

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2025. november  
27-én 17 óra 30 perc kezdettel  
megtartott nyílt ülésről.**

**Határozatok száma: 152-158  
Rendeletek száma: 16/2025 (XI.21.)**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. november 27-én 17 óra 30 perc kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott soron következő nyílt ülésről.

### Jelen vannak:

Siki József	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Hamvas Ferenc	képviselő
Bódayné Koronczai Judit	képviselő
Berecz László	képviselő
Lóczy Róbert	képviselő
Szabó Henrik	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető
Mojzer Péter	ügyvezető
Kéri Katalin	főépítész
Salamon Tamás	lakos
Kamondi László	lakos

### Siki József polgármester

Sok szeretettel köszöntök mindenkit ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, azzal a javaslattal, hogy a 8. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **152/2025. (XI.27.) h a t á r o z a t**

#### **Az ülés napirendje:**

- 1. Öskü Község Önkormányzata Képviselő testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021(V.26.) rendeletének módosítása**  
Előterjesztő Fekete Krisztina
- 2. Bántai út 2/3. bérleti jogviszony kérelem megtárgyalása**  
Előterjesztő: Siki József
- 3. Bántai út 8. számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés**  
Előterjesztő: Siki József
- 4. Forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről szóló döntés**  
Előterjesztő: Siki József
- 5. Delegált jelölése a Közép- Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanácsba**  
Előterjesztő: Siki József

**6. MFP-ÖTIFB/2025 nyertes pályázathoz kapcsolódó játszótér megalósításához szükséges kivitelezői eljárás kiírása**

Előterjesztő: Siki József

**7. Öskü – Pétfürdő közigazgatási határ módosítási kérelem megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József

**8. Ipari Zóna Kft. pénzügyi helyzetének tárgyalása**

Előterjesztő: Siki József

**1. Öskü Község Önkormányzata Képviselő testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021(V.26.) rendeletének módosítása**

Előterjesztő Fekete Krisztina

**Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:*

**Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva*

**2. Bántai út 2/3. bérleti jogviszony kérelem megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József

**Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **153/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Bántai u. 2/3 szám alatti lakással kapcsolatos napirendi pontot, és úgy döntött, hogy a bérlakást kiadja a kérelmezőnek az alábbi feltételekkel, melyek előkészítésére utasítja a polgármestert.

1. A szerződést határozott időtartamra készüljön el, 2025. december 31-ig.

2. Utasítja a polgármestert a lakásbérleti szerződés elkészítésére

3. Utasítja a polgármestert a lakás átadására, kulcsok, szolgáltatói mérőórák leolvasására és az átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** Azonnal

### **3. Bántai út 8. számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés**

Előterjesztő: Siki József

#### **Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **154/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

1./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy egyfordulós, nyílt pályázatot hirdessen az Öskü Község Önkormányzata 1/1 hányad tulajdonában lévő, 8191 Öskü, Bántai u. 8., 222 hrsz-ú, lakóház, udvar művelési ágú, lakó övezetbe sorolt ingatlan értékesítésére 52.500.000 Ft., egyúttal az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1./ pontja szerinti ingatlanra a pályázati felhívás nyertes ajánlattevőjével az adásvételi szerződést megkösse. A Polgármester a döntést a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat alapján hozza meg, fenntartva a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

3./ A vételár megállapításánál az INGATLAN-ST Kft. (8200 Veszprém, Átrium köz 24.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által meghatározott piaci értéknek megfelelően lett meghatározva 50.027.000 Ft-ban, úgy, hogy 5%-al el lehet térni.

4./ Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményessége esetén bízta meg az önkormányzat ügyvédjét az adásvételi szerződés elkészítésével.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: a pályázat lebonyolítását követő 45 napon belül;

#### **4. Forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről szóló döntés**

Előterjesztő: Siki József

##### **Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **155/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

1. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dózsa György utcában domború tükör forgalomtechnikai eszközt helyez ki.
2. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bántai utcába nem helyez ki forgalomtechnikai eszközt.

Felelős: Siki József polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. Delegált jelölése a Közép- Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanácsba**

Előterjesztő: Siki József

##### **Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **156/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának VII/1. pontja alapján az önkormányzat Társulási Tanácsában történő képviseléről a következő döntést hozza:

1. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Siki József polgármestert tagnak delegálja.

2. A Társulási Tanácsba az önkormányzat képviselét ellátó Siki József polgármester akadályoztatása esetén helyettesítésére jogosultak:

Harnos László alpolgármester, mindkettejük akadályoztatása esetén a meghatalmazott képviselő-testületi tag.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatról a Társulást értesítse.

**Felelős:** Fekete Krisztina jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **6. MFP-ÖTIFB/2025 nyertes pályázathoz kapcsolódó játszótér megvalósításához szükséges kivitelezői eljárás kiírása**

Előterjesztő: Siki József

**Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot egyhangúlag elfogadta, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **157/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatához kapcsolódó kivitelezői eljárást lefolytassa.

Utasítja a polgármestert, hogy készítse el a szükséges dokumentációt.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. Öskü – Pétfürdő közigazgatási határ módosítási kérelem megtárgyalása**

Előterjesztő: Siki József

**Siki József polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a javaslatot elegendő információ illetve egyeztetés hiányában nem javasolta támogatásra a közigazgatási határral kapcsolatos megkeresést.

**Salamon Tamás lakos:**

Pétfürdő területén volt egy magán ingatlanom, a volt temető melletti terület, melyen lakóparkot szeretnék létesíteni. 205 méternél közelebb a közigazgatási területhez nem lehet lakóingatlant építeni, és emiatt kérelmeztem a területcserét, külterületi erdő művelésű ingatlant biztosítana Pétfürdő, ami ugyanúgy külterületi erdő művelési ágú ingatlan lenne, mely nem Öskü, hanem Pétfürdő tulajdonában állna a cserét követően. A 8-as számú főúttól Öskü irányába helyezkedik el. Pétfürdőn ez az egy terület, ami lakóingatlanok kialakítására alkalmas. De természetesen lehet tárgyalni a területekről.

*A képviselők, főépítész és érintett átnézik, és egyeztetik a térképeket.*

**Kéri Katalin főépítész:**

Sajnálom, hogy a pétfürdői építész kolléga nem tudott eljönni. Ezt úgy hívjuk, hogy területrendezési hatósági eljárás, melyet véleményezni kell. Nyilván egyezség kérdése, hogy melyik önkormányzat folytatja le az eljárást, de én azt javaslom, hogy mivel ez a másik önkormányzat érdeke, az ő területüket érinti, a Pétfürdői önkormányzat legyen az eljárás lebonyolítója. Maga az eljárás sokkal bonyolultabb. A Megyei Kormányhivatal is szükséges ehhez az üggyhöz. Szükséges egy szándéknyilatkozatként elsőként, mely arról szól, hogy megismertük a kezdeményezést, és ezt támogathatónak tartjuk. A végkifejlet nem nálunk dől el. A tervezőkkel is szükséges egyeztetni, akinek ehhez az eljáráshoz el kell készítenie egy tanulmánytervet, ahol vizsgálni kel környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból is, érték, közlekedés szempontjából, stb. Ezt kell beadni az állami főépítész irodának. Az állami főépítész határozza meg, hogy ez területcserének minősül-e. Majd az engedély alapján lehet a két település hatályos rendezési tervét módosítani, ha ez megtörtént, és csinálunk egy területrendezési állapotot, akkor válik tisztává, hogy mit lehet a területekkel kezdeni, az építkezés csak ezután kezdődhetne. A pétfürdői megkeresésnek konkrét szándékot és területeket kell tartalmaznia. De a szándékot is csak úgy tudjuk támogatni, ha konkrétumok vannak a területekkel kapcsolatban, de ezeket rögzíteni kell, és pontos lehatárolt terveknek kell lennie.

*A képviselők kérdéseket tesznek fel a főépítésznek az eljárással kapcsolatosan, illetve a lehetséges területekről és módosításokról.*

**Harnos László alpolgármester:**

Én azt javaslom, hogy a két főépítész az érintett polgármesterek és a képviselő-testület bevonásával üljön le tárgyalni a lehetőségekről.

**Kéri Katalin főépítész:**

Én azt gondolom, hogy egyelőre előzetes egyeztetést kezdeményezzünk a tiszta terület rendezése érdekében egy munkamegbeszélést követően.

**Siki József polgármester:**

Én is ezt javaslom, tudjuk-e a javaslatot támogatni, kérem kézfeltartással jelezzük,

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**158/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, az Öskü – Pétfürdő közigazgatási határ módosítási kérelem megtárgyalása napirendi pontot, és úgy dönt, hogy előzetes egyeztetést kezdeményez a tiszta terület rendezése érdekében egy az érintett polgármesterek, képviselő-testületek és főépítészekkel történt munkamegbeszélést követően.

Utasítja a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Siki József polgármester:** Köszönöm szépen, amennyiben további kérdés nincs, az ülést 18 óra 30 perckor bezárom, az utolsó napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk, kérem, a képviselő társakat kézfeltartással jelezze, aki támogatja a zárt ülés elrendelését.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**159/2025. (XI.21.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ipari Zóna Kft. pénzügyi helyzetének tárgyalása napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Siki József polgármester

**Határidő:** azonnal



**Siki József**  
polgármester

Kmf.

*Fekete Krisztina*  
**Fekete Krisztina**  
jegyző