

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága által 2025.
április 9-én 16 órakor tartott üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 47-51

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2025. április 9-én, (szerdán) 16 órakor tartott üléséről.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Sevinger Balázs	bizottság elnöke
Farkas Imre	bizottság tagja
Hamvas Ferenc	bizottság tagja
Szabó Henrik	bizottság tagja

Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Béni Norbert	Pétfürdő Nagyközség Polgármestere

N a p i r e n d e l ő t t:

Sevinger Balázs PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Boros József előre jelezte távollétét. Tisztelettel köszöntöm Béni Norbert polgármester urat Pétfürdőről. Béni Norbert polgármester úr kérésére a 4. napirendi ponttal kezdenénk.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Farkas Imre bizottsági tagot javaslom. Farkas Imre bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

47/2025 (IV.09.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Farkas Imre bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Sevinger Balázs elnök

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Megkérdézem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

48/2025. (IV.09.) PüTeB Határozat

Napirend:

1.) Öskü Község Önkormányzatának 2025-2029. évi Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

2.) Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlése

Előterjesztő: Siki József polgármester

3.) Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Előterjesztő: Siki József polgármester

4.) Közigazgatási határ módosítására irányuló javaslat, kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

4.) Közigazgatási határ módosítására irányuló javaslat, kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Siki József polgármester:

Felkérést kaptunk a polgármester úrtól, a közigazgatási határt Öskü hátrányára módosítani szeretnék. Azért lenne erre szükségük, mert lakóingatlanokat akarnak létesíteni.

A kiküldött anyagot, ha olvastátok, kaptunk egy megkeresést Pétfürdőről közigazgatási határ módosítására irányuló javaslattal. Átadnám a szót polgármester úrnak, kérem, hogy ismertesse a javaslatot.

Béni Norbert polgármester ismerteti a javaslatot.

Pétfürdő terjeszkedni szeretne, építési telkek kialakítása miatt vetődött fel a javaslat, amivel megkerestem a jelenlévőket. Ahogy látható, olvasható a temető mögötti szántóterület az egyetlen, ahol ez lehetőségként felmerülne. Ez a terület egy szántó, annyi terület kellene, hogy a 250 méter meg legyen mindkét irányba a közigazgatási határtól, illetve a következő települési rendezési tervben már szerepelne. Lényegében semerre nem tudunk terjeszkedni. Erre a területre lenne szükségünk.

Farkas Imre bizottsági tag:

Jelenleg nincs benne úgy tudom.

Béni Norbert:

Így van. Lényegében a péti szőlőhegynél is ott a határ, északról a vasútvonal, másik irányból a nitrogén. Egy lakóövezet már van kijelölve a rendezési tervben, de ez nem elég.

Farkas Imre bizottsági tag:

Ez a javaslat önkormányzati beruházás, vagy magánjellelű?

Béni Norbert:

Magánjellelű. Felmerült még egy hasonló lehetőség, déli részen az önkormányzat tudna vásárolni területet, de ugyanez a problémánk, óriási területeink vannak keleten, de sajnos tiszta mocsár és tó. Az összes üres telek Péten négy darab, 15 éve nem adtak el üres telket, családi házak folyamatosan cserélnek gazdát.

Farkas Imre bizottsági tag:

Egy problémám van ezzel, azért kérdeztem, hogy ez magán vagy sem, ha önkormányzati lenne hajlanék erre, de ezzel a döntéssel egy magánszemély vagyont növelnék, így én nem támogatom, mert nem az önkormányzatot támogatnánk ezzel.

Béni Norbert:

Nem értek ezzel egyet.

A bizottság tagjai megvitatják a napirendi pontot.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Csak területcsere jöhet szóba, vagy megvásárlás. Jogilag szóba jöhet a vásárlás?

Béni Norbert:

Csak területcsere jöhet létre, de amennyiben megvásárlás jön szóba, akkor a területem elé viszem döntésre. Viszont, ha csak vásárlás jöhet szóba, akkor azt javasolnám, hogy a vállalkozó fizessen. Nem néztünk utána még a vásárlásnak, hogy egyáltalán működik vagy sem.

Szabó Henrik bizottsági tag:

Pétfürdő mindenképpen fizet ezért, de járhatóbb út, hogy a vállalkozó fizessen.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Mi van, ha mi adjuk el? És esetleg utána lebonyolítani a területcserét.

Siki József polgármester:

Nem a mi területünk, magánterület.

Béni Norbert:

Nincs önkormányzati kézben egyik terület sem, amiről beszélünk, így az adásvétel nem lehetséges.

Farkas Imre bizottsági tag:

Milyen területet kapnánk érte?

Béni Norbert:

A vasút mellett tudnánk adni egy területet.

Farkas Imre bizottsági tag:

Megkérdezem Siki József polgármester urat, miért jó ez nekünk?

Siki József polgármester:

Nem tudom.

Szabó Henrik bizottsági tag:

Igazából nekünk mindkét terület haszontalan, teljesen mindegy.

Béni Norbert:

Annyi, hogy a vállalkozó meg tudja valósítani az elképzeléseit.

Siki József polgármester:

Értéket nem kapunk, értéket nem adunk, csak segíteni a településüket. Alpolgármester asszonnyal az előbb beszéltem, arra kért, hogy erről ne döntsön a testület, kérte, hogy a képviselők erről még egyeztessenek döntés előtt.

Farkas Imre bizottsági tag:

Véleményem szerint is mindenki szükséges a döntéshez.

Szabó Henrik bizottsági tag:

Nekünk igazándiból mindegy is.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Azért mi egyeztetnénk így előtte, mi sem akarunk felelőtlen döntést hozni.

Siki József polgármester:

Javaslom, hogy egyeztessünk még erről.

Farkas Imre bizottsági tag:

Először is mindenki legyen szerintem, a többit meg majd megbeszéljük.

Siki József polgármester:

Köszönjük, hogy elmondta a javaslatot.

Béni Norbert elhagyja a termet.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Ugye nekünk erről nem kell most határozatot hoznunk, vagy döntenünk?

Fekete Krisztina jegyző:

Nem, természetesen nem kell, és nem is ez a módja ennek.

Farkas Imre bizottsági tag:

Én úgy látom, hogy te támogatsz. Én egy vállalkozó magánvagyonát támogató döntést nem tudok támogatni. Nagyon kellemetlen szituációkkal találkozunk, és hozol bennünket ilyen helyzetbe, mint a múltkori meghallgatáson is Péten.

Siki József polgármester:

A jó szomszédi viszony miatt támogatom. Hát ők kerestek meg, meg a lakók.

Farkas Imre bizottsági tag:

Nekem más a kötődésem, én ezt másképp látom, emlékek és stb. Én nem látok erre megoldást, csak kárunk keletkezne. Nekem lenne ötletem Pétnek.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Vizsgálatok nélkül jött a javaslattal, és mi van, ha mégsem működik?

Hamvas Ferenc bizottsági tag:

Így van, akkor jöjjenek, ha meg van minden dokumentum. Csak szóvivőként volt itt szerintem.

Szabó Henrik bizottsági tag:

Részemről én támogatom. Nem tudhatjuk mikor tudjuk mikor szorulunk rájuk.

Hamvas Ferenc bizottsági tag:

Ezért vagyunk heten, hogy eldöntsük.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Én személy szerint akkor támogatom, ha van haszna ennek az ügyletnek.

A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, határozatot nem hozott.

1.) Öskü Község Önkormányzatának 2025-2029. évi Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Siki József polgármester

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

A kért módosításokat elvégeztem, kérem a bizottságot vitassa meg a Program tartalmát. Jegyző asszonyt kérdezem először, hogy hozzá lehet nyúlni, módosítani a Gazdasági Programhoz?

Fekete Krisztina jegyző:

Igen, ahogy az előző ülésen is jeleztem, amennyiben szükséges, akkor lehet módosítani.

Farkas Imre bizottsági tag:

Egy mondatot kivennék belőle, idézzem?

Siki József polgármester:

Jó rendben. Nem köszönöm, megtaláltam.

Farkas Imre bizottsági tag:

A Gazdasági Programhoz ennek semmi köze úgy gondolom

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

A sport régióról lehet tudni valamit?

Siki József polgármester:

Még előkészítés folyik, lehet el sem nyeri Veszprém.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Mire lehet pályázni?

Siki József polgármester:

Sportprogramok szervezésére, infrastrukturális fejlesztésre stb.

A bizottság megtárgyalja a napirendi pontot.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

49/2025. (IV.09.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzatának 2025-2029. évi Gazdasági Programját, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

2.) Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlése

Előterjesztő: Siki József polgármester

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Az MNV Zrt. megkeresése kiküldésre került.

A bizottság megtárgyalja a napirendi pontot.

Fekete Krisztina jegyző:

Itt ugye arról van szó, hogy ezek az ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Községi Tanács VB. Öskü kezelésében állnak az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint. Az Ötv.

hatályba lépésének időpontjában a Községi Tanács VB. Öskü volt az ingatlanok kezelője, mely kezelői jog rendezése nem történt meg, a tulajdonjog bejegyzés nem került rendezésre. Azonban 2017. január 1-jét követően a tulajdoni igény keletkezésének időpontjától függetlenül kizárólag a bíróság jogosult eljárni az 1991. évi XXXIII. törvény 54. §-a alapján. Azt kell eldönteni, hogy ezen ingatlanok tekintetében a kezelői jogok ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez hozzájárultok, vagy bírósági úton rendezzük, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

50/2025. (IV.09.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü belterület 237, 539, 657, 661, 1137 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kezelői jog törlése napirendi pontot, javasolja, hogy a Képviselő-testület halassza el a döntést, és utasítsa a polgármestert, hogy a bírósági úton történő rendezés menetéről ügyvéddel egyeztessen, és mérje fel az ezzel kapcsolatos költségeket.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

3.) Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Előterjesztő: Siki József polgármester

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Átadom a szót Siki József polgármester úrnak.

Siki József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést.

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, amennyiben nincs további kérdés, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

51/2025. (IV.09.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről napirendi pontot, javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Sevinger Balázs, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Sevinger Balázs a PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. április 9-i ülését 16.56-kor bezárom. Köszönöm a részvételt.



Sevinger Balázs
bizottság elnöke

Kmf.



Farkas Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő