

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által 2025.
augusztus 27-én 17 órakor tartott üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 87-92

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. augusztus 27-én, (szerdán) 17 órakor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Bódayné Koronczai Judit	bizottság elnöke
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Berecz László	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Gyapay Zoltán Tamás	FEB elnök

N a p i r e n d e l ő t t:

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 3 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, Lóczi Róbert bizottsági tag előre jelezte távollétét, Berecz László bizottsági tag pedig késését.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Szabó Henrik bizottsági tagot javaslom. Szabó Henrik bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

87/2025 (VIII.27.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó Henrik bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2025. augusztus 27.

Felelős: Bódayné Koronczai Judit elnök

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Megkérdézem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

88/2025. (VIII.27.) PüTeB Határozat

Az ülés napirendje:

1.) Közvilágítás korszerűsítésének támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

2.) Felelős állattartás elősegítése című pályázathoz kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) Az Öskü Ipari Zóna Kft. ügyvezető igazgatói tisztséghez tartozó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Bántai út 2.3 lakáshoz tartozó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1.) Közvilágítás korszerűsítésének támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Az anyag kiküldésre került, ezt az anyagot fogom most részletesen ismertetni. A Magyar Falu program keretein belül megjelent 2025/KÖZVIL/01 kódszámú pályázat.

A pályázatban Öskü jelenlegi 256 db közvilágításban érintett lámpatestét tudnánk modernizálni, részben vagy egészében.

A program által biztosított pályázható keretösszeg településenként 50 millió forint, és a pályázat beadásának kitolt határideje 2025 szeptember 30.

Előzetes érdeklődésemre a Veszprém 1-es számú választókörihez tartozó képviselői irodaházból azt az információt kaptam, hogy 10 millió forintra pályázzunk

Ennek megfelelően kértem indikatív ajánlatot a veszprémi Gátiba energetika kft-tól, akik ezt elkészítették. Kértem egy, a teljes lámpamennyiségünkre vonatkozó ajánlatot is, annak a végösszege 18 millió forint lett, ami a projektmenedzser tevékenységtől kezdve a lámpatestek leszerelését, tárolását, elszállítását és az új egységek felszerelését is tartalmazza, tehát a településnek nem kerülne semmilyen költségbe a csatlakozás.

Ezt az ajánlatot is továbbítottam a Veszprémi képviselői irodaházba és ott jóvá hagyták a 18 milliós összeget, ami azt jelenti, hogy ha beadjuk a pályázatunkat, nagy valószínűséggel el is

nyerhetjük ezt az összeget. Javaslom a bizottság tárgyalja meg a javaslatot, és bízom benne, hogy javasolja a pályázaton való részvételt. Kérem tegyék fel kérdéseiket.

Hamvas Ferenc bizottsági tag:

Ez a 256 db lámpatest lefedi egész Ösküt ugye?

Siki József polgármester:

Igen természetesen.

Gyapay Zoltán Tamás a FEB elnöke:

Esetleg az Ipari Zóna nem fér bele ebbe a pályázatban, jól jönne az infrastrukturális fejlesztés oda is? Tudom, hogy nincs benne a pályázatban.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Berecz László bizottsági tag 17 óra 6 perckor csatlakozott az üléshez.

Ahogy én olvastam, csak lámpatestről szól a pályázat, így az ipari parkkal kapcsolatos kérdésre a válasz, véleményem szerint, hogy nem fér bele.

Hamvas Ferenc bizottsági tag:

Oda az egész összeg nem lenne elég szerintem

Siki József polgármester:

Oda napelemes kell majd.

Hamvas Ferenc bizottsági tag:

A lámpatestre jár az öt év garancia ahogy olvasom, és utána ki karbantartja, vagy ki cseréli, egyáltalán lehet benne izzót cserélni?

Siki József polgármester:

A cég forgalmazó, és karbantartó is egyben, akinek az ajánlatát megküldtem. Azt mondták Veszprémben is ezek az izzók vannak.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

89/2025. (VIII.27.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közvilágítás korszerűsítésének támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés napirendi pontot, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben meghatározott határozati javaslat szerint a pályázathoz való csatlakozást.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

2.) Felelős állattartás elősegítése című pályázathoz kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Az anyag kiküldésre került, javaslom a csatlakozást, hiszen igény bőven van rá. A Magyar Falu Program keretében kiírásra került a „Felelős állattartás elősegítését célzó ivartalanítási kampányhoz tartozó pályázat, melyhez szeretném, ha településünk is csatlakozna.

Az igényelhető pályázati forrás 1,5 millió forint és az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatból kiszámítható, hogy egy átlagos ivartalanítási összeg 27,500 ft, ami azt jelenti, hogy közel 50 állatot tudnánk a településen ellátni.

Amennyiben a macska állomány lesz a meghatározó, abban az esetben a mennyiség jótékony irányba is elmozdulhat, hiszen a nem kívánt szaporulat a településünkön is gondot okoz. Az előzetes igényfelmérés már kifüggesztésre került.

Jegyző asszony jelezte, hogy a várpalotai állatorvos, az előző ivartalanítási pályázatban szerződő fél volt, és most is biztosította róla, hogy rendelkezésére áll az Önkormányzatnak.

Az előterjesztés csatolmányaként szerepel a pályázat kiírása is. Javaslom, hogy csatlakozzunk

A bizottság megvitatja a javaslatot.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

90/2025. (VIII.27.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a felelős állattartás elősegítése című pályázathoz kapcsolódó döntés napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatban foglaltakat, és a pályázathoz való csatlakozást.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

3.) Az Öskü Ipari Zóna Kft. ügyvezető igazgatói tisztséghez tartozó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Az anyag, az előterjesztés kiküldésre került. Ahogy ismertettem az ügyvezető felmondott, így szükségessé válik az ügyvezetői feladatok ellátására pályázati felhívást közzétenni, és ügyvezetőt választani az Ipari Zóna Kft. vezetésére.

Kérem, hogy tárgyalja meg a bizottság a javaslatot. A pályázati feltételek, a javadalmazás,

véleményem szerint az ügyvéd által javasoltak alapján történjenek.

Jegyző asszony jelezte, hogy a munkaügyi ügyintézővel is folytassunk egyeztetést mindenképpen, így ezt is megteesszük.

Siki József polgármester felolvassa az ügyvédi javaslatot a pályázati feltételekkel kapcsolatosan.

A bizottság megtárgyalja a felolvasottakat.

Gyapay Zoltán Tamás a FEB elnöke:

Szeretném javasolni, hogy a FEB-nek is szíveskedjenek elküldeni véleményezésre a pályázati felhívást, az alábbi FEB határozatok alapján:

3/2025. (VII. 09.) FEB határozat

Az Öskü Ipari Zóna Kft. (a továbbiakban: Kft) Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: FEB) megtárgyalta a kft ügyvezetője által megküldött, a kft 2024. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóval kapcsolatos dokumentumokat. A napirend előtti helyszíni szemle során tapasztaltakkal is összefüggésben, a FEB az alábbi határozatot hozza:

1. A FEB a Kft 2024. évi szakmai beszámolóját nem fogadja el.

A FEB az alábbiakat javasolja Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) részére ill. a kft ügyvezetője felé:

1.1. Az Alapító rendkívüli sürgősséggel hozza meg a feladatelrendelés részleteire vonatkozó szabályzatokat, egyeztetve a kft ügyvezetőjével.

1.2. Az Alapító rendkívüli sürgősséggel hozza meg és kiadmányozza a kft ügyvezetőjének munkaköri leírását, különös tekintettel szabályozza a munkavégzés helyének és heti időtartamának meghatározását, heti rendszerességű fogadóóra elrendelését, a kft dokumentumai tárolásának helyét, a szabad cégkapacitás felhasználásával rendelkezést.

1.3. Az Alapító rendkívüli sürgősséggel bocsássa a kft rendelkezésére a kft telephelyeként nyilvántartott 8191 Öskü külterület 077/24 hrsz-ú ingatlan konténer-irodaépületét, annak a kft részére telephelyként működést, munkavégzés célját szolgáló, ill. a kft Alapító okirata szerinti 8110'08 Építményüzemeltetés főtevékenysége keretében történő, bevételorientált hasznosítását célzó szabályzatokkal.

1.4. Az Alapító rendkívüli sürgősséggel hozza összhangba a kft ügyvezetőjének javadalmazását a Javadalmazási Szabályzattal.

2. A FEB a Kft 2024. évi pénzügyi beszámolóját nem fogadja el.

A dokumentumok alapján a FEB megállapítja, hogy bár a 2024. évben az Alapító nem kiadmányozott egyértelmű feladatelrendelést, azonban tiltást sem fogalmazott meg, így a kft szabad kapacitása alapján, a kft Alapító okiratában foglalt tevékenységi körök lehetőségei szerint a kft bevételeit növelő vállalkozási tevékenységre lehetőség adódott, de azokra vonatkozóan, a szakmai beszámoló szerint, még csak kísérlet sem történt.

3. A FEB megbízza az elnököt, hogy a határozatot küldje meg az Alapítót képviselő Öskü község polgármestere és a kft ügyvezetője részére.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

4/2025. (VII. 09.) FEB határozat

Az Öskü Ipari Zóna Kft. (a továbbiakban: Kft) Felügyelő Bizottsága (a továbbiakban: FEB) a Kft működésének és gazdálkodásának ellenőrzésére vonatkozó ütemtervet azt követően készíti, amikor Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a Kft rendelkezésére bocsátotta a kft telephelyeként nyilvántartott 8191 Öskü külterület 077/24 hrsz-ú ingatlan konténer-irodaépületét, és a kft iratai ott ellenőrzésre rendelkezésre állnak.

A FEB megbízza az elnököt, hogy a határozatot küldje meg az Alapítót képviselő Öskü község polgármestere és a kft ügyvezetője részére.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

91/2025. (VIII.27.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Ipari Zóna Kft. ügyvezető igazgatói tisztséghez tartozó döntés napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatban foglaltakat, az ügyvezetői tisztség pályázati úton történő meghirdetését.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Bódayné Koronczi Judit, a PüTeB elnöke

4.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Bántai út 2.3 lakáshoz tartozó döntés

Előterjesztő: Siki József polgármester

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Ismerteti az előterjesztést.

Polgármester úrnak jeleztem, hogy segítséget tudna az önkormányzat nyújtani egy, a Tasner Antal Általános Iskola berkeiben tanuló gyermek, Kótai Partrik hányadtatott családi sorsára.

A kisfiú jelenlegi lakhatása megoldott ugyan, de az édesapa-nevelőapa folyamatosan erőszakkal lép fel a kisfiú és az édesanyjával szemben.

Az édesanya szorgalmas, dolgozó szülő, jelenleg egy veszprémi bevásárlóközpont tisztántartásából tartja fenn az egzisztenciáját, és taníttatja a kisfiút, fizeti a lakhatáshoz tartozó anyagi hozzájárulást.

Mivel a lakhatás ilyen vegzáció mentén valósul meg, ezért az édesanya megfontolta a település elhagyását, és a szülőhelyére, Borsodban való visszaköltözést.

Véleményem, és Képviselő asszony véleménye szerint is ez a gyermek elzúllásához, az életének rossz irányba való eltolódásához vezetne, amit lehetőségeinkhez mérten szeretnénk megakadályozni, segítenénk a kisfiú fejlődését továbbra is szemmel tartani. A Bántai út 2/3-ban lévő lakás pont ideális lenne a csonka családnak, hogy a gyermek lakhatását biztosítani tudja.

Ehhez egy nagyobb takarítás és egy ablaküveg javítás szükséges csak, hiszen az Ukrán menekültek a távozásuk után az ingatlant részben lakható állapotban hagyták hátra. Teljesen felszerelt a lakás, egy tisztasági festés után alkalmas a gyermek életterét biztosítani. Kérem a bizottságot, hogy vitassa meg a javaslatot, amennyiben tudja támogatni az elfogadását.

Harnos László alpolgármester:

Magam részéről nem tudom támogatni. Van egy bérlakásunk, ahonnan a lakót nem tudjuk, hogy tudjuk elhelyezni. Ide veszünk egy szociálisan rászorult embert, és mi van, ha nem tudja fizetni? Nincs amúgy sem az önkormányzatnak szociális bérlakása.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Javasolom esetleg a határozott lakásbérleti szerződést, pl. egy tanévre vagy egy évre.

Fekete Krisztina jegyző:

A bérleti díj is megállapodás, illetve testületi döntés kérdése, hiszen az önkormányzat lakásbérleti rendeletét már régen hatályon kívül helyezték, ami a bérleti díjakra is vonatkozott.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Ha határozott szerződést kötünk pl. ez év december 31-ig akkor január elsején el kell hagyni a lakást ugye?

Fekete Krisztina jegyző:

Amennyiben nem kívánjuk meghosszabbítani, igen, ki kell költöznie.

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Megértem alpolgármester urat, de ha azt nézem, hogy a lakás jelenleg lakatlan, és így csak egyre rosszabb állapotba kerül, de ha lakott lesz, akkor lesz fűtve, nem csökken az értéke, és még bevétele is lenne az önkormányzatnak ismét egy bérlakásból, ami most jól jönne.

Hamvas Ferenc a bizottság tagja:

Ha elköltözik, a zaklatások ezzel megszűnnek?

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Igen, már korábban megszűnt a kapcsolat az élettárossal, ott is bérleti díj fejében laktak már, majd pedig visszaköltöztek Borsodba a nagyszülőhöz.

Harnos László alpolgármester:

Más is kérte már a bérlakásainkat, ők sem kapták meg szociális alapon, ezek még egyszer megerősítem nem szociális bérlakások, ilyen jellegű lakásai az önkormányzatnak nincsenek!

Ha mégis kiadjuk, akkor piaci árat kell meghatározni a lakásbérleti díjnál, és javaslom, hogy az összes lakás bérleti díját végre vizsgáljuk felül. Én a magam részéről a testületi ülésen nem fogom támogatni a döntést.

Hamvas Ferenc a bizottság tagja:

Ha bármi beüt, higgyétek el nem tudjuk majd elhelyezni a gyerekekkel, például, ha ne adj Isten nem tud bérleti díjat fizetni. Ezt jól át kell gondolni.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

A családsegítő kolléganővel meg lehet beszélni, hogy minden hónapban ő fizesse be a bérleti díjat. Úgy tudom, hogy visszavárják a munkahelyére az anyukát, így biztosítottnak látom a magam részéről a bérleti díj megfizetését.

Harnos László alpolgármester:

Még kérvény sem érkezett be, csak egy javaslatot kaptunk, javaslom, hogy ez mielőbb történjen meg.

Hamvas Ferenc a bizottság tagja:

Mindenképpen sürgető lenne az összes lakás bérleti díját felülvizsgálni, hiszen nagyon alacsonyak az árak, a környező településeken többszöröse egy albérlet, és az önkormányzat anyagi helyzete is szükségesség teszi az emelést, hiszen ez a mi bevételünk, nem mindegy, hogy mennyi. Javaslom azt is, hogy ha javasoljuk elfogadásra, akkor csak az év végéig határozott szerződéssel, kérelem beadásával, és a bérleti díjakról való tájékoztatással arra vonatkozóan, hogy felülvizsgálat után a díjak emelkednek az infláció mértékével.

Bódayné Koronczai Judit a PüTeB elnöke:

Igen, ezt én is így támogatom első körben. Kérem a bizottság tagjait, ha nincs további kérdés, hogy szavazzunk, aki támogatja a javaslatot ezekkel a feltételekkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

92/2025. (VIII.27.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő Bántai u. 2/3 lakás bérbeadásáról szóló napirendi pontot, és úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatban foglaltakat, azokkal a feltételekkel, hogy a szerződést 2025. december 31-i határidővel, határozott időre kösse. A kérelmező írásban kérelmezze a fenti tárgyú ügyben a bérlakást. A Képviselő-Testület adjon tájékoztatást arról kérelmezőnek, hogy a jelenleg hatályban lévő és megállapított bérleti díj a következőkben felülvizsgálat után emelkedni fog.


Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.


Felelős: Bódayné Koronczai Judit, a PüTeB elnöke

Bódayné Koronczi Judit a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. augusztus 27-i ülését 18 óra 05 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

Kmf.


Bódayné Koronczi Judit
bizottság elnöke


Szabó Henrik
jegyzőkönyv-hitelesítő