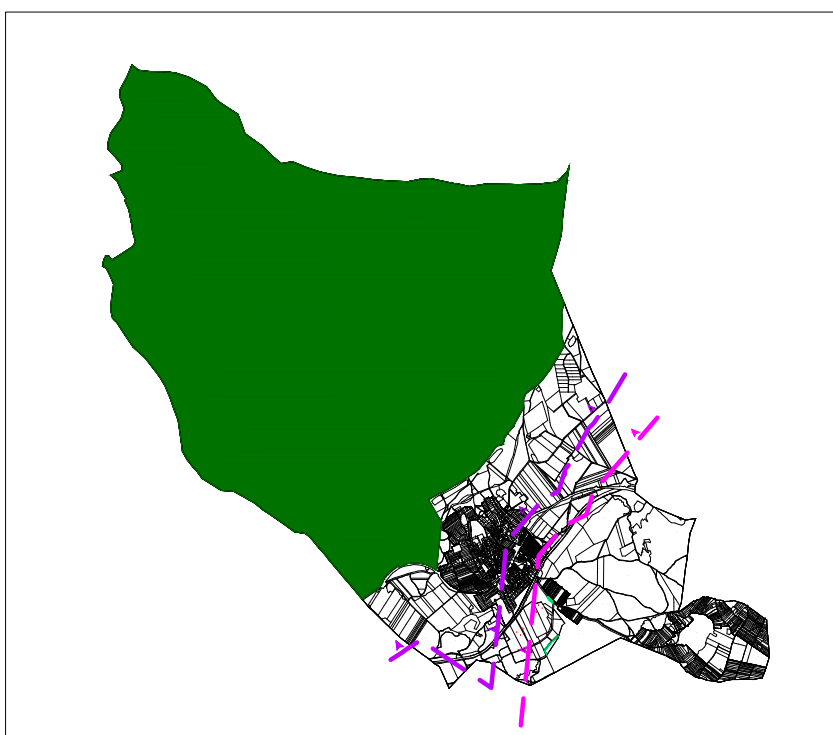


ÖSKÜ

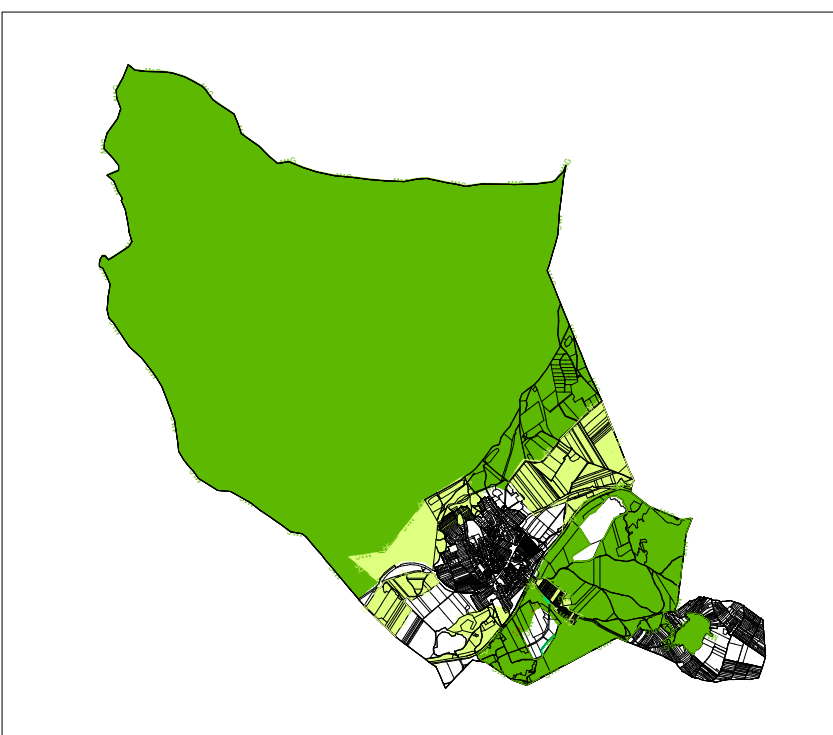
településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II. KÜLTÉRÜLET

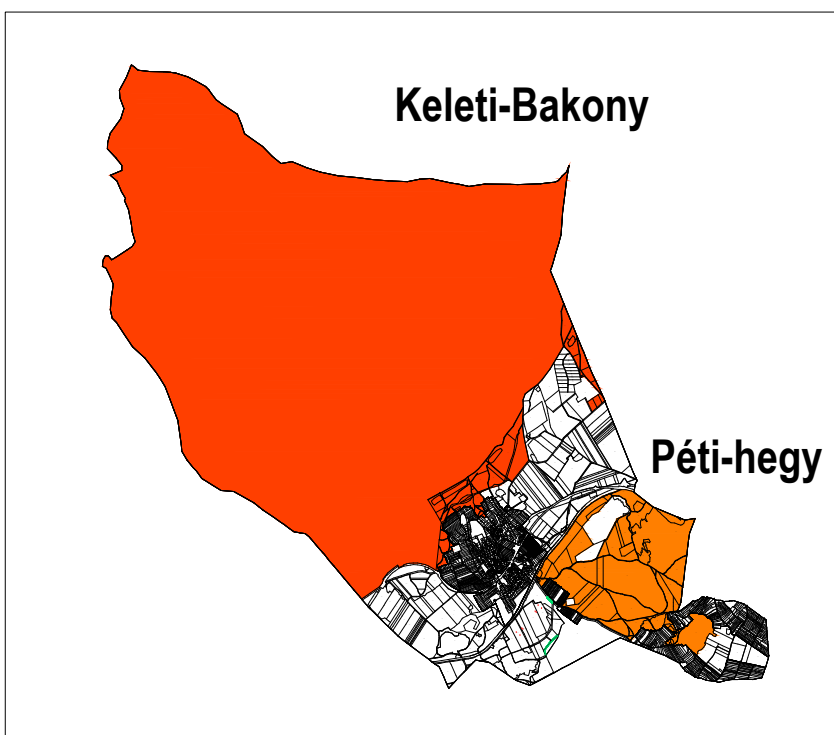
M=1 : 10 000



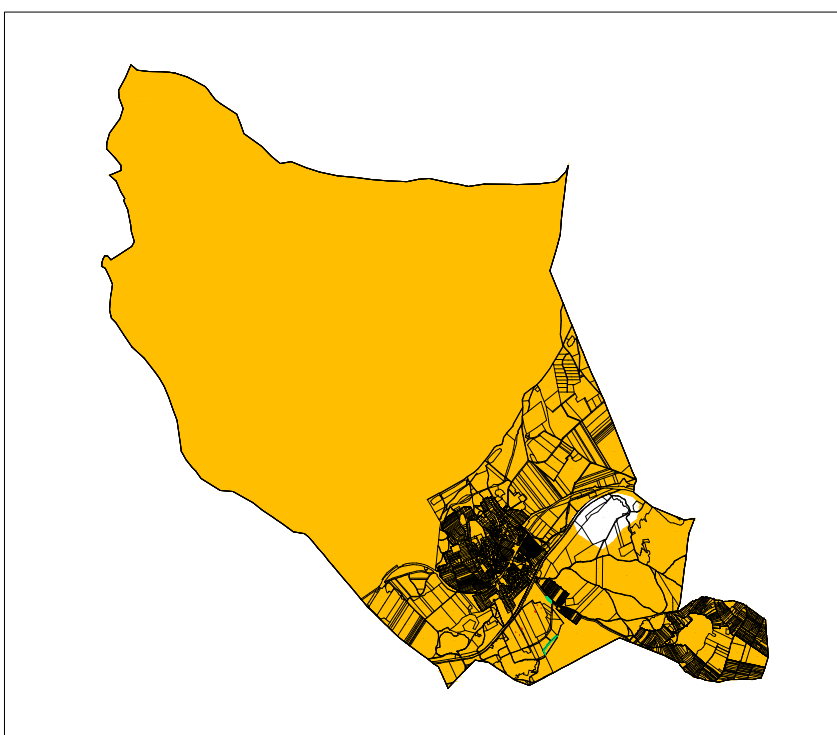
Honvédelmi és katonai területek és védőterületei



Országos ökológiai hálózat területei



Natura 2000 területek



Tájképvédelmi területek

JELMAGYARÁZAT

más melléklete szabályozott terület (SZT-1)

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- javasolt belterületi határ
- telekhatár
- erésszel határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- szabályozási övezesség
- épitési övezet, övezet határa
- javasolt megszüntetési jel
- javasolt telekhatár
- javasolt kerékház
- telek be nem építhető zöldfelületként fenntartandó része
- telek be nem építhető része
- beépítési kötelezettséggel érintett terület

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- LANDTERÜLET
- területi lakó
- VEHET TERÜLET
- településközpont
- GADZASÁGI TERÜLET
- kereskedelmi, szolgáltató
- általános kereskedelmi, szolgáltató
- fejlesztési terület
- KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- mezőgazdasági üzemi terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZÖLÖTERÜLET
- közkert
- közpark
- ERŐTERÜLET
- védelmi erdő
- központi erdő
- Erdő
- honvédelmi erdő
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- karfielmezési terület
- TERMEZÉSTUDÓTERÜLET
- természetközeli terület
- VÖZÖZTÁJLAKODÁSI TERÜLET
- világzónaközel terület
- KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- nagyterjedésű sportolási terület
- honvédelmi, katonai- és nemzetbiztonsági területek
- bányatelek terület
- raportmópark terület
- komposztáló telep terület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- mlármék
- régészeti lelőhely határa
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- országos ökológiai hálózat - puffertérlet
- Natura 2000 - Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Péti-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- ex lege védett forrás
- tervezett védett földtani alapegység

KÖRNYEZETVÉDELEM

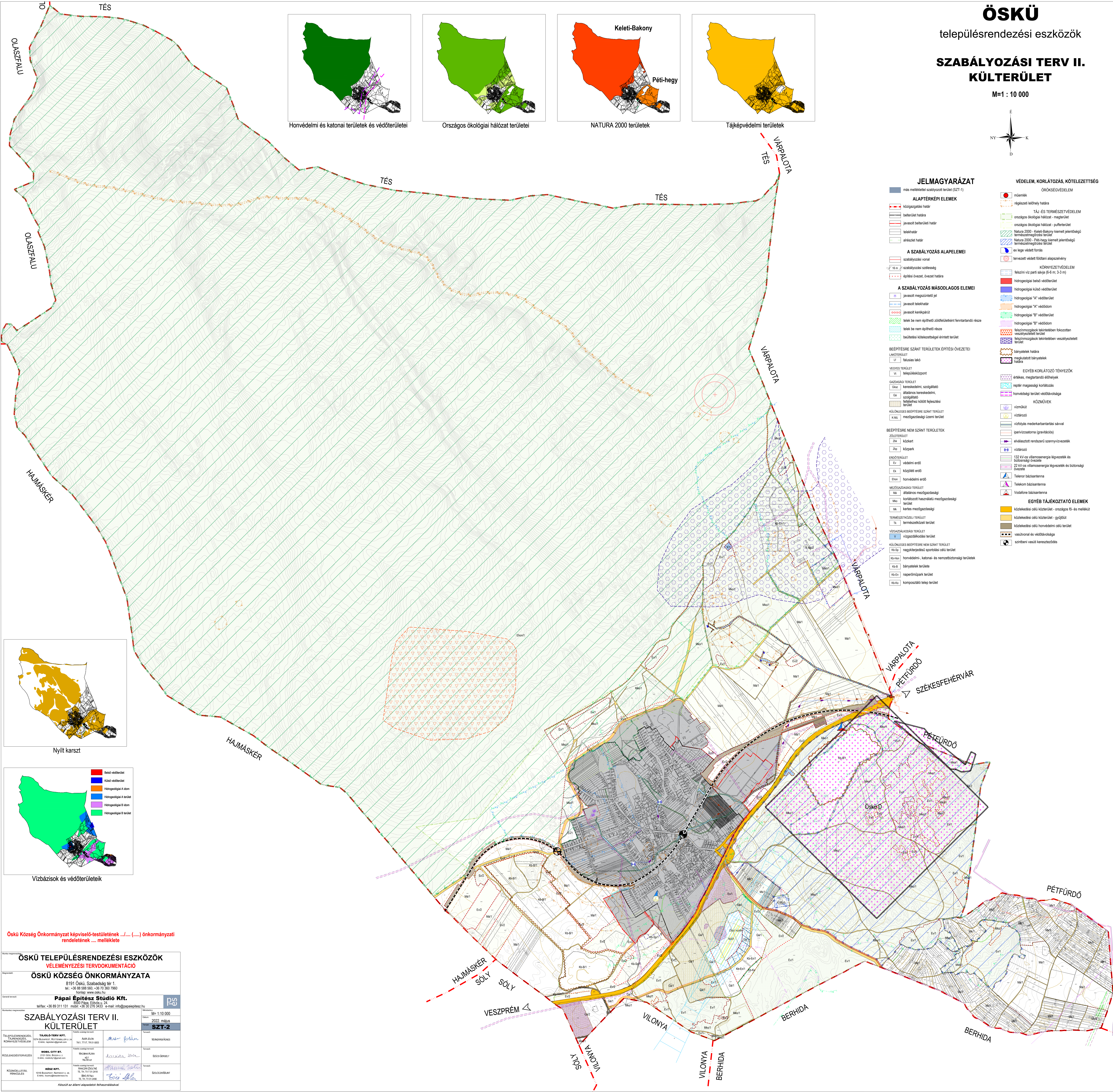
- felszíni víz parti sávja (5-6 m, 3-3 m)
- hidrológiai belső védőterület
- hidrológiai külső védőterület
- hidrológiai "A" védőterület
- hidrológiai "A" védőterület
- hidrológiai "B" védőterület
- hidrológiai "B" védőterület
- felülművelések tekintetében fokozottan veszélyeztetett terület
- felülművelések tekintetében veszélyeztetett terület
- bányatelek határa
- megkutatott bányatelek határa

EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

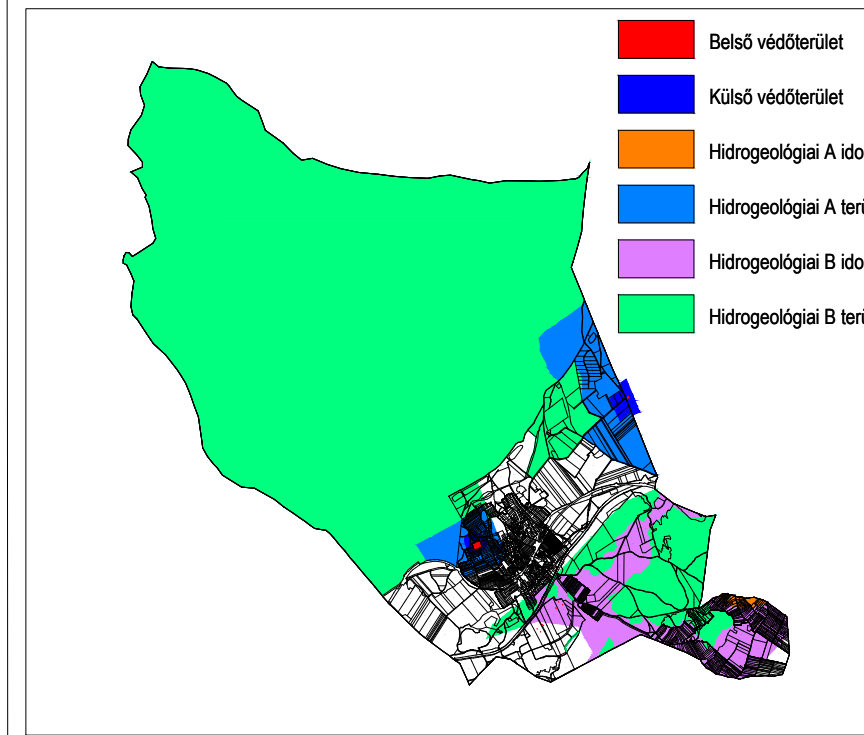
- értékes, megítélendő előnyök
- repülési magassági korlátozás
- honvédelmi terület védővonalak
- KÖZMŰVEK
- víznyelő
- víznyelő
- víznyelő mederkarbantartási sávval
- ipari/üzemi (gravitációs)
- előválasztott rendszerű szennyvízvezeték
- víznyelő
- 132 kV-os villamosenergia hálózatok és biztonságos övezete
- 22 kV-os villamosenergia hálózatok és biztonságos övezete
- Telenor bázisantenna
- Telekom bázisantenna
- Vodafone bázisantenna

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- közeledési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közeledési célú közterület - gyűjtőút
- közeledési célú honvédelmi terület
- vasútvonal és védővonalak
- szintben vasúti kereszteződés



Nyílt karszt



Vízbazisok és védőterületek

Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének (.....) önkormányzati rendeletének melléklete

ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK			
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
ÖSKÜ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
8191 Öskü, Szabadság tér 1.			
tel.: +36 89 508 560 - +36 70 360 7960			
hírlevél: www.osku.hu			
Címzett: Pápai Építész Stúdió Kft.			
tel/fax: +36 89 311 131 mobil: +36 30 276 3433 e-mail: info@papepitestudio.hu			
Szabályozási Terv II. KÜLTÉRÜLET			
M=1:10 000			
2022. május			
SZT-2			
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI, TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI	TAJOLÓ-TERV KFT.	Alapítvány	Működési Állás
HOZÁJÁRULÁSI TERV	MOBIL CITY BT.	Alapítvány	SZÉKESFEHÉRVÁR
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKÖZLÉS	DEZSŐ KFT.	Alapítvány	SZÉKESFEHÉRVÁR