engedély nem adható:

- a) üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen jármű 5 napon túl történő tárolásához,
- b) tömegközlekedési járművek megállóiban történő közterület-használatra,
- c) építési és egyéb törmelék lerakására, kivéve a konténeres lerakás,
- d) járművek közterületi iparszerű javítására, mosására,
- e) lakó- vagy középület homlokzatától mért 3 méteren belül árusító vagy egyéb fülke és a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- f) göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására,
- g) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- h) lakosság nyugalma erősen zavaró vagy közérkölcstörtést okozó tevékenység végzésére,
- i) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- j) olyan tevékenységre, melynek gyakorlása a környezetre káros hatással lenne, a közrendet, közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- k) olyan személy részére, akinek a kérelme benyújtását megelőző két évben az Önkormányzattal szemben 30 napon túli közterület-használati díj tartozása volt.

3. Járművek közterületen való tárolása

8. §

(1) 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó jármű - a (2) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - közterületen nem tárolható.

(2) 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó jármű tárolható közterületen az alábbi helyeken és feltételekkel:

- a) a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművek számára kijelölt ingatlanok,
- b) az ingatlan építkezési forgalmában részt vevő jármű az olyan ingatlan előtt vagy annak 50 m-es körzetében, amelyen a várakozás ideje alatt a tényleges építkezési tevékenység zajlik,
- c) megkülönböztető jelzéssel ellátott jármű,

- d) közúti hó eltakarítást, síkosság-mentesítést végző készenléti, ügyeleti szolgálatot ellátó, a hó eltakarítási, síkosságmentesítési feladat elvégzéséhez szükséges figyelmeztető jelzéssel, felirattal, szerelvényekkel és szóróanyaggal felszerelt jármű,
- e) üzemképtelen jármű legfeljebb 24 óra időtartamig, ha az üzemképtelen állapotot jelző felirat a járművön jól láthatóan el van helyezve.

4. Hirdetőberendezések és hirdetmények közterületi elhelyezése

9. §

(1) Önkormányzat, önkormányzati, állami vagy egyházi fenntartású, helyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező intézmény által kihelyezett, az intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódó tartalmú hirdetőberendezés, valamint a választási kampány idejére, választási kampány célú önálló hirdető berendezés közterületi kihelyezése díjmentes.

(2) Nem helyezhető el hirdetőberendezés és hirdetmény:

- a) közterületi út, járda, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben,
- b) közparkban,
- c) közterületen álló fákon, padokon,
- d) emlékműveken,
- e) szobrokon,
- f) áramszolgáltatói és távközlési eszközökön, szerelvényeken, berendezéseken.

5. Zöldterületek

10. §

(1) A közhasználatú zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

(2) Tilos közhasználatú zöldterületen:

- a) olyan magatartást tanúsítani, ami mások nyugalma, pihenését zavarja,
- b) a berendezési tárgyakat elmozdítani,
- c) hobbi- és háziállatokat legeltetni vagy azokat áthajtani.

(3) Tilos a zöldterületet bármilyen módon károsítani, ott sátoráborozni, kempingezni, tüzet rakni, bográcsolni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tilalom alól felmentést adhat a polgármester.

6. Közterület-használati engedély

11. §

(1) A közterület-használatot annak kell bejelentenie, illetve a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az Öskői Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani. A kérelem benyújtása történhet papír alapon, elektronikus levélben, ügyfélkapun, cégkapun vagy hivatali kapun keresztül a közterület igénybevételét megelőzően legalább 8 nappal.

(3) A bejelentési kötelezettségnek az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal felé kell eleget tenni. A bejelentés történhet papír alapon, elektronikus levélben, ügyfélkapun, cégkapun vagy hivatali kapun keresztül a közterület igénybevételét megelőzően legalább 8 nappal.

12. §

A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) kérelmező nevét és lakóhelyének, székhelyének, telephelyének címét,
- b) közterület-használat célját és időtartalmát,
- c) közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását,
- d) kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a közterület-használat befejezése után a közterület eredeti állapotát az engedélyes a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítja.

13. §

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, székhelyének, telephelyének címét,
- b) közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkezéséig a hozzájárulás érvényes,
- c) közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

14. §

Az engedélyt vissza kell vonni, ha:

- a) az engedélyes a területet nem az engedélyezett tevékenységre, az engedélyben foglaltaktól eltérően, jelen rendelet vagy más jogszabály előírásait megsértve használja;
- b) az engedélyes a közterület-használati díjat felhívás ellenére a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

15. §

(1) A díjfizetési kötelezettség a határozat véglegessé válásával egyidejűleg esedékes.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

(3) A közterület-használat joga tovább nem ruházható.

16. §

A közterület-használati engedély kiadására, visszavonására, a rendeletben meghatározott esetben a közterület-használat megtiltására a polgármester jogosult.

7. A közterület-használati díj

17. §

(1) A közterület használatáért - amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik - az 1. mellékletben meghatározott közterület-használati díjat kell fizetni, de minimum 1000,- Ft-ot.

(2) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületből elfoglalt, a talajszintre vetített alapterületét kell figyelembe venni.

(3) A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetmétert teljes négyzetméternek kell tekinteni.

18. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- b) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak és más köztárgyak elhelyezéséért,
- c) azokért a létesítményekért, tárgyakért, eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják,
- d) sport- és kulturális tevékenység,
- e) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén.

(2) Az ingatlan előtti közterületen található csapadékvíz-elvezető árkon, az ingatlan megközelítésére, a kapubejáróhoz úttal kapcsolódó átereszt - kérelemre - a polgármester engedélyével közterület-használati díj nélkül létesíthető.

19. §

A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat közérdeket szolgáló, különös közszolgáltatást kiváltó vagy a lakosság jelentős részének komfort érzetét javító szolgáltatás céljából megvalósuló okból.

8. A közterület engedély nélküli használatának következményei

20. §

Az engedély nélküli közterület-használat észlelésekor az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője jogosult a közterület-használat kezdetét a rendelkezésre álló információk alapján megállapítani.

21. §

(1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó köteles a használatot a jegyző felhívására megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - azonnali hatállyal helyreállítani.

(2) Aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélküli vagy eltérő használat tartamára a jegyző az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kötelezi.

22. §

Aki e rendelet szabályait megszegi, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

23. §

Hatályát veszti a közterület használatáról szóló Öskü Község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2013.(V.16.) önkormányzati rendelete.

24. §

Ez a rendelet 2025. február 13-án lép hatályba.



Siki József
polgármester



Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Öskü, 2025. február 12.



Fekete Krisztina
jegyző

1. melléklet a 2/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - közterület használati díjak.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

1. melléklet a 2/2025. (II.12.) önkormányzati rendelethez

	A közterület használat tárgya	Közterület- használati díjtételek (áfa nélkül)
1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló tűzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cégtábla, címtábla, cégér	500,- Ft/m ² /hó
2	Árusító és egyéb fiúke (élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány, stb. árusítását szolgáló pavilon, bódé)	1000,- Ft/ m ² /hó
3	3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű jármű tárolása a kijelölt ingatlanon	10.000 Ft/hó
4	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely, üzleti szállítás-rakodáshoz szükséges várakozóhely	20.000,- Ft/várakozóhely/év
5	2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2) bekezdésben foglalt, térftésmentesen igénybevehető mértéken kívül eső mértékű, közterületről látható, lakóépületen lévő reklám, reklámhordozó vagy azt tartó berendezés	1.200,- Ft/ m ² /hó
6	Megállító tábla	1.200,-Ft/m ² /hó
7	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, konténerben tárolt bontási és építési törmelék elhelyezéséhez 21 napot meghaladó időtartamra	50,- Ft/ m ² /nap
8	Idényjellegű árusítás	250,- Ft/ m ² /nap
9	Alkalmi árusítás	500,-Ft. m ²
10	Javító-szolgáltató tevékenység	300,- Ft/ m ² /hó
11	Vendéglátóipari előkert	30,- Ft/ m ² /nap
12	21 napon túli tüzelőanyag tárolás	150,- Ft/ m ² /nap
13	Autóbusz tárolása az üzemeltetővel egyeztetett helyen	400,-Ft./nap, vagy 5.000,-Ft/hó
14	Mozgó árusítás	200,- Ft/m ² /nap
15	Mozgóbolt	500,- Ft/m ² /nap
16	Vállalkozási, értékesítési tevékenység termék közterületen történő bemutatásával	250,- Ft/ m ² /nap vagy egyedi megállapodás alapján